



URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572 94 17, fax 58 572 95 02
REG. 18168414, NIP 588-183-10-02

MKZ.4125.79.2018

Wejherowo, dn. 23.08.2018 r.

DECYZJA nr 152/2018

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 3 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, c, e i pkt 10, § 3, 4 oraz § 13 i 14 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 *Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz § 1 pkt 7 i 11 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114); w związku z art. 39 ust. 1 *Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),

zgodność z oryginałem
Kinga Klinkosz-Donarska

Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnot Mieszkaniowych „Wspólnota Mieszkaniowa Wałowa I” i „Wspólnota Mieszkaniowa Wałowa II” z siedzibą przy ul. Wałowej 18 i 18A w Wejherowie z dn. 12.02.2018 r. (wpłynął do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie dn. 11.04.2018 r.), uzupełnionego dn. 27.06.2018 r., dn. 01.08.2018 r., dn. 06.08.2018 r. i 22.08.2018 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z remontem elewacji (południowej, wschodniej i północnej) i dachu oraz wykonaniem izolacji fundamentów w budynku położonym przy ul. Wałowej 18 i 18A wraz z zagospodarowaniem terenu działek nr 63 i 64 obr. 15 w Wejherowie, prace prowadzone będą na działkach nr 63, 64, 66 i 67 obr. 15 w Wejherowie, znajdujących się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r., ponadto budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa,

POZWALA

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z remontem elewacji (południowej, wschodniej i północnej) i dachu oraz wykonaniem izolacji fundamentów w budynku położonym przy ul. Wałowej 18 i 18A wraz z zagospodarowaniem terenu działek nr 63 i 64 obr. 15 w Wejherowie, prace prowadzone będą na działkach nr 63, 64, 66 i 67 obr. 15 w Wejherowie,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (w oparciu o art. 36 ust. 3 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*), polegających na obowiązku:

1. zastosowania się do warunków szczegółowych określonych w dokumentacjach:

- Program prac konserwatorskich dla remontu elewacji budynku położonego w Wejherowie przy ul. Wałowej 18, oprac. mgr M. Jaszczak, mgr inż. arch. A. Sokoll, Gdańsk, luty 2018 r.
- Projekt remontu elewacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek mieszkalny wielorodzinny dz. nr 63, 64 Wejherowo obr. 15 ul. Wałowa 18, 18a proj.: arch. K. Klinkosz-Donarska, lipiec 2018.

2. Elewację frontową południową należy poddać pracą konserwatorskim i restauratorskim.
3. Elewację zachodnią i północną można docieplić.
4. Elewacje powinny być pomalowane jednolicie, ewentualnie cokół budynku (poziom suteryn) może być pomalowany w ciemniejszym odcieniu.
5. Przed podjęciem prac inwestor ma obowiązek wskazania osoby, która będzie pełniła nadzór konserwatorski nad pracami, oraz przedłożyć jej oświadczenie o podjęciu tego nadzoru.
6. Przed podjęciem prac inwestor ma obowiązek wskazania wykonawcy, który będzie posiadał odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie przy pracach w tego typu obiektach zabytkowych. Należy przedłożyć dokumenty o tym świadczące.
7. Po przystąpieniu do prac należy przygotować próby kolorystyczne stosowanych kolorów. **Pozytywna opinia zastosowanych kolorów przez komisję z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie oraz osoby sprawującej inwestorski nadzór konserwatorski warunkuje wykonanie całości prac.**
8. Podjęcie prac nie ujętych w przedłożonej dokumentacji projektowej wymaga uzyskania akceptacji zakresu i sposobu wykonania tych prac przez komisję z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie oraz osoby pełniącej inwestorski nadzór konserwatorski.
9. Wykonane prace konserwatorskie trzeba zdokumentować i w terminie 3 miesięcy od ich zakończenia należy złożyć Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Wejherowie sprawozdanie, odpowiadające standardom wskazanym w *Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. 2018 r., poz. 1609 z późn. zm.).

Za zgodność

Termin rozpoczęcia prac ustala się na:
Termin ważności pozwolenia ustala się na:

po otrzymaniu decyzji
31 grudnia 2020 r.

Kinga Klinkosz-Donarska

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

**Opieczętowane ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacje (2 opracowania)
są integralną częścią niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 11.04.2017 r. wniosek Wspólnot Mieszkaniowych „Wspólnota Mieszkaniowa Wałowa I” i „Wspólnota Mieszkaniowa Wałowa II” z siedzibą przy ul. Wałowej 18 i 18A w Wejherowie, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z remontem elewacji (południowej, wschodniej i północnej) i dachu oraz wykonaniem izolacji fundamentów

w budynku położonym przy ul. Wałowej 18 i 18A wraz z zagospodarowaniem terenu działek nr 63, 64, 66 i 67 obr. 15 w Wejherowie. Budynek przedmiotowy znajduje się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 7 *Porozumienia* z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. Ponadto przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa. W oparciu o analizę wniosku stwierdzono, że prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na zachowanie walorów zabytkowych i historycznych wartości przestrzenno-architektonicznych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego Wejherowa. Ponadto wnioskodawcy pismem z dn. 30.07.2018 r. zrezygnowali z wykonywania prac przy elewacji wschodniej, ponieważ nie uzyskali zgody na wykonywanie tych prac przez właściciela działki sąsiedniej dz. nr 62.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) orzekam jak w sentencji.

Za zgodność z oryginałem

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



z up. Prezydenta Miasta Wejherowa
Miejski Konserwator Zabytków

dr inż. arch. Aneta Jaskiewicz - Sojak

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa „Wałowa I”;
2. Wspólnota Mieszkaniowa „Wałowa I”;
3. Gmina Miasta Wejherowa;
4. MKZ w Wejherowie – a/a, ALW

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydz. Architektury i Budownictwa;
2. Zarządzanie Nieruchomościami Vilica S.C.;

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2

Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

(t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.)

Za zgodność z oryginałem
Kinga Klinkosz-Donarska



URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572 54 45 fax 58 572 95 02
REG. 191003474, NIP 588-183-10-62

MKZ.4125.79.2018

Wejherowo, dn. 23.08.2018 r.

DECYZJA nr 152/2018

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 3 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, c, e i pkt 10, § 3, 4 oraz § 13 i 14 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 *Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz § 1 pkt 7 i 11 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114), w związku z art. 39 ust. 1 *Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),

KONSERWATOR

Za zgodność z oryginałem

Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

Kinga Klinkosz-Donarska

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnot Mieszkaniowych „Wspólnota Mieszkaniowa Wałowa I” i „Wspólnota Mieszkaniowa Wałowa II” z siedzibą przy ul. Wałowej 18 i 18A w Wejherowie z dn. 12.02.2018 r. (wpłynął do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie dn. 11.04.2018 r.), uzupełnionego dn. 27.06.2018 r., dn. 01.08.2018 r., dn. 06.08.2018 r. i 22.08.2018 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z remontem elewacji (południowej, wschodniej i północnej) i dachu oraz wykonaniem izolacji fundamentów w budynku położonym przy ul. Wałowej 18 i 18A wraz z zagospodarowaniem terenu działek nr 63 i 64 obr. 15 w Wejherowie, prace prowadzone będą na działkach nr 63, 64, 66 i 67 obr. 15 w Wejherowie, znajdujących się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r., ponadto budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa,

POZWALA

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z remontem elewacji (południowej, wschodniej i północnej) i dachu oraz wykonaniem izolacji fundamentów w budynku położonym przy ul. Wałowej 18 i 18A wraz z zagospodarowaniem terenu działek nr 63 i 64 obr. 15 w Wejherowie, prace prowadzone będą na działkach nr 63, 64, 66 i 67 obr. 15 w Wejherowie,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (w oparciu o art. 36 ust. 3 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*), polegających na obowiązku:

1. zastosowania się do warunków szczegółowych określonych w dokumentacjach:

- Program prac konserwatorskich dla remontu elewacji budynku położonego w Wejherowie przy ul. Wałowej 18, oprac. mgr M. Jaszcak, mgr inż. arch. A. Sokoll, Gdańsk, luty 2018 r.
 - Projekt remontu elewacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek mieszkalny wielorodzinny dz. nr 63, 64 Wejherowo obr. 15 ul. Wałowa 18, 18a proj.: arch. K. Klinkosz-Donarska, lipiec 2018.
2. Elewację frontową południową należy poddać pracą konserwatorskim i restauratorskim.
 3. Elewację zachodnią i północną można docieplić.
 4. Elewacje powinny być pomalowane jednolicie, ewentualnie cokół budynku (poziom suteryn) może być pomalowany w ciemniejszym odcieniu.
 5. Przed podjęciem prac inwestor ma obowiązek wskazania osoby, która będzie pełniła nadzór konserwatorski nad pracami, oraz przedłożyć jej oświadczenie o podjęciu tego nadzoru.
 6. Przed podjęciem prac inwestor ma obowiązek wskazania wykonawcy, który będzie posiadał odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie przy pracach w tego typu obiektach zabytkowych. Należy przedłożyć dokumenty o tym świadczące.
 7. Po przystąpieniu do prac należy przygotować próby kolorystyczne stosowanych kolorów. **Pozytywna opinia zastosowanych kolorów przez komisję z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie oraz osoby sprawującej inwestorski nadzór konserwatorski warunkuje wykonanie całości prac.**
 8. Podjęcie prac nie ujętych w przedłożonej dokumentacji projektowej wymaga uzyskania akceptacji zakresu i sposobu wykonania tych prac przez komisję z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie oraz osoby pełniącej inwestorski nadzór konserwatorski.
 9. Wykonane prace konserwatorskie trzeba zdokumentować i w terminie 3 miesięcy od ich zakończenia należy złożyć Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Wejherowie sprawozdanie, odpowiadające standardom wskazanym w *Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. 2018 r., poz. 1609 z późn. zm.).

Za zgodność z oryginałem

Termin rozpoczęcia prac ustala się na:
Termin ważności pozwolenia ustala się na:

po otrzymaniu decyzji Klinkosz-Donarska
31 grudnia 2020 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

**Opieczątowane ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacje (2 opracowania)
są integralną częścią niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 11.04.2017 r. wniosek Wspólnot Mieszkaniowych „Wspólnota Mieszkaniowa Wałowa I” i „Wspólnota Mieszkaniowa Wałowa II” z siedzibą przy ul. Wałowej 18 i 18A w Wejherowie, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z remontem elewacji (południowej, wschodniej i północnej) i dachu oraz wykonaniem izolacji fundamentów

w budynku położonym przy ul. Wałowej 18 i 18A wraz z zagospodarowaniem terenu działek nr 63 i 64 obr. 15 w Wejherowie, prace prowadzone będą na działkach nr 63, 64, 66 i 67 obr. 15 w Wejherowie. Budynek przedmiotowy znajduje się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 7 *Porozumienia* z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. Ponadto przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa. W oparciu o analizę wniosku stwierdzono, że prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na zachowanie walorów zabytkowych i historycznych wartości przestrzenno-architektonicznych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego Wejherowa. Ponadto wnioskodawcy pismem z dn. 30.07.2018 r. zrezygnowali z wykonywania prac przy elewacji wschodniej, ponieważ nie uzyskali zgody na wykonywanie tych prac przez właściciela działki sąsiedniej dz. nr 62.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) orzekam jak w sentencji.

Za zgodność z oryginałem

POUCZENIE

Kinga Klinkosz-Donarska

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Miejski Konservator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



z up. Prezydenta Miasta Wejherowa
Miejski Konservator Zabytków
dr inż. arch. Anita Jaśkiewicz - Sojak

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa „Wałowa I”;
2. Wspólnota Mieszkaniowa „Wałowa I”;
3. Gmina Miasta Wejherowa;
4. MKZ w Wejherowie – a/a, ALW

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydz. Architektury i Budownictwa;
2. Zarządzanie Nieruchomościami Vilica S.C.;

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.)

za zgodność z oryginałem

Anna Klinkosz-Donarska