PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI	:	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowego na budynek biurowo-magazynowy
ADRES INWESTYCJI	:	ul. Olsztyńska,14-500 Braniewo
INWESTOR	:	Studentart Krzysztof Myszka
ADRES INWESTORA	:	Dąbrowa 12/2, 14-526 Płoskinia

Lp.	Pozycje kosztoryso-we	Nazwa	
1	2	3	
1	1 - 5	Prace rozbiórkowe	
2	6 - 13	Strop nad parterem	
3	14 - 23	Dach	
4	24 - 25	Ściany projektowane parteru i poddasza	
5	26 - 45	Instalacja elektryczna	
6	46 - 46	Instalacja c.o.	
7	47 - 54	Instalacja wod-kan	
8	55 - 55	Instalacja monitoringu	
9	56 - 69	Wewnętrzne roboty wykończeniowe	
10	70 - 73	Zewnętrzne roboty wykończeniowe	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		**Prace rozbiórkowe**			
1 d.1	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku	m2		
		7*25,5*2	m2	357,000	
				RAZEM	357,000
2 d.1	KNR 4-04 0403-06	Rozebranie konstrukcji więźby dachowej	m2		
		7*25,5*2	m2	357,000	
				RAZEM	357,000
3 d.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		10,1*3,5*0,42	m3	14,847	
				RAZEM	14,847
4 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		14,8	m3	14,800	
				RAZEM	14,800
5 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m3		
		Krotność = 4			
		14,8	m3	14,800	
				RAZEM	14,800
2		**Strop nad parterem**			
6 d.2	KNR-W 2-02 0214-04 analogia	Stropy kanałowe sprężane	m2		
		10,1*25,1	m2	253,510	
				RAZEM	253,510
7 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm - zbrojenie wieńców	t		
		(10,1*3+25,1*2)*4*0,888/1000	t	0,286	
				RAZEM	0,286
8 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm - zbrojenie wieńców	t		
		590*0,222/1000	t	0,131	
				RAZEM	0,131
9 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm - zbrojenie schodów	t		
		(2,25+3,5)*1,4*2*13,33*0,888/1000	t	0,191	
				RAZEM	0,191
10 d.2	KNR-W 2-02 0210-01	Betonowanie wieńców	m3		
		(10,1+25,1)*2*0,25*0,4*2	m3	14,080	
				RAZEM	14,080
11 d.2	KNR-W 2-02 0219-05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m2 rzutu		
		(2,25+3,5)*1,4*1,4*0,25	m2 rzutu	2,818	
				RAZEM	2,818
12 d.2	KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu	m2 rzutu		
		Krotność = 8			
		(2,25+3,5)*1,4*1,4*0,25	m2 rzutu	2,818	
				RAZEM	2,818
13 d.2	KNR-W 2-02 0219-07	Schody żelbetowe - belki podestowe i kotwiące - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,25*0,45*1,5	m3	0,169	
				RAZEM	0,169
3		**Dach**			
14 d.3	NNRNKB 202 1621a-01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10 m	m2		
		25,1*8*2	m2	401,600	
				RAZEM	401,600
15 d.3	KNR-W 2-02 0406-05	Konstrukcja drewniana dachu	m3 drew.		
		0,15*0,15*25,4*2+0,1*0,2*12*28	m3 drew.	7,863	
				RAZEM	7,863
16 d.3	KNR-W 2-05 0102-07	Podciąg dachowy stalowy HEB240	t		
		25,4*83,2/1000	t	2,113	
				RAZEM	2,113
17 d.3	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		
		25,5*12	m2	306,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	306,000
18 d.3	KNR-W 2-02 0605-04	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na zimno - pierwsza warstwa	m2		
		25,5*12	m2	306,000	
				RAZEM	306,000
19 d.3	KNR-W 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej	m2		
		Krotność = 2			
		25,5*12	m2	306,000	
				RAZEM	306,000
20 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		25,5*0,45*4+12*0,65*2	m2	61,500	
				RAZEM	61,500
21 d.3	KNR 0-15 0519-01	Pokrycie dachów blachodachówką w arkuszach powlekanych akrylem lub plastisolem o wymiarach modułu fali 21,0x30,0 cm	m2		
		25,5*12	m2	306,000	
				RAZEM	306,000
22 d.3	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		25,5	m	25,500	
				RAZEM	25,500
23 d.3	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		6,5*2	m	13,000	
				RAZEM	13,000
4		**Ściany projektowane parteru i poddasza**			
24 d.4	KNR-W 2-02 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm - ściany konstrukcyjne parteru oraz poddasza użytkowego	m2		
		(10,1+25,1)*2*3,5+(9,6+8*2+16,5)*3	m2	372,700	
				RAZEM	372,700
25 d.4	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm - ściany działowe	m2		
		(2,4*2*4+6,8+4,6+3,44+3,74)*3	m2	113,340	
				RAZEM	113,340
5		**Instalacja elektryczna**			
26 d.5	KNR 5-14 0604-01	Przykręcanie tabliczek opisowych w złączu	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
27 d.5	KNNR 5 0726-11	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 120 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.5	KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej nn - kabel 5-żyłowy	odc.		
		1	odc.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.5	KNNR 5 1207-02	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
30 d.5	KNNR 5 1207-04	Wykucie bruzd dla rur RKLG18, RS22 w gipsie, tynku, gazobetonie	m		
		245	m	245,000	
				RAZEM	245,000
31 d.5	KNNR 3 0304-01	Wykucie wnęk w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z ich otynkowaniem	m3		
		0,4	m3	0,400	
				RAZEM	0,400
32 d.5	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.5	KNNR 5 1209-0102	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 15 cm w ścianach lub stropach z gazobetonu	otw.		
		40	otw.	40,000	
				RAZEM	40,000
34 d.5	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewody YDY 3x1,5mm2 (instalacja oświetleniowa)	m		
		17*3*2+6*5*2+3*12	m	198,000	
				RAZEM	198,000
35 d.5	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewody YDY 3x2,5mm2 (instalacja gniazdowa)	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		19*3*2+6*5*2	m	174,000	
				RAZEM	174,000
36 d.5	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewody YDY 5x4mm2 - instalacja 3-fazowa	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
37 d.5	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - przycisk "ppoż"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.5	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		180	m	180,000	
				RAZEM	180,000
39 d.5	KNNR 5 0502-04 analogia	Oprawy oświetleniowe LED 4x40 W	kpl.		
		18	kpl.	18,000	
				RAZEM	18,000
40 d.5	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
41 d.5	KNNR 5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
42 d.5	KNNR 5 0304-03	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 3 wylotach przykręcane	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
43 d.5	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.5	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
45 d.5	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszce instalacyjnej	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
6		**Instalacja c.o.**			
46 d.6	KNR 0-31 0301-04 analogia	Montaż ogrzewania podłogowego - układ wężownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutylenu PB o śr. 16 mm i rozstawie 300 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C	m2		
		240	m2	240,000	
				RAZEM	240,000
7		**Instalacja wod-kan**			
47 d.7	KNR 4-01 0330-03 analogia	Wykucie wnęk o głębokości do 25cm w ścianach	m2		
		0,3	m2	0,300	
				RAZEM	0,300
48 d.7	KNR 0-35 0216-12	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.7	KNR 0-35 0131-05	Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ BA; śr. nominalna przyłączy 1 1/2"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.7	KNR 2-15 0118-02	Wodomierze skrzydełkowe o śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.7	KNR 0-35 0116-06	Maskownice do zakrywania otworów z wodomierzami lub zaworami odcinającymi w ścianach o wym. 20x30 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.7	KNR 2-15 0408-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.7	KNR 2-15 0104-03	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 25 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
54 d.7	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		22,777	m	22,777	
				RAZEM	22,777
8		**Instalacja monitoringu**			
55 d.8	analiza indywidualna	Instalacja monitoringu - 4kamery zewnętrzne, zestaw do nagrywania wraz z kompletnym podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9		**Wewnętrzne roboty wykończeniowe**			
56 d.9	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m2		
		214,15+221,1	m2	435,250	
				RAZEM	435,250
57 d.9	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 4	m2		
		214,15+221,1	m2	435,250	
				RAZEM	435,250
58 d.9	KNR-W 2-02 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m2		
		(24,2+9,26)*4*2+(24,2+9,26)*3*3	m2	568,820	
				RAZEM	568,820
59 d.9	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		(24,2+9,26)*4*2+(24,2+9,26)*3*3	m2	568,820	
				RAZEM	568,820
60 d.9	KNR-W 2-02 0806-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich	m2		
		214,15+221,1	m2	435,250	
				RAZEM	435,250
61 d.9	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		214,15+221,1	m2	435,250	
				RAZEM	435,250
62 d.9	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		214,15+221,1	m2	435,250	
				RAZEM	435,250
63 d.9	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m2		
		2,4*4*2*4+2,3*4*2+1,2*2*2*2+1,6*2*2*2	m2	117,600	
				RAZEM	117,600
64 d.9	KNR-W 2-02 1111-08	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 40x40 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną	m2		
		9,9+16,2+5,1+1,9+1,9+2,8+5,7*4	m2	60,600	
				RAZEM	60,600
65 d.9	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
66 d.9	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		13*0,9*2	m2	23,400	
				RAZEM	23,400
67 d.9	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
68 d.9	KNR 2-15 0220-05	Montaż brodzika porządkowego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
69 d.9	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
10		**Zewnętrzne roboty wykończeniowe**			
70 d.10	KNR AT-38 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne	m2		
		(10,1+25,1)*2*3,5	m2	246,400	
				RAZEM	246,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.10	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m^2		
		1,6*1,4+2,6*2,2*2+1,3*2,2*4	m^2	25,120	
				RAZEM	25,120
72 d.10	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m^2		
		(10,1+25,1)*2*3,5	m^2	246,400	
				RAZEM	246,400
73 d.10	KNR-W 2-02 0919-03	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ościeży - wykonanie parapetów z płytek klinkierowych	m^2		
		1,6*0,24+2,6*0,24*2+1,3*0,24*4	m^2	2,880	
				RAZEM	2,880