Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac remontowych w Dziale Wsparcia i Aktywizacji Osób Bezdomnych w Jaworznie przy ulicy Kolbego 20 w ramach projektu „Droga do domu – wsparcie i rozwój usług dla osób w kryzysie bezdomności w Jaworznie", współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego+ w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027, Priorytet FESL.07.00 „Fundusze Europejskie dla społeczeństwa", Działanie FESL.07.09 „Usługi dla osób w kryzysie bezdomności, dotkniętych wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożonych bezdomnością"

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA MATERIAŁÓW PRZEZNACZONYCH DO REMONTU POMIESZCZEŃ MOPS W JAWORZNIE PRZY UL. KOLBEGO 20

Wszystkie zakupione do remontu materiały powinny być fabrycznie nowe, posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych oraz spełniać inne niezbędne standardy dla materiałów przeznaczonych do wbudowania z przeznaczeniem dla obiektów użyteczności publicznej. Kolory poszczególnych materiałów wykończeniowych, które nie zostały podane w specyfikacji zostaną określone przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

DRZWI

1. Drzwi wewnętrzne:
pełne, wykonane estetycznie z trwałych, trudnopalnych, odpornych na uszkodzenia mechaniczne oraz wodę materiałów zapewniających stabilne ich użytkowanie. Drzwi łącznie z metalowymi ościeżnicami wykonane w uzgodnionym kolorze wyposażone w niezbędne elementy (okucia) umożliwiające ich łatwe otwieranie, ryglowanie, zamykanie. Klamka w kształcie litery „U" łącznie z szyldem w kolorze jasno szarym (złamana biel) lub srebrnym, zamontowana na wysokości 1,1 m licząc od podłogi. Drzwi prowadzące z pomieszczenia P9 do pomieszczenia P3, z pomieszczenia P3 do pomieszczenia P2 i z pomieszczenie P5 do pomieszczenia P2 o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,9 m szerokości i 2,0 m wysokości oraz drzwi prowadzące z pomieszczenia P6 do pomieszczenia P8, z pomieszczenia P8 do pomieszczenia P9 i z pomieszczenia P2 do pomieszczenia P4 o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,8 m szerokości i 2,0 m wysokości. Drzwi prowadzące z pomieszczenia P6 do pomieszczenia P8 oraz z pomieszczenia P5 do pomieszczenia P2 muszą być wyposażone w dolnej części w otwory o sumarycznym przekroju zgodnym z obowiązującymi przepisami. Kierunek otwierania drzwi podano w załączniku do ww. opisu.

2. Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe:
- drzwi prowadzące z pomieszczenia P2 do pomieszczenia P1,
- drzwi jednoskrzydłowe lewe do zabudowy otworu 1,25 m x 2,10 m (mogą być z dostawką stałą zamontowaną po lewej stronie zawiasów skrzydła drzwiowego),
- drzwi lewe o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,9 m szerokości i 2,0 m wysokości otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji (do pomieszczenia P1),
- drzwi łącznie z futryną wykonane z aluminium oraz z bezpiecznego szkła,
- skrzydło drzwi od połowy wysokości do górnej krawędzi zbudowane z bezpiecznego szkła osadzonego w profilu aluminiowym,
- w dolnej przeszklonej części skrzydła wbudowane okno podawcze o wymiarach w świetle ramy 0,25 m wysokości i 0,30 m szerokości,

- okno podawcze powinno być zamontowane w taki sposób, żeby środek skrzydła drzwiowego w pionie był jednocześnie jego środkiem,
- okno podawcze lewe otwierane do pomieszczenia P2 z zamkiem umożliwiającym trwałe jego ryglowanie,
- drzwi wykonane w kolorze ujednoliconym z kolorem pozostałych drzwi w remontowanych pomieszczeniach,
- klamka w kształcie litery „U" łącznie z szyldem w kolorze jasno szarym zamontowana na wysokości 1,1 m licząc od podłogi,
- dobrej jakości zamek wpuszczany na wkładkę bębnową,
- minimalna ilość trzech zawiasów łączących skrzydło drzwiowe z futryną.

3. Wszystkie drzwi powinny być zamontowane zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób uniemożliwiający po otwarciu skrzydła, jego samoczynne zamykanie. Przejścia pomiędzy pomieszczeniami mają być wykonane bezprogowo a poziom podłogi w obu pomieszczeniach wyrównany. Drzwi oraz wszystkie zamontowane w nich elementy muszą byś wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi (szczególnie muszą spełniać wymogi dot. bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej).

NADPROŻA PREFABRYKOWANE

Nadproża prefabrykowane:
- powinny posiadać deklarację właściwości użytkowych oraz odpowiednie oznaczenia potwierdzające zgodność z przewidzianą dla tego typu produktu normą,
- powinny spełniać wymogi bezpieczeństwa pożarowego, zachowując nośność i izolacyjność przez określony czas (klasa odporności ogniowej zgodna z obowiązującymi przepisami),
- powinny bezpiecznie przenosić obciążenia z wyższych partii budynku oraz obciążenia użytkowe,
- ich nośność powinna być ściśle dobrana do rozpiętości otworu drzwiowego,
- powinny posiadać odpowiednio dobraną długość zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- powinny być zamontowane zgodnie ze sztuką budowlaną.

WENTYLACJA

Wentylacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i załączonym projektem.
Kratki wentylacyjne powinny:
- być wykonane z materiałów niepalnych INOX,
- posiadać siatki zabezpieczające przed owadami,
- być łatwe w demontażu oraz zamontowane w sposób umożliwiający ich okresowe czyszczenie i konserwację,
- posiadać atest higieniczny,
- przekrój otworów kratki nie może powodować zbyt dużych oporów i dławienia strumienia powietrza w celu zapewnienia odpowiedniej wydajność wentylacji (powierzchnia czynna - przepływowa) powinna być równa lub większa od przekroju kanału wentylacyjnego,

WYKŁADZINY PODŁOGOWE

- wykładzina podłogowa powinna charakteryzować się wysoką klasą użytkową (33-34),
- powinna posiadać właściwości antypoślizgowe min. R10
- powinna posiadać klasę odporności (reakcja na ogień) przewidzianą dla pomieszczeń użyteczności publicznej (bfl sl),
- powinna być wywinięta na ścianę w zakresie od 0,09 m do 0,10 m,

- wszelkie łączenia muszą być wykonane metodą zgrzewania na gorąco,
- klasa ścieralności – T,
- ciężar całkowity min. 2800g/m^2,
- minimalna ich grubość nie może być mniejsza niż 2 mm.

PŁYTKI CERAMICZNE

1. Płytki przeznaczone do licowania ścian powinny charakteryzować się:
- wysoką odpornością na ścieranie,
- niską nasiąkliwością wody,
- odpornością na środki chemiczne,
- szkliwioną powierzchnią,
- estetycznym wyglądem,
2. Płytki przeznaczone do uzupełnienia posadzek powinny charakteryzować się:
- wysoką odpornością na ścieranie,
- niską nasiąkliwością wody,
- plamoodpornością i odpornością na środki chemiczne,
- wytrzymałością na zginanie,
- estetycznym wyglądem dopasowanym kolorystycznie do wykładziny podłogowej,
- oraz powinny być antypoślizgowe z oznaczeniem minimum R11.

Płytki powinny być wysoce higieniczne, trwałe i łatwe w utrzymaniu czystości. Pomiędzy płytkami ściennymi a podłogowymi powinien być zapewniony kontrast w ich kolorystyce.

FARBY EMULSYJNE

Farby przeznaczone do malowania ścian powinny posiadać:
- potwierdzenie niskiej zawartości lotnych związków organicznych,
- atest higieniczny i antyalergiczny,
- odporność na dezynfekcję,
- odporność na zmywanie,
- przepuszczalność (ściany muszą oddychać)
- odpowiednią klasę reakcji na ogień.

FARBY OLEJNE

Farby olejne powinny posiadać:
- potwierdzenie niskiej zawartości lotnych związków organicznych,
- wysoką odporność na zmywanie, ścieranie i szorowanie,
- atest higieniczny i antyalergiczny,
- odporność na dezynfekcję,
- niską klasę palności i wydzielania dymu,
- odporność na uderzenia i zarysowania,
- powłokę półmatową,
- odporność na wysokie temperatury (dot. farb do malowania grzejników).

OŚWIETLENIE POMIESZCZEŃ

Oprawy świetlówkowe z świetlówkami ledowymi (przeznaczone dla stanowisk biurowych wyposażonych w monitory ekranowe) powinny spełniać rygorystyczne normy oraz przepisy BHP dot. między innymi:

- natężenia światła,
- wskaźnika olśnienia,
- wskaźnika oddawania barw,
- temperatury barwowej,
- równomierność oświetlenia,
- braku migotania,
- odpowiedniego rozproszenia itp.

Ponadto powinny charakteryzować się wysoką jakością wykonania oraz parametrami zapewniającymi długotrwałą i bezawaryjną eksploatację.

ŁĄCZNIKI PRĄDOWE

Łączniki prądowe:
- powinny spełniać wszystkie wymagania dot. bezpieczeństwa ich użytkowania, ochrony IP, bezpieczeństwa pożarowego oraz inne niezbędne,
- powinny być zamontowane w puszkach ściennych (podtynkowe),
- powinny realizować odpowiednie funkcje (jedno lub wielobiegunowy, schodowe lub inne),
- łączniki powinny być odporne na promienie UV w czarnym lub ciemno grafitowym kolorze obudowy zbieżnym do koloru gniazd wtykowych,
- wysokość montażu łączników mierząc od poziomu wykończonej podłogi do środka urządzenia powinna wynosić 110 cm.

GNIAZDA WTYKOWE

Gniazda wtykowe:
- powinny spełniać wszystkie wymagania dot. bezpieczeństwa ich użytkowania, ochrony IP, bezpieczeństwa pożarowego oraz inne niezbędne,
- powinny być zamontowane w puszkach ściennych (podtynkowe),
- powinny być minimum dwu wtykowe z wyjątkiem miejsc gdzie przewidziano wielowtykowe,
- obudowa powinna być odporna na promienie UV w czarnym lub ciemno grafitowym kolorze zbieżnym do koloru łączników,
- wszystkie gniazda wtykowe powinny być wyposażone w bolec ochronny (uziemiający).

Wszystkie prace elektroinstalacyjne wykonane w lokalu muszą zostać potwierdzone protokołem odbioru wykonanych robót oraz dokumentacją techniczno – pomiarową sporządzą i podpisaną przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

USTĘP Z MISKĄ FAJANSOWĄ

- miska ustępowa wraz z deską sedesową oraz uchwytami musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- miska ustępowa musi być zamocowana do podłoża w sposób trwały uniemożliwiający jej poruszanie się,
- deska sedesowa powinna być wykonana z trwałego nieodkształcającego się materiału zapewniającego komfort oraz wygodę korzystania (kształt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych),
- uchwyty wykonane z trwałego materiału INOX, zamontowane w sposób umożliwiający przenoszenie dużych obciążeń,
- miska ustępowa wykonana w kolorze białym,
- deska sedesowa w kolorze, który tworzy wyraźny kontrast do miski ustępowej.

II. DOSTĘPNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. Roboty realizowane w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonywać z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności w zakresie likwidacji barier architektonicznych, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji postępowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że prowadząc roboty remontowe, zapewni spełnienie wymagań określonych w art. 6 pkt 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, w szczególności poprzez:
   1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych, w tym odpowiedniej szerokości przejść i drzwi, likwidację progów w wejściach do pomieszczeń;
   2) montaż osprzętu elektrycznego (w szczególności gniazd i włączników) na wysokościach dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
   3) montaż urządzeń sanitarnych, w tym toalety na wysokości dostosowanej do osób z niepełnosprawnościami oraz wyposażenie jej w uchwyty pomocnicze przystosowane do ich potrzeb.

III. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

Wszelkie materiały, urządzenia i wyroby budowlane zastosowane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących przepisów prawa oraz posiadać wymagane prawem deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty, świadectwa i dopuszczenia do stosowania, o ile są wymagane przepisami prawa.
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, systemy referencji technicznych, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, producenta lub źródło pochodzenia materiałów, urządzeń lub produktów, należy je traktować jako przykładowe.
Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.

IV. GOSPODAROWANIE ODPADAMI

Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót remontowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Obowiązek ten obejmuje w szczególności selektywne gromadzenie odpadów, ich właściwe zabezpieczenie i magazynowanie, odbiór, transport oraz przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom uprawnionym do prowadzenia tego rodzaju działalności.

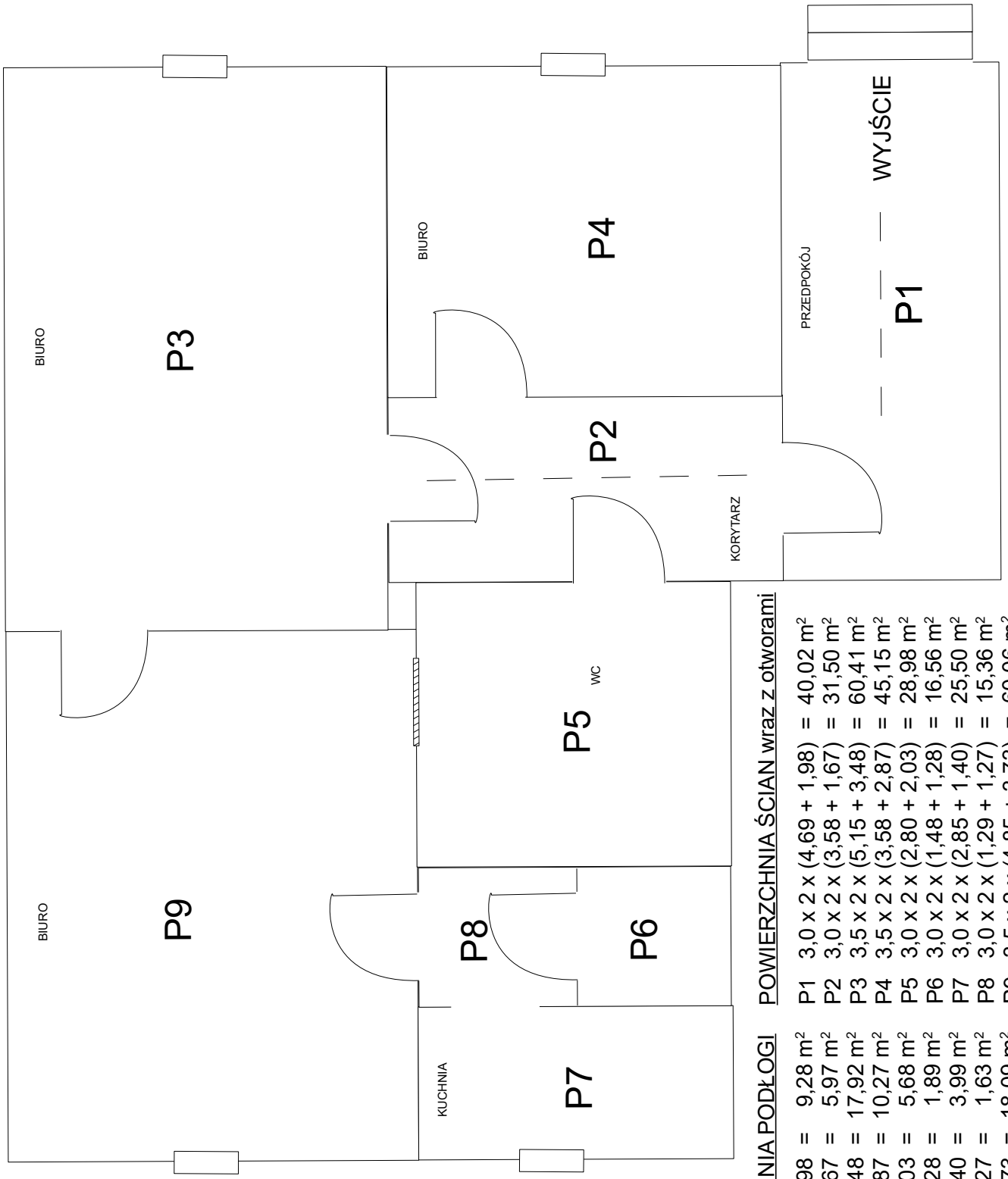
Wszelką odpowiedzialność za prawidłowe postępowanie z odpadami ponosi Wykonawca. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty lub oświadczenia potwierdzające prawidłowe gospodarowanie odpadami.
Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony środowiska podczas realizacji robót. Koszty związane z gospodarowaniem odpadami są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy i nie stanowią podstawy do dodatkowych roszczeń finansowych.

V. WIZJA LOKALNA

W celu zapoznania się ze specyfiką przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca realizacji robót.
Termin wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod numerem: 32/618-18-64.
Wszelkie koszty związane z udziałem w wizji lokalnej, w szczególności koszty dojazdu, zaangażowania pracowników oraz inne koszty organizacyjne, ponosi Wykonawca.

Wszelkie pytania, wątpliwości oraz prośby o wyjaśnienia związane z niniejszym postępowaniem, w tym wynikające z przeprowadzonej wizji lokalnej, należy zgłaszać wyłącznie w formie pisemnej za pośrednictwem platformy Baza Konkurencyjności, w terminie do dnia 4 grudnia 2026 r. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający nie będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zadane pytania. Zamawiający informuje, że pytania przekazane za pośrednictwem innych środków komunikacji nie będą rozpatrywane i pozostaną bez odpowiedzi.

Załącznik do opisu przedmiotu zamówienia



Jaworzno ul. Kolbego 20

POWIERZCHNIA PODŁOGI

P1 4,69 x 1,98 = 9,28 m²
P2 3,58 x 1,67 = 5,97 m²
P3 5,15 x 3,48 = 17,92 m²
P4 3,58 x 2,87 = 10,27 m²
P5 2,80 x 2,03 = 5,68 m²
P6 1,48 x 1,28 = 1,89 m²
P7 2,85 x 1,40 = 3,99 m²
P8 1,29 x 1,27 = 1,63 m²
P9 4,85 x 3,73 = 18,09 m²
Razem 74,72 m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN wraz z otworami

P1 3,0 x 2 x (4,69 + 1,98) = 40,02 m²
P2 3,0 x 2 x (3,58 + 1,67) = 31,50 m²
P3 3,5 x 2 x (5,15 + 3,48) = 60,41 m²
P4 3,5 x 2 x (3,58 + 2,87) = 45,15 m²
P5 3,0 x 2 x (2,80 + 2,03) = 28,98 m²
P6 3,0 x 2 x (1,48 + 1,28) = 16,56 m²
P7 3,0 x 2 x (2,85 + 1,40) = 25,50 m²
P8 3,0 x 2 x (1,29 + 1,27) = 15,36 m²
P9 3,5 x 2 x (4,85 + 3,73) = 60,06 m²
Razem 323,54 m²