

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Kraśniku pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „POMOC” w Kraśniku, ul. Koszarowa 12 A, 23-200 Kraśnik wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000118200., NIP 7150201784, REGON 000486468 reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

Piotr Szumny -Prezes Zarządu

Łukasz Opaliński Z-ca Prezesa

zwanym w treści umowy „Zamawiającym” a:

.....  
.....

NIP ..... REGON .....

Zarejestrowany w CEIDG/KRS pod poz.....

adres poczty elektronicznej .....fax .....

reprezentowany przez:

.....

zwaną./ zwanym dalej „Wykonawcą .

Zamawiający i Wykonawca łącznie będą dalej zwani „Stronami”.

Wobec wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego Strony zawarły umowę następującej treści.

## §1 Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlano - montażowych w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja - efektywność energetyczna zasobów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej "POMOC" w Kraśniku”.
2. Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.
3. Szczegółowy zakres i sposób realizacji zamówienia określają: SIWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót decyzje administracyjne.
4. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy do przygotowania oferty.
5. Zamówienie obejmuje wykonanie termomodernizacji następujących budynków:
  - 5.1. Budynek przy ul. Chopina 4 w Kraśniku zakres robót:
    - 1) demontaż istniejącego ocieplenia (wełna przykryta blachą),
    - 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
    - 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości 18 cm, o współczynniku przenikania  $\lambda \leq 0,04$  (W/m<sup>2</sup>K),
    - 4) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne, pokrycia dachu) służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,
    - 5) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
    - 6) przebudowa orynnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamania,
    - 7) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
  - 5.2. Budynek przy ul. Chopina 5 w Kraśniku zakres robót:
    - 1) demontaż istniejącego ocieplenia (wełna przykryta blachą),
    - 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
    - 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości 18 cm, o współczynniku przenikania  $\lambda \leq 0,04$  (W/m<sup>2</sup>K),
    - 4) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne pokrycia dachu)

## „PROJEKT”

- służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,
- 5) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
  - 6) przebudowa orywnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamania,
  - 7) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
- 5.3. Budynek przy ul. Chopina 7 w Kraśniku zakres robót:
- 1) demontaż istniejącego ocieplenia (wełna przykryta blachą),
  - 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
  - 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości 18 cm, o współczynniku przenikania  $\lambda \leq 0,04$  (W/m<sup>2</sup>K),
  - 4) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne pokrycia dachu) służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,
  - 5) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
  - 6) przebudowa orywnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamania,
  - 7) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
- 5.4. Budynek przy ul. Urzędowska 30 w Kraśniku zakres robót:
- 1) demontaż istniejącego ocieplenia (wełna przykryta blachą),
  - 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
  - 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości 18 cm, o współczynniku przenikania  $\lambda \leq 0,04$  (W/m<sup>2</sup>K),
  - 4) ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu XPS oraz fasadowego, frezowanego grubości 16 cm, o współczynniku przenikania  $\lambda \leq 0,04$  (W/m<sup>2</sup>K), naprawa hydroizolacji ścian,
  - 5) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne pokrycia dachu) służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,
  - 6) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
  - 7) przebudowa orywnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamania,
  - 8) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy,
- 5.5. Budynek przy ul. Dworaka 3 w Kraśniku zakres robót:
- 1) demontaż istniejącego ocieplenia (wełna przykryta blachą),
  - 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
  - 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości 18 cm, o współczynniku przenikania  $\lambda \leq 0,04$  (W/m<sup>2</sup>K),
  - 4) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne pokrycia dachu) służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,
  - 5) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
  - 6) przebudowa orywnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamania,
  - 7) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy,
- 5.6. Budynek przy ul. Piaskowej 26 w Kraśniku zakres robót:
- 1) wzmocnienie konstrukcyjne ścian zewnętrznych,
  - 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
  - 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego,

## „PROJEKT”

- frezowanego grubości 14 cm, o współczynniku przenikania  $\lambda \leq 0,04$  (W/m<sup>2</sup>K),
- 4) remont balkonów,
  - 5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych budynku,
  - 6) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne pokrycia dachu) służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,
  - 7) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
  - 8) przebudowa orywnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamania,
  - 9) dostawa i montaż budek dla ptaków i schronów dla nietoperzy,
  - 10) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
- 5.7. Budynek przy ul. Piaskowej 28 w Kraśniku zakres robót:
- 1) wzmocnienie konstrukcyjne ścian zewnętrznych,
  - 2) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod montaż ocieplenia,
  - 3) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką – mokrą” z zastosowaniem styropianu fasadowego, frezowanego grubości 14 cm, o współczynniku przenikania  $\lambda \leq 0,04$  (W/m<sup>2</sup>K), oraz wełny skalnej,
  - 4) remont balkonów,
  - 5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych budynku,
  - 6) wykonanie instalacji odgromowej (bez naruszania, gdzie nie będzie to konieczne pokrycia dachu) służącej zabezpieczeniu planowanych do montażu na dachu ogniw fotowoltaicznych,
  - 7) wykonanie prac wykończeniowych, obróbek blacharskich, wzmocnień konstrukcyjnych wynikających z powiększenia powierzchni dachu o grubość styropianu,
  - 8) przebudowa orywnowania i rur spustowych budynku w celu minimalizacji załamania,
  - 9) dostawa i montaż budek dla ptaków,
  - 10) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
6. W ramach prac przygotowawczych Wykonawca zabezpieczy siedliska gatunków chronionych ptaków i nietoperzy zamontuje budki i schrony– zgodnie z zapisami opinii ornitologicznych i decyzji RDOŚ.
7. Wykonawca, wszystkie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy roboty, wykona zgodnie z Projektami Budowlanymi i opisami technicznymi poszczególnych budynków, STWiOR, warunkami przetargu określonymi w SIWZ, instrukcjami montażu stosowanych materiałów, najnowszą wiedzą techniczną oraz zasadami sztuki budowlanej. Ponadto będzie zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym min. przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami, zasadami BHP i PPOŻ.
8. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji przetargowej. Wykonawca całość robót na poszczególnych obiektach wykona w systemie jednego, dowolnego producenta. Zamawiający nie dopuszcza stosowania materiałów ociepleniowych różnych producentów w obrębie jednego budynku.
9. Wszelkie wskazania konkretnych producentów, poprzez podanie nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w dokumentacji przekazanej wykonawcom wraz z SIWZ, należy traktować jako przykład na określenie podstawowych, minimalnych wymagań, parametrów i oczekiwań Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
10. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

## §2 Oświadczenia Stron

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie, fachową wiedzę, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac, zapoznał się z terenem budowy oraz, że przewidział wszelkie okoliczności mające wpływ na ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej,
- 3) przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych,
- 4) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy,
- 5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz według jego aktualnej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań.

## §3 Termin realizacji przedmiotu umowy, przekazanie terenu budowy

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia strony ustalają na dzień: 31.08.2022 r. z zastrzeżeniem że:
  - a) budynki przy ul. Chopina 5, 7 Urzędowskiej 30 i Dworaka 3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać do dnia 31.12.2020 r.
  - b) budynki przy ul. Chopina 4, Piaskowej 26 i Piaskowej 28 Wykonawca zobowiązuje się wykonać do dnia 31.08.2022 r.
2. Roboty w obrębie poszczególnych budynków będą realizowane według harmonogramu robót, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Harmonogram robót oraz każda jego zmiana wymaga akceptacji i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę faktycznego zakończenia wszelkich robót związanych z realizacją zamówienia wraz z przywróceniem terenu budowy do stanu pierwotnego, stwierdzoną odpowiednim wpisem w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzoną wpisem przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego.
5. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty niezbędne do przejścia terenu budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy. Przez dokumenty niezbędne należy rozumieć w szczególności: oświadczenie o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych oraz jego przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Strony ustalają, że teren budowy, zostanie przekazany Wykonawcy w uzgodnionym obustronnie terminie z zachowywaniem ust. 5.
8. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przekazania, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

#### §4 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót budowlanych, w szczególności do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z kompletną dokumentacją,
  - 2) przekazania dzienników budowy,
  - 3) zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
  - 4) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy,
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia,
  - 6) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sporządzenia (w formie pisemnej) i przedłożenia do zatwierdzenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót oraz kosztorysu zgodnego z harmonogramem rzeczowo finansowym, z podziałem kosztów na poszczególne budynki,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy w oparciu o projekty budowlane i dokumentację do zgłoszenia robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
  - 3) przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej - szczegóły określa § 5 niniejszej umowy.
3. Poza innymi obowiązkami określonymi w umowie oraz wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - 1) zapewnienia obecności Kierownika Budowy na terenie wykonywania robót w czasie trwania prac,
  - 2) uczestnictwa przedstawicieli Wykonawcy w spotkaniach zwoływanych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
  - 3) odpowiedniego zabezpieczenia budowy przed dostępem osób postronnych.
  - 4) prowadzenia prac tak aby były jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców.
  - 5) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie wykonywania robót,
  - 6) prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 7) przestrzegania ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
  - 8) zapewnienia bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejścia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
  - 9) zapewnienia we własnym zakresie dostawy mediów /energia, woda/, sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
  - 10) przeprowadzenia robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, organizacji terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
  - 11) utrzymywania na bieżąco porządku ogólnego na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie a w szczególności na drodze dojazdowej do terenu budowy,
  - 12) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców - nadzoru i koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz zapewnienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom miejsca na zaplecze,
  - 13) w przypadku jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji umowy Wykonawca

## „PROJEKT”

- zobowiązany jest do ich bezzwłocznej naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego,
- 14) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania robót budowlanych,
  - 15) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń - natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego,
  - 16) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego terenu wykonywania robót oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
  - 17) prowadzenia wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, normami oraz obowiązującymi przepisami,
  - 18) organizacji terenu budowy i jego uporządkowanie po zakończeniu realizacji umowy, przed zgłoszeniem robót do odbioru,
  - 19) stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, a ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
  - 20) bieżącego opracowywania, gromadzenia a po zakończeniu robót przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o zaistniałych lub mogących nastąpić szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót budowlanych lub opóźnienie w realizacji robót, niezwłocznie po powzięciu o nich wiadomości. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia na datę zakończenia robót budowlanych.
  6. Wykonywane prace nie mogą powodować utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu budynku. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zapewnia urządzenia ochronne i zabezpieczające w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również ochronę mienia Zamawiającego i swojego oraz osób zamieszkujących budynek i budynki sąsiednie

### §5 Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy musi posiadać i przedłożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, polisę OC podmiotu, który reprezentuje, który ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność na podstawie obowiązujących przepisów prawa stanowiącego za wszelkie szkody, w tym również utracone korzyści, wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim przez Wykonawcę, w wyniku i w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
2. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC Wykonawcy.
3. Wykonawca (Ubezpieczający) zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umów ubezpieczenia robót budowlano - montażowych od wszystkich ryzyk i odpowiedzialności cywilnej.
4. W przypadku, gdy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i/lub usterek Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży mu ważną w okresie usuwania wad i usterek polisę OC

## „PROJEKT”

spełniająca wymogi polisy na czas prowadzenia robót najpóźniej na 1 dzień przed terminem rozpoczęcia usuwania wad i/lub usterek.

5. Polisa OC musi obejmować odpowiedzialność deliktową oraz odpowiedzialność kontraktową z rozszerzeniem ochrony o czyste straty finansowe, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży do akceptacji polisę RBM i OC. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania umowy dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki oraz promesą zakładu ubezpieczeń wystawiającego polisę na kolejny okres lub oświadczeniem co do kontynuacji ubezpieczenia na cały okres i warunkami ubezpieczenia wymaganymi umową, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
6. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki Wykonawca przedłoży do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
7. Umowy i polisy ubezpieczenia będą zawarte na okres od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
8. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.
9. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą zostać dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
11. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy żądanych umów ubezpieczenia z wszystkimi załącznikami wraz z dowodami opłacenia składki, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, potrąci z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.
12. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania cesji ubezpieczenia od ryzyk budowlanych na rzecz Zamawiającego

### §6 Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt i własnym staraniem wszystkie odpady powstałe podczas i w wyniku wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1413 z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na etapie realizacji zamówienia.
4. Blachy z demontażu Wykonawca zobowiązuje się przetransportować i ułożyć miejscu wskazanym przez Zamawiającego pod adresem Koszarowa 10A Kraśniku.

### §7 Materiały

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu fabrycznie nowych materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy kosztem i staraniem Wykonawcy.
2. Materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz odpowiadać wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały powinny posiadać odpowiednie,

## „PROJEKT”

wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa badań, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczające do ich stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów dotyczących zakupu, pochodzenia materiałów i wyposażenia oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość.
5. Wbudowanie materiałów może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru na zastosowanie tych materiałów na budowie.
6. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z projektem bądź specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.
7. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca zdemontuje i usunie takie materiały z budowy i zastąpi je innymi, odpowiednimi materiałami.
9. Wykonawca w okresie gwarancji ma obowiązek przeprowadzenia przeglądów i konserwacji zamontowanych materiałów i urządzeń zgodnie z wymogami producentów.

### § 8 Podwykonawcy

#### Wariant I

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt. 7 a.

#### Wariant II

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:  
.....(zakres) .....(dane podwykonawcy)
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Powyższa umowa o podwykonawstwo powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) być zgodna z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym zawierając zapisy zobowiązujące podwykonawcę do spełnienia wymagań dot. realizacji przedmiotu zamówienia określonych przez Zamawiającego w SIWZ,
  - 3) dopuszczać możliwość przeprowadzenia kontroli, przez Zamawiającego, prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców,



## „PROJEKT”

- 4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy, w tym zawierać część dokumentacji do zgłoszenia robót dotyczącej wykonania tych robót oraz terminy ich wykonania,
  - 5) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy,
  - 6) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian w tym dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej umowie,
  - 7) jej zapisy nie mogą, pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy,
  - 8) nie może zawierać przepisów dopuszczających możliwość zastosowania ceł wierzycelności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    1. niespełniającej wymagań określonych w ust. 5,
    2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.6.
  8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
  10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi nie dotyczy umów których przedmiotem są:
    - 1) usługi z zakresu badań i pomiarów,
    - 2) transport materiałów budowlanych,
    - 3) wynajem sprzętu budowlanego bez obsługi operatorskiej,
    - 4) zakup mediów.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Przepisy ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.
  15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia. Powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku

- dalszych umów podwykonawczych.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy.
  22. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  23. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
  24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  25. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych określonych w § 13 ust. 2 pkt. 7 w przypadku stwierdzenia, że:
    - 1) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego lub
    - 2) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub,
    - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo.
  26. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.

1.

2.

## §9 Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie działający w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zapewnia kierowanie robotami budowlanymi przez Kierownika Budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia w osobie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... oraz wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w .....
3. Zmiana osób określonych w niniejszym paragrafie nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie. W przypadku gdy zmiana dotyczy przedstawicieli Wykonawcy wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli jest to wymagane, zmiana powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Personel Wykonawcy:
  - 1) do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w ust. 2. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy doświadczenie zawodowe, kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu określonego w ust. 2.,
  - 2) jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, Wykonawca zapewni wówczas, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osób nadzorujących przedmiot umowy, pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu informacji przed dokonaniem takiej zmiany i uzyskaniu na taką zmianę zgody Zamawiającego.
6. Każda ze Stron może zażądać zmiany osób nadzorujących przedmiot umowy, jeżeli udokumentuje brak wywiązywania się przez nich z obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić osoby nadzorujące przedmiot umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

## §10 Odbiór robót budowlanych

### I. Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Odbioru końcowego dokonuje Komisja Odbiorowa składająca się z przedstawicieli Stron przy udziale Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy, Kierowników Robót oraz innych osób których obecność będzie konieczna z uwagi na obowiązujące przepisy prawa bądź inne obowiązki Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy robót budowlanych może nastąpić po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
4. Po zakończeniu budowy Kierownik Budowy dokonuje wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu budowy i gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od odbioru uznając, że przedmiot umowy nie nadaje się do odbioru, nie został wykonany zgodnie z umową i zażąda od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, bez względu na powstałe u Wykonawcy koszty, jednocześnie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. **Wyznaczony termin nie powoduje zmiany umownego terminu zakończenia prac.**
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady bądź usterki nadające się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni technicznie uzasadniony termin.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad bądź usterek i terminy ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do złożenia pisemnego wniosku o wyznaczenie nowego terminu odbioru robót.
9. Datę odbioru końcowego stanowił będzie dzień zakończenia czynności odbiorowych i podpisanie protokołu odbioru końcowego bez wad przez uprawnione osoby.

## II. Odbiory częściowe

1. Kierownik Budowy zawiadamia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy o gotowości do odbioru robót częściowych.
2. Po dokonaniu przez Kierownika Budowy wpisu w dzienniku budowy o gotowości do odbioru robót częściowych, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca pisemnie oraz pocztą elektroniczną na adres [sekretariat@smpomoc.pl](mailto:sekretariat@smpomoc.pl). zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót częściowych.
3. Odbiorowi podlegają części robót zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Odbioru częściowego dokonuje Komisja składająca się z przedstawicieli Stron przy udziale Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy, Kierowników Robót.

## II. Odbiory robót zanikowych.

1. Kierownik Budowy zawiadamia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy oraz pocztą elektroniczną na adres [sekretariat@smpomoc.pl](mailto:sekretariat@smpomoc.pl). o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu.
2. W razie nie dopełnienia tego warunku Wykonawca będzie na żądanie Zamawiającego, zobowiązany na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki, niezbędne do stwierdzenia należytego wykonania robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.
3. Odbioru robót zanikowych dokonuje Inspektor Nadzoru stosownym protokołem lub wpisem w dzienniku budowy.

## III. Terminy odbiorów

1. Odbiory będą rozpoczynały się w następujących terminach:
  - 1) do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru częściowego bądź odbioru robót ulegających zakryciu, albo przekażą Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową,
  - 2) do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego przystąpi do odbioru końcowego, przedmiotu zamówienia albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
2. Nie później niż w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu, będącym terminem odbioru robót zanikowych, częściowego lub końcowego, Wykonawca dostarczy ( pod rygorem odmowy odbioru robót) Zamawiającemu wszystkie dokumenty i oświadczenia niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia odbioru.

### §11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany, komisyjnie odebrany protokołem bez wad przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona do upływu udzielonej .....miesięcznej gwarancji za wady przedmiotu umowy,

## „PROJEKT”

- licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad.
3. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
  4. Dokument gwarancyjny, zgodny z wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ, Wykonawca przedłoży w dniu odbioru końcowego.
  5. W ramach gwarancji jakości za wady Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości oraz które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy, nie wykryte w czasie końcowego odbioru robót.
  6. Gwarant jest obowiązany wykonać swoje obowiązki w terminie 14 dni roboczych od dnia ujawnienia przez Zamawiającego wady, i powiadomienia go o tym fakcie.
  7. Termin usunięcia wad może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn, nie będzie możliwe ich usunięcie w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  8. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 7 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
  9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
  11. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w uzgodnionym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
  12. W zakresie wzajemnego powiadamiania się stron obowiązują zapisy § 17 umowy.

### §12 Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji, przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wynosi:  
Cena netto ..... zł (słownie: .....zł)  
Podatek VAT ..... % = ....., ( słownie .....zł).  
Cena brutto .....(słownie:..... zł).

W tym :

#### 2.1 Budynek przy ul. Chopina 4:

Cena netto ..... zł (słownie: .....zł)  
Podatek VAT ..... % = ....., ( słownie .....zł).  
Cena brutto .....(słownie:..... zł).

#### 2.2 Budynek przy ul. Chopina 5:

Cena netto ..... zł (słownie: .....zł)  
Podatek VAT ..... % = ....., ( słownie .....zł).  
Cena brutto .....(słownie:..... zł).

#### 2.3 Budynek przy ul. Chopina 7:

Cena netto ..... zł (słownie: .....zł)  
Podatek VAT ..... % = ....., ( słownie .....zł).

## „PROJEKT”

Cena brutto .....(słownie:..... zł).

### 2.4 Budynek przy ul. Urzędowska 30:

Cena netto ..... zł (słownie: .....zł)

Podatek VAT ..... % = ....., ( słownie .....zł).

Cena brutto .....(słownie:..... zł).

### 2.5 Budynek przy ul. Dworaka 3

Cena netto ..... zł (słownie: .....zł)

Podatek VAT ..... % = ....., ( słownie .....zł).

Cena brutto .....(słownie:..... zł).

### 2.6 Budynek przy ul. Piaskowa 26

Cena netto ..... zł (słownie: .....zł)

Podatek VAT ..... % = ....., ( słownie .....zł).

Cena brutto .....(słownie:..... zł).

### 2.7 Budynek przy ul. Piaskowa 28

Cena netto ..... zł (słownie: .....zł)

Podatek VAT ..... % = ....., ( słownie .....zł).

Cena brutto .....(słownie:..... zł).

**Strony zastrzegają możliwość modyfikacji wynagrodzenia ryczałtowego w zależności od konieczności wystąpienia robót dodatkowych lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych, w szczególności Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót.**

3. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o opisy i projekty budowlane, materiały do zgłoszenia rozpoczęcia robót, STWiORB, oględziny własne obiektu, terenu budowy i obiektów bezpośrednio sąsiadujących, obowiązujące przepisy, wiedzę techniczną, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie zamówienia będzie następować fakturami częściowymi i fakturą końcową.
5. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, pod warunkiem zakończenia w całości danego etapu robót lub elementu robót przewidzianego w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy (wysokość fakturowania do 90% wartości wykonanych robót), potwierdzonego wpisem do dziennika budowy oraz protokołem robót wykonanych potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
6. Suma należności z faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia określonego w § 12 pkt 2 niniejszej umowy.
7. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego bez wad.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie płatności Wykonawcy będą dokonywane w walucie polskiej.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Pod warunkiem prawidłowego wystawienia faktury zgodnie z umową, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.
11. Dniem zapłaty w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.
12. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych

do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.

13. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.15 umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 16-21.

### §13 Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za opóźnienie w wykonaniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt a i pkt b umowy – karę w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 pkt. b)- h) umowy, - za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) za opóźnienie w usunięciu w określonym terminie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – karę w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za budynek, którego dotyczy usuwanie wad bądź usterek za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kara w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w § 8 ust. 12 lub ust. 15,
  - 6) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę i konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 16 – kara w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty,
  - 7) kara w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek w następujących przypadkach:
    - a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
    - b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę,
    - c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,
  - 8) za opóźnienie w przedłużeniu ważności lub wniesieniu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 5 umowy – kara w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karami umownymi za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 5 umowy – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. Strony mają prawo dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna oraz sumowania naliczonych kar umownych i obciążenia drugiej Strony w ich łącznym wymiarze.
5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych

- określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługujących mu należności.
  8. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia obliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w umowie, w dniu wystawienia noty przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem.
  9. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar określonych w umowie (art. 484 § 1 k.c.).

#### §14 Odstąpienie od umowy

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane z podaniem uzasadnienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających Stronę do odstąpienia.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) przerwania wykonywania robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 30 dni,
  - 2) realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z warunkami przetargu, projektem budowlanym, dokumentacją do zgłoszenia robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, decyzjami administracyjnymi, aktualnymi normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego,
  - 3) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy wykonuje inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego,
  - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty brutto określonej w § 12 ust. 2 umowy,
  - 5) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 8 ust. 28 umowy.
  - 6) opóźnienia w przedłużeniu ważności lub wniesieniu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 5 umowy,
  - 7) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
  - 8) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
  - 9) zaangażowania Wykonawcy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem,
  - 10) wystawienia nakazu zajęcia całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
7. Wykonawca na prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia przekazania terenu budowy o 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.



## „PROJEKT”

8. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz niezwłocznego zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy,
  - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 10 umowy dotyczące odbioru końcowego,
  - 3) –Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony w terminie 10 dni sporządzą protokół inwentaryzacji, w którym określona będzie wartość należycie wykonanych, a nierozliczonych dotychczas z Zamawiającym robót oraz – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – wykaz zakupionych urządzeń i materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury i otrzymania za nie wynagrodzenia,
  - 4) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, a w przypadku nieusunięcia w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie.
10. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od umowy Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany nr faxu,. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu od umowy jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany nr faxu. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

### §15 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w umowie.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres oraz warunki istotnych zmian treści umowy:
  - 1) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług VAT – odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
    - 2) zmianę materiałów budowlanych, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie – na materiały posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny. W tym przypadku Wykonawca przedstawi opis proponowanych zmian, który wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
  - 3) zmianę technologii wykonywania elementów robót w przypadku, gdy proponowane przez

Wykonawcę lub Zamawiającego -rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt lub jaki jest stan istniejący, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty. W tym przypadku Wykonawca lub Zamawiający przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zaakceptowania go przez projektanta, uzgodnienia i zatwierdzenia go przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, oraz zgłoszenia zmian do odpowiednich organów zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane przez tą stronę która wniosowała o zmianę.

4) zmianę terminu realizacji umowy, w przypadku:

4a) działania siły wyższej, udokumentowane w dzienniku budowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o okres jej działania oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

4b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub geologicznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy – o okres ich trwania,

4c) błędów w projekcie budowlanym lub dokumentacji do zgłoszenia robót, których usunięcie będzie wymagało naniesienia przez Projektanta poprawek lub zmian w projekcie – o okres nanoszenia przez Projektanta poprawek lub zmian w projekcie trwający ponad 7 dni,

5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego proponowanego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 8 umowy poprzez wprowadzenie do nich stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy.

6) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawcę lub Podwykonawcę, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu robót po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy.

8) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z planowanymi wynikającymi z umowy świadczeniami.

9) zmiana zakresu umowy i wysokości wynagrodzenia, w sytuacji powierzenia Wykonawcy do wykonania robót dodatkowych,

4. Siła wyższa jest to zdarzenie lub okoliczność o charakterze zewnętrznym, którego Strony przy zachowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, mające bezpośredni wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy, obejmujące w szczególności następujące zdarzenia:

- 1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy, wojna domowa,
- 2) klęski żywiołowe, jak: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,
- 3) nagłe załamania warunków atmosferycznych, pożar, promieniowanie lub skażenie,
- 4) wybuch epidemii lub pandemii;
- 5) zamieszki, bunt, niepokoje, strajki generalne lub lokalne, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców,
- 6) inne wydarzenia w takim zakresie, w jakim spełnione są warunki konieczne dla uznania zdarzenia lub okoliczności za siłę wyższą.

5. Siła wyższa uchyła odpowiedzialność za powstałą szkodę i nie pociąga za sobą rozwiązania

umowy. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej, Zamawiający zaświadczy o tym na piśmie. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy teren budowy oraz wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty budowlane dotychczas należycie wykonane.

6. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy, określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wysokości wynagrodzenia.

#### §16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy na rzecz Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, tj. w wysokości .....zł brutto (słownie: .....złotych ...../100) w formie .....
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek i wad Zamawiający zwróci lub zwolni 70% wniesionego zabezpieczenia. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przed zmianą tego terminu zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy.

#### §17 Porozumiewanie się stron i obowiązki informacyjne

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany przez strony adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
4. W przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną, doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Strony niezwłocznie potwierdzają otrzymanie zawiadomienia przesłanego faksem lub pocztą elektroniczną.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§19 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu - wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego,
3. Językiem umowy jest język polski, który będzie również językiem używanym dla potrzeb korespondencji.
4. Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej strony.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.
8. W przypadku przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania „RODO, a w szczególności zobowiązuje się do: dopuszczania do przetwarzania danych osobowych tylko osoby upoważnione; przetwarzania danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy zgodnie obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy.
9. Strony oświadczają, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu wykonania i realizacji postanowień niniejszej umowy.
10. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Oferta wykonawcy.
  - 2) SIWZ i dokumentacja przetargowa.
  - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy i kosztorys ofertowy.
  - 4) Kserokopia polisy OC Wykonawcy.
  - 5) Gwarancja należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA