Załącznik nr 3.1 do zapytania ofertowego – WZÓR UMOWY - CZĘŚĆ NR 1

UMOWA nr ……

zawarta w dniu ……. r.

pomiędzy:

Gminą Dzierzgoń, ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, NIP 579-20-69-701, REGON 170747833, w imieniu której działa Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dzierzgoniu, ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, NIP 579-103-10-33 reprezentowaną przez:

1. Martę Budzińską- Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dzierzgoniu

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**
a
……
reprezentowaną przez:
……..
zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**
oraz łącznie zwanych w dalszej części umowy „Stronami" o treści następującej:

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia z zachowaniem Zasady Konkurencji (nr ogłoszenia w BK2021: .....) w ramach projektu pt. „Deinstytucjonalizacja i rozwój usług społecznych w gminach Partnerstwa Wschodnie Powiśle" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), w ramach Priorytetu 05. Fundusze Europejskie dla silnie społecznie Pomorza, Działanie 05.17. Usługi społeczne i zdrowotne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 2021-2027) (umowa o dofinansowanie nr FEPM.05.17-IZ.00-0102/24-00) dotyczącego wyłonienia Wykonawcy na zadanie pn. Dostawa wyposażenia do mieszkania treningowego, obejmującego **Część 1** zmówienia pn. **Dostawa elementów wyposażenia do mieszkania treningowego**

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zakup, dostawę, rozładunek i montaż przedmiotu zamówienia zwanego w dalszej części umowy „Wyposażeniem", opisanym w Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia- załączniku nr 1.1 do zapytania ofertowego, zwanym dalej „OPZ", stanowiącym jednocześnie załącznik do niniejszej umowy.
2. Przez montaż Strony rozumieją (odpowiednio do określonych rodzajów wyposażenia): złożenie, instalację, zawieszenie, rozstawienie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, wypoziomowanie, sprawdzenie poprawności działania - kompletnych i gotowych do użycia elementów Wyposażenia objętych realizacją niniejszej umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach realizowanego projektu pn. „Deinstytucjonalizacja i rozwój usług społecznych w gminach Partnerstwa Wschodnie Powiśle" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), w ramach Priorytetu 05. Fundusze Europejskie dla silnie społecznie Pomorza, Działanie 05.17. Usługi społeczne i zdrowotne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 2021-2027) (umowa o dofinansowanie nr FEPM.05.17-IZ.00-0102/24-00)
5. Na elementach Wyposażenia stanowiących przedmiot zamówienia, zostaną umieszczone przez Zamawiającego naklejki z logotypem Projektu. Naklejka nie będzie powodować utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 2

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Dostarczone elementy Wyposażenia z Tabeli nr 1 OPZ są fabrycznie nowe wysokiej jakości, nieużywane, nie pochodzą z demontażu i są w pełni sprawne oraz gotowe do użytku.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dostarczony Zamawiającemu przedmiot zamówienia odpowiada przeznaczeniu i użytkowaniu wynikającemu z umowy, ponadto jest w pełni zgodny z formularzem ofertowym i cenowym Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia **w terminie do …….. dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ……2026 r.**
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami i terminami określonymi w niniejszej umowie oraz wymogami wynikającymi z właściwych przepisów prawa, przy zachowaniu należytej staranności i utrzymaniu wysokiej jakości użytych materiałów oraz wykonywanych prac, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
6. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
7. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę umowy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie trwania umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.

11. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
12. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi **brutto …… PLN** (słownie złotych: ……. /100) w tym należny podatek VAT,
2. Cena określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w celu należytego spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności zawiera koszt elementów Wyposażenia wraz z dostarczeniem zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, koszt rozładunku i wniesienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego, koszt montażu, koszt wszelkich niezbędnych materiałów montażowych, koszt zapewnienia bezpłatnego serwisu technicznego w okresie gwarancyjnym, zgodnie z wymaganiami SWZ i postanowieniami niniejszej umowy, cena uwzględnia również podatki, opłaty i inne należności płatne przez Wykonawcę (w tym koszt ewentualnego cła) oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze, po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony.
4. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie Podwykonawcy bądź podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca zgodnie z zawartą z nimi umową uregulował należności z tytułu wykonanych i odebranych usług/dostaw związanych z niniejszym przedmiotem zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

§ 4

Dostarczenie przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy o którym mowa w §1 umowy do **mieszkania treningowego** znajdującego się na terenie Gminy Dzierzgoń wraz z:

1) dokumentem gwarancyjnym (kartą gwarancyjną) o którym mowa w §5 niniejszej umowy,
2) kartami gwarancyjnymi producenta Wyposażenia Tabeli nr 1 OPZ,
3) instrukcjami obsługi w języku polskim (jeżeli takie są).

2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu (drogą mailową: sekretariat@mopsdzierzgon.pl i telefoniczną +48 55 276 23 86) gotowość do dostawy towaru z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (dzień roboczy).
3. Dostawa, rozładunek, wniesienie i montaż przedmiotu zamówienia będzie odbywał się w dni robocze w godz. od 8:00 – 15:00. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może udzielić zgody na czynności ze zdania pierwszego w innych dniach i godzinach.
4. W dniu dostawy wraz z rozładunkiem, wniesieniem i montażem elementów Wyposażenia, w obecności upoważnionych przedstawicieli Stron, nastąpi ich sprawdzenie pod względem kompletności i zgodności z umową, opisem przedmiotu zamówienia i dokumentami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu w tym jakości, a następnie nastąpi odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron.
5. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności odbiorowych jakichkolwiek braków lub nieprawidłowości, odbiór przedmiotu zamówienia w zakresie objętym ww. brakami i nieprawidłowościami, nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Odpowiednie zastrzeżenia w tym zakresie zostaną odnotowane w protokole odbioru. Wykonawca usunie braki lub nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
6. Podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru wraz z dokumentami o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi podstawę przyjęcia przez Zamawiającego faktury.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczonego przez siebie przedmiotu zamówienia. Wykonawca udziela na dostarczone i zamontowane „roleta (dzień i noc)” - o których mowa w pkt. 32 Tabeli nr 1 OPZ - **gwarancji na okres 36 miesięcy**, licząc od daty odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie części składowe i elementy wchodzące w skład przedmiotu zamówienia.
3. Roszczeniom z tytułu gwarancji podlegają wady fizyczne powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczy, w momencie jej wydania, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po zakończeniu odbioru przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył

Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

5. W przypadku stwierdzenia wady w dostarczonym i odebranym przedmiocie zamówienia - określonym w pkt. 32 Tabeli nr 1 OPZ, Wykonawca zobowiązuje się na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie oraz w trybie określonym w treści dokumentu gwarancyjnego do jej niezwłocznego usunięcia w drodze dokonanej naprawy w miejscu użytkowania Rolet, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 lub do nieodpłatnej wymiany Rolet wolnych od wad. Wybór świadczenia gwarancyjnego należy do Zamawiającego.

6. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) w siedzibie dostarczonego przedmiotu zamówienia, a termin ten nie może przekroczyć 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wady w formie elektronicznej **tj. drogą e-mail na adres ……**

7. Naprawa gwarancyjna lub nieodpłatna wymiana przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 32 Tabeli nr 1 OPZ na wolny od wad, zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.

8. Świadczenia gwarancyjne o których mowa w niniejszym paragrafie będą realizowane przez producenta albo autoryzowany przez producenta serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego. Jeżeli realizacja świadczeń gwarancyjnych w siedzibie Zamawiającego będzie technicznie niemożliwa, wszelkie podjęte działania logistyczne i organizacyjne, a także koszty związane z wykonaniem usług gwarancyjnych poza siedzibą Zamawiającego obciążają Wykonawcę. Wykonawca zapewni w szczególności własnym staraniem i na własny koszt demontaż elementów Wyposażenia transport do miejsca naprawy i na powrót do miejsca użytkowania, ubezpieczenie na czas naprawy i transportu, a także ponowny montaż w tym samym miejscu.

9. W dokumencie gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad w szczególności z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszego paragrafu. W dokumencie gwarancyjnym Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577^1 § 1 i 2 k.c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w tym nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Polsce oraz terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, a także stwierdzenie, że gwarancja nie

wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

10. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy oraz gwarancją producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
11. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę.
13. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
   1) w przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
   2) w przypadku niedotrzymania terminu dostawy przedmiotu zamówienia wskazanego w §2 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
   3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, uszkodzeń określonych w §4 ust. 6 niniejszej umowy w przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1,
   4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu w okresie gwarancji lub rękojmi, w drodze naprawy lub wymiany Rolet lub Ławki - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1,
   5) w razie odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
   6) za powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.

2. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty doręczenia noty, ze wskazaniem wysokości kary, podstawy jej nałożenia oraz numeru rachunku bankowego, na który należy wpłacić karę, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli Wysokość kary umownej nie pokrywa wysokości strat poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może odstąpić umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli Wykonawca:
   a) pozostaje w opóźnieniu w dostawie przedmiotu zamówienia (elementów Wyposażenia),
   b) narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie.

§7

Zmiany do umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 Prawa zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji:
   1) zmian obowiązujących przepisów prawa, wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu umowy, wchodzących w życie po dniu składania ofert,
   2) udziału podwykonawcy (lub jego zmiany) na etapie realizacji umowy,
   3) wystąpienia działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na prawidłowe i terminowe wykonywanie postanowień umowy,
   4) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
2. Z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może wystąpić każda ze Stron.
3. We wniosku o dokonanie zmian, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian, a powołane okoliczności potwierdzić załączonymi do wniosku stosownymi oświadczeniami i dokumentami.

4. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian Umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Siła wyższa

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca umowy zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną lub publiczną.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
5. Załączniki do umowy:
    1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ),

2) Oferta Wykonawcy,
3) Wykaz asortymentu - formularz cenowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**