Opole, 23.11.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

NR 1/FENG.03.01-IP.03-1467/25

W związku z realizacją projektu pt. „Realizacja inwestycji termomodernizacyjnej w celu poprawy efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie Kocot Kids Magdalena Kocot" w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Kocot Kids Magdalena Kocot zaprasza do składania ofert.

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Kocot Kids Magdalena Kocot
Ul. Bolesława Chrobrego 17
45-580 Opole
www.kocotkids.com

I. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest z zachowaniem Zasady Konkurencyjności, o której mowa w aktualnych na dzień ogłoszenia przedmiotowego Zapytania Ofertowego Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (dalej: Wytyczne).
2. Do niniejszego Zapytania Ofertowego nie stosuje się aktualnej na dzień ogłoszenia przedmiotowego Zapytania Ofertowego ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Dane osobowe przekazane zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Załączniku 1.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, obowiązujące w dniu ogłoszenia niniejszego Zapytania Ofertowego.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie wykonanego audytu energetycznego, a następnie realizacja prac termomodernizacyjnych zgodnie z opracowaną dokumentacją. Zakres zamówienia obejmuje przygotowanie niezbędnych opracowań projektowych oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę efektywności energetycznej obiektu.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

- **Przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynku A oraz w budynku B.**
- **Przygotowanie dokumentacji technicznej tj. projektu budowlanego, specyfikacji technicznej oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji budowlanej oraz do zgłoszenia w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Opola.**

Budynek A

Liczba kondygnacji: 1

Kubatura części ogrzewanej: 7208,00m3

Powierzchnia użytkowa budynku: 1532,00m2

- Zamurowanie okien – Budynek A– zgodnie z załącznikiem nr 4

  Budynek A – 100,59m2

  Jako zamurowanie okien rozumie się trwałe zamknięcie otworów okiennych w technologii tradycyjnej poprzez wykonanie muru z materiału dopuszczonego do stosowania w budownictwie, w klasie NRO. Dopuszcza się również zastosowanie alternatywnych rozwiązań zastępujących prace murarskie w postaci zabudowy otworów np. płytą warstwową.

- Docieplenie dachu – Budynek A– zgodnie z załącznikiem nr 4

  Budynek A – 1540,00m2

- Modernizacja systemu grzewczego – Budynek A– zgodnie z załącznikiem nr 4

  Budynek A – 1,00 sztuk

  Modernizacja obejmuje: w części biurowej wymianę orurowania i grzejników na grzejniki z regulacją miejscową (zawory termostatyczne), w części produkcyjnej montaż nowych nagrzewnic wodnych, izolację przewodów oraz automatykę pogodową. Zakres zamówienia nie obejmuje wymiany kotła gazowego (źródła ciepła).

- Wymiana świetlików – Budynek A– zgodnie z załącznikiem nr 4

  Budynek A – 450,00m2

  Jako wymianę świetlików rozumie się demontaż starej konstrukcji stalowej świetlików wraz z przekryciem w postaci szyb, utylizację stali i szkła, następnie dostawę nowych świetlików w konstrukcji stalowo-aluminiowej z przekryciem z poliwęglanu komorowego w technologii NRO. Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła dla świetlików U=1.1 W/m2K.

- Docieplenie ściany zewnętrznej – Budynek A– zgodnie z załącznikiem nr 4

  Budynek A – 1 046,00m2

  Jako docieplenie ścian zewnętrznych i dachu rozumie się zastosowanie izolacji termicznej o parametrach określonych w audycie energetycznym. Dopuszcza się zmianę grubości izolacji przy zachowaniu współczynnika przenikania ciepła przegrody po dociepleniu określonego w audycie energetycznym, tj. nie większego niż U=0,13 W/m2K dla ścian zewnętrznych i U=0,15 W/m2K dla dachu. Kolor elewacji: szary.

- Wymiana drzwi i bram - Budynek A– zgodnie z załącznikiem nr 4

  Budynek A – 25,76m2

  Drzwi wejściowe do budynku muszą mieć szerokość co najmniej 80 cm, tak aby zapewnić dostępność budynku dla osób z niepełnosprawnościami. Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła dla drzwi i bram U=1,3 W/m2K.

- Wymiana okien - Budynek A– zgodnie z załącznikiem nr 4
  Budynek A – 100,59m2
  Jako wymianę okien rozumie się, demontaż starych okien (ram okiennych i szyb) ich utylizację oraz dostawę i montaż nowych okien o maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła U=0,9W/m2K, ościeżnice w kolorze Antracyt.

- Modernizacja opraw oświetleniowych - Budynek A– zgodnie z załącznikiem nr 4
  Budynek A – 115,00 szt.
  Jako modernizację opraw oświetleniowych rozumie się demontaż istniejących opraw ze świetlówkami oraz dostawę i montaż energooszczędnych opraw LED. Łączna moc zainstalowana oświetlenia w budynku A po modernizacji nie może przekraczać 1,42 kW.

Budynek B
Liczba kondygnacji: 1
Kubatura części ogrzewanej: 4536,00m3
Powierzchnia użytkowa budynku: 945,00m2

- Zamurowanie okien – budynek B – zgodnie z załącznikiem nr 5,
  Budynek B – 61,89m2
  Jako zamurowanie okien rozumie się trwałe zamknięcie otworów okiennych w technologii tradycyjnej poprzez wykonanie muru z materiału dopuszczonego do stosowania w budownictwie, w klasie NRO. Dopuszcza się również zastosowanie alternatywnych rozwiązań zastępujących prace murarskie w postaci zabudowy otworów np. płytą warstwową.

- Docieplenie dachu – budynek B – zgodnie z załącznikiem nr 5,
  Budynek B – 1023,00m2

- Modernizacja systemu grzewczego – budynek B – zgodnie z załącznikiem nr 5,
  Budynek B – 1,00 sztuk
  Modernizacja obejmuje: montaż nowych nagrzewnic wodnych z regulacją miejscową, izolację przewodów, montaż zaworów podpionowych oraz automatykę pogodową. Zakres zamówienia nie obejmuje wymiany kotła gazowego (źródła ciepła).

- Docieplenie ściany zewnętrznej – budynek B – zgodnie z załącznikiem nr 5,
  Budynek B – 970,12m2
  Jako docieplenie ścian zewnętrznych i dachu rozumie się zastosowanie izolacji termicznej o parametrach określonych w audycie energetycznym. Dopuszcza się zmianę grubości izolacji przy zachowaniu współczynnika przenikania ciepła przegrody po dociepleniu określonego w audycie energetycznym, tj. nie większego niż U=0,13 W/m2K dla ścian zewnętrznych i U=0,15 W/m2K dla dachu. Kolor elewacji: szary.

- Wymiana drzwi i bram - budynek B – zgodnie z załącznikiem nr 5,
  Budynek B – 8,24m2
  Drzwi wejściowe do budynku muszą mieć szerokość co najmniej 80 cm, tak aby zapewnić dostępność budynku dla osób z niepełnosprawnościami. Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła dla drzwi i bram U=1,3 W/m2K.

- Wymiana okien - budynek B – zgodnie z załącznikiem nr 5,
  Budynek B – 61,89m2
  Jako wymianę okien rozumie się, demontaż starych okien (ram okiennych i szyb) ich utylizację oraz dostawę i montaż nowych okien o maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła U=0,9W/m2K, ościeżnice w kolorze Antracyt.

- Modernizacja opraw oświetleniowych - budynek B – zgodnie z załącznikiem nr 5,
  Budynek B – 77,00 szt.
  Jako modernizację opraw oświetleniowych rozumie się demontaż istniejących opraw ze świetlówkami oraz dostawę i montaż energooszczędnych opraw LED. Łączna moc zainstalowana oświetlenia w budynku B po modernizacji nie może przekraczać 1,32 kW.

Celem inwestycji jest wzrost efektywności energetycznej firmy. Finalnym efektem jest osiągnięcie oszczędności energii pierwotnej - co najmniej 30% względem zużycia energii pierwotnej w stanie istniejącym (bazowym). Głównym rezultatem realizacji projektu będzie oszczędność energii pierwotnej w budynkach A i B na poziomie co najmniej 1081,10 MWh/rok, zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie i audytami energetycznymi.
Parametry techniczne, funkcjonalne oraz jakościowe określone w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, jak również w jego załącznikach, stanowią parametry minimalne, jakie musi spełniać przedmiot oferty.
Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania rozwiązań równoważnych lub lepszych w stosunku do wskazanych parametrów, pod warunkiem że zapewnią one osiągnięcie zakładanego celu, funkcjonalności oraz poziomu jakości nie niższego niż określony w dokumentacji zapytania.
Przez rozwiązania równoważne rozumie się rozwiązania, które pod względem technicznym, funkcjonalnym, jakościowym oraz użytkowym zapewniają realizację przedmiotu zamówienia w sposób co najmniej odpowiadający wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Oferowane materiały powinny przyczyniać się do osiągnięcia efektu ekologicznego wskazanego w audycie energetycznym.

- Wszystkie wygenerowane w toku realizacji przedmiotu zamówienia ofertowego materiały, odpady i zasoby będą podlegały przez Wykonawcę recyklingowi, utylizacji, co zostanie potwierdzone stosowną dokumentacją. Postępowanie z odpadami powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Materiały izolacyjne oraz budowlane powinny charakteryzować się niskim śladem środowiskowym oraz spełniać wymagania w zakresie ograniczenia emisji substancji szkodliwych, materiały i urządzenia powinny posiadać udokumentowane parametry techniczne oraz certyfikaty środowiskowe, wykonawca zobowiązany jest do doboru rozwiązań zapewniających trwałość oraz możliwość późniejszego recyklingu lub ponownego wykorzystania
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób minimalizujący powstawanie odpadów, w pierwszej kolejności należy dążyć do zapobiegania powstawaniu odpadów, w tym poprzez racjonalne gospodarowanie materiałami oraz optymalizację procesów budowlanych, odpady, których powstania nie udało się uniknąć, powinny być w miarę możliwości

przygotowywane do ponownego użycia, w szczególności poprzez selektywny demontaż elementów takich jak stolarka, oprawy czy elementy instalacyjne, odpady niepodlegające ponownemu wykorzystaniu powinny być kierowane do recyklingu lub innych form odzysku, unieszkodliwianie odpadów (składowanie) dopuszcza się wyłącznie jako ostateczność, w przypadku braku technicznych możliwości ich zagospodarowania w wyższych poziomach hierarchii.

- Wykonawca zobowiązany jest do użycia podczas budowy przyjaznych dla środowiska materiałów i wyrobów budowlanych spełniających kryteria środowiskowe.
- Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia winien zastosować wyłącznie nowe materiały, urządzenia i podzespoły, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodne z atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami dokumentacji projektowej.
- Przed demontażem istniejącego oświetlenia (192 świetlówki: 115 szt. w budynku A i 77 szt. w budynku B) Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji świetlówek (lokalizacja, typ, liczba), a po demontażu protokoły demontażu z liczbą i rodzajem usuniętych lamp. Wszystkie zdemontowane świetlówki i oprawy Wykonawca przekaże podmiotowi uprawnionemu do przetwarzania odpadów zawierających rtęć. Protokoły oraz karty przekazania odpadów (BDO) Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej przy odbiorze końcowym.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań, w szczególności karty przekazania odpadów (BDO) oraz deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów.

Audyt energetyczny dotyczący budynku A oraz audyt energetyczny dotyczący budynku B stanowią kolejno załącznik nr 4 oraz załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.
Załączniki nr 4 i 5 zostaną udostępnione zainteresowanym udziałem w postępowaniu podmiotom, które prześlą na adres e-mail: it@kocotkids.com, podpisany przez osobę uprawnioną Załącznik nr 3 - Klauzulę o zachowaniu poufności do Zapytania Ofertowego. Zamawiający przekaże załączniki nr 4 i 5 niezwłocznie po otrzymaniu podpisanej klauzuli.

Jakiekolwiek sformułowania użyte do opisu Przedmiotu Zamówienia mogące wskazywać na konkretnego producenta/dostawcę użyte zostały tylko i wyłącznie w celu określenia minimalnych wymagań technicznych jakich wobec Przedmiotu Zamówienia oczekuje Zamawiający.
Ilekroć w treści Zapytania Ofertowego Zamawiający wskazuje na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu tylekroć, **Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych, które będą tożsame lub nie gorsze pod względem parametrów technicznych i funkcjonalności od wymienionego przez Zamawiającego z nazwy asortymentu lub norm.**
W celu potwierdzenia, że oferowany równoważny Przedmiot Zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca składa wraz z ofertą proponowane rozwiązania oferowanych produktów, usług w równoważnym stopniu, które spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

Kod CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45213250-0 Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

III. OPIS KRYTERIÓW OCENY ORAZ PROCEDURY OCENY OFERT

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z Przedmiotem Zamówienia.
2. Oferta, która nie będzie zgodna z Przedmiotem Zamówienia oraz jego parametrami minimalnymi lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z Przedmiotem Zamówienia.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.
4. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
   a) Zostały złożone w terminie,
   b) Są zgodne z Przedmiotem Zamówienia,
   c) Zamawiający stwierdzi spełnienie przez Oferenta wymagań zgodnie z zapisami pkt. Warunki udziału w postępowaniu.
5. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie poniższych kryteriów:

Kryterium I – Cena (maksymalna ilość punktów = 80,00)
Kryterium II – Gwarancja (maksymalna ilość punktów = 20,00)

Kryterium I – Cena – najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę netto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$\frac{\textit{Najniższa zaoferowana cena}}{\textit{Cena oferowana przez firmę-oferenta}} \textit{ x 80 = Liczba punktów}$$

Oferent w procesie szacowania wartości zamówienia zobligowany jest uwzględnić w swojej kalkulacji wszystkie koszty/warunki około zamówieniowe tj.: koszty dostawy, montażu i uruchomienia jeżeli zachodzi konieczność ich faktycznego poniesienia.
Wraz z ofertą Oferent złoży szczegółowe zestawienie kosztów (kosztorys ofertowy) w podziale na wszystkie pozycje wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, odrębnie dla budynku A i budynku B, tj.: zamurowanie okien, docieplenie dachu, modernizacja systemu grzewczego, wymiana świetlików

(budynek A), docieplenie ściany zewnętrznej, wymiana drzwi i bram, wymiana okien, modernizacja opraw oświetleniowych, a także dokumentacja projektowa. Dla każdej pozycji należy podać ilość, jednostkę miary, cenę jednostkową netto i wartość netto. Suma wartości pozycji dla danego budynku musi być równa cenie netto podanej dla tego budynku w formularzu ofertowym. Ocenie w Kryterium I podlega suma cen netto podanych w formularzu ofertowym (dokumentacja projektowa, budynek A, budynek B). Zestawienie kosztów służy rozliczeniu projektu i nie stanowi podstawy do zmiany ceny oferty. W przypadku niezłożenia zestawienia Zamawiający wezwie Oferenta do jego uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

W przypadku jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydadzą się rażąco niskie w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, tj. będą różnić się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub będą budzić wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający może zażądać od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie (tj. 7 dni) wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Kryterium II - Gwarancja – najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najdłuższą gwarancję, a każda następna odpowiednio ze wzorem:

a) W przypadku zaoferowania gwarancji mniejszej niż 12 miesięcy, oferta zostanie odrzucona,
b) W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 12 miesięcy, oferta otrzyma 0 punktów,
c) W przypadku zaoferowania gwarancji o długości od 13 miesięcy do 24 miesięcy, oferta otrzyma 5 punktów.
d) W przypadku zaoferowania gwarancji o długości od 25 miesięcy do 36 miesięcy, oferta otrzyma 10 punktów.
e) W przypadku zaoferowania gwarancji o długości 37 miesięcy i dłuższej oferta otrzyma 20 punktów.

Zamawiający określa minimalną długość okresu w ilości 12 miesięcy. Oferenci zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach.

W przypadku zaoferowania przez Dostawcę długości gwarancji krótszej niż 12 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Dostawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Dostawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci.

Gwarancja to zobowiązanie wykonawcy udzielone bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach którego wykonawca gwarantuje zamawiającemu, że zamówienie zostało zrealizowane w całości zgodne z umową, będzie działać nieprzerwanie i bezbłędnie.

Termin gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia, potwierdzonej podpisanym protokołem odbioru końcowego.

6. Sposób wyliczenia punktów:
   - Łączna maksymalna liczba punktów = 100,00 punktów.
   - Zamawiający zsumuje punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach oceny według wzoru:

∑= Punkty uzyskane w Kryterium I + Punkty uzyskane w Kryterium II

7. W ofercie należy się odnieść do wszystkich kryteriów wyboru oferty.
8. W postępowaniu ofertowym zwycięży oferent który zdobędzie najwyższą liczbę punktów.
9. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną ilość punktów, zwycięży oferta o niższej cenie.
10. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną ilość punktów oraz podali taką samą najniższą cenę Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponowne ofert cenowych.
11. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy, a terminem zakończenia data podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
12. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia: nie później niż 30.09.2028.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O realizację zamówienia może ubiegać się każdy podmiot posiadający wiedzę, doświadczenie, niezbędne uprawnienia i potencjał pozwalający na terminową realizację niniejszego zapytania ofertowego z najwyższą starannością, który spełnia łącznie warunki wskazane poniżej:
   a. W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał minimum 3 inwestycje polegające na termomodernizacji budynków o wartości minimum 1 000 000,00 zł netto każda – konieczność przedłożenia kopii referencji lub innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie tych inwestycji;
   b. Nie zalega z opłacaniem podatków lub zyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie podatków lub rozłożenie na raty zaległych płatności – oświadczenie będące częścią Załącznika nr 2 Formularza oferty
   c. Nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub, posiada zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności – oświadczenie będące częścią Załącznika nr 2 Formularza oferty
   d. Posiada niezbędny sprzęt do realizacji przedmiotu zamówienia – oświadczenie będące częścią Załącznika nr 2 Formularza oferty
   e. Wszystkie użyte w celu realizacji przedmiotu zapytania ofertowego elementy/materiały będą nowe - oświadczenie będące częścią Załącznika nr 2 Formularza oferty
2. O realizację zamówienia może ubiegać się podmiot, który jest w sytuacji ekonomicznej lub finansowej gwarantującej prawidłową realizację zamówienia.
3. Zapisy pkt 1 b-e będą weryfikowane na podstawie oświadczenia – treść oświadczenia zawarto w formularzu oferty dołączonym do zapytania ofertowego.
4. W przypadku stwierdzonej wątpliwości co do potencjału oferenta, zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania na etapie oceny ofert, dodatkowych dokumentów potwierdzających potencjał np. referencje, protokoły odbioru prac lub usługi.

5. Oferent ubiegający się o realizację zamówienia zobligowany jest dopełnić obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
6. Podmiot ubiegający się o realizację zamówienia nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru dostawcy a dostawcą, polegające w szczególności na:
   - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
   - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych zamawiającego,
   - pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku powiązania, o którym mowa w pkt 6, oferent zostanie wykluczony z postępowania.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
   a. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
   b. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644, 1669 oraz z 2026 r. poz. 875) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 I rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
   c. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522, 640 i 644) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

9. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy. Ponadto zamawiający, w ramach weryfikacji przesłanek wykluczenia, o których mowa powyżej, zastrzega możliwość wezwania wykonawcy do złożenia wyjaśnień.
10. Wszystkie dodatkowe koszty związane ze złożeniem oferty leżą po stronie Oferenta.
11. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
12. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek Wykonawcy, z którym zawrze umowę na wykonanie zaplanowanych prac termomodernizacyjnych.
13. Zamawiający przewiduje model rozliczenia się z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie ustalonych etapów prac budowlanych. Rozliczenie będzie odbywać się na podstawie faktur częściowych, wystawianych po zakończeniu i odbiorze poszczególnych etapów robót, zgodnie z harmonogramem wykonania prac, który zostanie uzgodniony pomiędzy stronami umowy. Każdy etap robót powinien być zgodny z opisem przedmiotu umowy, dokumentacją techniczną oraz ustalonymi terminami wykonania. Faktury będą zawierać wyodrębnienie pozycji zgodnie z kosztorysem ofertowym, odrębnie dla budynku A i budynku B, a także odrębnie dla dokumentacji projektowej.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac przed zaakceptowaniem i zapłatą za dany etap.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

1. Oferta winna być sporządzona zgodnie z zaleceniami opisanymi w Zapytaniu Ofertowym oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Do formularza ofertowego Oferent dołącza kosztorys ofertowy, z którego wynikają ceny netto poszczególnych pozycji przedmiotu zamówienia, odrębnie dla budynku A i budynku B (np. zamurowanie okien w budynku A, docieplenie dachu w budynku A itd.), zgodnie z rozdz. III pkt 5 (Kryterium I – Cena).

   Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie, użycie korektora itp.) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby reprezentującej wykonawcę.
2. W ofercie należy odnieść się do wszystkich kryteriów wyboru oferty.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana w formie pisemnej lub w formie elektronicznej o których mowa w art. 78 i art. 78¹ Kodeksu cywilnego.
4. DANE KONTAKTOWE OFERENTA – w załączniku nr 2 tj. Formularz oferty: w sposób czytelny należy wskazać dane osoby do kontaktu ws. złożonej oferty oraz dane teleadresowe.

   W przypadku braku możliwości odczytu danych adresowych Zamawiający zastrzega możliwość kontaktu poprzez ogólnodostępne dane teleadresowe Wykonawcy.

   W przypadku braku możliwości kontaktu z Wykonawcą - oferta zostanie odrzucona.
5. Termin związania ofertą wynosi 45 dni kalendarzowych.
6. W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu ogłoszenia Zapytania Ofertowego.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.

9. Ofertę należy dostarczyć w formie elektronicznej - bezpośrednio na platformie Bazy Konkurencyjności BK2021 https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/ do dnia 10.12.2026
10. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania zadane jedynie bezpośrednio na platformie Bazy Konkurencyjności BK2021 https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/. Termin zadawania pytań: do dnia 04.12.2026.
11. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń, z zastrzeżeniem trybu udostępnienia załączników nr 4 i 5 określonego w rozdz. II, odbywa się pisemnie za pomocą https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/.

VI. ROZSTRZYGNIĘCIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń, albo którzy złożyli wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie zapytania ofertowego. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę wymagań, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
2. W przypadkach, gdy okaże się to niezbędne, Zamawiający ma prawo zwrócić się do oferenta z prośbą o uzupełnienie złożonej oferty.
   Zmiany nie mogą dotyczyć parametrów oferty mających wpływ na uzyskaną punktację zgodnie z kryteriami oceny oferty. Zamawiający ma również prawo do samodzielnego korygowania omyłek oczywistych. W przypadkach, gdy okaże się to niezbędne, Zamawiający ma prawo zwrócić się do oferenta z prośbą o udzielenie dodatkowych wyjaśnień do złożonej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert oraz unieważnienia zapytania bez podania przyczyny oraz bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego - wyznaczając nowy termin składania ofert.
   Zamawiający poinformuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian.
   Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.
   Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Oferentów odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. W takim przypadku każdy z oferentów będzie miał prawo do uaktualnienia już złożonej oferty.
   Nie dotyczy to nieistotnych korekt w treści zapytania ofertowego.

6. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
7. O zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl.
8. W przypadku zakończenia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert Oferentom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.
9. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe w bazie konkurencyjności https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl.
10. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania przyczyny.

VII. MINIMALNY ZAKRES UMOWY

1. Zamówienie będzie realizowane na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Oferentem.
2. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o których mowa w art. 78 i art. 78¹ Kodeksu cywilnego.
3. Okres realizacji zamówienia zostanie zawarty w umowie z wykonawcą.
4. Planowany termin podpisania umowy – w terminie związania ofertą.
5. Umowa obejmuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów, jakie powstaną w związku z realizacją zamówienia, w szczególności do dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
    a) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia nie wykracza poza termin realizacji projektu tj. „Realizacja inwestycji termomodernizacyjnej w celu poprawy efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie Kocot Kids Magdalena Kocot.” i nie wpływa negatywnie na etapy realizacji projektu
    b) zmiany zapisów umowy o dofinansowanie realizacji projektu „Realizacja inwestycji termomodernizacyjnej w celu poprawy efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie Kocot Kids Magdalena Kocot.” jaką Zamawiający podpisze z podmiotem udzielającym współfinansowania, w szczególności, gdy umowa ta zostanie zmieniona po dniu udzielenia niniejszego zamówienia,
    c) Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego i nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, m.in. w przypadku gdy:

— nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
— wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,

- nastąpią zmiany wartości umowy tj. zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian *Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług*, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron, wykonanie umowy w terminie w niej przewidzianym nie jest możliwe,
- w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, Siła wyższa oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,
- wystąpią okoliczności, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona

d) Zmianie ma ulec wykonawca, któremu zamawiający udzielił zamówienia pod warunkiem, że:

- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności
- w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 404 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

e) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

7. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zgody obu stron.

VIII. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH DODATKOWYCH

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamówienia te zostaną udzielone na warunkach nie mniej korzystnych dla Zamawiającego niż określone w umowie na zamówienie podstawowe.

IX. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest:

Imię i nazwisko: Łukasz Płocienniczak-Konik
e- mail: it@kocotkids.com

X. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna z art. 13 RODO
Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 3 - Klauzula o zachowaniu poufności

Załącznik nr 4 – Audyt energetyczny budynku A
Załącznik nr 5 – Audyt energetyczny budynku B