

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny słownik zamówień (CPV):
45000000-7 Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w celu powstania budynku prosektoryjno-kremacyjnego o powierzchni użytkowej 421,48 m² zlokalizowanego na działkach nr 4211/67, 3447/72, 4213/72, 3645/65 oraz 3287,72, obręb Kochłowice-009, przy ul. Krańcowej 5 w Rudzie Śląskiej na potrzeby wdrożenia innowacyjnego sposobu świadczenia usług funeralnych i kremacyjnych w połączeniu z wprowadzeniem innowacyjnej usługi prosektoryjno-medycznej. Postępowanie obejmuje kompleksowe wykonanie prac budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną (*Załącznik nr 3 - Projekt budowlany* oraz *Załącznik nr 4 – Przedmiar robót*), załączoną do Zapytania ofertowego.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać pełen zakres prac objętych dokumentacją projektową i z niej wynikający.

Zakres prac budowlanych obejmuje poszczególne etapy:

- I. Architektura
 - 1. Roboty ziemne i izolacyjne
 - 2. Konstrukcje murowe
 - 3. Pokrycie dachowe
 - 4. Ślusarka aluminiowa i stolarka drzewiowa
 - 5. Posadzki i warstwy podposadzkowe
 - 6. Tynki i okładziny ścienne
 - 7. Sufity podwieszane
 - 8. Roboty malarskie
 - 9. Elewacje
 - 10. Zagospodarowanie terenu
- II. Konstrukcja
- III. Branża sanitarna
 - 1. Instalacja c.o.
 - 2. Technologia kotłowni
 - 3. Kanalizacja deszczowa
 - 4. Kanalizacja sanitarna
 - 5. Instalacja wodna
 - 6. Instalacja gazowa
 - 7. Instalacja klimatyzacyjna
 - 8. Instalacja wentylacyjna
- IV. Instalacja elektryczna

Wykonawca na etapie realizacji i w okresie gwarancyjnym ponosi pełną odpowiedzialność za zaproponowane i wprowadzone przez siebie zamiennne rozwiązania projektowe. Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację techniczną, wymogi Zamawiającego, obowiązujące przepisy i normy (załączony przedmiar stanowi tylko element pomocniczy).

Uwagi:

1. Podane w dokumentacji technicznej marki handlowe, nazwy wyrobów budowlanych, znaki towarowe lub nazwy producentów, dystrybutorów należy traktować jako przykładowe. Określają one minimalne parametry jakie powinny spełniać oferowane przez wykonawców wyroby. W ofercie można przyjąć wyroby innych marek i producentów o parametrach technicznych i właściwościach użytkowych odpowiadających wyrobom opisanym w projekcie budowlanym z zachowaniem równoważnych parametrów technicznych zgodnie ze sztuką budowlaną. Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe – zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zastosowane wyroby budowlane.
2. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu, który został przewidziany pod budowę budynku.

Dostarczone materiały muszą być zgodne z przepisami prawa krajowego jak i Unii Europejskiej, normami oraz decyzjami wydanymi dla przedmiotu zamówienia obowiązującymi na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia tj. np. **ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004, nr 92 poz. 881, z późn. zm.)**.