WZÓR UMOWY NR ……

zawarta w dniu …… r. w Stoszowicach pomiędzy:
Gminą Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, NIP 887 - 16 - 35 - 220, REGON 890718455
reprezentowaną przez:
Katarzynę Ruszkowską – Wójta Gminy Stoszowice
przy kontrasygnacie Agnieszki Benedyk - Skarbnika Gminy Stoszowice,
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
……
……..

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Stronami**,
o następującej treści:

Preambuła

Zważywszy, że:
Oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego. Strony zawarły umowę o treści następującej:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Na zasadach określonych w umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania wielobranżowego nadzoru dla robót budowlanych polegających na: **„Budowa remizy strażackiej w Stoszowicach – budynek demonstracyjny”**

   Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach
   Priorytetu nr 13 „Fundusze Europejskie na rzecz odbudowy i odporności Dolnego Śląska”
   Działania nr 13.01 „Odbudowa po powodzi”
   Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, w ramach naboru nr FEDS.13.01-IZ.00-430/26
   Tytuł projektu: „Odbudowa infrastruktury OSP zniszczonej wskutek powodzi w gminie Stoszowice poprzez budowę remizy strażackiej w Stoszowicach oraz odbudowę remizy strażackiej w Budzowie”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
5. Nadzór w ramach wykonywania przedmiotu umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym wynikającym z opracowanego projektu budowlanego.
6. Nadzór zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów m.in. z prawa budowlanego a w szczególności wskazanych w art. 25 ustawy Prawo budowlane, prawa zamówień publicznych, zasad, wytycznych i postanowień niniejszej umowy.
7. Wszelkie czynności Nadzór będzie wykonywał po uprzedniej akceptacji tych czynności przez Zamawiającego. Zamawiający może zwolnić Nadzór z uzyskania akceptacji niektórych czynności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poddania się kontroli w zakresie realizacji niniejszej umowy przeprowadzanej przez Zamawiającego oraz uprawnione instytucje kontrolujące realizację

Projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, a także do udostępniania wszelkich dokumentów i udzielania wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2
Pozostałe zobowiązania Wykonawcy

1. sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem realizacji inwestycji we wszystkich branżach robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego i zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych ww. inwestycji.
2. zawiadomienie organu architektoniczno-budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu budowy,
3. występowanie w imieniu Inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji w granicach udzielonych pełnomocnictw;
4. nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji nad branżami, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami; Ustanowienie inspektorów nadzoru w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej,
5. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, specyfikacjami technicznymi, przedmiarami, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowalnej;
6. współpracowanie z projektantem, którego projekt stanowi podstawę realizacji inwestycji w zakresie zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji realizowanej inwestycji;
7. Inspektor Nadzoru będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym;
8. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które nadzór inwestorski jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
9. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, instalacyjnych, wystawienniczych czy innych urządzeń zawartych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
10. żądanie od wykonawców robót budowlanych, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
11. organizowanie narad budowy na terenie budowy w zależności od potrzeb, z udziałem Wykonawców robót i Inwestora, Kierownikiem budowy, Kierownikiem robót, oraz sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich Stronom w terminie do 3 dni roboczych po naradzie;
12. uczestnictwo w radach budowy, odbiorach częściowych i końcowych;
13. nadzorowanie robót w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność Nadzoru na terenie budowy w trakcie realizacji robót nie rzadziej niż 4 razy w miesiącu (za wyjątkiem przestoju w robotach poszczególnych branż, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie Kierownika budowy, Kierownika robót lub Inwestora;
14. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
15. sprawdzanie dokumentacji niezbędnych do przygotowania odbioru końcowego lub odbiorów częściowych w szczególności:
    - sprawdzenie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową,
    - sprawdzenie kompletności i poprawności opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, analiza i zatwierdzanie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności itp.;
16. kontrola Wykonawcy Robót Budowlanych, w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym zatwierdzenie programu BIOZ
17. sprawdzanie innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, wynikających z podpisanych umów,

18. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy, sprawdzanie faktur wystawianych przez Wykonawców robót pod kątem zgodności z zakresem zrealizowanych prac potwierdzonych protokołem odbioru;
19. opracowywanie protokołów konieczności na roboty nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej i przekazanie ich do zatwierdzenia zamawiającemu;
20. opracowywanie opinii, dotyczących wad wykonania przedmiotu umowy uznanych za nienadające się do usunięcia, a nie przeszkadzających w użytkowaniu oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia generalnego wykonawcy z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
21. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
22. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej oraz związanej z charakterystyką robót budowlanych powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autorów projektu budowlanego i wykonawczego, również w sprawach mających wpływ na zmianę kosztów budowy, przygotowanie ewentualnych wniosków do projektantów dotyczących wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji;
23. doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych.
24. kontrola i weryfikacja przedkładanych protokołów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji;
25. monitorowanie terminowości realizacji robót, a w przypadku zagrożenia niedotrzymania terminów wynikających z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót" powiadamianie pisemnie Zamawiającego, przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu;
26. uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;
27. udział w spotkaniach organizowanych przez Inwestora w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy;
28. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego robót oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych;
29. prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącym udział w realizacji Umowy o Roboty Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy Robót Budowlanych mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy Robót Budowlanych, katastrof budowlanych itp.
30. sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez Wykonawcę robót;
31. przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji;
32. uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego
33. wykonywanie innych działań i czynności nie wymienionych powyżej, a niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zabezpieczenia interesów Inwestora.

§ 3

Okres obowiązywania umowy oraz terminy wykonania poszczególnych usług.

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od dnia zakończenia i rozliczenia robót budowlanych.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w ust. 1 ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych oraz ich rozliczenia.

§ 4
Pozostałe warunki realizacji umowy

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zapewni nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami budowlanymi, które obejmuje przedmiotowa inwestycja. Wykonawca zapewnia inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy posiadają odpowiednie co do zakresu rzeczowego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
   1) konstrukcyjno – budowlanej ……(imię, nazwisko), nr uprawnień ……
   2) sanitarnej ……(imię, nazwisko), nr uprawnień ……
   3) elektrycznej ……(imię, nazwisko), nr uprawnień ……
   4) telekomunikacyjnej ……(imię, nazwisko), nr uprawnień ……
2. Przed przystąpieniem do realizacji prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualne dokumenty świadczące o posiadaniu przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 stosownych uprawnień budowlanych.
3. Dokumenty określone w ust 2 należy złożyć w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy oraz że posiada kompetencje, wszelkie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niemniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione z zastrzeżeniem § 4 ust. 1.

§ 5
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie przekroczy kwoty: …… zł (słownie: …….. zł) netto, powiększonej o należny podatek VAT, to jest łącznie …… zł (słownie: ……zł) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w równych, miesięcznych ratach – pierwsza rata po upływie 1 miesiąca Wykonywania robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w każdej z wyżej wymienionych faktur VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
4. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę jej wystawienia oraz wystawienia UPO w ramach systemy KSeF.

Dane do faktury VAT:
Podmiot 2: Nabywca - Gmina Stoszowice
57-213 Stoszowice 97
NIP: 887-16-35-220
Podmiot 3: Odbiorca – Urząd Gminy Stoszowice
57-213 Stoszowice 97,
NIP: 887-10-03-342

5. Podczas wystawiania faktury w KSeF należy wybrać opcję, że faktura dotyczy JST Jednostki Samorządu Terytorialnego i wskazać rolę „8" JST – odbiorca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres email: budownictwo@stoszowice.pl o wystawieniu faktury w KSeF oraz do podania numeru identyfikującego fakturę w systemie KSeF.
7. W przypadku niewystawienia faktury zgodnie z wymaganiami Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu spełnienia wymogu prawidłowego wystawienia faktury w KSeF. Za okres wstrzymania zapłaty z tego tytuły Wykonawca nie będzie pobierał odsetek.
8. W sytuacji czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z procedurą awaryjną przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa. Po przywróceniu funkcjonalności systemu faktura musi zostać przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.
9. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1-2 nie ulega zmianie.

§ 6

Odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

1. W razie wątpliwości Strony ustalają, że na każdym etapie realizacji umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania przekazania dokumentów i materiałów sporządzonych na potrzeby realizacji umowy, jak również do zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu oraz standardu realizowanych czynności, w szczególności co do jakości, terminowości, rzetelności i poprawności merytorycznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia stwierdzonych uchybień, z uwzględnieniem uzasadnionego terminu na dokonanie danej czynności, określonym przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania środków prawnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający wzywa go do zaniechania naruszeń, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie skutków tych naruszeń. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia obejmującego okres(y) rozliczeniowy(e), w których Wykonawca nie wykonywał usługi lub wykonywał ją w sposób nienależyty.
3. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy w związku z nieprawidłową realizacją umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - 3 umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - 3 umowy.
5. Z uwagi na zakres i przedmiot świadczonych usług, w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, Zamawiający będzie miał prawo wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, zaś w przypadku jego upływu żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej stanowiącej 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. Ustala się, że łączną maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - 3 umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 23.04.1964 r. − Kodeks Cywilny. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Strony ustalają, że zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
8. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 7

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie umowy lub związane z Umową, dla których Strony nie zastrzegły, że mogą być przekazywane w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz koordynatorem czynności osób wykonujących nadzór inwestorski po stronie Wykonawcy jest: ……, e-mail: ……., tel. ……
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest **Anita Kubicz-Lisiecka**, e-mail: **budownictwo@stoszowice.pl** tel. **74 8164 523**
4. Każda ze Stron może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga dla swej skuteczności zawarcia aneksu do umowy.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
   1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez ich wydłużenie lub skrócenie:
      a) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, których te przepisy wymagają,
      b) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
      c) w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych,
      d) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań wynikających z umowy (takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie skutkujące wprowadzeniem obostrzeń wyłączających możliwość prowadzenia prac wchodzących w zakres umowy, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe),
      e) w przypadku wystąpienia przestojów lub opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich oraz mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy lub dochowanie terminów pośrednich,
      f) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
      g) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
3. Umowa niniejsza podlegać będzie zmianom w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności w przypadku:
   a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Kwota netto nie

może ulec zmianie. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego),

b) zmiany przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,

4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zdarzeń losowych (np. choroby, śmierci, ustania stosunku pracy lub innej uzasadnionej przyczyny niezależnej od Wykonawcy), pod warunkiem, że nowa osoba zaproponowana przez Wykonawcę będzie posiadała uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż wymagane w Zapytaniu ofertowym. Zmiana ta wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia i doświadczenie nowej osoby oraz pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy wartość zmiany nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 9.
[Klauzula split payment]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach dokumentujących wykonanie zleconych w ramach niniejszej umowy czynności rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.
2. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenie, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Ww. postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 2 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
4. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego / imiennego rachunku w SKOK Wykonawcy.”

§ 10
Klauzula poufności

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie materiały i informacje udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego lub uzyskane samodzielnie przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, przed lub po dacie podpisania niniejszej umowy, zwanymi dalej Informacjami Poufnymi. Informacje Poufne obejmują wszystkie materiały i informacje dotyczące lub należące do Zamawiającego, włączając w to w szczególności wszystkie materiały i informacje odnoszące się

do działalności, planów, produktów, usług, organizacji, oprogramowania, metod, procedur, know-how, narzędzi, wyposażenia i systemów, w formie pisemnej, ustnej czy jakiejkolwiek innej.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

a) nieujawnienia Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom trzecim, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego,

b) niewykorzystywania Informacji Poufnych, w celach innych niż realizacja usług, w szczególności w działalności konkurencyjnej względem Zamawiającego,

c) niepowielania, kopiowania lub reprodukowania Informacji Poufnych, chyba że takie powielanie, kopiowanie lub reprodukowanie Informacji Poufnych jest konieczne dla zrealizowania umowy.

3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które są:

a) powszechnie znane lub zostały upublicznione w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej umowy o zachowaniu poufności przez Wykonawcę lub

b) ujawniane uprawnionym do tego organom, na podstawie przepisów prawa, wyroku sądowego albo ostatecznej decyzji uprawnionego organu.

4. Wykonawca nie nabywa, w sposób dorozumiany ani w jakikolwiek inny sposób, żadnych tytułów prawnych, ani uprawnień do Informacji Poufnych, ujawnionych w związku z niniejszą umową.

5. Zobowiązania związane z zachowaniem poufności, zawarte w niniejszej umowie pozostają w mocy przez czas nieokreślony.

6. Wszystkie Informacje poufne oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy w związku z umową pozostają własnością Zamawiającego i zostaną niezwłocznie zwrócone Zamawiającemu na każde jego żądanie.

§ 11
Ochrona danych osobowych

Przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Treść klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

2. Umowa oraz załączniki stanowią integralną całość, tj.:

załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe,

załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,

załącznik nr 3 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 23.04.1964 r. − Kodeks Cywilny.

4. Umowa została sporządzona w 4 (słownie: czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy. Dopuszcza się zawarcie umowy w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi) – w takim przypadku umowa zostaje sporządzona w jednym egzemplarzu elektronicznym i nie stosuje się zdania pierwszego.

Zamawiający: Wykonawca:

Załącznik nr 3 do umowy nr …….. …….. r.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, że:

TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Stoszowice z siedzibą w Stoszowice nr 97, 57-213 Stoszowice
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z administratorem można skontaktować się mailowo: gmina@stoszowice.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email: iod@stoszowice.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym obowiązków podatkowych, rachunkowych, archiwalnych oraz wynikających z rozliczania i kontroli projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych oraz danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres niezbędny do wypełnienia przez administratora obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2020, poz. 164 z późn.zm.) oraz przepisach wykonawczych.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych w oparciu o treść art. 18 ust. 1 Rozporządzenia nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), Warszawa Infolinia: 606-950-000