Dotyczy realizacji projektu w ramach Działania 3.01 Kredyt Ekologiczny programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027 (FENG)

Tytuł projektu:

„Zwiększenie efektywności energetycznej KRAM Sp. z o.o. poprzez termomodernizację budynku zlokalizowanego przy Bohaterów Westerplatte 31D w Pasłęku oraz modernizacja parku maszynowego poprzez wymianę dwóch maszyn”

Numer wniosku o dofinansowanie: **FENG.03.01-IP.03-2353/26**; numer naboru: 004

ZAPYTANIE OFERTOWE

na roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową w Pasłęku (docieplenie ścian zewnętrznych, ściany wewnętrznej oddzielającej i dachu, wymiana świetlików dachowych, drzwi i bramy oraz zamurowanie otworów okiennych) na potrzeby firmy KRAM Sp. z o.o. do realizacji projektu pt. „Zwiększenie efektywności energetycznej KRAM Sp. z o.o. poprzez termomodernizację budynku zlokalizowanego przy Bohaterów Westerplatte 31D w Pasłęku oraz modernizacja parku maszynowego poprzez wymianę dwóch maszyn” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027 (FENG), Priorytet FENG.03, Działanie 3.01 Kredyt Ekologiczny

Dzierzgoń, dnia 23 listopada 2026 r.

I. ZAMAWIAJĄCY
KRAM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Słoneczna 3C, 82-440 Dzierzgoń

NIP 5783074625

tel. 55 248 11 77, e-mail: bok@kram.pl

Dane do kontaktu:

Marek Puciłowski – Dyrektor ds. rozwoju, telefon kontaktowy: 662 225 735, adres e-mail: marek.pucilowski@kram.pl

Anna Puciłowska – Wiceprezes zarządu, telefon kontaktowy: 662 197 525, adres e-mail: anna.pucilowska@kram.pl

Miejsce realizacji zamówienia:

Pasłęk, ul. Bohaterów Westerplatte 31D, 14-400 Pasłęk, gmina Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Celem postępowania jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową w Pasłęku na potrzeby firmy KRAM Sp. z o.o. do realizacji projektu pt. „Zwiększenie efektywności energetycznej KRAM Sp. z o.o. poprzez termomodernizację budynku zlokalizowanego przy Bohaterów Westerplatte 31D w Pasłęku oraz modernizacja parku maszynowego poprzez wymianę dwóch maszyn" realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027 (FENG), Priorytet FENG.03, Działanie 3.01 Kredyt Ekologiczny.
2. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest **w trybie Zapytania ofertowego**, zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 (sekcja 3.2.2 „Postępowanie o udzielenie zamówienia"), zwanych dalej „Wytycznymi kwalifikowalności".
3. Postępowanie prowadzone jest w **języku polskim**.
4. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości złożenia ofert częściowych. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części. Niniejszy przedmiot zamówienia nie mógł zostać podzielony na części biorąc pod uwagę względy techniczne, organizacyjne, ekonomiczne oraz względy celowościowe.
5. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości złożenia ofert wariantowych.
6. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu robót budowlanych (tzw. zamówienia uzupełniające).
8. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
10. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, w tym, o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
12. Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie błędy i szkody powstałe w wyniku działania podwykonawcy oraz odpowiedzialny jest za prawidłowość, terminowość i jakość wykonania robót świadczonych przez podwykonawców.
13. Zamawiający udzieli wyjaśnień na zapytania Wykonawców dotyczące treści zapytania ofertowego jeżeli wniosek o udzielenie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego w Bazie konkurencyjności nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania

ofertowego wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu na składanie wyjaśnień, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

14. Komunikacja między Zamawiającym a Oferentem (pytania/odpowiedzi) musi odbywać się za pośrednictwem aplikacji BK2021.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie, w przypadku gdy z powodu okoliczności, których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć, udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub z innych przyczyn stało się niecelowe.
16. W razie **unieważnienia postępowania** Wykonawcom nie przysługują roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
17. W niniejszym zapytaniu pojęcia Oferent i Wykonawca stosuje się zamiennie.
18. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn, a także przeciwdziałaniu wszelkim formom dyskryminacji.
19. Wykonawcy są zobowiązani do regularnego monitorowania platformy BK2021 w celu zapewnienia aktualnego dostępu do informacji i dokumentacji związanej z postępowaniem.
20. Zamawiający informuje, że na dzień publikacji niniejszego zapytania ofertowego umowa o dofinansowanie projektu nie została zawarta. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi pod warunkiem zawieszającym zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową w Pasłęku (docieplenie ścian zewnętrznych, ściany wewnętrznej oddzielającej i dachu, wymiana świetlików dachowych, drzwi i bramy oraz zamurowanie otworów okiennych)**, na potrzeby firmy KRAM Sp. z o.o. do realizacji projektu pt. „Zwiększenie efektywności energetycznej KRAM Sp. z o.o. poprzez termomodernizację budynku zlokalizowanego przy Bohaterów Westerplatte 31D w Pasłęku oraz modernizacja parku maszynowego poprzez wymianę dwóch maszyn" realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027 (FENG), Priorytet FENG.03, Działanie 3.01 Kredyt Ekologiczny.
2. Zakres zamówienia wynika z audytu energetycznego budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną z dnia 30.12.2025 r. (Załącznik nr 7) oraz z dokumentacji projektowej „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowo-biurowego na budynek magazynowo-produkcyjno-biurowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" – rzut parteru i rzut dachu (Załącznik nr 8) i obejmuje wyłącznie roboty wskazane w pkt 4 poniżej. Przedmiot zamówienia dotyczy wyłącznie przegród hali produkcyjnej; nie obejmuje świetlików dachowych części magazynowej ani przegród części socjalno-biurowej. Niniejsze postępowanie obejmuje jedynie część zamówienia. Całe zamówienie obejmuje termomodernizację budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową w Pasłęku, ul. Bohaterów Westerplatte 31D, i składa się z dwóch części: (1) robót budowlanych określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz (2) modernizacji instalacji centralnego ogrzewania (montaż pomp ciepła powietrze/powietrze) wraz z montażem wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Część (2) nie jest objęta niniejszym zapytaniem i będzie przedmiotem odrębnego postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności.
3. Przedmiot zamówienia opisano na podstawie wniosku o dofinansowanie, audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej, za pomocą parametrów technicznych (współczynniki przenikania ciepła U, powierzchnie, klasy odporności ogniowej), bez odwoływania się do nazw handlowych, producentów ani do ofert wykonawców.

4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.** W skład przedmiotu zamówienia wchodzą wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania następujących elementów (wartości współczynników przenikania ciepła U przyjęto z audytu energetycznego, a ilości – z dokumentacji projektowej i pomiarów Zamawiającego):

Lp.	Element	Stan istniejący	Zakres robót	Parametr docelowy	Ilość
1	Ściany zewnętrzne hali produkcyjnej	Ściana północna: płyta warstwowa PIR gr. 10 cm; ściana południowa (REI 240): płyta warstwowa z wełną mineralną gr. 15 cm. U = 0,585 W/(m²·K)	Docieplenie ścian zewnętrznych hali produkcyjnej poprzez montaż dodatkowej warstwy płyt warstwowych na istniejącej obudowie: a) ściana północna – płyty warstwowe z rdzeniem termoizolacyjnym (PIR lub wełna mineralna) gr. min. 8 cm, montowane po obrysie słupów; b) pas oddzielenia przeciwpożarowego szer. ok. 2 m przy ścianie północnej – płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej gr. min. 8 cm; c) ściana południowa – płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej gr. min. 8 cm, z zachowaniem klasy odporności ogniowej ściany REI 240. Grubość termoizolacji Wykonawca dobiera tak, aby uzyskać wymagany współczynnik U dla całej przegrody (warstwa istniejąca wraz z nową). Wraz z dociepleniem Wykonawca wykona wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe (obróbki blacharskie, uszczelnienia, obróbki otworów).	U całej przegrody po modernizacji ≤ 0,199 W/(m²·K)	ok. 633,00 m², w tym: ściana północna 321,24 m², pas oddzielenia ppoż. 19,63 m², ściana południowa 292,13 m²
2	Ściana wewnętrzna oddzielająca ogrzewaną halę produkcyjną od nieogrzewanej hali magazynowej (ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 240)	Mur silikatowy gr. 24 cm z trzpieniami żelbetowymi i wieńcami. U = 2,125 W/(m²·K)	Docieplenie ściany płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej gr. min. 12 cm, zgodnie z dokumentacją projektową (Załącznik nr 8), wraz z obudową trzpieni i pilastrów żelbetowych, obróbkami blacharskimi oraz robotami towarzyszącymi i odtworzeniowymi niezbędnymi do uzyskania funkcjonalności przegrody sprzed modernizacji, z zachowaniem klasy odporności ogniowej ściany.	U przegrody po modernizacji ≤ 0,263 W/(m²·K)	418,40 m² (powierzchnia muru 429,00 m² pomniejszona o bramę 9,00 m² i drzwi 1,60 m²)

Lp.	Element	Stan istniejący	Zakres robót	Parametr docelowy	Ilość
3	Dach hali produkcyjnej	Blacha trapezowa (pozostaje), wełna mineralna gr. 15 cm. U = 0,596 W/(m²·K)	Demontaż i utylizacja istniejącej termoizolacji i pokrycia; wykonanie na istniejącej blasze trapezowej paroizolacji, nowej warstwy termoizolacji o grubości zapewniającej wymagany współczynnik U oraz nowego pokrycia z membrany dachowej (np. PVC gr. min. 1,5 mm), wraz z obróbkami blacharskimi i robotami towarzyszącymi. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej dla przekrycia dachu (NRO).	U przegrody po modernizacji ≤ 0,147 W/(m²·K)	ok. 1 105,00 m² (powierzchnia dachu hali produkcyjnej ok. 1 275,00 m² pomniejszona o powierzchnię świetlików)
4	Świetliki dachowe hali produkcyjnej	6 pasm świetlików 1,9 × 9,0 m (102,60 m²). U = 2,000 W/(m²·K)	Wymiana 6 istniejących pasm świetlików dachowych (1,9 × 9,0 m) oraz wykonanie 6 nowych pasm świetlików (1,24 × 9,0 m) wraz z wykonaniem otworów w przekryciu dachu, ocieplonymi podstawami, obróbkami i uszczelnieniem. W ramach świetlików należy wykonać klapy oddymiające zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej i dokumentacją projektową. Świetliki części magazynowej nie wchodzą w zakres zamówienia.	U ≤ 1,10 W/(m²·K) dla kompletnego świetlika (wypełnienie wraz z podstawą)	169,56 m² (wymiana 102,60 m² + nowe 66,96 m²)
5	Otwory okienne w ścianach zewnętrznych hali produkcyjnej	Okna, U = 2,600 W/(m²·K)	Demontaż i utylizacja istniejących okien, zamurowanie otworów okiennych oraz docieplenie zamurowanych otworów w sposób zapewniający parametry wymagane dla ściany zewnętrznej, wraz z obróbkami i robotami odtworzeniowymi.	U ≤ 0,199 W/(m²·K)	27,03 m²
6	Drzwi w ścianie wewnętrznej oddzielającej halę produkcyjną od hali magazynowej	U = 2,600 W/(m²·K)	Wymiana drzwi (demontaż istniejących i montaż nowych) w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego, o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tej ściany zgodnie z dokumentacją projektową.	U ≤ 1,30 W/(m²·K)	1 szt., 0,80 × 2,00 m (1,60 m²)

Lp.	Element	Stan istniejący	Zakres robót	Parametr docelowy	Ilość
7	Brama w ścianie wewnętrznej oddzielającej halę produkcyjną od hali magazynowej	U = 2,600 W/(m²·K)	Wymiana bramy (demontaż istniejącej i montaż nowej) w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego, o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tej ściany zgodnie z dokumentacją projektową.	U ≤ 1,30 W/(m²·K)	1 szt., 3,00 × 3,00 m (9,00 m²)

5. Dane budynku (wg audytu energetycznego): budynek wolnostojący, niepodpiwniczony; hale produkcyjna i magazynowa jednokondygnacyjne w konstrukcji stalowej (ramy z słupami kratowymi), z elewacją z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej; dach dwuspadowy na dźwigarach kratowych, kryty płytą warstwową z termoizolacją; część socjalno-biurowa dwukondygnacyjna, murowana z bloczków wapienno-piaskowych grubości 24 cm, z monolitycznym stropodachem; powierzchnia użytkowa 3 140,80 m²; powierzchnia zabudowy 2 854,76 m²; kubatura budynku 28 553,50 m³; rok budowy 2012. Roboty obejmują wyłącznie elementy wskazane w tabeli. Ilości i powierzchnie podane w tabeli mają charakter informacyjny; Wykonawca weryfikuje je we własnym zakresie na potrzeby wyceny ryczałtowej, w szczególności podczas wizji lokalnej.

INFORMACJE DODATKOWE:

6. Wykonawca opracuje we własnym zakresie i na swój koszt, w niezbędnym zakresie, szczegółowe projekty wykonawcze wymagane dla prawidłowego wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową (Załącznik nr 8), uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.
7. Zamawiający udostępni Oferentom audyt energetyczny oraz dokumentację projektową, stanowiące dokumentację źródłową zamówienia, po podpisaniu Załącznika nr 5. Audyt energetyczny wraz z załącznikami (Załącznik nr 7) oraz dokumentacja projektowa (Załącznik nr 8) zostaną udostępnione w wersji elektronicznej po uprzednim złożeniu przez Oferenta oświadczenia z zobowiązaniem się do zachowania w tajemnicy i nieudostępniania podmiotom trzecim ww. dokumentów. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5. Oświadczenie należy przesłać drogą emailową (nie przez BK2021) na adres: marek.pucilowski@kram.pl. Zamawiający przekaże dokumenty każdemu Oferentowi, który złoży oświadczenie, w tym samym zakresie, niezwłocznie, nie później niż w następnym dniu roboczym po jego otrzymaniu. Pytania dotyczące treści udostępnionych dokumentów należy kierować za pośrednictwem BK2021.
8. Roboty będą prowadzone w obiekcie użytkowanym przez Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym organizację robót, tak aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie oraz drożność dróg ewakuacyjnych.

Wizja lokalna w terenie:

Pomimo „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia", Zamawiający informuje o możliwości dokonania przed złożeniem oferty wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu oszacowania przez Wykonawcę na jego własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyk oraz wszelkich danych jakie mogą okazać się niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty. Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej odbywa się na koszt własny Wykonawcy, w terminie od dnia publikacji zapytania ofertowego w Bazie konkurencyjności do dnia 27 listopada 2026 r., po wcześniejszym uzgodnieniu jej terminu z Zamawiającym: **Marek Puciłowski, tel. 662 225 735**.

9. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapytaniem ofertowym, audytem energetycznym (Załącznik nr 7) oraz dokumentacją projektową (Załącznik nr 8). Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dołączenia do oferty uproszczonego kosztorysu ofertowego w następującym podziale: ściany zewnętrzne; ściana wewnętrzna oddzielająca; dach; świetliki dachowe; zamurowanie otworów okiennych; drzwi; brama. Dołączony do zapytania ofertowego przedmiar robót (**Załącznik nr 6**) nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, pełni jedynie funkcję pomocniczą.

10. Wykonawca kalkuluje cenę ryczałtową na podstawie otrzymanego audytu energetycznego, dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz zapytania ofertowego. Cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie, na który Wykonawca składa ofertę.
11. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia (między innymi: koszty zakupionych materiałów, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu i zaplecza robót, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, naprawy ewentualnych szkód na terenie robót spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, ubezpieczenia robót, usuwania na swój koszt napotkanych kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień, koszty związane z utylizacją i wywozem materiałów, koszty wykonania wszelkich badań i odbiorów, sporządzenia raportów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. uzgodnień i opłat związanych z robotami). Cena ryczałtowa musi w szczególności zawierać wszystkie koszty niezbędne do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa określona w złożonej przez niego ofercie w oparciu o audyt energetyczny, dokumentację projektową i przedmiar robót winna gwarantować pełną realizację zamówienia.
    a) Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie ewentualnych rozbieżności występujących w opisie przedmiotu zamówienia.
12. **Dodatkowe warunki odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**
    a) minimalny okres gwarancji i rękojmi powinien wynosić 5 lat od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń;
    b) **okres gwarancji i rękojmi będzie stanowił kryterium oceny ofert zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale VII niniejszego Zapytania ofertowego;**
    c) Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi tożsamej z okresem gwarancji liczonego od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót;
    d) Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją zaplecza robót oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień;
    e) Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego jego pełnomocnictwa, w czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia (w szczególności w zgłoszeniach lub uzgodnieniach, o ile będą wymagane przepisami prawa budowlanego);
    f) Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych przedmiotem zamówienia i utrzymanie porządku na terenie robót;
    g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP;
    h) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny;
    i) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub innym wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego;
    j) Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz innych mediów w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi;
    k) przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram zaplanowanych robót. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy z wybranym Wykonawcą.

13. **Wymagania środowiskowe (zasada zrównoważonego rozwoju, zasada „nie czyń poważnych szkód" – DNSH, zasada 6R):**

    a) Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby własnym staraniem i na swój koszt gromadzić **selektywnie**, usuwać z terenu wykonywanych robót oraz utylizować powstałe na skutek swojej działalności odpady, a zwłaszcza odpady niebezpieczne, w zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym ustawą o odpadach, wraz z prowadzeniem ewidencji w systemie BDO i przekazywaniem odpadów podmiotom uprawnionym. Wykonawca zobowiązany jest materiały przetwarzać, unieszkodliwiać oraz magazynować w sposób przyjazny środowisku, a w miarę możliwości materiały te ponownie wykorzystywać.

    b) Roboty będą prowadzone w godzinach dziennych, w sposób ograniczający hałas i zapylenie, z zabezpieczeniem przed zanieczyszczeniem gruntu i wód.

    c) Materiały i urządzenia zastosowane do wykonania zamówienia muszą być zgodne z przepisami oraz posiadać wymagane deklaracje zgodności / oznakowanie CE.

14. **Wymagania dotyczące dostępności i równości szans:**

    a) W trakcie robót Wykonawca utrzyma drożność dróg ewakuacyjnych oraz zapewni bezpieczne, oznakowane trasy zastępcze dla pieszych, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami (o możliwie łagodnych spadkach), z oznakowaniem o wysokim kontraście i piktogramami oraz prostymi komunikatami. Tam, gdzie zajdzie potrzeba czasowego wyłączenia stref, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym plan organizacji robót.

    b) Dokumenty i materiały przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie elektronicznej powinny być czytelne i dostępne (czytelny kontrast, logiczna struktura nagłówków, możliwość odczytu przez czytniki ekranu).

15. **Dokumentacja powykonawcza:** Wykonawca po zakończeniu robót opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał) oraz dodatkowo w wersji elektronicznej, w skład której wejdą m.in.: protokoły odbioru, karty materiałowe zastosowanych materiałów i wyrobów wraz z deklaracjami zgodności / oznakowaniem CE, dokumentacja fotograficzna przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac, dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów podmiotom uprawnionym, dziennik budowy (o ile jest prowadzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego), a także dokumenty niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego audytu energetycznego ex post.

16. Przedmiot zamówienia musi posiadać wymagane prawem polskim **atesty** dopuszczające do stosowania na rynku polskim oraz musi być zgodny **z normami** obowiązującymi w Polsce i Unii Europejskiej.

17. Mogące wystąpić w Zapytaniu ofertowym znaki towarowe, pochodzenia czy patenty mają charakter wyłącznie przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu przy czym Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania **równoważnych rozwiązań.**

18. W razie opisania Przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.

19. Za rozwiązania równoważne należy rozumieć takie, które przedstawiają opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczone innym np. znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, normą, czy aprobatą. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany udowodnić, że proponowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

20. Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały zaproponowane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia; w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zastosować do wykonania zamówienia materiały lub rozwiązania zaproponowane w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

21. **Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:**
    a) warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu,
    b) audytem energetycznym budynku, dokumentacją projektową (Załącznik nr 8) oraz szczegółowymi projektami wykonawczymi, o których mowa w pkt 6 powyżej,
    c) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
22. **CPV: 45000000-7** Roboty budowlane (kod główny); kody dodatkowe: **45321000-3** Izolacja cieplna; **45443000-4** Roboty elewacyjne; **45261000-4** Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty; **45421100-5** Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów; **45111300-1 Roboty rozbiórkowe; 45262500-6 Roboty murarskie i murowe**.

IV. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie: **od daty zawarcia umowy do dnia 15 marca 2027 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji umowy strony przyjmują datę podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę **protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń**. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie dotyczy przedmiotu zamówienia.

V. OPIS SPOSOBU SKŁADANIA OFERT

1. Proponowaną cenę należy przedstawić w **Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 1)**.
2. Wartość oferty musi zostać przedstawiona w jednostkach pieniężnych jako **cena netto**, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena netto Przedmiotu zamówienia stanowi kryterium oceny ofert, zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale VII niniejszego Zapytania. Ponadto ocenie będzie podlegał okres gwarancji i rękojmi Przedmiotu zamówienia oraz czas reakcji serwisowej.
4. W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłaszanego w **dniu składania ofert**.
5. Podając ceny należy uwzględnić wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do oddania przedmiotu zamówienia.
6. Wartość oferty będzie obowiązywała przez cały okres związania ofertą i będzie wiążąca dla zawieranej umowy.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 7 grudnia 2026 roku, do godz. 23:59** w Bazie konkurencyjności.
2. Oferty złożone po terminie lub poza ustalonym miejscem oraz sposobem składania ofert nie będą rozpatrywane.
3. Termin związania ofertą wynosi **60 dni** od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 5 lutego 2027 r.
4. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wydłużenia terminu związania ofertą po uprzednim wyrażeniu zgody Wykonawcy.
5. Przed upływem terminu składania ofert, Oferent może wprowadzić **zmiany** do złożonej oferty lub ją **wycofać**. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie winno być doręczone Zamawiającemu za pośrednictwem Bazy konkurencyjności przed upływem terminu składania ofert. Zmiana lub wycofanie oferty winna zawierać dodatkowe oznaczenie **„ZMIANA OFERTY”** lub **„WYCOFANIE OFERTY”**. Zmiana oferty lub jej wycofanie złożone po terminie lub poza ustalonym sposobem składania nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, omyłki pisarskie bądź rachunkowe lub nie potwierdzające spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli wadliwe

pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów **wyjaśnień** i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert w określonym terminie. W razie braku złożenia wyjaśnień w określonym terminie **oferta zostanie odrzucona.**
8. Jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie **wyjaśnień**, w tym złożenia **dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu.** Zamawiający dokona oceny tych wyjaśnień w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie. W przypadku nie złożenia wyjaśnień przez Oferenta w wyznaczonym terminie **oferta zostanie** odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
9. Ofertę składa się pod rygorem odrzucenia w formie dokumentowej (**Art. 77² Kodeksu Cywilnego**) – rozumianej jako skan podpisanego oryginału lub elektronicznej (**Art. 78¹ Kodeksu Cywilnego**) – rozumianej jako dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym – wysłany za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
10. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
11. Oferta powinna zawierać wypełniony zgodnie z zapytaniem ofertowym **formularz ofertowy** oraz załączniki do zapytania, a także dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji i działania w imieniu Oferenta.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
13. Zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na zapytania Oferentów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla wszystkich Oferentów.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT I INFORMACJE O WAGACH PUNKTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

KRYTERIUM	WAGA (pkt)
CENA NETTO – PC	70
OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI – PG	20
CZAS REAKCJI SERWISOWEJ – PR	10
RAZEM	**100**

1. **CENA NETTO – PC**

   W kryterium CENA NETTO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym, tj. Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym cenę netto przedmiotu zamówienia (wartość łączna z pozycji „RAZEM").

   Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

   $$Pc = (Cn / Cb) \times 70$$

   gdzie: Pc – liczba otrzymanych punktów; Cn – wartość netto najniższej spośród złożonych ważnych ofert; Cb – wartość netto badanej oferty.

Oferta za kryterium „**Cena netto**" może otrzymać maksymalnie 70,00 pkt.

2. **OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI – PG**

Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym (Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym okres gwarancji i rękojmi Przedmiotu zamówienia w liczbie lat). W ramach kryterium „**okres gwarancji i rękojmi**" oferta będzie oceniana w następujący sposób:

Lp.	Okres gwarancji i rękojmi w liczbie lat	Liczba przyznanych punktów
1	5 lat	0
2	6 lat	10
3	7 lat	15
4	8 lat i więcej	20

W razie, gdy Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji i rękojmi w Formularzu ofertowym, oferta Wykonawcy w ramach tego kryterium otrzyma 0 punktów, a okres gwarancji i rękojmi zostaje ustalony na 5 lat. Zamawiający jednocześnie informuje, że **minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat.** Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi **krótszego niż 5 lat**, oferta Wykonawcy zostanie **odrzucona** jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

Oferta za kryterium „**okres gwarancji i rękojmi**" może otrzymać maksymalnie **20,00 pkt.**

3. **CZAS REAKCJI SERWISOWEJ – PR**

Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym, w którym Wykonawca wskaże czas reakcji serwisowej w okresie gwarancji i rękojmi. Czas reakcji serwisowej oznacza czas od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (e-mailem lub telefonicznie) do przystąpienia przez Wykonawcę do jej usuwania w miejscu realizacji zamówienia. Za awarię uważa się w szczególności rozszczelnienie pokrycia dachowego lub świetlików dachowych, uszkodzenie obudowy ścian, drzwi lub bramy, skutkujące przeciekami, utratą szczelności lub zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowania obiektu. Maksymalny dopuszczalny czas reakcji serwisowej wynosi 24 godziny. W ramach kryterium „czas reakcji serwisowej" oferta będzie oceniana w następujący sposób:

Lp.	Czas reakcji serwisowej	Liczba przyznanych punktów
1	od 19 do 24 godzin	0
2	od 13 do 18 godzin	5
3	do 12 godzin	10

W razie, gdy Wykonawca nie wskaże czasu reakcji serwisowej w Formularzu ofertowym, oferta Wykonawcy otrzyma w ramach tego kryterium 0 punktów, a czas reakcji serwisowej zostaje ustalony na 24 godziny. W przypadku wskazania przez Wykonawcę czasu reakcji serwisowej dłuższego niż 24 godziny, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

Oferta za kryterium „**czas reakcji serwisowej**" może otrzymać maksymalnie **10,00 pkt.**

4. Obliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. **ZAMAWIAJĄCY UZNA ZA NAJKORZYSTNIEJSZĄ TĘ OFERTĘ, KTÓRA UZYSKA NAJWIĘKSZĄ LICZBĘ PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA, PO ICH ZSUMOWANIU WG WZORU: P = PC + PG + PR.** W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej ofert takiej samej liczby punktów, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną netto.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

a) **Doświadczenie Wykonawcy:** Oferent wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał (zakończył) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji obiektu o powierzchni użytkowej min. 1 000 m², o wartości min. 1 000 000,00 zł netto. Sposób wykazania: wykaz robót (Załącznik nr 9) wraz z dowodami określającymi, czy roboty zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane).

b) **Potencjał kadrowy:** Oferent wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uznane kwalifikacje zawodowe uzyskane w państwie członkowskim Unii Europejskiej) oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej 1 robocie budowlanej polegającej na termomodernizacji obiektu o powierzchni użytkowej min. 1 000 m², w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Sposób wykazania: wykaz osób (Załącznik nr 10).

c) **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:** Oferent wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł. Sposób wykazania: kopia aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki.

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia", na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą, z uwzględnieniem Rozdziału VI pkt 6. Wartości wyrażone w walucie innej niż PLN zostaną przeliczone według średniego kursu NBP z dnia publikacji zapytania ofertowego. Oferent, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Oferenci, którzy wykażą **brak podstaw do wykluczenia** z postępowania, zgodnie z treścią **Załączników nr 2 i nr 3** do zapytania ofertowego.

IX. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

Zamawiający żąda dostarczenia wraz z Ofertą następujących **dokumentów:**

1. wypełniony Formularz ofertowy (Załącznik nr 1);
2. uproszczony kosztorys ofertowy, sporządzony w podziale wskazanym w Rozdziale III;
3. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2);
4. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w związku z działaniami Rosji (Załącznik nr 3);
5. oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 4);
6. wykaz robót (Załącznik nr 9) wraz z dowodami ich należytego wykonania;
7. wykaz osób (Załącznik nr 10);
8. kopia aktualnej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki;
9. dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji Wykonawcy (jeżeli nie są dostępne w bezpłatnych i ogólnodostępnych bazach danych) oraz pełnomocnictwo, o ile Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.

Oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania poufności (Załącznik nr 5) nie jest składane wraz z Ofertą – służy uzyskaniu dostępu do dokumentacji i jest przesyłane drogą emailową zgodnie z Rozdziałem III.

X. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. Z postępowania wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności

związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawania we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania wyklucza się podmioty wpisane na listę osób i podmiotów objętych sankcjami w związku z działaniami podważającymi integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy, zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514, z późn. zm.). Lista osób i podmiotów znajduje się na stronie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (BIP MSWiA).

3. Z postępowania wyklucza się ponadto, w związku ze środkami ograniczającymi stosowanymi wobec Rosji, wykonawców, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. (Dz. Urz. UE L 229 z 31.7.2014, str. 1, z późn. zm.), tj. wykonawców będących: (a) obywatelami rosyjskimi, osobami fizycznymi zamieszkałymi w Rosji lub osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą w Rosji; (b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotów, o których mowa w lit. a); (c) osobami fizycznymi lub prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotów, o których mowa w lit. a) lub b) – w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega Wykonawca, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl.
2. Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie lub via e-mail o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odstąpi od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

XII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia, tj.:

a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

– zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

– zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

– wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

b) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

– konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

– wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

– w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności,

lub,

– w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,

d) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR[1] i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

e) **zmiana sposobu rozliczania umowy, dokonywania płatności lub konieczność zmiany terminu realizacji na rzecz każdej ze Stron**, na umotywowany ich wniosek,

f) wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą uznaje się w szczególności utrzymujące się niskie temperatury lub inne warunki atmosferyczne uniemożliwiające, zgodnie z zaleceniami producentów materiałów oraz obowiązującymi normami, prowadzenie robót dekarskich lub elewacyjnych, potwierdzone w sposób uzgodniony z Zamawiającym (np. wpisem w dzienniku budowy lub protokołem),

2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

XIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W umowie zawieranej przez Zamawiającego z wybranym Wykonawcą zostaną zawarte m.in. następujące zapisy:

1. **Odbiory:**

Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru częściowego lub końcowego. Szczegółowe uregulowania dotyczące terminów na zgłoszenie gotowości do przeprowadzenia odbiorów oraz przystąpienia do odbioru zostaną ustalone między stronami w umowie.

2. **Kary umowne:**

a) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości:

– 0,1% ceny zamówienia netto, za każdy pełny tydzień opóźnienia w realizacji umowy, przekraczający terminy wskazane w harmonogramie;

– 0,05% ceny zamówienia netto, za każdy dzień opóźnienia, przekraczający termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad w ramach rękojmi lub gwarancji.

[1]Średni kurs PLN w stosunku do EUR stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień ogłaszany jest w drodze obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski", oraz zamieszczany na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych.

– 0,02% ceny zamówienia netto, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii ponad czas reakcji serwisowej zadeklarowany w Formularzu ofertowym.

b) Maksymalna wysokość nałożonej na Wykonawcę kary umownej nie może przekroczyć 10% wartości całego zamówienia netto.

c) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w treści umowy dodatkowych kar zarówno dla Zamawiającego jak i Wykonawcy, w przypadku nie wywiązywania się z warunków umowy, w szczególności (lecz nie wyłącznie) dotyczących:

– naruszenia przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, w tym obowiązków dotyczących selektywnej zbiórki i przekazywania odpadów,

– naruszenia przez Wykonawcę obowiązków związanych ze zgłaszaniem podwykonawców,

– wstrzymania bez uzasadnienia robót na określony w umowie okres czasu.

3. **Odstąpienie od umowy:**

a) Zamawiający może odstąpić od zawartej umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

– gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu umowy w ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminach, po wcześniejszym wezwaniu do prawidłowej realizacji umowy,

– gdy Przedmiot umowy jest wadliwy lub niezgodny z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, ofercie lub w umowie, a Wykonawca w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie usunie stwierdzonych naruszeń,

– gdy Wykonawca przerwie realizację robót na określony w umowie czas i ich nie podejmie pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia robót,

– Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu robót,

– Wykonawca systematycznie i uporczywie narusza obowiązujące przepisy prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisy przeciwpożarowe, przepisy o ochronie środowiska oraz inne przepisy odnoszące się do Przedmiotu umowy,

– Wykonawca nie reguluje terminowo płatności na rzecz swoich podwykonawców.

b) Szczegółowe warunki rozliczenia na wypadek odstąpienia od umowy zostaną ustalone w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. **Gwarancja:**

Okres gwarancji dla wykonanych robót budowlanych wynosi minimum 5 lat (zgodnie z wyborem Wykonawcy w Formularzu ofertowym) od daty podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. W ramach ustaleń dotyczących gwarancji Zamawiający przewiduje uszczegółowienie w umowie:

a) zasad przyjmowania zgłoszeń o usterkach,

b) czasie reakcji serwisowej (zgodnie z ofertą Wykonawcy) oraz terminach usunięcia wad,

c) zakresie elementów objętych gwarancją,

d) odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonywanie obowiązków związanych z udzieloną gwarancją,

e) innych obowiązków Wykonawcy.

5. **Płatności:**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności częściowych (nie częściej niż raz w miesiącu) do łącznej wysokości 90% ceny zamówienia brutto na podstawie protokołów odbiorów częściowych. Płatność końcowa nie mniejsza niż 10% wartości zamówienia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Szczegółowy harmonogram płatności częściowych zostanie ustalony z Wykonawcą na etapie podpisania umowy.

6. **Harmonogram realizacji umowy:**

   Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi nie wcześniej niż w dniu zawarcia umowy. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający terminy i zakres dokonywania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego zostanie szczegółowo dookreślony w umowie z Wykonawcą.

7. **Rękojmia:**

   Zamawiający przewiduje zawarcie w umowie z Wykonawcą postanowień dotyczących:

   a) uprawnień przysługujących Zamawiającemu w przypadku gdy Przedmiot zamówienia będzie posiadał braki formalne lub merytoryczne oraz inne wady,

   b) obowiązków Wykonawcy związanych ze zgłoszeniem przez Zamawiającego wad w Przedmiocie zamówienia.

8. **Podwykonawcy:**

   Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy listę podwykonawców, którym powierzy wykonywanie części robót. W terminie ustalonym w umowie Wykonawca przed każdym przystąpieniem podwykonawców do realizacji danego etapu robót, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą. Przystąpienie podwykonawców do realizacji Przedmiotu zamówienia nie może nastąpić przed wyrażeniem zgody Zamawiającego na udział podwykonawcy w prowadzeniu prac budowlanych.

9. **Kontrola i dokumentacja projektu:**

   Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia przeprowadzenia kontroli i audytu przez uprawnione instytucje (w szczególności Instytucję Pośredniczącą – Bank Gospodarstwa Krajowego) w zakresie realizowanego zamówienia, w tym do okazania dokumentów i umożliwienia wstępu na teren robót.

10. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

    Dla zapewnienia jakości i terminowości wykonywanych robót Wykonawca w ustalonym przez Zamawiającego terminie **wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w postaci bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o wysokości **5% wartości przedmiotu umowy netto** płatnej na każde żądanie, z terminem ważności przekraczającym o 30 dni termin zakończenia przedmiotu umowy. Przed upływem terminu ważności ww. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **analogiczną gwarancję usunięcia wad i usterek w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy netto** z terminem ważności 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Treść gwarancji musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

XIV. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **KRAM sp. z o.o.** z siedzibą w Dzierzgoniu (82-440), ul. Słoneczna 3C, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000867604, NIP 5783074625, REGON 280518257, e-mail: bok@kram.pl.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z zasadą konkurencyjności, w projekcie pod tytułem „Zwiększenie efektywności energetycznej KRAM Sp. z o.o. poprzez termomodernizację budynku zlokalizowanego przy Bohaterów Westerplatte 31D w Pasłęku oraz modernizacja parku maszynowego poprzez wymianę dwóch maszyn" w ramach programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027 (FENG), Działanie 3.01 Kredyt Ekologiczny, a następnie – w przypadku wyboru oferty – w celu zawarcia i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o umowę o dofinansowanie projektu, w szczególności Bank Gospodarstwa Krajowego jako Instytucja Pośrednicząca programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027, instytucje

uprawnione do kontroli i audytu oraz podmioty świadczące usługi niezbędne do realizacji projektu, a także użytkownicy Bazy konkurencyjności w zakresie danych publikowanych w ramach postępowania.

4. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od Wykonawcy lub bezpośrednio od Pani/Pana (art. 13 i art. 14 RODO).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie, przez okres wymagany zasadami archiwizacji dokumentów objętych umową o dofinansowanie projektu.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, niezbędnym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Polski, Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
9. Posiada Pani/Pan:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   d) na podstawie art. 21 RODO prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, z uwagi na przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, gdy podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
   e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
    a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

Wykonawca przystępując do postępowania jest zobowiązany do pisemnego poinformowania każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, o oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu.

XV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w związku z działaniami Rosji.

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania poufności (przesyłane drogą emailową).

Załącznik nr 6 – Przedmiar robót (plik Excel, pomocniczy).

Załącznik nr 7 – Audyt energetyczny budynku z dnia 30.12.2025 r. (udostępniany po złożeniu oświadczenia o poufności).

Załącznik nr 8 – Dokumentacja projektowa: rzut parteru i rzut dachu (udostępniana po złożeniu oświadczenia o poufności).

Załącznik nr 9 – Wykaz robót.

Załącznik nr 10 – Wykaz osób.