WZÓR
UMOWA ZS/9/R/26

zawarta w dniu …… r. pomiędzy:

Spółką Komunalną Żukowo Sp. z o.o. z siedzibą w Żukowie, ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000329900, kapitał zakładowy: 99 322 000,00 zł (wpłacony w całości)
NIP: 589-196-21-10, REGON: 220793020,

reprezentowaną przez …… - ……
zwaną dalej „Zamawiającym"
oraz
……..
REGON ……., NIP ……..
reprezentowaną przez:
……
zwanym dalej „Wykonawcą"

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie Części zamówienia publicznego prowadzonego pn ***„Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Żukowo w miejscowości Pępowo - Banino, osiedle Onnea"*** *(Nr postępowania:* ***ZS/9/R/26)***

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania: ***„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w rejonie ul. W. Szymborskiej, Z. Herberta, S. Mrożka, W. Gombrowicza w miejscowości Pępowo oraz w ul. Lipowej i Kolejowej w miejscowości Banino"*** *objętej zgłoszeniem robót nr B.6743.993. 2025.MH z dnia 02.10.2025 r.*

2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie sieci i przyłączy kanalizacji grawitacyjnej PVC i kamionkowe przewiertowe o łącznej długości ok. L = 2 889mb (łączna długość sieci bez przyłączy ok. L= 1960mb), w tym:
   a) Sieć kanalizacji sanitarnej PVC Ø250 – ok. 310mb;
   b) Sieć kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 – ok. 1264mb
   c) Sieć kanalizacji sanitarnej kamionka przewiertowa Ø200 – ok. 145mb
   d) Sieć kanalizacji sanitarnej kamionka przewiertowa Ø250 – ok. 241mb
   e) Przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC Ø160 – ok. 929mb
3. Przedmiot niniejszej umowy realizowany jest w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Żukowo – etap III" dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach DZIAŁANIA fenx.01.03 Gospodarka wodno – ściekowa Priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
5. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu na nośniku elektronicznym dokumentacji z monitoringu kamerą wykonanych kanałów grawitacyjnych wraz ze wskazaniem spadków.

6. Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszej umowy, w imieniu Zamawiającego uzyska decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub oddanie do użytkowania, wydane przez Powiatowego oraz Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla każdej z decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie których realizowany jest przedmiot niniejszej umowy.

§ 2
Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji całości przedmiotu niniejszej umowy do dnia 30.11.2027 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy w terminie do dnia 30.09.2027 r.
3. Zamawiający przewiduje, iż czynności odbiorowe trwać będą: 1 miesiąc i dokonanie przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 18 Części II SWZ (o ile są wymagane) 1 miesiąc.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem uprzedniego przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru oraz dokumentacji fotograficznej i filmowej całego terenu budowy.
5. Wraz z przekazaniem terenu budowy Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dziennik budowy, kserokopię pozwolenia na budowę i jeden komplet dokumentacji projektowej.

§ 3
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) przejęcie terenu budowy i przygotowanie się do wykonania przedmiotu umowy, w tym:
      a) wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne podczas wykonywania robót;
      b) doprowadzenie na swój koszt niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna itp.) oraz pokrycie kosztu ich poboru przez cały okres wykonywania robót;
      c) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego i innych gestorów urządzeń infrastruktury technicznej jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy;
      d) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót – Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
      e) zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie ochrony osób i mienia;
   2) powołanie kierownika budowy oraz kierowników robót dla danej branży objętej przedmiotem niniejszej umowy,
   3) utrzymanie robót w dobrym stanie;
   4) realizacja prac i robót w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć ryzyko naruszenia istniejących sieci, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych (elektrycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i innych);
   5) ścisła współpraca z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu Umowy i spełnienie wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonych przepisami prawa;
   6) zapewnienie stałej i wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;
   7) dostarczenie materiałów i urządzeń oraz zapewnienie wyposażenia, sprzętu i wszelkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, które będą niezbędne dla wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
   8) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów z zakresu ochrony środowiska itp.
   9) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i poza nim oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych;
   10) umożliwienie pieszym dostępu do lokali handlowych i usługowych w obrębie prowadzonych prac w godzinach ich pracy;

11) umożliwienie mieszkańcom dostępu pieszego i kołowego do nieruchomości w obrębie prowadzonych prac. Ponadto Wykonawca zapewni odpowiednie udogodnienia i ciągłość przejść oraz komunikacji dla osób z niepełnosprawnościami, jak np. prefabrykowane kładki;
12) prawidłowe usytuowanie robót w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek Zamawiającego;
13) ubezpieczenie robót od wszelkich strat lub szkód;
14) utrzymywanie terenu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz zapewnienie we własnym zakresie wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami,
15) uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem przyległym, m in. usunięcie, poza teren budowy, na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp.
16) udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, zatrudnionych robotnikach, czasie pracy oraz wykorzystywanym sprzęcie;
17) zawiadamianie z należytym wyprzedzeniem Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
18) wstrzymywanie, na żądanie Zamawiającego, robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
19) niezwłoczne zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru konieczności zmian, a w przypadku zmian istotnych przerwanie robót na zmienianym odcinku do czasu zatwierdzenia projektu zamiennego;
20) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
21) niezwłoczne usuwanie ujawnionych usterek i wad;
22) wykonanie na swój koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonanie prób niszczących wykonane roboty (odkucia, rozbiórki, itp.),
23) pełna współpraca z nadzorem archeologicznym, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby w trakcie realizacji robót. Wykonawca prac zobowiązany jest do udzielania informacji na temat przebiegu i stanu zaawansowania robót, przedstawienia orientacyjnego harmonogramu prac oraz do informowania kierownika nadzoru archeologicznego o wszystkich odkryciach mających znaczenie historyczne, w tym zwłaszcza o odkryciu szczątków ludzkich, militariów, zabytków archeologicznych, itp.

2. Przyjmuje się, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacja projektową oraz warunkami realizacji przedmiotu umowy oraz uznał za wystarczające wszystkie informacje jakie uzyskał przed złożeniem oferty, co do:
   1) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe;
   2) warunków hydrologicznych i geologicznych;
   3) rozmiaru i charakteru robót, a także materiałów do ich wykonania;
   4) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania terenu budowy.
3. Zakłada się, że Wykonawca oparł swoją ofertę na danych wymaganych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz własnym doświadczeniu.
4. Wykonawca sporządzi *Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia* i przekaże go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz jest: kierownik budowy branży sanitarnej w osobie: **……** (uprawnienia budowlane nr ……..).
6. Przedstawicielem Zamawiającego, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie: **……**(uprawnienia budowlane nr ……)
7. Wykonawca przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody.
8. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem co najmniej 2-dniowym o dacie dostarczenia na teren budowy jakichkolwiek urządzeń, materiałów i sprzętu, jak również każdorazowo będzie informować Inspektora Nadzoru o wywozie jakichkolwiek materiałów, urządzeń i sprzętu z terenu budowy.

9. Wykonawca nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót zaniechanych, dodatkowych czy tez zamiennych oraz do podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres Umowy. Decyzje w tym zakresie podejmuje wyłącznie Zamawiający.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do podmiotów specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
11. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć zgodnie z prawem na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

§ 4
Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca może za zgodą Zamawiającego:
    1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
    2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
    3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
    4) zrezygnować z podwykonawstwa.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w pkt 5 Części IV SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykazać, iż w stosunku do proponowanego podwykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami Części V SWZ.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
2) zakres robót powierzony podwykonawcy dotyczący wykonania robót objętych umową;
3) kwota wynagrodzenia nie powinna być wyższa niż wartość wykonanych robót objętych danym zakresem wynikającym z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
4) termin wykonania robót objętych umową;
5) zapis o zakazie, braku zakazu podzlecania robót budowlanych, dostaw i usług dalszym podwykonawcom lub o możliwości zawierania przez podwykonawców dalszych umów o podwykonawstwo;
6) zapisy o konieczność dokonywania rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, podwykonawcą – dalszym podwykonawcą na bieżąco po wykonaniu prac w danym okresie rozliczeniowym;
7) zapisy o karach umownych dla wykonawcy za niezapłacenie w terminie lub niezapłacenie wcale podwykonawcy;
8) zapisy o konieczności uzyskania zgody wykonawcy w przypadku zawierania umowy/umów z dalszym podwykonawcą/podwykonawcami i dostarczenie takiej zgody Zamawiającemu wraz z kopią zawartej umowy;
9) zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia osób wykonujących czynności związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz sankcje z tytułu nie wywiązania się z tego obowiązku,
10) zapisy wskazujące na obowiązek przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 14, Zamawiającemu oraz Wykonawcy.

5. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
   1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
   2) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

   Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o ile zostanie wykazana zasadność takiej zapłaty (tj. w sytuacji gdy Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty albo podwykonawca /dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty). W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający płaci bezpośrednio podwykonawcy wyłącznie kwotę należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej płatności Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji jest zobowiązany do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
   2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
   3) postanowień o możliwości dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
   4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
    1) Informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonemu Podwykonawcy wykonania robót budowlanych wraz z określeniem ich zakresu,
    2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na jej zawarcie,
    3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
9. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia i żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
12. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w niniejszym paragrafie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym ustępie, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 4) umowy
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
18. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

20. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
21. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
23. Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym w takim przypadku wymagana jest uzyskanie wcześniejszej zgody wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

§ 5
Opóźnienie robót

1. Wykonawca winien uprzedzić na piśmie Zamawiającego o każdej możliwości wystąpienia opóźnienia robót. Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie – o jaki termin wykonanie robót może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy nastąpi z winy Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót i odstąpić od umowy w całości lub w odniesieniu do części robót niewykonanych.
3. W opisanym w ust. 2 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 2, dokonuje on odbioru wykonanych robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opuszczenie terenu budowy.

§ 6
Zabezpieczenie dróg oraz tras dojazdu

1. Wykonawca winien zabezpieczyć drogi łączące lub prowadzące na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca winien odpowiednio dobrać trasy, wybierać i używać właściwie pojazdy, tak aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy nie naruszał konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów położonych przy trasach oraz przepisów o ochronie środowiska.
2. W przypadku powstania roszczeń związanych z naruszeniem postanowień, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.
3. Wykonawca zapewni odpowiednie udogodnienia i ciągłość przejść oraz komunikacji dla osób z niepełnosprawnościami, jak np. prefabrykowane kładki.

§ 7
Materiały

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Wykonawca dostarcza na teren budowy materiały określone co do rodzaju, standardu w opisie przedmiotu zamówienia i w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca dostarcza sprzęt i wyposażenie w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, zobowiązany jest każdorazowo dostarczać Zamawiającemu wnioski materiałowe. Inspektor Nadzoru może zaakceptować lub zgłosić zastrzeżenia i uwagi do wniosków materiałowych w terminie 7 dni od ich otrzymania przez Zamawiającego.

3. **Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego. Załącznikami do wniosków materiałowych będą odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.**
4. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne oraz niezbędne media.

§ 8
Roboty zanikające

1. Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania potwierdzenia wpisu w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane.

§ 9
Kontrola jakości

Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może żądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze przeprowadzone przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

§ 10
Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać, przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej robót objętych niniejszą umową, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż **5 000 000 PLN.** Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność od ryzyk budowlanych oraz odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia, w tym również pojazdów mechanicznych, jak również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, maksymalnie w terminie do 5 dni od wygaśnięcia starej polisy, dostarczyć polisę potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
3. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 lub nie będzie kontynuował w/w umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną w § 20 ust. 1 pkt 9) bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 11
Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
    1) robót zanikających lub/i ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji;
    2) częściowe (etapu robót), polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych, zakończonych części robót w ramach danego etapu określonego w harmonogramie;
    3) końcowy/ techniczny wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,

4) końcowy, polegający na ocenie wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia, wszystkich zobowiązań umownych.

§ 12
Przygotowanie odbioru i wyznaczenie terminu odbioru

1. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia przed odbiorem końcowym wykonanych robót budowlanych,.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru.
3. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót budowlanych, jeżeli roboty, w tym również użyte do nich materiały i urządzenia, posiadają wady lub usterki.
4. Bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi liczy się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót, Wykonawca sporządzi:
   1) operat kolaudacyjny - 1 kpl. dla Zamawiającego w wersji papierowej oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej (skan dokumentacji) w formacie *PDF oraz plikach źródłowych (np. *.doc, *.docx, *.dxf, *.dwg). Wersja elektroniczna zostanie przekazana Zamawiającemu na PENDRIVIE lub płycie CD/DVD,
   2) 2 kpl. roboczych map pomiaru geodezyjnego powykonawczego – dla Zamawiającego. Przed złożeniem mapy powykonawczej do ośrodka geodezyjnego mapa podlega weryfikacji przez Zamawiającego.
6. Operat kolaudacyjny winien obejmować zbiór wszystkich dokumentów dotyczących budowy i zawierać m.in.:
   1) decyzje – pozwolenia na budowę,
   2) uzgodnienia;
   3) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne;
   4) wykaz rzeczowy wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
   5) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z Specyfikacją Techniczną;
   6) oświadczenie Kierownika Budowy i Kierowników robót o zakończeniu budowy – zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
   7) dziennik budowy;
   8) szkice geodezyjne;
   9) pomiar geodezyjny powykonawczy (mapy powykonawcze - zarejestrowane w odpowiednim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej);
   10) monitoring kamerą wykonanych sieci kanalizacji grawitacyjnych,
   11) potwierdzenie wdrożenia warunków wynikających z decyzji środowiskowej podczas wykonywania robót budowlanych.
7. Zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie wraz z kompletnym operatem kolaudacyjnym wraz z roboczymi mapami powykonawczymi podlegającymi sprawdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem do właściwego ośrodka geodezyjnego.
8. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. O wyznaczonym terminie odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych Zamawiający zawiadamia Wykonawcę oraz uczestników odbioru określonych w § 13 ust. 2 pkt. 2) – 4) umowy.
9. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych dających się usunąć usterek i nieistotnych wad w przedmiocie zamówienia, Wykonawcy zostanie wyznaczony termin na ich usunięcie. Usterki i nieistotne wady oraz termin ich usunięcia zostaną opisane w protokole, który będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru końcowego wykonanych robót. Za usterki zostaną uznane m.in. niekompletność operatu

kolaudacyjnego, brak sprawdzenia operatu przez Inspektora Nadzoru, brak map pomiaru powykonawczego zarejestrowanych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej.

10. Wykonawca ma obowiązek poinformować na piśmie Zamawiającego o usunięciu usterek i nieistotnych wad. W protokole odbioru końcowego zostaną odnotowane informacje o stwierdzeniu usterek / nieistotnych wad, sposobie i terminie ich usunięcia oraz wznowieniu czynności odbioru. W przypadku stwierdzenia usterek / nieistotnych wad nie będą naliczane kary umowne na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1), jeżeli Wykonawca usunie usterki / nieistotne wady w wyznaczonym terminie określonym w protokole, o którym mowa w ust. 13. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek / nieistotnych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że zamówienie nie zostało wykonane w terminie ponieważ nie można było dokonać odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Kary umowne na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1) umowy za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia będą naliczane aż do dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnej informacji o usunięciu usterek / nieistotnych wad (włącznie).
11. Jeżeli w toku odbioru końcowego wykonanych robót lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady:
    1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca ponownie pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru informując jednocześnie o usunięciu wad. Wyznaczenie terminu odbioru zostanie dokonane ponownie w trybie przewidzianym w ust. 9. W protokole odbioru końcowego wykonanych robót lub odbioru końcowego zostaną odnotowane informacje o stwierdzeniu wad, sposobie i terminie ich usunięcia oraz wznowieniu czynności odbioru końcowego. Równocześnie Zamawiający uzna, że zamówienie nie zostało wykonane w terminie ponieważ nie można było dokonać odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Kary umowne będą naliczane aż do dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (włącznie). Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
    2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykona uprawnienia określone w § 17 ust. 1 umowy.
12. Zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie wraz z dokumentami potwierdzającymi oddanie obiektu do użytkowania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach oraz Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.
13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 umowy.

§ 13
Czynności odbioru

1. Odbioru robót zanikających i odbiorów częściowych wykonanych robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
2. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć:
    1) Kierownik Budowy,
    2) Inspektor Nadzoru,
    3) Kierownik Systemu Kanalizacyjnego,
    4) Przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy bądź umowy.
3. Ewentualne wady i usterki Wykonawca usunie na swój koszt.

§ 14
Protokół odbioru

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać w szczególności:
    1) określenie przedmiotu odbioru,
    2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
4) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
5) spis ujawnionych wad i usterek (w oddzielnym protokole, stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego),
6) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia,
7) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
8) podpisy uczestników odbioru.

2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru końcowego jest odnotowywana w protokole.

3. Protokół odbioru sporządza się w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 15
Komisja

1. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru końcowego przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym na przeprowadzenie odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 14 umowy.

2. Brak udziału w odbiorze końcowym innych uczestników odbioru niż Inspektor Nadzoru nie wstrzymuje wykonania odbioru, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

§ 16
Gwarancja

1. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi za wady na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w ust. 2.

2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały oraz zainstalowane urządzenia w wymiarze **…… lat** licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia następujących terminów przeglądów gwarancyjnych:
   1) po upływie 6 miesięcy,
   2) po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy,
   3) przed upływem terminu gwarancji.

4. Wykonawca zostanie pisemnie powiadomiony o terminie przeglądu gwarancyjnego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych.

5. Podczas każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną opisane wady i usterki ujawnione w okresach pomiędzy przeglądami i w trakcie przeglądów, sposób i termin usunięcia wad i usterek oraz zasady i termin sprawdzenia usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji będzie liczony ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad. Wykaz robót / elementów objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i będzie stanowił załącznik do gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, uwzględniających specyfikę usterek i technologię naprawy. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek na koszt Wykonawcy i naliczy karę umowną określoną w § 20 ust. 1 pkt 2). Koszt naprawy zostanie potrącony z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, z tym zastrzeżeniem, że w razie wykonywania przez Zmawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej

od dnia odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

8. W wypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć należyte wykonanie umowy mając na uwadze okres zawieszenia lub przedłużenia terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, zachowując nieprzerwaną ciągłość i wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości ponosi wszelkie niezbędne koszty związane z przeglądami gwarancyjnymi, o których mowa w ust. 3 oraz przeglądami serwisowymi zastosowanego przez Wykonawcę wyposażenia i urządzeń przepompowni, według instrukcji lub warunków gwarancji producenta wbudowanych materiałów lub urządzeń. Wykonawca nie będzie odpowiadał za jakiekolwiek naprawy urządzeń wynikające z niewłaściwego użytkowania.
10. W przypadku powstania usterek w trakcie okresu gwarancyjnego związanych z odtworzoną nawierzchnią, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 7 dni, a w przypadku odtworzenia dróg asfaltowych do 30 dni z zachowaniem przejezdności drogi.
    Brak usunięcia usterek w wyznaczonym terminie skutkować będzie nałożeniem kary, zgodnie z § 20 ust. 1 pkt. 2).

§ 17
Wady wykonania

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;
    2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
        a) obciążyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot;
        b) żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody;
        c) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
    1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
    2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.

§ 18
Stwierdzenie istnienia wad

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub mailowo w sprawach niecierpiących zwłoki w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy obciążą Wykonawcę.

§ 19
Usunięcie wad

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie

usunięcia wad, uważa się że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się przepis § 17 ust. 1 pkt 2) umowy.

2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

3. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 20
Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:
   1) za nieterminową realizację określonego w umowie przedmiotu zamówienia lub jego etapu, w następującej wysokości 3 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy (robót budowlanych wraz z opracowaniem operatu kolaudacyjnego), względem terminu wskazanego w § 2 ust.1;
   2) za nieterminowe usunięcie usterek lub wad w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
   3) za brak wejścia Wykonawcy na teren budowy celem rozpoczęcia prac po protokolarnym przekazaniu terenu w ciągu 14 dni od jego przekazania lub za zawinione przerwanie robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni - w wysokości 2 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
   4) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 000,00 PLN za każdy każde stwierdzone zdarzenie;
   5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
   6) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 000,00 PLN za każde stwierdzone zdarzenie;
   7) za niedopełnienie obowiązku wynikającego z § 10 niniejszej umowy, Zamawiający może naliczyć kare w wysokości 10 000,00 zł
   8) za udokumentowany brak jednego z kierowników (budowy lub robót) w trakcie prowadzenia robót – w wysokości 1 000,00 PLN za każde zdarzenie,
   9) za niedopełnienie obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, Zamawiający może naliczyć kare w wysokości 2 000,00 zł

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 24 ust. 1.

§ 21
Odstąpienie od umowy

1. Za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.

2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w szczególności:
   1) jeżeli w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu realizacji robót Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   2) w sytuacji kiedy Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, a Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami zamówienia lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania umowne pomimo wcześniejszych uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.

4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 22
Obowiązki odstępującego od umowy

1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
   1) sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
   2) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   3) sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
   4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
   1) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnej części wynagrodzenia;
   2) przejęcia terenu budowy.
3. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających, stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

§ 23
Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. W terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 24
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

   Wynagrodzenie netto: **…… złotych**
   Należny podatek VAT wg stawki 23%: …… złotych
   Wynagrodzenie brutto: **…… złotych**

2. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności: koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków realizacji określonych w dokumentach zamówienia oraz własnej oceny, w tym również koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również koszty wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, badań, ekspertyz, dodatkowych map i podkładów, podatek VAT oraz wszelkie pozostałe koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe określone w ust. 1, może tylko ulec zmianie wyłącznie w przypadkach i na zasadach przewidzianych w § 27 Umowy oraz zgodnie z postanowieniami Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
4. Wartość robót dodatkowych lub zamiennych będzie ustalana na podstawie obmiaru robót oraz kalkulacji szczegółowej sporządzonej z zastosowaniem właściwych katalogów nakładów rzeczowych KNR lub KNNR oraz średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i wskaźników cenotwórczych wynikających z najbardziej aktualnych, dostępnych na dzień sporządzenia kalkulacji, publikacji SEKOCENBUD. Jeżeli dla określonych robót brak jest odpowiednich norm w KNR lub KNNR, ich wartość zostanie ustalona na podstawie kalkulacji indywidualnej uzgodnionej z Zamawiającym.
5. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane i odebrane oraz za uzgodnione z Zamawiającym roboty zabezpieczające. Wartość tych robót zostanie ustalona na zasadach określonych w ust. 4.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo albo konieczność zapobieżenia awarii lub usunięcia jej skutków.

§ 25
Rozliczenie robót i finansowanie

1. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc, a podstawą do ich wystawienia stanowić będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów robót, zgodne z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, potwierdzone przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
2. Suma płatności z tytułu faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 24 ust. 1 umowy.
3. W przypadku zawarcia aneksu do Umowy dotyczącego robót zamiennych lub dodatkowych ich wartość zostanie ustalona zgodnie z § 27 ust. 1 pkt 4 Umowy. Po zawarciu aneksu Wykonawca, przedłoży odpowiednio zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez komisję odbiorową Zamawiającego po zakończeniu całości prac objętych niniejszą umową i po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
6. Termin płatności wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym do każdej wystawionej faktury winien być załączony protokół odbioru robót.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności całej lub części należności bez konieczności zapłaty odsetek z tego tytułu, jeżeli:
    1) powstał spór w kwestii jakości wykonanych prac lub w innej sprawie mającej wpływ na wynagrodzenie;
    2) Zamawiający powziął wiadomość, iż Wykonawca nie zapłacił należnego wynagrodzenia swoim podwykonawcom oraz iż wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom nie zostało zapłacone.
9. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę bezspornej i wymagalnej kwoty za roboty budowlane wykonane przez danego podwykonawcę. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymagalną należność na rzecz danego podwykonawcy potrącając ją z wynagrodzenia Wykonawcy. Do ustalenia wymagalności kwoty niezbędne jest przedłożenie przez podwykonawcę protokołu odbioru robót budowlanych sporządzonego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i

faktury wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy. W przypadku dalszych podwykonawców niezbędne jest przedłożenie protokołów odbioru również pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą i faktury wystawionej przez dalszego podwykonawcę podwykonawcy.

10. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca innych numer rachunku bankowego do płatności, uznana będzie jako wystawiona niezgodnie z Umową. W takiej sytuacji faktura będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowej korekty.
11. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 8 lub 10, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 26
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości **5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 24 ust. 1 umowy.
2. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca do dnia zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 w następującej formie: …….. .
3. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w następujących terminach:
   1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany,
   2) pozostałą część (30 %) stanowiącą zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet naliczonych kar umownych.
5. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, zgodnie z § 27 ust. 1 pkt 3) umowy, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć należyte wykonanie umowy, zachowując nieprzerwaną ciągłość i wysokość zabezpieczenia umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców może zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 27
Zmiana umowy

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie postanowień Sekcji 3.2.4. ppkt 4) Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:

1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert warunki określone w Ogłoszeniu o zamówieniu;
3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy powodujących wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy w całości, a w szczególności:
    a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. między innymi wstrzymania robót przez Zamawiającego;
    b) odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
    d) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
    e) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów budowlanych;
    f) przyczyn niezależnych od stron umowy, które będą skutkowały koniecznością zastosowania innych rozwiązań, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w dokumentach zamówienia groziłoby niewykonaniem przedmiotu zamówienia;
    g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
    h) w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w Sekcji 3.2.4. ppkt 4) Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027;

    W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3) powyżej, zmianie mogą ulec terminy realizacji przedmiotu umowy określone w § 2, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy i w sposób należyty.

4) zakresu przedmiotu umowy związanego z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy, z uwzględnieniem poniższych postanowień:
    a) Wartość robót dodatkowych lub zamiennych będzie ustalana na podstawie obmiaru robót oraz kalkulacji szczegółowej sporządzonej z zastosowaniem właściwych katalogów nakładów rzeczowych KNR lub KNNR oraz średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i wskaźników cenotwórczych wynikających z najbardziej aktualnych, dostępnych na dzień sporządzenia kalkulacji, publikacji SEKOCENBUD. W przypadku robót zamiennych zmiana wynagrodzenia odpowiada różnicy pomiędzy wartością robót zaniechanych a wartością robót wykonywanych w ich miejsce;
    b) Jeżeli dla określonych robót brak jest odpowiednich norm w KNR lub KNNR albo odpowiednich danych cenowych w publikacjach SEKOCENBUD, ich wartość zostanie ustalona na podstawie kalkulacji indywidualnej sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót. Ceny materiałów lub urządzeń niewystępujących w publikacjach SEKOCENBUD powinny zostać udokumentowane ofertami dostawców lub fakturami i wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie kalkulacji nie stanowi samoistnej podstawy do rozpoczęcia robót ani do zwiększenia wynagrodzenia bez uprzedniego zawarcia odpowiedniego aneksu do Umowy;
    c) Odrębnie aneksem będą regulowane roboty dodatkowe lub zamienne. Zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia okoliczności opisanych w niniejszym punkcie, nie mogą spowodować wzrostu o więcej niż 50%

maksymalnego wynagrodzenia kosztorysowego brutto z dnia zawarcia niniejszej umowy, określonego w § 24 ust. 1.

5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w zakresie przedmiotu umowy lub związaną z tym zmianą wynagrodzenia umownego spowodowanych następującymi okolicznościami:
   a) „siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
   b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
   c) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy,
   d) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
6) dokonanie pozostałych nieistotnych zmian, niemających wpływu na realizację jej przedmiotu, które dotyczą m.in.:
   a) poprawienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą,
   b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
   c) zmiana danych teleadresowych,
   d) zmiany osób wskazanych w § 3 ust. 5 i 6;

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 28
Powierzenie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Komunalna Żukowo sp. z o.o. z siedzibą w Żukowie, ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo, NIP: 589-196-21-10, wpisana do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000329900.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w kilku celach, m.in. dla prawidłowej realizacji umowy, celów podatkowych oraz w celu dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy; art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na Spółka Komunalna Żukowo sp. z o.o. (np. obowiązku archiwizacyjnego); oraz art. 9 ust. 2 lit. f) RODO, tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. W przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie dodatkowych danych podstawą prawną ich przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty, którym Spółka Komunalna Żukowo sp. z o.o. ma obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy oraz podmioty świadczące na rzecz Spółka Komunalna Żukowo sp. z o.o. usługi księgowe, transportowe oraz firmy kurierskie i pocztowe. Dane mogą być przekazywane innym podmiotom na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania zgodnie z art. 28 RODO.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz później, tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, oraz zgodnie z 5-letnim obowiązkiem archiwizacyjnym.

7. Przysługują Pani/Panu prawa dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Oświadczenie o cofnięciu zgody można przesłać listownie na adres Spółka Komunalna Żukowo sp. z o.o., ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo lub na adres e-mail: sekretariat@skzukowo.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przysługujących praw:

- Prawo dostępu do danych - prawo do informacji o przetwarzanych danych i ich kopii.
- Prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) - możliwość żądania usunięcia danych, gdy nie są już potrzebne do realizacji celów, dla których zostały zebrane.
- Prawo do przenoszenia danych - prawo do otrzymania danych osobowych w ustrukturyzowanym formacie.
- Prawo do ograniczenia przetwarzania - w przypadkach określonych w art. 18 RODO, gdy brak jest podstaw do dalszego przetwarzania danych.
- Prawo do sprostowania danych - możliwość aktualizacji lub poprawienia danych.
- Prawo sprzeciwu - możliwość wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

W celu skorzystania z wyżej wymienionych praw prosimy o kontakt osobisty, listowny na adres: ul. Spółka Komunalna Żukowo sp. z o.o., ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo lub na adres e-mail: sekretariat@skzukowo.pl Spółka Komunalna Żukowo sp. z o.o. udzieli odpowiedzi bez zbędnej zwłoki, maksymalnie w ciągu miesiąca od daty otrzymania wniosku. W razie potrzeby termin ten może zostać przedłużony o kolejne dwa miesiące.

8. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych: iod@skzukowo.pl

§ 29
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy:
   1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.)
   2) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
   3) postanowienia Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
2. Oferta Wykonawcy oraz SWZ wraz z załącznikami (w postaci elektronicznej) są integralną częścią umowy.
3. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Oferta Wykonawcy (postać elektroniczna)
3. SWZ wraz z załącznikami, modyfikacjami oraz udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami *(postać elektroniczna)*

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**