

Świętochłowice, dnia _____

**UMOWA NA WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH CZ. 3 – WYKŁADZINY
I TAPETY
NR / /2021**

Zawarta w w dniu _____ pomiędzy:

Agnieszka Rajczyk KOLORADO – Usługi Edukacyjne
Ul. Wiślan 11/ I, 41-605 Świętochłowice,
NIP: 6272267938, REGON:
adres e-mail: biuro.kolorado@gmail.com,
nr telefonu: 506 177 233

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

_____ z siedzibą przy ul. _____, _____, NIP
_____, Pesel _____, reprezentowaną przez Pana

_____ zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**,
o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w placówce zamawiającego zlokalizowanej w Świętochłowicach przy ul. Górnej 6/I.
2. Szczegółowy opis zamówienia:

Lp.	Opis robót	Powierzchnia, na której mają zostać wykonane prace
1	Przygotowanie posadzek (wylewki) pod wykładziny PCV i klejone panele winylowe	Szatnia (powierzchnia: 34,1 m2), Sale dla dzieci (powierzchnia: 89 m2, Korytarz (powierzchnia: 62 m2). Łączna powierzchnia: 185,1 m2
2	Montaż podłóg wraz z zakupem materiału w odcieniach szarości lub beżu z wzorem imitującym drewno, wymagane certyfikaty i atesty dla użytkowania w budynkach użyteczności publicznej typu przedszkola razem z listwami podłogowymi według podziału: Szatnia – panele winylowe wraz z listwami podłogowymi, warstwa użytkowa 0,55 mm, klasa ścieralności T Listwa podłogowa w kolorze białym z rdzeniem HDF, wysokość 60 mm Sale i korytarz – wykładzina PCV , grubość warstwy ścieralnej 0,7 mm, klasa ścieralności T	Szatnia (powierzchnia: 34,1 m2), Sale dla dzieci (powierzchnia: 89 m2, Korytarz (powierzchnia: 62 m2). Łączna powierzchnia: 185,1 m2
3	Tapetowanie ścian – zakup materiału (tapeta winylowa/obiektowa do wysokości 2 m) oraz robocizna	Sale dla dzieci (powierzchnia: 89 m2, Korytarz (powierzchnia: 62 m2 Łączna powierzchnia: 151 m2

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2

[Termin wykonania prac]

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień _____, a termin zakończenia prac na dzieńr. **Wskazane terminy mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia siły wyższej, w szczególności okoliczności związanych z pandemią COVID-19, które uniemożliwią lub utrudnią terminową realizację zamówienia.**
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
3. Zamawiający zostanie poinformowany o osobach, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał niniejszą umowę na 3 dni przed rozpoczęciem prac.

§ 3

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie _____ (słownie: _____) zgodnie z przedmiotem umowy §1, jednorazowo lub w częściach.
2. Faktury częściowe będą wystawiane i płacone w trakcie prowadzenia prac na podstawie podpisanych przez obie Strony protokołów częściowych odbioru prac.
3. Faktura końcowa zostanie zapłacona w terminie dni od dnia zakończenia prac budowlanych.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac, podpisane przez obie Strony.
5. Wykonawca po zawarciu umowy jest uprawniony do uzyskania zaliczek na poczet realizacji zamówienia w kwocie do 75 % wartości wynagrodzenia brutto.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

[Obowiązki Stron]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z zakresem prac ujętym w zapytaniu ofertowym.
2. Za opóźnienie w wykonaniu umowy Strony ustalają karę umowną w wysokości% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca udzielimiesięcznej gwarancji na całość zamówienia.
4. W przypadku jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 5

[Postanowienia końcowe]

1. W zakresie nieobjętym Umową zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Czytelny podpis (imię i nazwisko)

.....

Wykonawca:

Czytelny podpis (imię i nazwisko)

.....