CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

NAZWA:	**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY Z PRZEBUDOWĄ I NADBUDOWĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
ADRES OBIEKTU:	Ul. Olsztyńska 4 14-500 Braniewo
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI [budynek biurowy] XVIII [budynek magazynowy]
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	280201_1
OBRĘB:	0009
NUMER DZIAŁKI:	35/5, 35/8

INWESTOR:	**KRZYSZTOF MYSZKA STUDENTART**
ADRES INWESTORA:	Dąbrowa 12/2 14-526 Płoskinia

ZAWARTOŚĆ:	**PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA**
DATA:	2026.05
NR EGZEMPLARZA:	Elektroniczny

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	**MGR INŻ. ARCH. JOANNA CIEPLIŃSKA** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	**05/POOKK/V/2018**
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	**MGR INŻ. ARCH. JULIA ZAŁĘGOWSKA** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	**4/WMOKK/2014**

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

1. SPIS ZAWARTOŚCI

1. SPIS ZAWARTOŚCI 2
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 4
3. DANE OGÓLNE 5
3.1 Informacja o Inwestorze. 5
3.2 Autorzy opracowania. 5
3.3 Podstawa opracowania. 5
3.4 Prawa autorskie. 5
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 6
4.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego. 6
4.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. 6
4.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego. 6
4.4 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji. 6
4.5 Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń /uzgodnień. 6
4.6 Sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących. 9
4.7 Charakterystyczne parametry techniczne. 10
4.8 Zestawienie pomieszczeń. 10
4.9 Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. 11
4.10 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. 11
4.11 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – budynki mieszkalne wielorodzinne. 11
4.12 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne. 12
4.13 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. 12
4.14 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. 12
4.15 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów. 12
4.16 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. 13
4.17 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania. 13
4.18 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. 13
4.19 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
4.19.1 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
4.19.2 Dostępne nośniki energii. ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
4.19.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej. ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
4.19.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię. ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
4.19.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię. ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
4.19.6 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
4.20 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego. 13
4.21 Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie i środowisko. 14
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. 20
5.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji. 23

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

5.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych. 23

5.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania 24

5.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. 24

5.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe. 24

5.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia. 24

5.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane. 25

5.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem. 26

5.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie. 26

5.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania. 26

5.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach. 26

5.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne 27

5.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym. 27

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... 28

6.1 Zestawienie rysunków..... 28

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRAWEM

Gdańsk, 05.2026r.

Na podstawie:
Art. 34. ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane ze zm.)

oświadczam, że projekt budowlany [Projekt Techniczny - Architektura]:

N A Z W A :	**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY Z PRZEBUDOWĄ I NADBUDOWĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
ADRES OBIEKTU:	Ul. Olsztyńska 4 14-500 Braniewo
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI [budynek biurowy] XVIII [budynek magazynowy]
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	280201_1
OBRĘB:	0009
NUMER DZIAŁKI:	35/5, 35/8

został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	**MGR INŻ. ARCH. JOANNA CIEPLIŃSKA** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	**05/POOKK/V/2018**
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	**MGR INŻ. ARCH. JULIA ZAŁĘGOWSKA** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	**4/WMOKK/2014**

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

3. DANE OGÓLNE

3.1 Informacja o Inwestorze.

Inwestorem zamierzenia budowlanego jest:

INWESTOR:	**KRZYSZTOF MYSZKA STUDENTART**
ADRES INWESTORA:	Dąbrowa 12/2 14-526 Płoskinia

3.2 Autorzy opracowania.

Autorami projektu architektoniczno-budowlanego są:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	**MGR INŻ. ARCH. JOANNA CIEPLIŃSKA** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	**05/POOKK/V/2018**
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	**MGR INŻ. ARCH. JULIA ZAŁĘGOWSKA** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	**4/WMOKK/2014**

3.3 Podstawa opracowania.

Podstawy formalne opracowania oraz materiały wyjściowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. 2022 poz. 1225
- Ustalenia z Inwestorem dotyczące programu funkcjonalno-przestrzennego obiektu.
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

3.4 Prawa autorskie.

Projekt przedstawiony w części rysunkowej i opisowej podlega ustawie o ochronie praw autorskich.

Jakiekolwiek wykorzystywanie rozwiązań projektowych może nastąpić wyłącznie za zgodą autora oraz na warunkach określonych w umowie, z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących twórcy w fazach projektowania, nadzoru nad wykonaniem i eksploatacji dzieła z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego.

Wszystkie zmiany rozwiązań projektowych w trakcie realizacji obiektu muszą zostać zaakceptowane przez projektanta w trybie konsultacji.

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

4.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowego na budynek magazynowo-biurowy z przebudową i nadbudową oraz zagospodarowanie terenu w Braniewie, przy ul. Olsztyńskiej 4, działki nr 35/5 i 35/8 obręb 0009.

Kategoria obiektu budowlanego: XVI [budynek biurowy], XVIII [budynek magazynowy].

4.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt dwukondygnacyjny [nadbudowa o 1 kondygnację] będzie budynkiem magazynowo-biurowym.

Na kondygnacji 0 znajdzie się magazyn Q<500MJ/m^2 oraz pomieszczenie socjalne, techniczne, porządkowe i toaleta dla osób niepełnosprawnych.

Na kondygnacji +1 zaprojektowano 4 pomieszczenia biurowe, pomieszczenia porządkowe oraz toalety.

4.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Zaprojektowano budynek na planie prostokąta o 2 kondygnacjach naziemnych, przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 25°. Bryła budynku jest zwarta, uzupełniona od strony południowej o rampę i schody terenowe.

4.4 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji.

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji.

LP	ELEMENT BUDYNKU	MATERIAŁ WYKOŃCZENIOWY	KOLOR
1	Cokół	Ceglany istniejący	Kolor naturalny
2	Ściany zewnętrzne	Cegła pełna / tynk mineralny malowany farbą silikonową / blacha na rąbek stojący	Kolor ceglany / Kolor antracytowy RAL7016
4	Dach dwuspadowy	Blacha na rąbek stojący	Kolor antracytowy RAL7016
5	Kominy	Blacha na rąbek stojący	Kolor antracytowy RAL7016
6	Stolarka drzwiowa	Stalowe płaszczowe / Aluminiowo-szklane	Kolor antracytowy RAL7016
7	Bramy	Systemowa segmentowa wykończenie blachą	Zbliżony do ceglanego
8	Obróbki / opierzenia	Blacha powlekana	Kolor antracytowy RAL7016

4.5 Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń /uzgodnień.

LP	DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	PROJEKT	UWAGI

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

1	Planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.	Planowaną inwestycję projektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.	Spełnione.
2	Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczają negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy: • Prawo Ochrony Środowiska • Prawo Wodne • Ustawa o odpadach	Przy realizacji i użytkowaniu terenu będą zastosowane takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczają negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy: • Prawo Ochrony Środowiska • Prawo Wodne • Ustawa o odpadach	Spełnione.
3	Ochrona środowiska naturalnego: inwestycja nie będzie realizowana w granicach obszaru objętego powierzchniową formą ochrony.	Ochrona środowiska naturalnego: inwestycja nie będzie realizowana w granicach obszaru objętego powierzchniową formą ochrony.	Spełnione.
4	Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nie jest wymieniona w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nie jest wymieniona w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Spełnione.
5	Projektowana zabudowa magazynowa nie może być przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jej oddziaływanie nie powinno wykraczać poza granice działki objęta wnioskiem.	Projektowana zabudowa jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie wynika z usytuowania obiektu względem granic działki.	Spełnione.
6	Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: • Zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze • W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych – projektowane przyłącze • Zagospodarowanie wód opadowych – na własny teren nieutwardzony • Zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze • W zakresie zapotrzebowania w ciepło – indywidualne źródło ciepła, instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych	Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: • Zaopatrzenie w wodę – projektowana instalacja zewnętrzna na warunkach określonych przez gestora sieci • W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych – projektowana instalacja zewnętrzna na warunkach określonych przez gestora sieci Zagospodarowanie wód opadowych – na własny teren nieutwardzony • Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze • W zakresie zapotrzebowania w ciepło – indywidualne źródło ciepła, instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych – Źródłem ciepła będzie pompa ciepła typu HPA-O 13 Premium o mocy grzewczej przy A2/W35 13,64 kW. Jest to pompa ciepła powietrze/woda z inwerterową regulacją mocy do kompaktowego ustawienia na zewnątrz, w wykonaniu monoblokowym.	Spełnione.

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

7	W zakresie gospodarki odpadami stałymi – zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miasta Braniewa.	W zakresie gospodarki odpadami stałymi – zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miasta Braniewa. Umowa ze specjalistyczną firmą.	Spełnione.
8	Dostęp do drogi publicznej – na dotychczasowych zasadach, poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 35/8 do ul. Olsztyńskiej.	Dostęp do drogi publicznej – na dotychczasowych zasadach, poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 35/8 do ul. Olsztyńskiej.	Spełnione.
9	Minimalna liczba miejsc postojowych – bez zmian.	Minimalna liczba miejsc postojowych – bez zmian.	Spełnione.
10	Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej.	Realizacja inwestycji nie powoduje uciążliwości na terenach przyległych do niej.	Spełnione.
11	Inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może przekroczeń hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych.	Inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie spowoduje przekroczeń hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych.	Spełnione.
12	Inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem.	Inwestycja nie uniemożliwia korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem.	Spełnione.
13	Inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.	Inwestycja nie ogranicza nasłonecznienia i nie powoduje pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.	Spełnione.
14	Inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby.	Inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby.	Spełnione.
15	Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.	Właściciel nieruchomości przy wykonywaniu swego prawa powstrzyma się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.	Spełnione.
16	Na terenach zmelioralizowanych projekt budowlany inwestycji należy uzgodnić z miejscową spółką wodną przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiotowy teren jest zdenerwowany, zobowiązuje się Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji	Teren niezmelioralizowany.	Spełnione.

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

	wodnych oraz usunięcia szkód systemu melioracyjnego, powstałych podczas prac ziemnych.		
17	Działka 35/5 obręb 9 graniczy z rzeką Pasłęką, dla potrzeb konserwacji wskazane jest pozostawienie wzdłuż skarp rzeki pasa o szerokości 3m bez nasadzeń, ogrodzeń oraz innych obiektów mogących stanowić przeszkodę.	Pozostawiono pas 3m wzdłuż skarp rzeki Pasłęki.	Spełnione.
18	Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Projekt zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Spełnione.
19	Należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci.	Zachowano normatywne odległości od istniejącej infrastruktury technicznej. Ze względu na brak kolizji projektowanych prac budowlanych brak konieczności uzgodnień z gestorami.	Spełnione.

4.6 Sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Założenia projektowe spełniają założenia Decyzji o warunkach zabudowy.

LP	DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	PROJEKT	UWAGI
1	Ustalona funkcja działki: magazynowa	Przedmiotem inwestycji jest Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowego na budynek magazynowo-biurowy z przebudową i nadbudową oraz zagospodarowanie terenu	Spełnione.
2	Ustalony zakres inwestycji: zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowego na budynek magazynowo-biurowy połączona z nadbudową, rozbudową oraz przebudową	Przedmiotem inwestycji jest Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowego na budynek magazynowo-biurowy z przebudową i nadbudową oraz zagospodarowanie terenu	Spełnione.
3	Linia zabudowy: nieprzekraczalna – przebieg linii w sposób określony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji	Inwestycja będzie przeprowadzona w granicach istniejącego obiektu, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy	Spełnione.
4	Parametry dotyczące terenu inwestycji: • powierzchnia zabudowy: istniejąca - 249m^2, projektowana – nie więcej niż 200m^2 • Powierzchnia biologicznie czynna: 50-185m^2	• Powierzchnia zabudowy wynosi 250,20m^2 • Powierzchnia biologicznie czynna: 154,38m^2 • Powierzchnia podlegająca przekształceniu: 279,62m^2	Spełnione.

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

	• Powierzchnia podlegająca przekształceniu: istniejąca 249m^2, projektowana nie więcej niż 200m^2		
5	Projektowana budowa budynku magazynowego: • Szerokość elewacji frontowej: bez zmian – ok.25.30m • Liczba kondygnacji nadziemnych: 3 • Liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy • Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: 6-10m • Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku: 8-10m • Kąt nachylenia dachu do 5-25 stopni • Rodzaj poddasza: nie dotyczy • Rodzaj projektowanego dachu: jednospadowy lub dwuspadowy • Projektowany układ głównych połaci dachu: inny • Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki - równoległy	Projektowana budowa budynku magazynowego: • Szerokość elewacji frontowej: bez zmian – ok.24,92m • Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 • Liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy • Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: 8,10m • Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku: 9,97m • Kąt nachylenia dachu do 25 stopni • Rodzaj poddasza: nie dotyczy • Rodzaj projektowanego dachu: dwuspadowy • Projektowany układ głównych połaci dachu: dwuspadowy • Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki - równoległy	Spełnione.

4.7 Charakterystyczne parametry techniczne.

Charakterystyczne parametry techniczne:

LP	PARAMETR OBIEKTU:	WARTOŚĆ PARAMETRU	OGRANICZENIA
1	Kubatura	1 950,56m^3	-
2	Powierzchnia użytkowa	397,92m^2	-
3	Powierzchnia użytkowa z antresolami, ogrodami zimowymi oraz schowkami, garderobami i strychem. Da	397,92m^2	-
4	Wysokość	9,97m	-
5	Długość	24,92m	-
6	Szerokość	10,04m	-
7	Średnica	-	-
8	Liczba kondygnacji nadziemnych	2	-
9	Liczba kondygnacji podziemnych	0	-
10	Inne dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.	>8m od innych budynków, przy zbliżeniach zaprojektowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego	>8m od innych budynków

---

4.8 Zestawienie pomieszczeń.

Zestawienie pomieszczeń

KON.	LP	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m2]	POSADZKA
0	1	Wiatrołap	3,29	Gres
	2	Korytarz	8,43	Gres
	3	Pomieszczenie socjalne	15,68	Gres

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

	4	Pomieszczenie techniczne	3,95	Gres
	5	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	4,30	Gres
	6	Schody	6,69	Gres
	7	Pomieszczenie porządkowe	4,45	Gres
	8	Magazyn	145,62	Gres
		SUMA KONDYGNACJI 0:	**192,41**	

KON.	LP	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m2]	POSADZKA
1	1	Schody	17,95	Gres
	2	Korytarz	22,05	Gres
	3	Biuro	35,49	Wykładzina
	4	Pomieszczenie porządkowe	3,71	Gres
	5	Biuro	32,88	Wykładzina
	6	Przedsionek	2,52	Gres
	7	Toaleta	2,41	Gres
	8	Przedsionek	2,52	Gres
	9	Toaleta	2,34	Gres
	10	Biuro	34,10	Wykładzina
	11	Biuro	45,53	Wykładzina
	12	Pomieszczenie porządkowe	4,01	Gres
		SUMA KONDYGNACJI 1:	**205,51**	

	SUMA:	**397,92**	

4.9 Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Opinia geotechniczna została dołączona do Załączników niniejszego opracowania. Posadowienie obiektu na stopach fundamentowych żelbetowych wg PT Konstrukcji. Ściany istniejące na istniejących fundamentach ceglanych.

Zgodnie z PT Konstrukcji, na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) przyjęto I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych dla projektowanego obiektu.

4.10 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynku przewiduje się:
- 0 lokali mieszkalnych
- 1 lokal usługowy

4.11 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – budynki mieszkalne wielorodzinne.

Nie dotyczy.

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

4.12 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, aczkolwiek nie przewiduje się użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Posadzka parteru znajduje się na poziomie terenu, zaplanowano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

4.13 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

W inwestycji nie przewiduje się rozwiązań wpływających negatywnie na środowisko oraz jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi czy obiekty sąsiednie.

4.14 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Woda zostanie dostarczona do budynku w ilości Qdbśr=0,6m^3/d, o jakości określonej w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 poz. 2294).
Ścieki sanitarne odprowadzone będą w ilości Qdbśr=0,6m^3/d poprzez projektowaną instalację zewnętrzną do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.
Ścieki sanitarne oraz wody opadowe spełniają dopuszczalne ilości zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych, ich stężenie nie przekracza odpowiednio: 100 mg/l oraz 15 mg/l.
BILANS WÓD OPADOWYCH:
Q = φ x F x q [dm^3/s]

Q – ilość wód opadowych
φ - współczynnik spływu powierzchniowego
φ1 = 0,95 – dach
φ2 = 0,80 – nawierzchnia utwardzona, kostka brukowa
F - powierzchnia zlewni
F1 = 250 m2 = 0,025 ha - dach
F2 = 50 m2 = 0,005 ha - nawierzchnia utwardzona, kostka brukowa
q = 173 dm^3/s x ha - natężenie deszczu miarodajnego,

Q = 4,8 [dm3/s]

Ilość wód do zretencjonowania dla deszczu nawalnego trwającego 15 min wynosi:

V = Q x t [m^3]
V = 4,8 dm^3/s x 900 s = 4320,7 dm^3 = 4,3 m^3

Wody opadowe w ilości 4,3m^3/15min zagospodarowane zostaną na terenie biologicznie czynnym przedmiotowej inwestycji nie powodując zalewania sąsiednich działek.

Powierzchnia biologicznie czynna na którą będą bezpośrednio odprowadzane wody opadowe wynosi 110m^2. Miąższość warstwy gleby wynosi 0,6m. Objętość wynosi 66m^3. Zdolność retencyjna wynosi 20% co daje nam wartość 13,2m^3, czyli więcej niż wymagane 4,3m^3.

4.15 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych i zapachów w związku z projektowaną inwestycją.

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

4.16 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się selektywną zbiórkę odpadów: szkło, papier i opakowania wielomateriałowe, tworzywa sztuczne i metale, odpady zielone. Kontenery/pojemniki nie mniejsze niż 90l w kolorach: zielonym, niebieskim, żółtym i brązowym. Właściciel zapewni sprzątanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń na terenie Inwestycji.

Przewiduje się 5 pojemników selektywnych po 90l. Wywóz odpadów na podstawie umowy ze specjalistyczną firmą działającą na zasadach ustalonych w gminie.

4.17 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania.

Nie przewiduje się emisji drgań i promieniowania w związku z projektowaną inwestycją.

4.18 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Budynek posadowiony na płycie, ławach i stopach fundamentowych będzie całkowicie odizolowany od gruntu rodzimego.

4.19 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Zasadnicze elementy konstrukcyjne.

LP	ELEMENT BUDYNKU	MATERIAŁ
1	Fundamenty	Posadowienie budynku zgodnie z PT Konstrukcji, stopy fundamentowe pod słupami żelbetowymi.
2	Ściany fundamentowe	Ściany fundamentowe istniejące z cegły pełnej
3	Ściany nośne	Ściany nośne parteru – istniejące ściany z cegły pełnej jako osłonowe. Konstrukcja nośna parteru oparta na słupach żelbetowych. Ściany nośne piętra – Bloczki wapienno-piaskowe Silka18 z trzpieniami żelbetowymi w grubości ściany.
4	Słupy	Żelbetowe wg PT Konstrukcji
5	Podciągi i nadproża	Żelbetowe i prefabrykowane wg PT Konstrukcji
6	Dach	Dźwigary drewniane wg. PT Konstrukcji. Poszycie z blachy na rąbek stojący.

Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego.

LP	ELEMENT BUDYNKU	MATERIAŁ WYKOŃCZENIOWY
1	Instalacja elektroenergetyczna wg PT branży elektrycznej	
2	Wentylacja grawitacyjna wg PT branży sanitarnej	
3	Instalacja wody i kanalizacji sanitarnej wg PT branży sanitarnej	
4	C.O i CWU wg PT branży sanitarnej	

Przygotowanie ciepłej wody za pomocą elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych oraz przepływowych. Instalację w lokalu należy wykonać z rur wielowarstwowych systemu Tweetop typu PERT/Al/PERT z umiejscowioną pośrodku przekroju aluminium zgrzewanym na zakładkę lub innych równorzędnych. Do łączenia stosować kształtki systemowe zaprasowywane, mosiężne, niklowane, o profilu dostosowanym do łączenia z rurami za pomocą szczęk zaciskowych typu U, wyposażone w tuleje zaciskowe ze stali nierdzewnej. Połączenia rur z armaturą lub punktami poboru wykonać za pomocą kształtek systemowych j.w. wyposażonych w gwint, uszczelniać taśmą teflonową. Rury oraz kształtki winny być zgodne z normą PN-EN ISO 21003-5:2008 „Systemy

przewodów rurowych z rur wielowarstwowych do instalacji wewnątrz budynków część 1,2,3 i 5", co winien potwierdzić producent deklaracją zgodności. Pion wodociągowy należy wykonać z rur stalowych nierdzewnych typu Inox łączonych poprzez zaprasowywanie. Mocowanie przewodów wodociągowych do ścian budynku za pomocą obejm i zawiesi.

Wewnątrz budynku poziomy odprowadzające pod budynkiem należy wykonać w systemie gładkościennych rur kielichowych o ściankach litych z PVC o śr. Ø160 i Ø110 z uszczelką gumową.

Kanały z rur PCV należy układać na podsypce gr. 10 cm z pospółki. Przewody w wykopie po odebraniu należy obsypać tym samym materiałem co podsypka starannie ubijając do uzyskania przynajmniej 15 cm warstwy powyżej wierzchu rury.

Przejście rur przez ściany wykonać przy pomocy tulei ochronnych długich z uszczelką gumową. Piony należy zaizolować wełną mineralną gr. 2 cm lub wykonać z rur niskoszumowych. Piony kanalizacyjne K1, K2, K3 będą wyprowadzone 0,5m ponad dach budynku i zakończone wywiewkami. Piony wykonać z rur PPØ110. Rurociągi podejściowe do przyborów należy wykonać w systemie gładkościennych rur kielichowych o ściankach litych z PVC z uszczelką gumową. Podłączenia misek ustępowych wykonać rurami Ø110. Przewody kanalizacyjne prowadzić ze spadkami minimum 2%. Kształtki o złączach kielichowych z uszczelkami gumowymi. Wszystkie przybory sanitarne zaopatrzone w syfony. Przejście rur przez ściany wykonać przy pomocy tulei ochronnych długich z uszczelką gumową. Zmiany kierunków o kąt 90° realizować za pomocą dwóch kolan 45°.

Źródłem ciepła będzie pompa ciepła typu HPA-O 13 Premium o mocy grzewczej przy A2/W35 13,64 kW. Jest to pompa ciepła powietrze/woda z inwerterową regulacją mocy do kompaktowego ustawienia na zewnątrz, w wykonaniu monoblokowym. Do regulacji pracy pompy ciepła przewidziano moduł hydrauliczny HM Trend w pomieszczeniu technicznym. Zintegrowana grzałka elektryczna o mocy 8,8kW umożliwia eksploatację pompy ciepła w trybie biwalentnym monoenergetycznym. W pomieszczeniu technicznym przewidziano zasobnik buforowy STH 210 C Plus o pojemności 200l, który zasilać będzie pompa ciepła.

Parametry pracy projektowanej instalacji tz/tp = 41/34°C. Instalacja zasilać będzie nagrzewnice wodne, przystosowane do pracy z czynnikiem niskotemperaturowym, zlokalizowane w magazynie oraz ogrzewanie podłogowe w pozostałych ogrzewanych pomieszczeniach. Przed każdą z nagrzewnic zamontować zawór z siłownikiem. Sterowanie pracą nagrzewnic za pomocą sterownika naściennego w pomieszczeniu magazynu.

Przewody prowadzone pod stropem oraz pion centralnego ogrzewania należy wykonać z rur stalowych nierdzewnych typu Inox łączonych poprzez zaprasowywanie. Instalacje w posadzce wykonać należy z rur wielowarstwowych systemu Tweetop typu PERT/Al/PERT w umiejscowioną pośrodku przekroju aluminium zgrzewanym na zakładkę lub innych równorzędnych.

Do łączenia stosować kształtki systemowe zaprasowywane, mosiężne, niklowane, o profilu dostosowanym do łączenia z rurami za pomocą szczęk zaciskowych typu U, wyposażone w tuleje zaciskowe ze stali nierdzewnej. Połączenia rur z armaturą lub odbiornikami ciepła wykonać za pomocą kształtek systemowych j.w. wyposażonych w gwint, uszczelniać taśmą teflonową. Rury oraz kształtki winny być zgodne z normą PN-EN ISO 21003-5:2008 „Systemy przewodów rurowych z rur wielowarstwowych do instalacji wewnątrz budynków część 1,2,3 i 5", co winien potwierdzić producent deklaracją zgodności.

Pętle grzejne zaprojektowano z rur do ogrzewania podłogowego typu Tweetop-floor PERT/Al./PERT w średnicy 16x2 mm z bariera antydyfuzyjną, zabezpieczającą przed wniknięciem tlenu do wnętrza obiegu grzewczego. Rury winny być zgodne z normą PN-EN ISO 21003-5:2008 „Systemy przewodów rurowych z rur wielowarstwowych do instalacji wewnątrz budynków część 1,2,3 i 5", co winien potwierdzić producent deklaracją zgodności. Zasilanie pętli grzewczych realizowane będzie z rozdzielaczy umieszczonych w podtynkowych/natynkowych szafkach rozdzielaczowych.

4.20 Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie i środowisko.

W inwestycji nie przewiduje się rozwiązań wpływających negatywnie na środowisko i najbliższe otoczenie.

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

5. PRZEGRODY BUDOWLANE.

5.1 Posadzki na gruncie.

P.0.0	Posadzka | wykończenie: gres	[cm]
	Gres na kleju	2,0
	Opcjonalnie 3x folia w płynie w pomieszczeniach mokrych	0,1
	Wylewka betonowa z ogrzewaniem podłogowym	7,0
	Folia PE	0,05
	Termoizolacja XPS lub EPS100 λ=0,035 W/mK	15,0
	Hydroizolacja 2x papa zgrzewalna NEXLER PJ PYE PV200 S40	1,0
	Chudy beton C8/10 wg PT Konstrukcji zagruntowany Nexler Bitflex Primer	10,0
	Podbudowa stabilizowana mechanicznie z pospółki [mieszanki żwirowo-piaskowej frakcji 0-32 zagęszczonej do Is>=0,98] zagęszczana warstwami nie grubszymi niż 20cm	40,0
	Geowłóknina polipropylenowa o gramaturze 300 g/m3	Wg producenta
	Grunt rodzimy	

P.0.1	Posadzka magazynu | wykończenie: beton	[cm]
	Posadzka z betonu klasy C20/25 zacierana na gładko z posypką DST zbrojona włóknami polimerowymi o średnicy 0,6mm i długości 55mm w ilości 3,0 kg/m^3 oraz dodatkowo włókna polipropylenowe w ilości 0,6 kg/m^3	15,0
	2x Folia PE	0,1
	Termoizolacja XPS lub EPS100 λ=0,035 W/mK	15,0
	Hydroizolacja 2x papa zgrzewalna NEXLER PJ PYE PV200 S40	1,0
	Chudy beton C8/10 wg PT Konstrukcji zagruntowany Nexler Bitflex Primer	10,0
	Podbudowa stabilizowana mechanicznie z pospółki [mieszanki żwirowo-piaskowej frakcji 0-32 zagęszczonej do Is>=0,98] zagęszczana warstwami nie grubszymi niż 20cm	40,0
	Geowłóknina polipropylenowa o gramaturze 300 g/m3	Wg producenta
	Grunt rodzimy	

Uwaga: Dylatacja posadzki w polach maksymalnie 5,0x5,0m oraz dodatkowa dylatacja przy słupach.

5.2 Spoczniki między kondygnacyjne.

P.S	Spocznik | wykończenie: gres	[cm]
	Gres na kleju	2,0
	Strop żelbetowy wg PT Konstrukcji zagruntowany gruntem	20,0
	Tynk cementowo-wapienny	2,0
	Szpachla gipsowa	0,3
	2x Farba	Wg Producenta

5.3 Stropy bez sufitu podwieszanego.

P.1.0	Strop | wykończenie: gres	[cm]
	Gres na kleju	2,0
	Opcjonalnie 3x folia w płynie w pomieszczeniach mokrych	0,1
	Wylewka betonowa z ogrzewaniem podłogowym	7,0
	Folia PE	0,02
	Styropian akustyczny EPS-T λ=0,044 W/mK	5,0
	Strop żelbetowy wg PT Konstrukcji	Wg PT Konstrukcji
	Wełna skalna Petralana Petralamela-FG λ=0,037 W/mK	10,0

P.1.1	Strop | wykończenie: wykładzina dywanowa	[cm]
	Wykładzina dywanowa	0,5
	Wylewka samopoziomująca	0,5
	Wylewka betonowa z ogrzewaniem podłogowym	8,0
	Folia PE	0,02
	Styropian akustyczny EPS-T λ=0,044 W/mK	5,0

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

	Strop żelbetowy wg PT Konstrukcji	Wg PT Konstrukcji
	Wełna skalna Petralana Petralamela-FG λ=0,037 W/mK	10,0

5.4 Stropy z sufitem podwieszanym.

P.2.0	**Strop z sufitem RIGIPS | wykończenie: gres**	**[cm]**
	Gres na kleju	2,0
	Opcjonalnie 3x folia w płynie w pomieszczeniach mokrych	0,1
	Wylewka betonowa z ogrzewaniem podłogowym	7,0
	Folia PE	0,02
	Styropian akustyczny EPS-T λ=0,044 W/mK	5,0
	Strop żelbetowy wg PT Konstrukcji	Wg PT Konstrukcji
	Przestrzeń między sufitowa	Wg Rysunków
	Ruszt metalowy	Wg producenta
	Płyta gipsowo-kartonowa typ DF lub Hydro typ DFH2 gr. 12,5 mm	1,25
	Szpachla gipsowa	0,3
	2x Farba	Wg Producenta

P.2.1	**Strop z sufitem RIGIPS | wykończenie: wykładzina**	**[cm]**
	Wykładzina dywanowa	0,5
	Wylewka samopoziomująca	0,5
	Wylewka betonowa z ogrzewaniem podłogowym	8,0
	Folia PE	0,02
	Styropian akustyczny EPS-T λ=0,044 W/mK	5,0
	Strop żelbetowy wg PT Konstrukcji	Wg PT Konstrukcji
	Przestrzeń między sufitowa	Wg Rysunków
	Ruszt metalowy	Wg Producenta
	Płyta gipsowo-kartonowa typ DF lub Hydro typ DFH2 gr. 12,5 mm	1,25
	Szpachla gipsowa	0,3
	2x Farba	Wg Producenta

P.2.2	**Strop nad magazynem | wykończenie: gres**	**[cm]**
	Gres na kleju	2,0
	Opcjonalnie 3x folia w płynie w pomieszczeniach mokrych	0,1
	Wylewka betonowa z ogrzewaniem podłogowym	7,0
	Folia PE	0,02
	Styropian akustyczny EPS-T λ=0,044 W/mK	5,0
	Strop żelbetowy wg PT Konstrukcji	Wg PT Konstrukcji
	Wełna lamelowa λ=0,037 W/mK	12,0

P.2.3	**Strop nad magazynem | wykończenie: gres**	**[cm]**
	Wykładzina dywanowa	0,5
	Wylewka samopoziomująca	0,5
	Wylewka betonowa z ogrzewaniem podłogowym	8,0
	Folia PE	0,02
	Styropian akustyczny EPS-T λ=0,044 W/mK	5,0
	Strop żelbetowy wg PT Konstrukcji	Wg PT Konstrukcji
	Wełna lamelowa λ=0,037 W/mK	12,0

5.5 Dachy skośne.

D.1.0	**Dach skośny | wykończenie: blacha na rąbek stojący**	[cm]
	Blacha na rąbek stojący	Wg Producenta
	Mata separacyjna	Wg Producenta
	Płyta OSB	2,2
	Kontrłaty 4x6cm	4,0
	Membrana paroprzepuszczalna	Wg Producenta
	Pas górny wiązara wg konstrukcji / Wełna mineralna λ=0,035 W/mK	20,0
	Wełna mineralna λ=0,035 W/mK	15,0
	Folia paroizolacyjna	Wg Producenta
	Konstrukcja wiązara	Wg PT Konstrukcji

	Ruszt metalowy	3,0
	Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS PRO (4PRO) Fire typ F, Fire+ typ DF lub Fire+ Hydro typ DFH2 gr. 2x 12,5 mm	2,5
	Szpachla gipsowa	0,3
	2x Farba	Wg Producenta

5.6 Ściany przy gruncie.

S.0.1	**Ściana przy gruncie | Ściana istniejąca ceglana**	[cm]
	Folia kubełkowa	0,8
	Hydroizolacja z mas KMB serii NEXLER BITFLEX – np. NEXLER BITFLEX 1KP	0,4
	Grunt bitumiczny Nexler Bitflex Primer	Wg producenta
	Tynk wyrównawczy	Wg potrzeb
	Istniejąca ściana z cegły pełnej	Istniejąca
	Tynk wyrównawczy	Wg potrzeb
	Grunt bitumiczny Nexler Bitflex Primer	Wg producenta
	Hydroizolacja z mas KMB serii NEXLER BITFLEX – np. NEXLER BITFLEX 1KP	0,4
	XPS λ=0,035 W/m*K	10,0

5.7 Ściany zewnętrzne.

S.1.0	**Ściana zewnętrzna kondygnacji 0 | Ściana istniejąca ceglana | Obudowa REI60 na systemie Rigips np. 3.21.10**	[cm]
	Istniejąca ściana z cegły pełnej	Istniejąca
	Wełna mineralna λ=0,035 W/mK / ruszt metalowy	20,0
	Folia paroizolacyjna	Wg Producenta
	Szczelina wentylacyjna / ruszt metalowy	3,0
	Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS PRO Fire typ DF lub Fire+ Hydro typ DFH2 gr. 2x 15mm	3,0
	Szpachla gipsowa	0,3
	2x Farba	Wg Producenta
	Słupy żelbetowe wg PT Konstrukcji	Wg PT Konstrukcji

S.1.1	**Ściana zewnętrzna kondygnacji 1 | Ściana Silka E18A+ | REI60**	[cm]
	Tynk mineralny malowany farbą silikonową	0,5
	Klej na siatce	0,5
	Wełna mineralna λ=0,035 W/mK	20,0
	Bloczki Silka E18A+	18,0
	Tynk cementowo-wapienny	1,5
	Szpachla gipsowa	0,3
	2x Farba	Wg Producenta

S.1.2	**Ściana zewnętrzna kondygnacji 1 | Ściana Silka E18A+ | Blacha na rąbek**	[cm]
	Blacha na rąbek stojący	Wg Producenta
	Mata separacyjna	Wg Producenta
	Płyta OSB	2,2
	kontrłata	3,0
	Folia paroprzepuszczalna	Wg Producenta
	Wełna mineralna λ=0,035 W/mK /Ruszt drewniany	15,0
	Bloczki Silka E18A+	18,0
	Tynk cementowo-wapienny	1,5
	Szpachla gipsowa	0,3
	2x Farba	Wg Producenta

5.8 Ściany wewnętrzne nośne.

S.2.0	**Ściana wewnętrzna nośna | Ściana Silka E18A+ | Termoizolacja**	[cm]
	2x Farba	Wg Producenta
	Szpachla gipsowa	0,3
	Klej na siatce	0,5

	Wełna mineralna λ=0,035 W/mK /Ruszt drewniany	10,0
	Bloczki Silka E18A+	18,0
	Tynk cementowo-wapienny	1,5
	Szpachla gipsowa	0,3
	2x Farba	Wg Producenta

S.2.1	**Ściana wewnętrzna nośna | Ściana Silka E18A+**	[cm]
	2x Farba	Wg Producenta
	Szpachla gipsowa	0,3
	Tynk cementowo-wapienny	1,5
	Bloczki Silka E18A+	18,0
	Tynk cementowo-wapienny	1,5
	Szpachla gipsowa	0,3
	2x Farba	Wg Producenta

5.9 Ściany wewnętrzne działowe.

S.3.1	**Ściana wewnętrzna REI60 Rigips 3.40.06**	[cm]
	2x Farba lateksowa	Wg producenta
	Szpachla gipsowa	0,3
	Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS PRO (4PRO) Fire typ F, Fire+ typ DF lub Fire+ Hydro typ DFH2 gr. 2x 12,5 mm	2,5
	Profile CW/UW / Wełna mineralna Isover Aku gr. 100mm	10,0
	Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS PRO (4PRO) Fire typ F, Fire+ typ DF lub Fire+ Hydro typ DFH2 gr. 2x 12,5 mm	2,5
	Szpachla gipsowa	0,3
	2x Farba lateksowa / Gres na kleju	Wg producenta

S.3.2	**Ściana wewnętrzna Rigips**	[cm]
	2x Farba lateksowa	Wg producenta
	Szpachla gipsowa	0,3
	Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS gr.2x 12,5 mm	2,5
	Profile CW/UW / Wełna mineralna Isover Aku gr. 100mm	10,0
	Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS gr. 2x 12,5 mm	2,5
	Szpachla gipsowa	0,3
	2x Farba lateksowa / Gres na kleju	Wg producenta

S.3.3	**Ściana wewnętrzna Rigips**	[cm]
	2x Farba lateksowa	Wg producenta
	Szpachla gipsowa	0,3
	Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS gr.2x 12,5 mm	2,5
	2x Profile CW/UW / Wełna mineralna Isover Aku gr. 200mm	20,0
	Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS gr. 2x 12,5 mm	2,5
	Szpachla gipsowa	0,3
	2x Farba lateksowa / Gres na kleju	Wg producenta

5.10 Uwagi ogólne.

- Pomieszczenia mokre: przedsionki toalet, toalety, natryski, umywalnie.
- Przegrody należy wykonać jako pionowe i poziome.
- Przed wykonaniem wylewki należy zweryfikować grubości wszystkich warstw wykończeniowych, aby docelowo uzyskać jeden poziom na każdej kondygnacji. Nie dopuszcza się uskoków i progów.
- Rozwiązania systemowe należy wykonywać na podstawie wszystkich wytycznych producentów.
- Dopuszcza się rozwiązania zamienne pod warunkiem zachowania parametrów technicznych produktów zaprojektowanych.
- Wszystkie przegrody zewnętrzne NRO [nierozprzestrzeniające ognia].

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

6. ZAKRES PRAC.

6.1 Wizja lokalna.

Przed przystąpieniem do wyceny i prac należy dokonać wizji lokalnej w celu określenia stanu inwestycji na dzień wykonania oferty. W przypadku pogorszonego stanu inwestycji w stosunku do założeń projektu należy poinformować Inwestora o zaistniałej sytuacji oraz uzyskać informacje co do dalszych kroków.

6.2 Prace zewnętrzne.

Przed rozpoczęciem prac należy tymczasowo wydzielić obszar robót z zapewnieniem energii elektrycznej i wody oraz przygotować zaplecze socjalne budowy. Należy zapewnić dozór na terenie budowy, przygotować niezbędne znaki informacyjne i sygnały ostrzegawcze dla osób i pojazdów postronnych oraz ustalić sposób porozumiewania ze służbami ratunkowymi na wypadek awarii lub pożaru.

6.3 Rozbiórka wskazanych fragmentów budynku.

Należy dokonać koniecznych rozbiórek i demontaży.

Kolejność robót rozbiórkowych:
- elementy wyposażenia
- stolarka okienna i drzwiowa
- elementy instalacji
- pokrycie dachowe i obróbki blacharskie
- więźba
- ściany, elementy konstrukcji do likwidacji ze względu na zmianę lokalizacji stolarki
- posadzka na gruncie
- rampa zewnętrzna

6.4 Prace konstrukcyjne.

Należy wznieść nową konstrukcję zgodnie z PT konstrukcji.

6.5 Prace izolacyjne związane z fundamentami.

Należy oczyścić i wyrównać ściany istniejące, zdjąć wszelkie zbędne elementy oraz okładziny. Elementy podlegające remontowi należy oczyścić i odpowiednio przygotować do dalszych prac. Należy wykonać hydroizolacje pionowe oraz poziome [metodą iniekcji we wskazanych miejscach] fundamentów i ścian fundamentowych.

6.6 Ściany istniejące.

Należy oczyścić ściany istniejące, zdjąć wszelkie zbędne elementy oraz okładziny. Elementy podlegające remontowi należy oczyścić i odpowiednio przygotować do dalszych prac. Należy założyć, że większość ścian istniejących wymagać będzie remontu, co Wykonawca oceni po odkrywkach. Jeśli stan ścian będzie zły, elementy należy wymienić na nowe. Otwory wskazane w projekcie należy zamurować. Ściany należy wykonać jako pionowe np. poprzez regulację grubości tynku lub we wskazanych miejscach suchą zabudową.

We wskazanych miejscach projektuje się nowe otwory. Naproża, podciągi i wszelkie wzmocnienia wykonać zgodnie z projektem konstrukcji

Wykonawca ma obowiązek wymienić wszystkie elementy zniszczone na nowe – dotyczy to cegieł i spoin. Wymiana elementów jest częścią zadania i GW ma obowiązek ująć te prace przy złożeniu oferty – należy przyjąć wariant pesymistyczny – większość elementów do wymiany i remontu.

- Demontaż opierzenia blacharskiego oraz wtórnych elementów
- Mechaniczne usunięcie silnie zdezintegrowanych cegieł, wykazujących znaczne ubytki w powierzchni, których zachowanie w murze ze względu na niszczące działanie soli lub bakterie nitryfikacyjne jest niemożliwe.
- Dezynfekcja powierzchni zewnętrznych np. preparatami na bazie czwartorzędowych związków amonowych. W przypadku silnie zawilgoconych powierzchni istotne jest użycie preparatów niewodnych (wprowadzenie dodatkowej wody wraz z preparatem będzie opóźniało wysychanie murów), o wysokim działaniu biobójczym i rozpuszczalnym w rozpuszczalnikach organicznych.
- Redukcja zasolenia silnie zasolonych fragmentów muru np. poprzez nałożenie okładów z pulpy celulozowej.
- Oczyszczenie powierzchni materiału ceramicznego przy użyciu pary wodnej lub w przypadku obszarów pokrytych grubą warstwą zabrudzeń – oczyszczenie niskociśnieniową metodą strumieniowo-ścierną (strumień nie może przekraczać 1 atmosfery!) z wykorzystaniem miękkich kruszyw.
- Wzmocnienie materiału ceramicznego preparatami na bazie estrów kwasu krzemowego.
- Wmurowanie nowych cegieł, które swoim rozmiarem, kolorem, opracowaniem powierzchni lica, a także właściwościami kapilarnymi są zbliżone do materiału oryginalnego.
- Uzupełnianie ubytków w partii spoiny i cegły zaprawami mineralnymi barwionymi w masie.
- Zaprawa powinna być kompatybilna z cegłami. W przypadku dużych ubytków, przed wykonaniem uzupełnienia należy zamocować rdzeń – odpowiednich rozmiarów niekorodujący pręt ze stali kwasoodpornej.

6.7 Prace izolacyjne.

Na wszystkich fundamentach, ścianach fundamentowych, posadzkach na gruncie i stropodachach należy wykonać hydroizolacje zgodnie z projektem architektury. Ponadto na całym budynku należy wykonać termoizolację z wełny mineralnej i XPSu, zgodnie z projektem architektury. Należy zachować ciągłość hydro- i termoizolacji zgodnie z wytycznymi producentów.

Ocieplenie ścian nadziemnych istniejących [ocieplenie od środka]. Uprzednio należy odpowiednio przygotować ściany i uzyskać równą, pionową powierzchnię np. poprzez tynkowanie.

6.8 Prace związane z elewacją i dachem.

Należy wykonać elewację i dach zgodnie z projektem architektury.

6.9 Nowe przewody kominowe.

Należy przewidzieć nowe przewody kominowe dla wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń.

6.10 Podciągi i nadproża.

We wskazanych miejscach projektuje się nowe otwory. Naproża, podciągi i wszelkie wzmocnienia wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

6.11 Montaż stolarki i parapetów.

W zakresie inwestycji jest montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wyłazu dachowego. Należy zwrócić uwagę na doprowadzenie okablowania pod kontaktrony. Przy stolarce okiennej należy też wykonać parapety wewnętrzne [konglomerat w kolorze szarym] oraz zewnętrzne – blacha powlekana.

6.12 Montaż instalacji.

Na obiekcie należy wykonać wszelkie instalacje zgodnie z projektami branżowymi.

6.13 Sufity podwieszane.

Na obiekcie należy wykonać nowe sufity podwieszane, przygotować ruszt systemowy i do niego zamontować płyty. Należy wykonać wszelkie obudowy instalacji, które schodzą poniżej projektowanych rzędnych sufitów. Należy wykonać konieczne rewizje zgodnie z wytycznymi projektów branżowych. Sufity należy szpachlować, szlifować i pomalować farbą.

6.14 Budowa ścian działowych.

W budynku należy wznieść ścianki działowe murowane i w systemie GK, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach i opisem technicznym.

6.15 Tynkowanie.

Ściany należy tynkować tynkiem uzyskując powierzchnie pionowe.

6.16 Prace wykończeniowe.

Posadzki, ściany i sufity należy wykończyć. Na posadzkach i wskazanych ścianach ułożyć gres, wykładzinę, wykonać fugi. Cokoły wysokości 4cm z gresu i wykładziny w kolorze posadzki. Ściany i sufity należy pomalować farbą zgodnie z zaleceniami producentów.

Należy przewidzieć montaż stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, pochwytów i innych elementów wbudowanych. Należy przewidzieć budowę kominów i ich wykończenie.

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

7.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Charakterystyczne parametry techniczne:

LP	PARAMETR OBIEKTU:	WARTOŚĆ PARAMETRU	OGRANICZENIA
1	Kubatura	1 950,56m^3	-
2	Powierzchnia użytkowa	397,92m^2	-
3	Powierzchnia użytkowa z antresolami, ogrodami zimowymi oraz schowkami, garderobami i strychem. Da	397,92m^2	-
4	Wysokość	9,97m	-
5	Długość	24,92m	-
6	Szerokość	10,04m	-
7	Średnica	-	-
8	Liczba kondygnacji nadziemnych	2	-
9	Liczba kondygnacji podziemnych	0	-
10	Inne dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.	>8m od innych budynków, przy zbliżeniach zaprojektowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego	>8m od innych budynków

7.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W budynku nie przewiduje się zagrożeń wynikających z procesów technologicznych.

Materiały palne, które będą występować w obiekcie:

- Tworzywa sztuczne.
  Temperatura zapalenia waha się od 200 do 400^{0}C, w zależności od rodzaju tworzywa. W czasie pożaru większość z nich topi się, tworząc krople. Dymy i gazy pożarowe powstałe w wyniku pirolizy i spalania są z reguły trujące, bądź drażniące. Część z nich jest bezbarwna. Szybkość palenia się tworzyw jest stosunkowo duża, ponieważ w warunkach pożaru zachowują się jak ciecze palne, tzn. palą się również ich palne pary, powstałe w wyniku ogrzewania i pirolizy. Spadające lub płynące krople przyczyniają się do szybkiego rozwoju pożaru.
- Drewno i płyty drewnopochodne używane w opakowaniach, meblach, itp.
  Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi od 250 do 400^{0}C, w zależności od rodzaju, gatunku materiału i jego wilgotności. Drewno pochodzenia iglastego ma niższą temperaturę zapalenia niż pochodzenia liściastego. Płyty drewnopochodne miękkie palą się łatwiej niż płyty twarde. Szybkość

rozwoju ognia zależy od grubości tych materiałów (im mniejszy przekrój, tym większa szybkość) oraz od dostępu powietrza do tych materiałów.

- Papier używany w kartonach, opakowaniach.
  Temperatura zapalenia waha się od 230^0C (papier gazetowy) do 300^0C (tektura). Rozwój ognia jest ułatwiony w luźnych stosach.

7.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zaprojektowano część biurową z zapleczem socjalnym jako użyteczność publiczna o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII wydzieloną ścianami REI60 i stropem REI60. Zaprojektowano również część magazynową jako strefę PM Q<500MJ/m^2, nieprzeznaczoną na pobyt.

7.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zaprojektowano część biurową z zapleczem socjalnym jako użyteczność publiczna o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII wydzieloną ścianami REI60 i stropem REI60. Przewiduje się 24 osoby na kondygnacji +1 oraz do 6 osób na kondygnacji 0. Brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

7.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Zaprojektowano 2 strefy pożarowe:

Strefa 1:
Zaprojektowano część biurową z zapleczem socjalnym jako użyteczność publiczna o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII wydzieloną ścianami REI60 i stropem REI60.
Strefa 2:
Zaprojektowano również część magazynową jako strefę PM Q<500MJ/m^2, nieprzeznaczoną na pobyt na kondygnacji 0 – pomieszczenie 0.08.

7.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Strefa PM Q<500MJ/m2 stanowi jedną, niepodzieloną przestrzeń. Składowanie materiałów zakłada się na poziomie maksymalnie do Q<500MJ/m2 obciążenia ogniowego zgodnie z normą PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego dla 1m^2 przykładowo dla płyty wiórowej 18mm [13kg/m^2]
Qd = ∑[n=1] (Qcl x Gi) / F

Gdzie:
Qd gęstość obciążenia ogniowego (MJ/m^2),
Gi masa poszczególnych materiałów (kg),
F powierzchnia rzutu poziomego pomieszczenia, strefy pożarowe lub składowiska (m^2),
Qcl ciepło spalania poszczególnych materiałów (w MJ/kg).

Qd dla 1m^2 płyty 18mm = (18MJ/kg x 13 kg) / 971 m^2 = 0,24 MJ/m^2

Qd max = 500 MJ/m^2

Zatem maksymalna ilość składowanych płyt wynosi:

Max m^2 = Qd max / Qd
Max m^2 = 500 MJ/m^2 / 0,24 MJ/m^2
Max m^2 = 2074m^2

Uwzględniono materiały potencjalnie składowane. Gęstość obciążenia ogniowego obliczono przy założeniu, że wszystkie materiały znajdujące się w strefie pożarowej są równomiernie rozmieszczone na powierzchni rzutu.

W przypadku składowania materiałów dodatkowych lub innych należy obliczenia zaktualizować do sytuacji bieżącej na hali oraz w razie potrzeby dostosować zabezpieczenia ochrony pożarowej do warunków panujących w obiekcie.

7.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej części pomocniczej składowania to „D". Obiekt 2-kondygnacyjny ZLIII.
Poszczególne elementy budynku mają klasę odporności ogniowej dla klasy odporności pożarowej D:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔ i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔ i)	E I 30[4)]	R E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔ i)	E I 15[4)]	R E 15
"D"	**R 30**	**(-)**	**R E I 30**	**E I 30 (o↔ i)**	**E I 15**	**(-)**
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.
Oznaczenia w tabeli:
R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) - nie stawia się wymagań.
1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia [NRO].
Przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia.

Elementy okładzin elewacyjnych mocowane do konstrukcji budynku wg PT Konstrukcji w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru dla klasy D [część handlowa] – min. 30 minut.

Na granicach stref pożarowych zapewniono pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości, co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60. Ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane wyłącznie z materiałów niepalnych dotyczy również docieplenia – projektuje się ocieplenie z wełny mineralnej.

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

7.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku objętym opracowaniem nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem.

7.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku i do sąsiedniej strefy pożarowej. Ze strefy pożarowej ZLIII, zaprojektowano wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku, długość przejścia nie przekracza 40m.

W Stefie PM Q<500MJ/m^2 zaprojektowano wyjście na zewnątrz budynku oraz 1 wyjście do osobnej strefy ZLIII i potem na zewnątrz obiektu, zatem przejście ewakuacyjne z hali będzie krótsze niż 100m. Szerokość przejścia min. 0,9m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych co najmniej 2,2 m, przy czym wysokość lokalnego obniżenia 2 m. Długość obniżonego odcinka drogi ewakuacji nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

7.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W budynku, ze względu na obwiązujące wymagania ochrony przeciwpożarowej, zostaną zastosowane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w budynku. Urządzenie powinno zostać wykonane na podstawie projektu urządzenia przeciwpożarowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w strefie PM, o średnim natężeniu oświetlenia nie mniejszym niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m. Czas działania opraw oświetlenia awaryjnego co najmniej 1 godzinę, a załączenie instalacji następuje z chwilą zaniku napięcia podstawowego.
  Ponadto zastosowane zostaną podświetlane znaki ewakuacyjne.
  Instalacja projektowana według standardu PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego", PN-EN 1838: 2013 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne".
  Instalacja powinna zostać wykonana na podstawie projektu urządzenia przeciwpożarowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm3/s z jednego hydrantu. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci wodociągowej z hydrantami zewnętrznymi.

Dojazd pożarowy do obiektu jest niewymagany, projektowany układ drogowy zapewnia dostęp dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

CADA

7.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek znajduje się bliżej niż 8m od innych obiektów. Przy zbliżeniu zaprojektowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego w myśl par. 210 Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy

Opracowanie:

MGR INŻ. ARCH. JOANNA CIEPLIŃSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
05/POOKK/V/2018

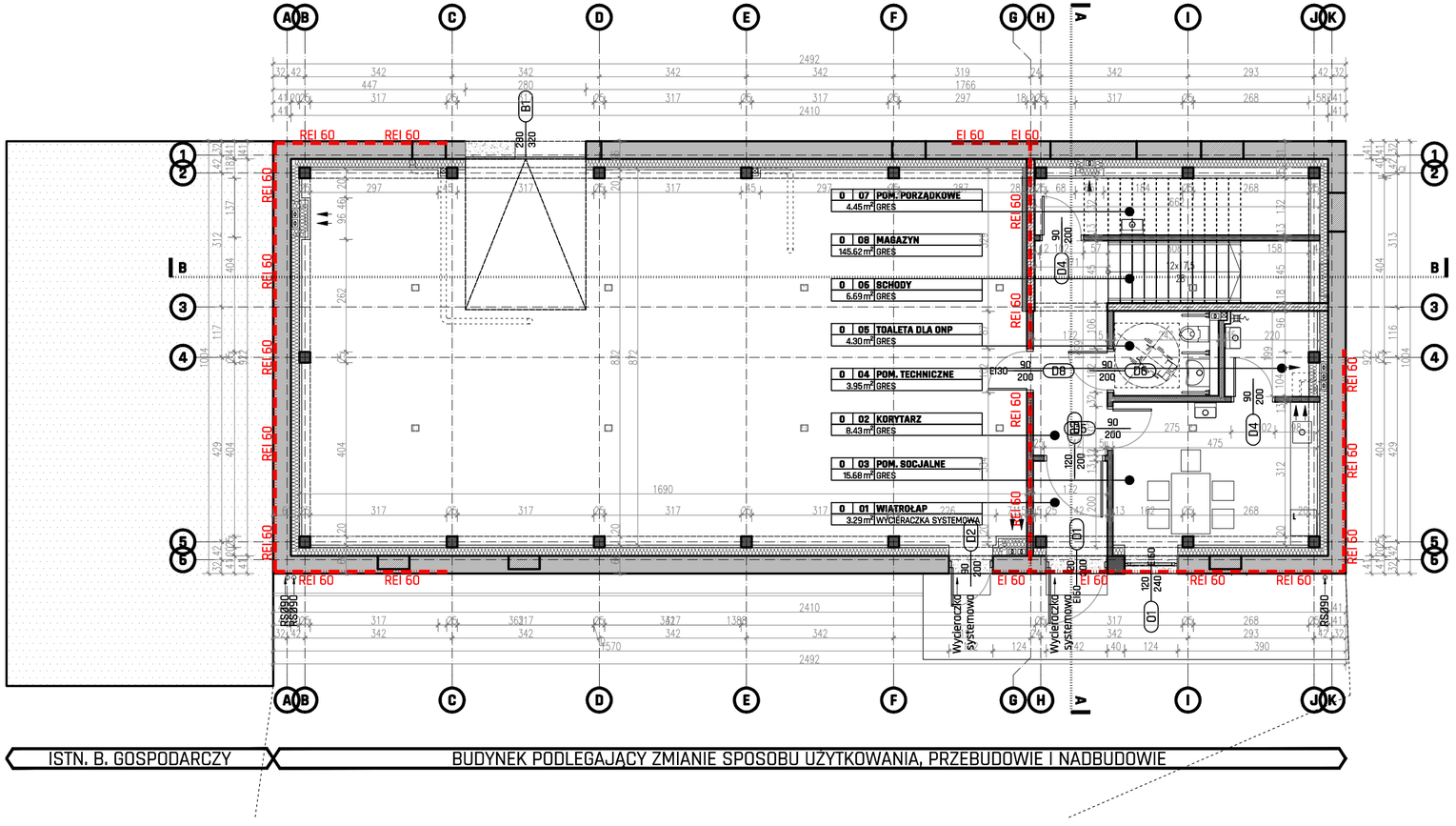
CADA ARCHITEKCI Joanna Cieplińska
ul. Heweliusza 11 / 811
80-890 Gdańsk
t. +48 509 857 259
e. pracownia@cada.pl **www.cada.pl**

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

8.1 Zestawienie rysunków.

Zestawienie rysunków.

LP	Nazwa rysunku	NUMER RYSUNKU
	1. RZUTY	
1	Rzut kondygnacji 0	A.1.0
2	Rzut kondygnacji 1	A.1.1
3	Rzut dachu	A.1.2
	2. PRZEKROJE	
1	Przekrój A-A	A.2.0
2	Przekrój B-B	A.2.1
	3. ELEWACJE	
1	Elewacje	A.3.0
2	Elewacje	A.3.1



ISTN. B. GOSPODARCZY

BUDYNEK PODLEGAJĄCY ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA, PRZEBUDOWIE I NADBUDOWIE

LEGENDA:

- Istniejąca ściana z cegły pełnej.
- Konstrukcyjne elementy żelbetowe wg PT Konstrukcji
- Ściana z bloczków wapienno-piaskowych
- Ściana z cegły pełnej.
- Podciągi i nadproża wg PT Konstrukcji
- Ściana działowa szkieletowa, podwójna płyta z obu stron.
- Termoizolacja z wełny mineralnej.
- REI60 — Przegroda w klasie REI60
- EI60 — Przegroda w klasie EI60
- 1 — Oś konstrukcyjna budynku.
- A — Oznaczenie przekroju.
- +-9.49 — Kota wysokościowa wykończeniowa.
- +-10.21 — Kota wysokościowa konstrukcyjna.
- 2% — Spadek powierzchni określony w %.
- K | NR | POM | P m² | POS — Metka pomieszczenia (K- kondygnacja, NR - numer pom., P- pole powierzchni, POM- nazwa, POS- posadzka).
- Wskaźnik pomieszczenia.
- nxh / s — Kierunek i opis schodów (n- ilość stopni, h- wysokość stopnia, s- szerokość stopnia)
- 0 | S / H — Szpilka stolarki (0 - symbol, S- szerokość, H-wysokość)
- Plan kanalizacji sanitarnej Ø110 wg PT. B. Sanitarnej.
- Otwór w stropie powyżej.
- Otwór w stropie poniżej.
- hp=40cm — Oznaczenie wysokości parapetu na gotowo.

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanomontażowych, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektami technicznymi.
- Przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia projektu i weryfikacji wszystkich wymiarów na budowie.
- O wszystkich niezgodnościach projektu i założeń konstrukcyjnych ze stanem faktycznym należy niezwłocznie poinformować projektanta w formie pisemnej.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych i okiennych należy skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości. W razie rozbieżności należy skonsultować się z projektantem przed zamówieniem.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w PT Konstrukcji.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie aprobaty, certyfikaty i zgodność z przeznaczeniem wg "Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" i pozostałych przepisów i norm.
- Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji części architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji przed ich wprowadzeniem.

OPRACOWANIE CHRONIONE JEST PRAWEM AUTORSKIM

CADA ARCHITEKCI
JOANNA CIEPLIŃSKA

UL. HEWELIUSZA 11 /811
80-890 GDAŃSK
T.0048 509 857 259
E.PRACOWNIA@CADA.PL

NAZWA PROJEKTU:
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY Z NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

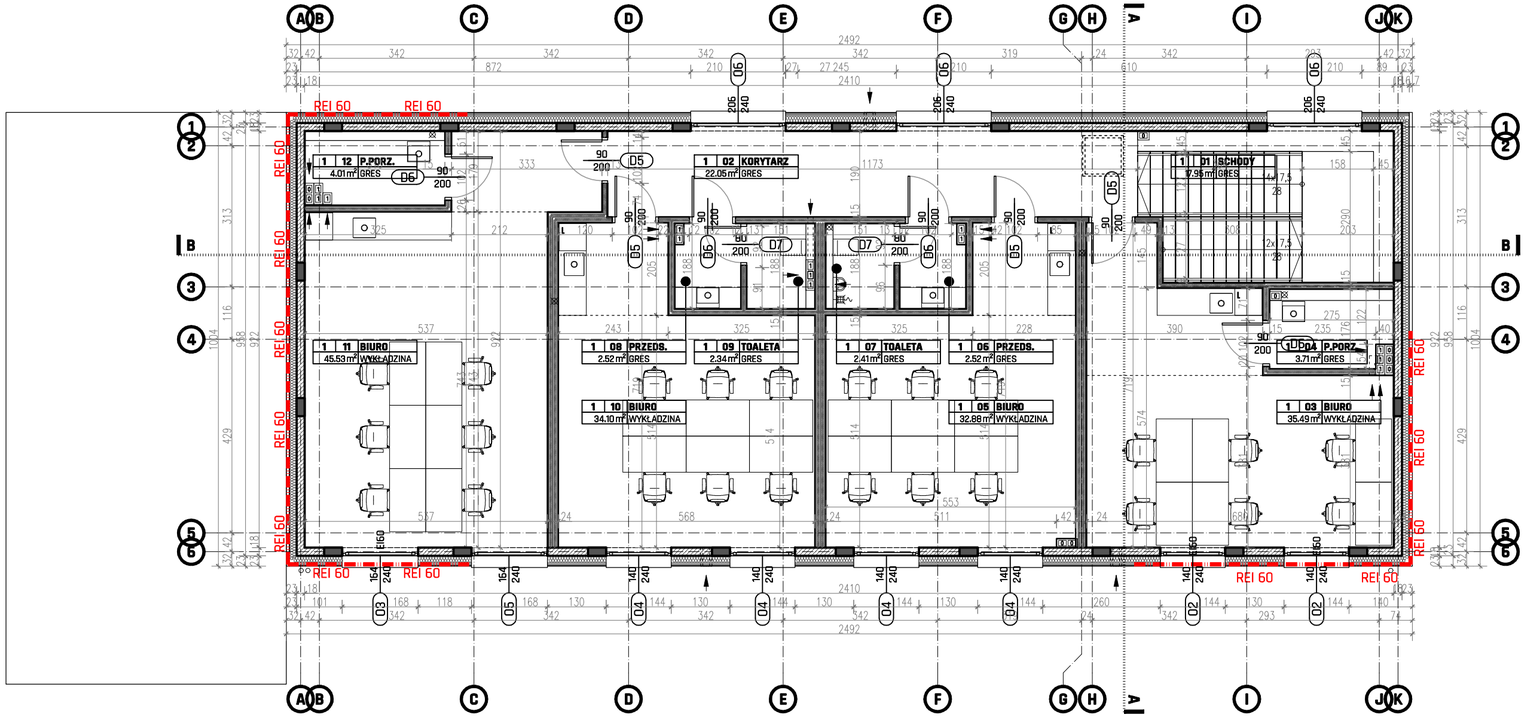
ADRES PROJEKTU:
BRANIEWO, UL. OLSZTYŃSKA 4
Działka: 35/ 5, 35/ 8 i Obręb 9

BRANŻA: ARCHITEKTURA
SKALA: 1:100

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT KONDYGNACJI 0

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JOANNA CIEPLIŃSKA
05/PODKK/V/2018
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY: PODPIS

FAZA:	DATA:	FORMAT:	REWIZJA:	
PT	2026.05	297*570	01	A.1.0



ISTN. B. GOSPODARCZY | BUDYNEK PODLEGAJĄCY ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA, PRZEBUDOWIE I NADBUDOWIE

LEGENDA:

- Istniejąca ściana z cegły pełnej.
- Konstrukcyjne elementy żelbetowe wg PT Konstrukcji
- Ściana z bloczków wapienno-piaskowych
- Ściana z cegły pełnej.
- Podciągi i nadproża wg PT Konstrukcji
- Ściana działowa szkieletowa, podwójna płyta z obu stron.
- Termoizolacja z wełny mineralnej.
- REI60 — Przegroda w klasie REI60
- EI60 — Przegroda w klasie EI60
- 1 — Oś konstrukcyjna budynku.
- A — Oznaczenie przekroju.
- +-9.49 — Kota wysokościowa wykończeniowa.
- +-10.21 — Kota wysokościowa konstrukcyjna.
- 2% — Spadek powierzchni określony w %.
- K | NR | POM | P m² | POS — Metka pomieszczenia (K- kondygnacja, NR - numer pom., P- pole powierzchni, POM- nazwa, POS- posadzka).
- Wskaźnik pomieszczenia.
- nxh / s — Kierunek i opis schodów (n- ilość stopni, h- wysokość stopnia, s- szerokość stopnia)
- 0 — S / H — Szpilka stolarki (0 - symbol, S- szerokość, H-wysokość)
- Plan kanalizacji sanitarnej Ø110 wg PT. B. Sanitarnej.
- Otwór w stropie powyżej.
- Otwór w stropie poniżej.
- hp=40cm — Oznaczenie wysokości parapetu na gotowo.

UWAGI:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanomontażowych, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektami technicznymi.
- Przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia projektu i weryfikacji wszystkich wymiarów na budowie.
- O wszystkich niezgodnościach projektu i założeń konstrukcyjnych ze stanem faktycznym należy niezwłocznie poinformować projektanta w formie pisemnej.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkieł, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych i okiennych należy skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości. W razie rozbieżności należy skonsultować się z projektantem przed zamówieniem.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, o ile nie wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w PT Konstrukcji.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie aprobaty, certyfikaty i zgodności z przeznaczeniem wg "Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" i pozostałych przepisów i norm.
- Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawachpokrewnych (Dz. U. z 1994r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji części architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji przed ich wprowadzeniem.

OPRACOWANIE CHRONIONE JEST PRAWEM AUTORSKIM

CADA ARCHITEKCI
JOANNA CIEPLIŃSKA
UL. HEWELIUSZA 11 /811
80-890 GDAŃSK
T.0048 509 857 259
E.PRACOWNIA@CADA.PL

NAZWA PROJEKTU:
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY Z NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

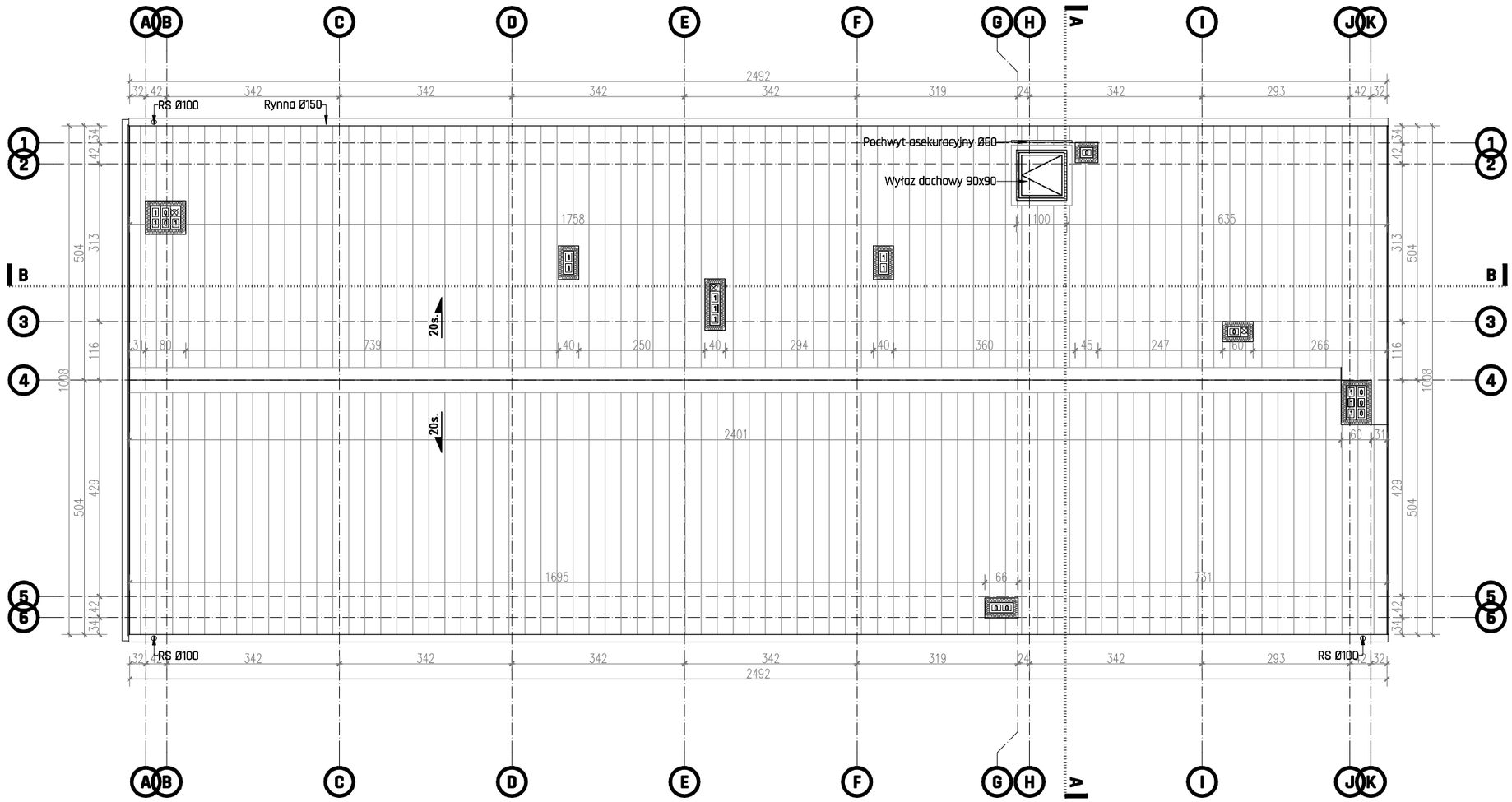
ADRES PROJEKTU:
BRANIEWO, UL. OLSZTYŃSKA 4
Działka: 35/ 5, 35/ 8 i Obręb 9

BRANŻA: ARCHITEKTURA
SKALA: **1:100**

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT KONDYGNACJI +1

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JOANNA CIEPLIŃSKA
05/POOKK/V/2018
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY: PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JULIA ZAŁĘGOWSKA
4/WMOKK/2014
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

FAZA:	DATA:	FORMAT:	REWIZJA:	
PT	2026.05	297*570	04	**A.1.1**



UWAGA: DO WSZYSTKICH KOMINÓW NALEŻY ZAMONTOWA STOPNIE I ŁAWY KOMINIARSKIE W KOLORZE RAL7016

OPRACOWANIE CHRONIONE JEST PRAWEM AUTORSKIM

CADA ARCHITEKCI
JOANNA CIEPLIŃSKA

UL. HEWELIUSZA 11 /811
90-890 GDAŃSK

T.0048 509 857 259
E.PRACOWNIA@CADA.PL

NAZWA PROJEKTU:
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY Z NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES PROJEKTU:
BRANIEWO, UL. OLSZTYŃSKA 4
Działka: 35/ 5, 35/ 8 I Obręb 9

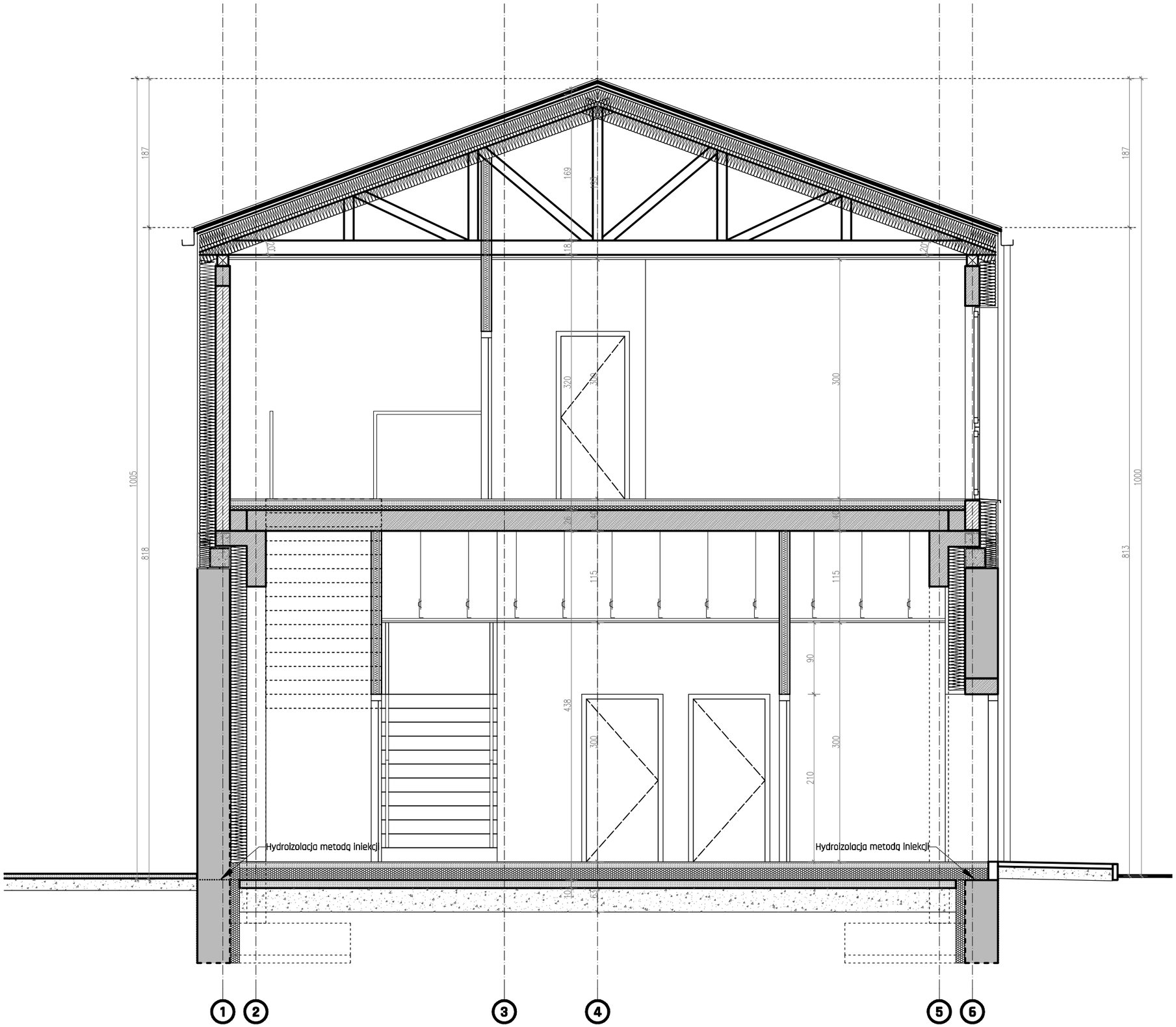
BRANŻA: ARCHITEKTURA
SKALA: 1:100

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT DACHU

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JOANNA CIEPLIŃSKA
05/POOKK/V/2018
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY: PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JULIA ZAŁĘGOWSKA
4/WMOKK/2014
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

FAZA:	DATA:	FORMAT:	REWIZJA:	
PT	2026.05	A3	00	A.1.2



OPRACOWANIE CHRONIONE JEST PRAWEM AUTORSKIM

CADA ARCHITEKCI
JOANNA CIEPLIŃSKA

UL. HEWELIUSZA 11 /811
80-890 GDAŃSK
T.0048 509 857 259
E.PRACOWNIA@CADA.PL

NAZWA PROJEKTU:
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY Z NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES PROJEKTU:
BRANIEWO, UL. OLSZTYŃSKA 4
Działka: 35/ 5, 35/ 8 | Obręb 9

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**
SKALA: **1:50**

TYTUŁ RYSUNKU:
PRZEKRÓJ A-A

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JOANNA CIEPLIŃSKA
05/POOKK/V/2018
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY: PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JULIA ZAŁĘGOWSKA
4/WMOKK/2014
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

FAZA:	DATA:	FORMAT:	REWIZJA:	
PT	2026.05	A3	00	A.2.0



OPRACOWANIE CHRONIONE JEST PRAWEM AUTORSKIM

CADA ARCHITEKCI
JOANNA CIEPLIŃSKA

UL. HEWELIUSZA 11 /811
80-890 GDAŃSK

T.0048 509 857 259
E.PRACOWNIA@CADA.PL

NAZWA PROJEKTU:
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY Z NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES PROJEKTU:
BRANIEWO, UL. OLSZTYŃSKA 4
Działka: 35/ 6, 35/ 8 i Obręb 9

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**
SKALA: **1:50**

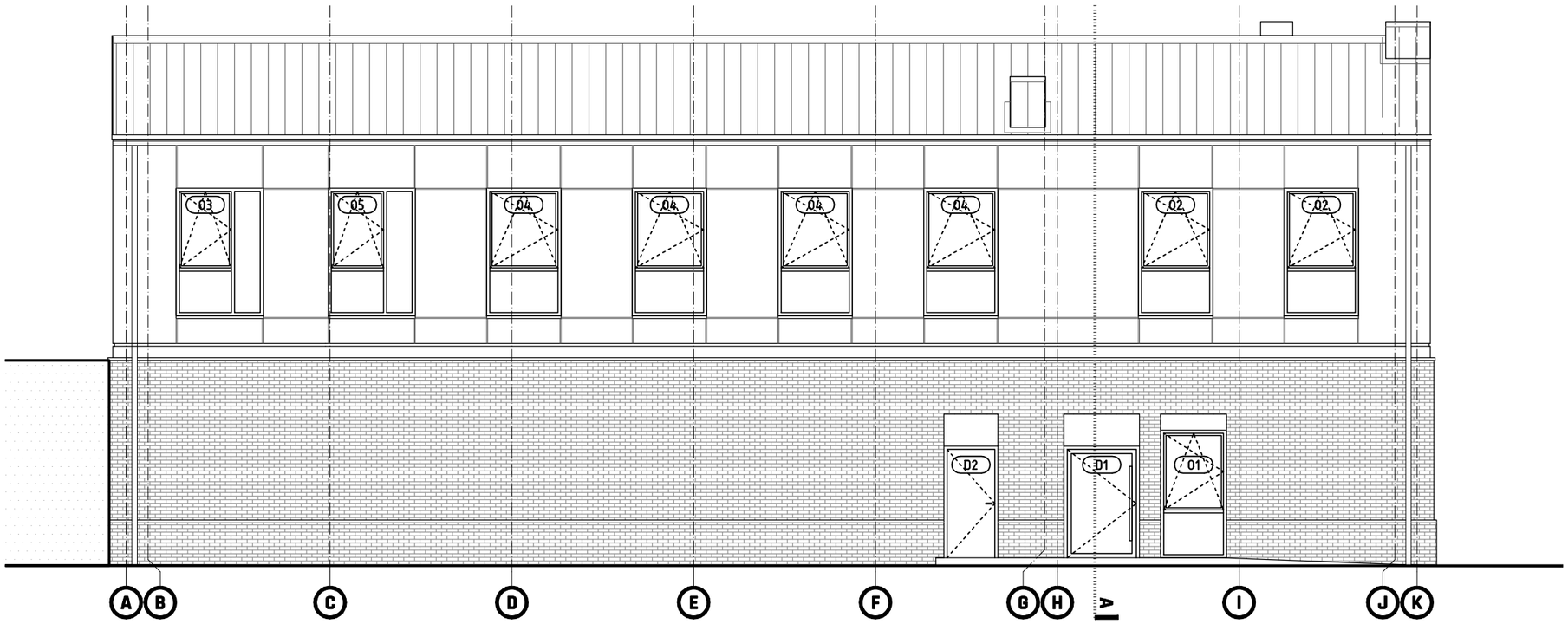
TYTUŁ RYSUNKU:
PRZEKRÓJ B-B

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JOANNA CIEPLIŃSKA
DS/PODKK/V/2019
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

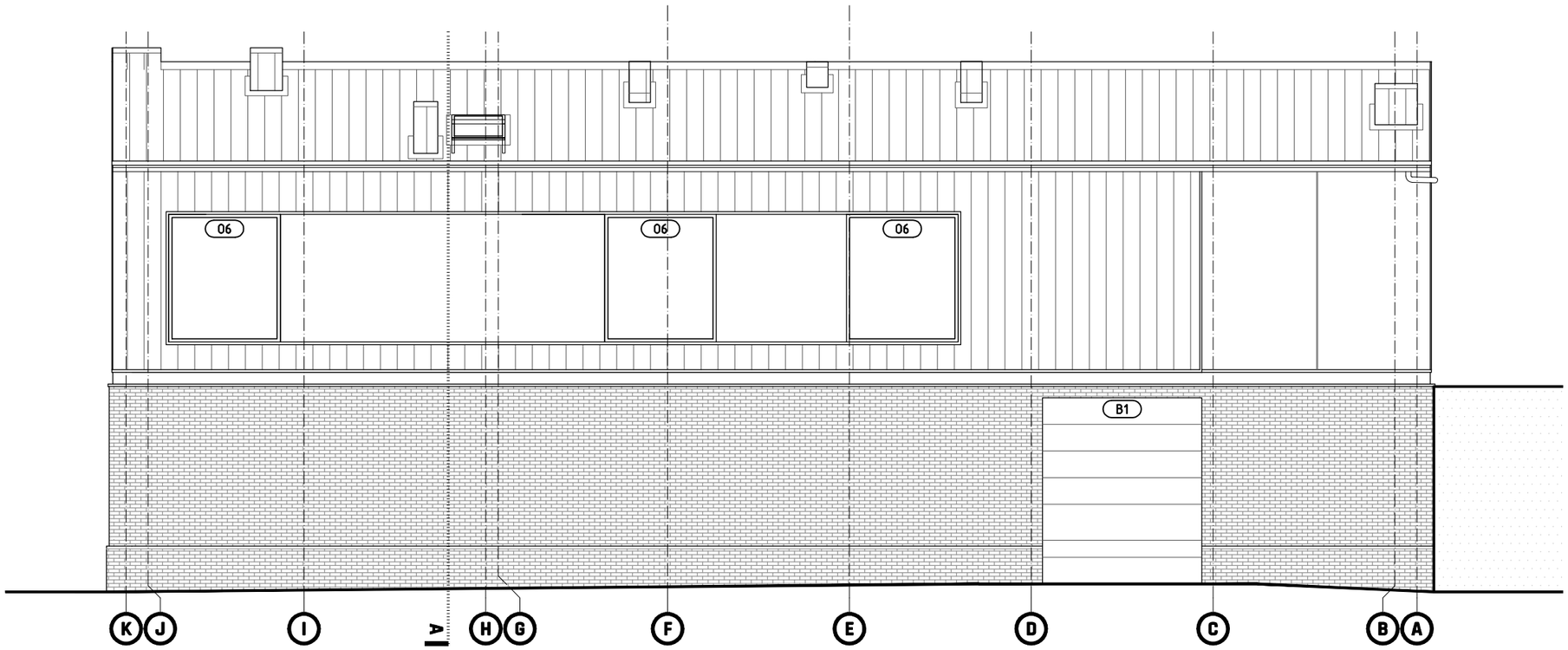
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY: PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JULIA ZAŁĘDOWSKA
4/WWKDK/2014
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

FAZA:	DATA:	FORMAT:	REWIZJA:	
PT	2026.05	A3	00	A.2.1

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



LEGENDA:

	Cegła istniejąca podlegająca renowacji.
	Tynk mineralny malowany farbą silikonową RAL7016
	Blacha na rąbek stojący s=30cm, kolor RAL7016
	Boniowanie 2cm malowane na kolor RAL7016
	Sąsiadujacy budynek istniejący.

UWAGI:

Wykończenie kominów blachą na rąbek stojący RAL7016.
Rynny i rury spustowe RAL7016
Parapety zewnętrzne RAL7016
Obróbki blacharskie RAL7016

OPRACOWANIE CHRONIONE JEST PRAWEM AUTORSKIM

CADA ARCHITEKCI
JOANNA CIEPLIŃSKA

UL. HEWELIUSZA 11 /811
80-890 GDAŃSK
T.0048 509 857 259
E.PRACOWNIA@CADA.PL

NAZWA PROJEKTU:
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY Z NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES PROJEKTU:
BRANIEWO, UL. OLSZTYŃSKA 4
Działka: 35/ 5, 35/ 8 i Obręb 9

BRANŻA: ARCHITEKTURA
SKALA: 1:100

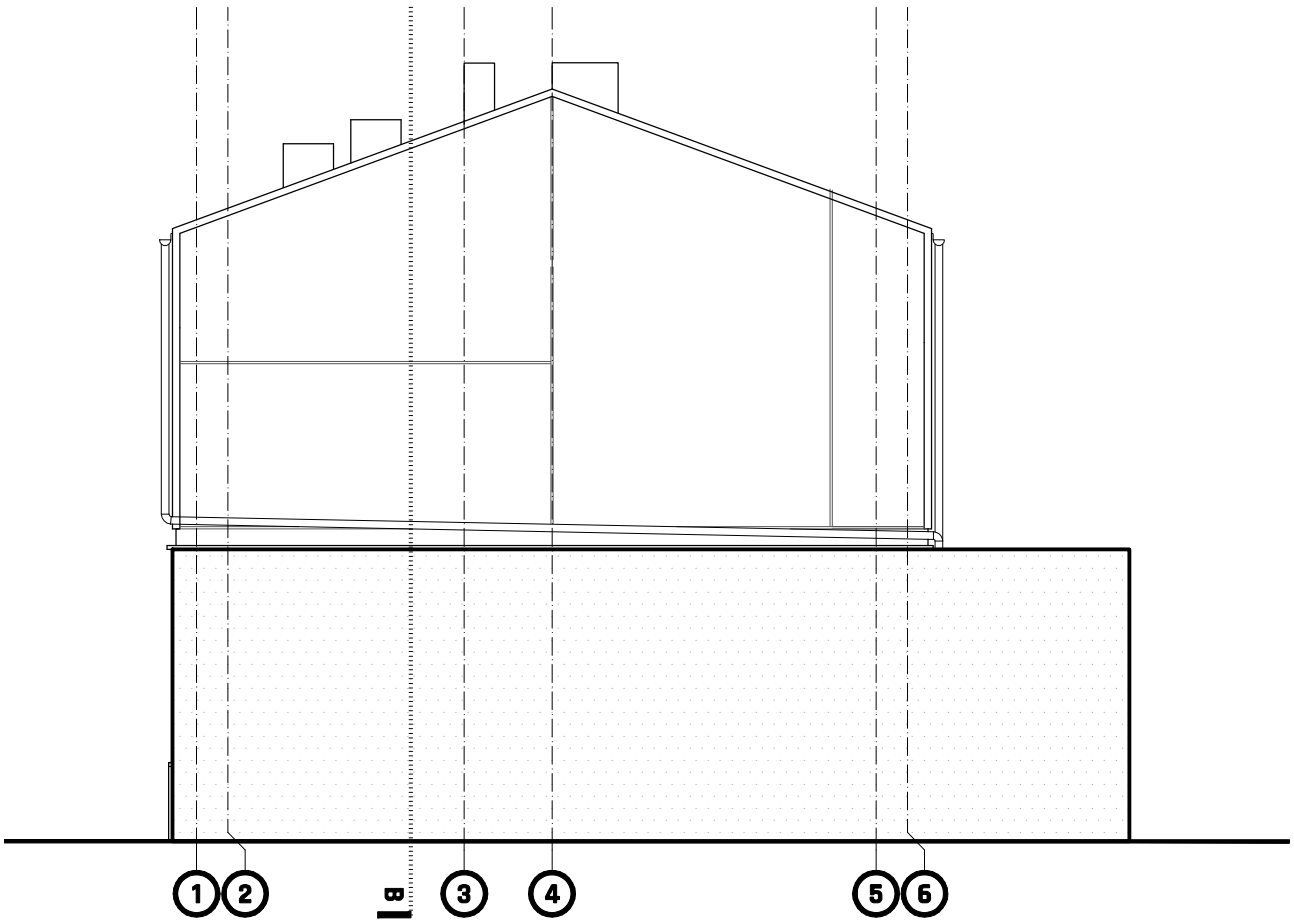
TYTUŁ RYSUNKU:
ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JOANNA CIEPLIŃSKA
05/POOKK/V/2018
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

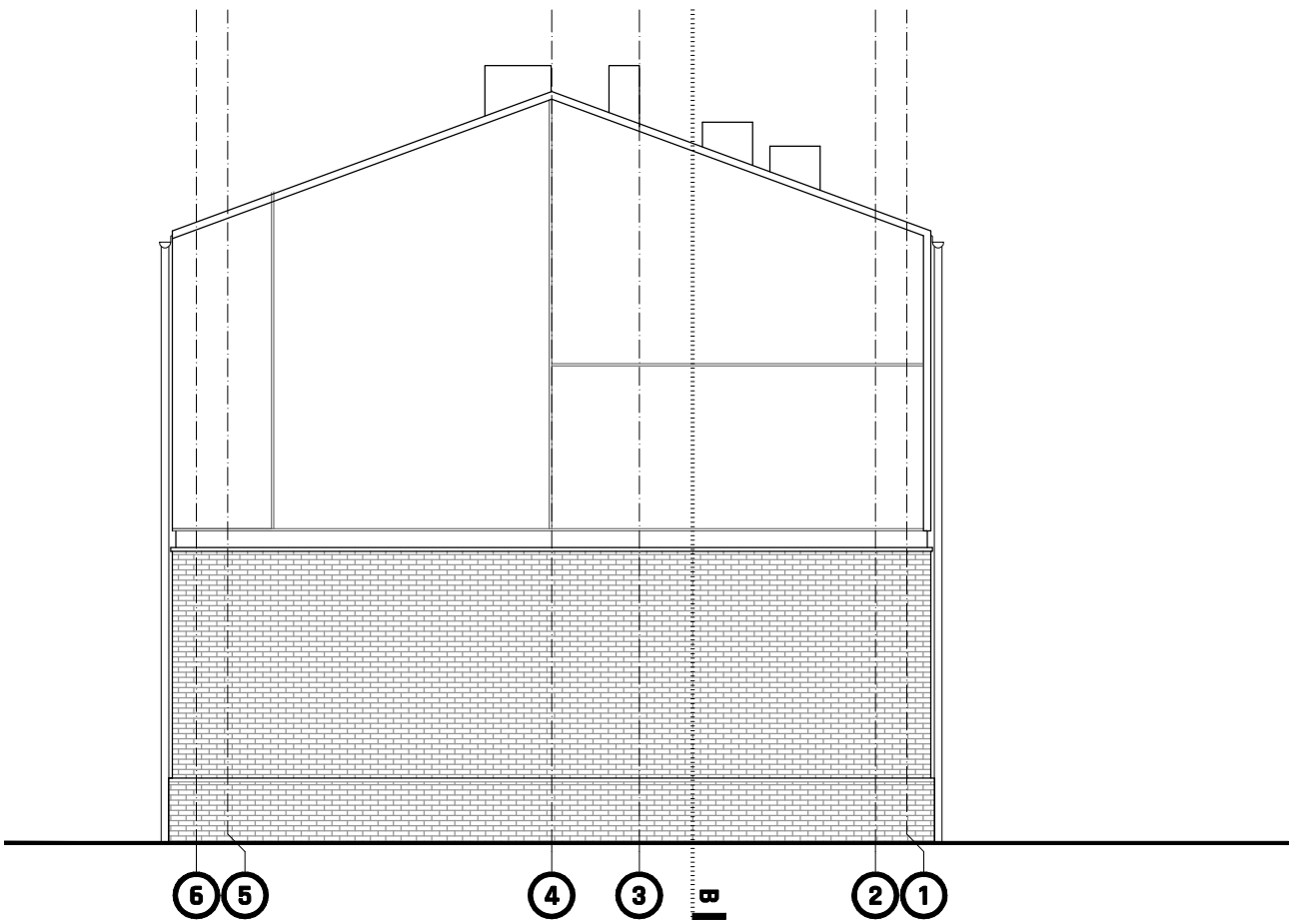
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY: PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JULIA ZAŁĘGOWSKA
4/WMOKK/2014
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

FAZA:	DATA:	FORMAT:	REWIZJA:	
PT	2026.05	A3	00	A.3.0

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



LEGENDA:

	Cegła istniejąca podlegająca renowacji.
	Tynk mineralny malowany farbą silikonową RAL7016
	Blacha na rąbek stojący s=30cm, kolor RAL7016
	Boniowanie 2cm malowane na kolor RAL7016
	Sąsiadujacy budynek istniejący.

UWAGI:

Wykończenie kominów blachą na rąbek stojący RAL7016.
Rynny i rury spustowe RAL7016
Parapety zewnętrzne RAL7016
Obróbki blacharskie RAL7016

OPRACOWANIE CHRONIONE JEST PRAWEM AUTORSKIM

CADA ARCHITEKCI
JOANNA CIEPLIŃSKA

UL. HEWELIUSZA 11 /811
80-890 GDAŃSK
T.0048 509 857 259
E.PRACOWNIA@CADA.PL

NAZWA PROJEKTU:
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK MAGAZYNOWO-BIUROWY Z NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES PROJEKTU:
BRANIEWO, UL. OLSZTYŃSKA 4
Działka: 35/ 5, 35/ 8 i Obręb 9

BRANŻA: ARCHITEKTURA
SKALA: 1:100

TYTUŁ RYSUNKU:
ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JOANNA CIEPLIŃSKA
05/POOKK/V/2018
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY: PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JULIA ZAŁĘGOWSKA
4/WMOKK/2014
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

FAZA:	DATA:	FORMAT:	REWIZJA:	
PT	2026.05	297*297	00	A.3.1