Stoszowice, 24 listopada 2026 r.

Znak sprawy: RR.271.42.2026

Zamawiający:

Gmina Stoszowice
Stoszowice nr 97
57 – 213 Stoszowice
NIP 8871635220
e-mail: gmina@stoszowice.pl

Zapytanie ofertowe

Gmina Stoszowice z siedzibą Stoszowice nr 97, 57 – 213 Stoszowice zaprasza do składania ofert na świadczenia usług nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach – budynek demonstracyjny

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach
Priorytetu nr 13 „Fundusze Europejskie na rzecz odbudowy i odporności Dolnego Śląska"
Działania nr 13.01 „Odbudowa po powodzi"
Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027,
w ramach naboru nr FEDS.13.01-IZ.00-430/26

1. Opis przedmiotu zamówienia

Rodzaj zamówienia: Usługi
Przedmiotem zamówienia jest: kompleksowe prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach – budynek demonstracyjny
(adres: Stoszowice 99A, 57-213 Stoszowice)

polegające na nadzorze technicznym i merytorycznym przez cały okres realizacji zadania tj., zarządzaniu zadaniem inwestycyjnym, organizacji, nadzorze, koordynacji i zakończeniu całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją zadania. Oznacza to pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności w branżach: architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, kontroli zgodności wykonywanych robót m.in. z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, kontroli zgodności wykonywanych dostaw i usług, koordynowanie rozliczeń finansowych zadania.

Link do postępowania przetargowego dotyczącego inwestycji, nad którą Wykonawca będzie pełnił nadzór:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-16ab912b-42b7-417b-a57e-5c0ebf19ba7f

Charakterystyka inwestycji, którą ma obejmować nadzór inwestorski
„Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach – budynek demonstracyjny"

Inwestycja zakłada budowę remizy strażackiej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Stoszowicach wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenów przyległych.

Lokalizacja: STOSZOWICE, J.E.:- 022404_2 Stoszowice, Dz. nr 190, obręb 0010 Stoszowice, A.M.1

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka inwestycyjna (nr 190) znajduje się w centralnej części wsi Stoszowice.
Obecnie na terenie inwestycji przy zachodniej granicy działki znajduje się niewielki istniejący budynek remizy, od strony północno-wschodniej znajdują się dwie wiaty rekreacyjne (projekt obejmuje rozbiórkę w.w. obiektów).
Dostępność komunikacyjna od strony południowej poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 202).
Istniejące powierzchnie utwardzone wybrukowane betonową kostką brukową, powierzchnie biologicznie czynne w formie trawnika, na działce znajduje się szata roślinna w formie drzew (dąb, modrzew, oraz brzozy).
Inwestycja od strony południowej graniczy z wyżej wymienioną drogą wojewódzką, od strony zachodniej i północnej z drogami gminnymi (nawierzchnia asfaltowa), od strony wschodniej z terenami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Otaczająca zabudowa – obiekty do dwóch-trzech kondygnacji nadziemnych, dachy w większości spadziste, pokryte dachówką ceramiczną. Elewacje wykończone głównie tynkami elewacyjnymi oraz cegłą licową.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana budowa budynku remizy strażackiej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenów przyległych jest zgodna z wydaną dla terenu inwestycji decyzją o warunkach zabudowy - (Decyzja Nr 71/25 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 25.08.2025r.).

Projektowana zabudowa:

Projektowany budynek remizy OSP, dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony. Dachy strome (nachylenie 45º) dwuspadowe (kalenice prostopadłe do drogi wojewódzkiej), dachy kryte dachówką ceramiczną zakładkową płaską w kolorze tradycyjnym.
Budynek niski, wysokość 11,13 m, elewacje budynku wykończone mrozoodpornymi płytkami klinkierowymi w odcieniu ceglastym. Cokół z tynku mozaikowego w kolorze czarnym (NCS 9000-N).
Poziom podłogi parteru – 293,30m n.p.m.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- miejsce gromadzenia odpadów stałych (zlokalizowane od strony zachodniej) (usytuowanie zgodnie z §23 W.T.)
- projektowane miejsca postojowe (5 miejsc, w tym 1 miejsce dedykowane dla osób niepełnosprawnych)
- elementy małej architektury (ławki -4 szt., kosze na śmieci - 6 szt., stojaki rowerowe - 4 szt., tablica informacyjna -1 szt., maszty flagowe 9 m -3 szt., słupki grodzące -4 szt.)
- projektowane podziemne, bezodpływowe trzy zbiorniki wód deszczowych 3x V-10m³
- projektowany podziemny, bezodpływowy zbiornik kanalizacji sanitarnej V-10m³
- projektowany podziemny zbiornik oleju napędowego 2500l
- projektowane złącze kablowe

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do podziemnego, bezodpływowego zbiornika kanalizacji sanitarnej V-10m³. Zbiornik oddalony >7,5m od granic sąsiednich działek (dróg gminnych, dz.nr. 186, 191) oraz >15,0m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Układ komunikacyjny

Wewnętrzny układ komunikacyjny w postaci dojazdu do projektowanej części garażowej remizy (nawierzchnia dojazdu z bruku klinkierowego w kolorze ceglastym), równolegle do dojazdu zaprojektowano dojście do świetlicy o tej samej nawierzchni.
Powierzchnie ograniczone krawężnikami betonowymi 15x30x100cm, chodniki obrzeżami betonowymi 8x30x100cm (kolor ceglasty).

Sposób dostępu do drogi publicznej

Poprzez istniejący zjazd zlokalizowany od strony południowej, zjazd z drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 202).

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana inwestycja ma zapewnioną dostawę niezbędnych mediów.
● Podłączenie instalacji wodnej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe (w63PE) zasilane z gminnej sieci wodociągowej (średnie zapotrzebowanie dobowe – Qśr:1,0m³/dobę, jakość wody odpowiada warunkom do celów bytowo-gospodarczych)
● Podłączenie instalacji elektrycznej do sieci Tauron poprzez wewnętrzną linie zasilającą (kabel YAKY 5x16mm²) biegnącą ze złącza kablowo pomiarowego do rozdzielnicy w budynku
● Odprowadzenie ścieków poprzez projektowane przyłącze KS (PVC Dn160mm) do podziemnego bezodpływowego zbiornika kanalizacji sanitarnej V-10m³, ilość odprowadzanych ścieków - Qśr:0,4m³/dobę, jakość odprowadzanych ścieków odpowiada par. ścieków bytowo-gospodarczych)
● Odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowane przyłącza kanalizacji deszczowej (PVC Dn160/200mm) do dwóch zbiorników podziemnych bezodpływowych 2x V-10m³, ilość wód deszczowych (podczas deszczu miarodajnego 130l/ha trwającego 15 min.) - 1,18m³, jakość wód odpowiadać będzie param. wód oczyszczonych wprowadzanych do ziemi (zg. z Pr. Wodnym)
● Grzanie obiektu – elektryczne

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem powierzchni. Tereny zielone w postaci trawnika, dodatkowo na działce występuje kilka drzew (m.in. dąb, modrzew, lipy), z uwagi na kolizję z projektowanym budynkiem drzewa podlegają wycince (stosowną zgodę dołączono w załącznikach projektu budowlanego).
Projektowane tereny zielone w postaci trawników, uzupełnione o nasadzenia z krzewów (Laurowiśnia wschodnia, Trzmielina fortune, Rumianka japońska, Jaśminowiec wonny, Śniegowiec wirginijski) oraz małych drzew (Lipa szerokolistna, Klon jawor, Wiąz holenderski, Tulipanowiec amerykański).

Zestawienie powierzchni (bilans terenu)

● Powierzchnia Ewidencyjna Działki Nr 190: 1500,00m²
● Powierzchnia Istniejącej Zabudowy (Do Rozbiórki): 133,70m²
● Istniejące Powierzchnie Utwardzone (Do Rozbiórki): 83,90m²
● Powierzchnia Projektowanej Zabudowy: 414,15m²
● Projektowane Powierzchnie Utwardzone:
- Chodniki (Bruk Klinkierowy): 122,55m²
- Dojazdy, Place (Bruk Klinkierowy): 275,00m²
● Powierzchnie Biologicznie Czynne: 688,30m²

Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy: 414,15 m^2
Kubatura brutto: 3750,00 m^3
Powierzchnia użytkowa: 781,52 m^2
Długość budynku: 24,38 m
Szerokość budynku: 21,68 m
Wysokość budynku: 11,13 m

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
Ilość kondygnacji podziemnych: 1
Dachy: dwuspadowe, nachylenie 45º, pokrycie dachówka ceramiczna zakładkowa płaska, kolor tradycyjny

Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
Działka, na której zaprojektowano inwestycje znajduje się:
● Na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Stoszowice
● W obszarze obserwacji archeologicznej (prace ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi).

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne
Sposób użytkowania.
Projektowana inwestycja przeznaczona do funkcjonowania w niej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Stoszowicach w tym m.in.: stacjonowania pojazdów pożarniczych, magazynowania sprzętu wykorzystywanego w interwencjach strażackich, odbierania zgłoszeń i powiadomień, organizowaniu szkoleń itp.
W części podziemnej schron, użytkowany jako miejsce schronienia przed m.in. skutkami klęsk żywiołowych, odłamkami amunicji bomb pocisków, szkodliwym promieniowaniem itp.

Program użytkowy budynku stanowi:
PARTER: Strefa wejściowa - HOL, pomieszczenie socjalne, toaleta, dyżurka, część gospodarcza (garaż, z antresolą, szatnie, magazyn sprzętu, pralnia)
PODDASZE: Sala szkoleniowa z zapleczem, toalety
PIWNICA: Pomieszczenie techniczne, schron (zespół pomieszczeń tj.: przedsionki, komory rozprężne i filtrowentylacyjne, toaleta, przygotowalnia, magazyn wody, pomieszczenie agregatu, punkt medyczny, komory schronowe, tunel ewakuacyjny)
Szczegółowy spis poszczególnych pomieszczeń na rysunkach architektonicznych.

Rozbiórka istniejącego budynku remizy oraz wiat rekreacyjnych

Uwaga: przed przystąpieniem do prac polegających na budowie nowego budynku remizy wykonawca musi dokonać rozbiórki istniejącego budynku remizy oraz dwóch wiat rekreacyjnych.

Gospodarka odpadami
Gruz budowlany z rozebranego budynku, ceramiczny oraz betonowy z posadzek, zostanie wywieziony na składowisko odpadów, lub poddany recyklingowi, przemielony na kruszywo i ponownie wykorzystany jako podkłady pod drogi, posadzki itp.
Można to zrobić przy użyciu mobilnych stacji kruszących, krusząc wielkogabarytowy gruz i przesiewać go na poszczególne frakcje.

Nadzór geologiczny
Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić, aby roboty ziemne były prowadzone pod nadzorem geologicznym polegającym na bieżącej kontroli zagęszczenia i rodzaju podłoża.

Wyposażenie obiektu
W ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia obiektu zgodnie z dokumentacją techniczną, w tym ze szczegółowym zestawieniem wyposażenia. Każdy element wyposażenia podlega weryfikacji przez Zamawiającego na etapie realizacji i wymaga jego wcześniejszego zatwierdzenia. W

przypadku stwierdzenia niezgodności, możliwe jest wstrzymanie całej dostawy wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Obowiązki i prawa inspektora nadzoru wynikają z art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 524, ze zm.). Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego,

71631300-3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego,

71310000-4 – Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane.

Zakres przedmiotu umowy na nadzór inwestorski:

- sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem realizacji inwestycji we wszystkich branżach robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego i zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych ww. inwestycji.
- zawiadomienie organu architektoniczno-budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu budowy;
- występowanie w imieniu Inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji w granicach udzielonych pełnomocnictw;
- Wykonawca musi skierować do realizacji zamówienia zespół inspektorów nadzoru składający się z co najmniej:

1) **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – Koordynatora (branża konstrukcyjno-budowlana):** 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), legitymująca się minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2) **Inspektora Nadzoru branży sanitarnej:** 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), legitymująca się minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3) **Inspektora Nadzoru branży elektrycznej:** 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), legitymująca się minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
4) **Inspektora Nadzoru branży telekomunikacyjnej:** 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), legitymująca się minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, specyfikacjami technicznymi, przedmiarami, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowalnej;
- współpracowanie z Biurem Projektów, którego projekt stanowi podstawę realizacji inwestycji w zakresie zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji realizowanej inwestycji
- Inspektor Nadzoru będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które nadzór inwestorski jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, instalacyjnych, wystawienniczych czy innych urządzeń zawartych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- żądanie od Wykonawców Robót Budowlanych, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniami na budowę.
- organizowanie Narad Budowy na terenie budowy w zależności od potrzeb, z udziałem Wykonawców robót i Inwestora, Kierownikiem budowy, Kierownikiem robót, oraz sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich Stronom w terminie do 3 dni roboczych po naradzie;
- uczestnictwo w radach budowy, odbiorach częściowych i końcowych;
- nadzorowanie robót w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność Nadzoru na terenie budowy w trakcie realizacji robót nie rzadziej niż 4 razy w miesiącu (za wyjątkiem przestoju w robotach poszczególnych branż, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie Kierownika budowy, Kierownika robót lub Inwestora;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- sprawdzanie dokumentacji niezbędnych do przygotowania odbioru końcowego lub odbiorów częściowych w szczególności:
  - sprawdzenie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową,
  - sprawdzenie kompletności i poprawności opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, analiza i zatwierdzanie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności itp.;
- kontrola Wykonawcy Robót Budowlanych, w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym zatwierdzenie programu BIOZ.
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy, sprawdzanie faktur wystawianych przez Wykonawców robót pod kątem zgodności z zakresem zrealizowanych prac potwierdzonych protokołem odbioru;
- opracowywanie protokołów konieczności na roboty nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej i przekazanie ich do zatwierdzenia zamawiającemu;
- opracowywanie opinii, dotyczących wad wykonania przedmiotu umowy uznanych za nie nadające się do usunięcia, a nie przeszkadzających w użytkowaniu oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia generalnego wykonawcy z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;

- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej oraz związanej z charakterystyką robót budowlanych powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autorów projektu budowlanego i wykonawczego, również w sprawach mających wpływ na zmianę kosztów budowy, przygotowanie ewentualnych wniosków do projektantów dotyczących wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji;
- doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych.
- kontrola i weryfikacja przedkładanych protokołów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji;
- monitorowanie terminowości realizacji robót, a w przypadku zagrożenia niedotrzymania terminów wynikających z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót" powiadamianie pisemnie Zamawiającego, przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu;
- uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;
- udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy;
- uczestnictwo w komisji odbioru końcowego robót oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych;
- prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącym udział w realizacji Umowy o Roboty Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy Robót Budowlanych mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy Robót Budowlanych, katastrof budowlanych itp.
- sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez Wykonawcę robót;
- przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji;
- wykonywanie innych działań i czynności nie wymienionych powyżej, a niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zabezpieczenia interesów Inwestora.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od dnia zakończenia i rozliczenia robót budowlanych. Termin wykonania robót budowlanych: do 30.09.2027 r.

W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych oraz ich rozliczenia.

3. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do **03.12.2026** r. godz. **10:00.**
Ocena ofert zostanie dokonana niezwłocznie po terminie otwarcia ofert. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w Bazie Konkurencyjności:
https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/

5. Forma składania ofert (sposób przygotowania oferty):

1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności poprzez zakładkę „Oferty" w ogłoszeniu dotyczącym niniejszego postępowania, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 03.12.2026 r. do godz. 10:00.**
2. Oferty złożone w inny sposób (np. drogą mailową, pocztą tradycyjną, osobiście w siedzibie

Zamawiającego) lub po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.

3. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy sporządzić w języku polskim, na wzorze stanowiącym Załącznik nr 1 (Formularz ofertowy).
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem rejestrowym lub załączonym pełnomocnictwem). Zamawiający dopuszcza złożenie oferty:
   a) w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub
   b) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód), lub
   c) jako cyfrowe odwzorowanie (skan) dokumentu sporządzonego w postaci papierowej i opatrzonego własnoręcznym podpisem.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę bezpośrednio w systemie Baza Konkurencyjności.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu winien posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie zawodowe i uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy:

1) Wykonawca wykaże dysponowanie następującymi osobami:
   - 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie zawodowe, jeżeli wykaże, że w okresie 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę, obejmującą swym zakresem pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej na zadaniu o zakresie tożsamym lub podobnym z zadaniem Zamawiającego,
   - 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie zawodowe, jeżeli wykaże, że w okresie 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę, obejmującą swym zakresem pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej na zadaniu o zakresie tożsamym lub podobnym z zadaniem Zamawiającego,
   - 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że

Wykonawca posiada doświadczenie, jeżeli wykaże, że w okresie 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę, obejmującą swym zakresem pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej na zadaniu o zakresie tożsamym lub podobnym z zadaniem Zamawiającego,

- 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie, jeżeli wykaże, że w okresie 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę, obejmującą swym zakresem pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej na zadaniu o zakresie tożsamym lub podobnym z zadaniem Zamawiającego,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę ww. funkcji.

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana wg. formuły „spełnia – nie spełnia" w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu i dokumentach.

7. Wykluczenia:

1) Podstawy wykluczenia Wykonawcy:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- niespełniającego warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 6;
- podlegającego wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 7 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514, ze zm.);
- powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym (w tym z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania).

  Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów

zarządzających lub nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;

– pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie (**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**).

2) Przesłanki odrzucenia oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść jest niezgodna z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym;
- została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3) Rażąco niska cena:

Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów (w szczególności gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek VAT lub od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert), Zamawiający wzywa Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny – w szczególności w zakresie:

- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań lub wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, a także kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773);
- pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę.

8. Kryteria oceny oferty:

Cena – 100% – cena ryczałtowa.

Sposób obliczania wartości punktowej kryteriów:
ocena=[(Cn:Cb)x100]x waga
gdzie: Cn – cena oferty o najniższej cenie; Cb – cena oferty badanej
Podane ceny w ofercie są cenami ostatecznymi obejmującymi wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia. Oferowana cena jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wszelkie czynności towarzyszące, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

(określenie kryteriów oceny oferty wraz ze sposobem ich obliczania)

9. Inne postanowienia:

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia;

2) Płatność za realizację przedmiotu zamówienia zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty wpływu faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego;
3) Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania umowy;
4) Na Wykonawcy ciąży zobowiązanie złożenia oferty uwzględniającej wszystkie cechy obiektów objętych zakresem zapytania.

10. Dane kontaktowe

1) Wszelka komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń, odbywa się wyłącznie pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności.
2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wyłącznie za pośrednictwem zakładki „Pytania" w ogłoszeniu opublikowanym w Bazie Konkurencyjności.
3) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, publikując treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z odpowiedziami w Bazie Konkurencyjności, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
4) Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do technicznej obsługi ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności jest Anita Kubicz-Lisiecka (kontakt w sprawach czysto technicznych niezwiązanych z treścią zapytania: tel. 748164 523, e-mail: budownictwo@stoszowice.pl)

11. Postanowienia końcowe

1) Niniejsze postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności, w związku z realizacją projektu pt. „Odbudowa infrastruktury OSP zniszczonej wskutek powodzi w gminie Stoszowice poprzez budowę remizy strażackiej w Stoszowicach oraz odbudowę remizy strażackiej w Budzowie." w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytetu nr 13 „Fundusze Europejskie na rzecz odbudowy i odporności Dolnego Śląska" Działania nr 13.01 „Odbudowa po powodzi"
2) Zamówienie udzielane jest w trybie określonym w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
   Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, w szczególności w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

z up. WÓJTA GMINY

Signed by / Podpisano przez:
Małgorzata Marta Chmiel
Date / Data: 2026-11-24 10:34

Małgorzata Chmiel
Kierownik Referatu Rozwoju
/dokument podpisany elektronicznie/