

E21
AK



URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

MKZ.4125.164.2020

Wejherowo, dn. 21.10.2020 r.

DECYZJA nr 131/2020

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 3 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), art. 104 i art. 155 *Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 256 z późn. zm.) oraz § 1 pkt 7 i 11 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114, ze zm. z dn. 30.06.2020 r.), w związku z art. 39 ust. 1 *Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),

Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku Pani Ewy Puchowskiej – Prezes Zarządu Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Parkowej 2A/20 w Wejherowie (działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej „Wałowa I” i „Wałowa II”) z dn. 08.09.2020 r. (wpłynął do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie dn. 09.09.2020 r.), uzupełnionego dn. 19.10.2020 r., w sprawie zmiany decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie nr 152/2018 z dn. 23.08.2018 r. (sprostowanej postanowieniem nr 4/2018 z dn. 13.09.2018 r.) oraz decyzji nr 115/2019 z dn. 06.09.2019 r., pozwalających na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z remontem elewacji (południowej, zachodniej i północnej) i dachu oraz wykonaniem izolacji fundamentów w budynku położonym przy ul. Wałowej 18 i 18A wraz z zagospodarowaniem terenu działek nr 63 i 64 obr. 15 w Wejherowie, prace prowadzone będą na działkach nr 63, 64, 66 i 67 obr. 15 w Wejherowie, na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r., oraz budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa, w zakresie zmiany ważności pozwolenia

ZMIENIA:

decyzję nr 152/2018 z dn. 23.08.2018 r.

i

decyzję nr 115/2019 z dn. 06.09.2019 r.

w następującym zakresie:

1. Termin ważności pozwolenia ustala się na: dn. 31.12.2022 r.

Pozostałe warunki zmienianej decyzji zachowują ważność.

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 09.09.2020 r. wniosek Pani Ewy Puchowskiej – Prezes Zarządu Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa

URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE
Miejski Konserwator Zabytków
84-200 Wejherowo, ul. 12 Marca 195
tel. 58 677 71 41, fax 58 677 71 42

Spółecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Parkowej 2A/20 w Wejherowie (działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej „Wałowa I” i „Wałowa II”), w sprawie zmiany decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie nr 152/2018 z dn. 23.08.2018 r. (sprostowanej postanowieniem nr 4/2018 z dn. 13.09.2018 r.) oraz decyzji nr 115/2019 z dn. 06.09.2019 r., pozwalających na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z remontem elewacji (południowej, zachodniej i północnej) i dachu oraz wykonaniem izolacji fundamentów w budynku położonym przy ul. Wałowej 18 i 18A wraz z zagospodarowaniem terenu działek nr 63 i 64 obr. 15 w Wejherowie, prace prowadzone będą na działkach nr 63, 64, 66 i 67 obr. 15 w Wejherowie. Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 7 i 11 *Porozumienia* z dn. 15 lipca 2011 r. *zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa*, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114 ze zm. z dn. 30.06.2020 r.) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. Ponadto budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa. Jednocześnie wniosek strony został złożony w oparciu o art. 155 *Ustawy* z dn. 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*. Jednocześnie organ ochrony zabytków uznał, że za wnioskowaną zmianą wydanego prawomocnego pozwolenia przemawia słuszny interes strony i przychylił się do całości tego wystąpienia.

Biorąc pod uwagę powyższe, w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) oraz art. 155 *Ustawy* z dn. 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa
Zastępca Miejskiego Konserwatora Zabytków

[Signature]
mgr Aleksandra Lademann-Wcisło

Otrzymują:

1. Ewa Puchowska, Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
2. Gmina Miasta Wejherowa (WIGKiOŚ)
3. MKZ w Wejherowie - a/a, ALW

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydz. Architektury i Budownictwa;

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546)

WTBS Sp. z o.o.		
Wply-	23 -10- 2020	-nalo
L. dz. 5596 Kr		