# CZĘŚĆ II

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**a) NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI ORAZ ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU (KONDYGNACJA NIEUŻYTKOWA PODDASZA ORAZ DACH)**

**b) ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

| | |
|---|---|
| **Województwo** | **Małopolskie** |
| **Powiat** | **Wadowicki** |
| **Gmina-nr jednostki ewidencyjnej** | **Wadowice-Miasto 121809_4.0011** |
| **Miejscowość-nr obrębu ewidencyjnego** | **Wadowice, obręb 11** |
| **Ulica / osada** | **Konstytucji 3 Maja 2** |
| **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | **XI** |

**c) Identyfikatory działek ewidencyjnych nr:**
**(na których obiekt budowlany jest usytuowany)**

**121809_4.0011.11275/4**
**121809_4.0011.11275/5**
**121809_4.0011.11275/6**
**121809_4.0011.11275/7**
**121809_4.0011.11274**

**d) IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA** — **ALLMEDICA SP. Z O.O**

**ADRES INWESTORA** — **ul. Franciszka Klimczaka 17/80**
**02-797 Warszawa**

| Zakres opracowania | Pełniona funkcja projektowa | Tytuł zawodowy, imię i nazwisko specjalność, Nr uprawnień budowlanych projektanta | Data opracowania | Podpis osoby uprawnionej, pieczęć |
|---|---|---|---|---|
| **Projekt architektoniczno -budowlany**<br><br>**Architektura** | Projektant główny<br><br>Specjalność uprawnień<br><br>Nr uprawnień | **mgr inż. arch. Zbigniew Dziadkowiec**<br>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń .<br><br>**MPOIA/012/2021 z dnia 25.02.2021 r.**<br>**( Mał.Okr. Izba Arch. nr ewid. MP-2665 )** | **X. 2025 – V.2026** | |
| **Projekt architektoniczno -budowlany**<br><br>**Architektura** | Sprawdzający<br><br>Specjalność uprawnień<br><br>Nr uprawnień | **mgr inż. arch. Eugeniusz Gryglak**<br>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej oraz kierowania robotami budowlanymi<br><br>**UAN-7342-40/93z dnia26.05. i 15.12.1993r.**<br>**( Mał.Okr. Izba Arch. nr ewid. MP-0210 )** | **X. 2025 – V.2026** | |



Pracownia Architektoniczna **VESTAR** *Architekt Zbigniew Dziadkowiec*

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## SPIS TREŚCI


**- Strona tytułowa** **str. 1**
**- Spis treści** **str. 2**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1− Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącej przedmiotem zamierzenia budowlanego str. 3
2− Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego, opis technologii str. 3-6
3− Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str. 6-7
4− Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 7-10
5− Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str. 11
6− Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku str. 11
7− Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str. 11
8− Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne str.12
9− Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str. 12-17
10−Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str. 18-20
11−Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej str. 21-22
12−Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str. 22-23
13−Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu str. 23-29
14−Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych str. 29
- Uwagi ogólne do projektu budowlanego i robót budowlanych str. 30

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA** **str. 31-56**

***A- INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA*** ***str. 32-42***

| | |
|---|---|
| **Rzut przyziemia - suteren** | **NR I-1** |
| **Rzut parteru** | **NR I-2** |
| **Rzut połaci dachu** | **NR I-3** |
| **Schemat przekroju A-A** | **NR I-4** |
| **Elewacja południowa** | **NR I-5** |
| **Elewacja zachodnia** | **NR I-6** |
| **Elewacja północna (frontowa)** | **NR I-7** |
| **Elewacja wschodnia** | **NR I-8** |
| **Detale posadzek** | **NR I-9** |
| **Detale ścian** | **NR I-10** |

***B- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY*** ***str. 43-56***

| | |
|---|---|
| **Rzut przyziemia - suteren** | **NR 1** |
| **Rzut parteru** | **NR 2** |
| **Rzut poddasza** | **NR 3** |
| **Rzut połaci dachu** | **NR 4** |
| **Przekrój poprzeczny A-A** | **NR 5** |
| **Elewacja południowa** | **NR 6** |
| **Elewacja zachodnia** | **NR 7** |
| **Elewacja północna (frontowa)** | **NR 8** |
| **Elewacja wschodnia** | **NR 9** |
| **Detale ścian** | **NR 10** |
| **Detale posadzek** | **NR 11** |
| **Detale stropodachów drewnianych** | **NR 12** |
| **Widoki ogólne budynku** | **NR 13** |

**DOKUMENTY** **str. 57-63**

**- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych głównego projektanta i sprawdzającego ( potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzających projekt architektoniczno-budowlany )**
**- Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów**
**- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu archit.-budowlanego zg. z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**


**( ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ )**

# CZĘŚĆ OPISOWA
## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH (kat XI) WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI ORAZ ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU (KONDYGNACJA NIEUŻYTKOWA PODDASZA ORAZ DACH)**
w tym budowa:
- instalacji drenażu wokół budynku wraz z instalacją kanalizacji deszczowej do istn. zbiornika szczelnego betonowego (istn. zbiornik szczelny kanalizacji sanitarnej-zmiana przeznaczenia na proj. zbiornik retencyjny na wody opadowe z połaci dachu i drenażu wokół budynku)
-instalacji odwadniającej wody z rur spustowych ( odwodnienie połaci dachu)
- projektowane utwardzenie dojazdu, dojść, komunikacji wewnętrznej, placu gospodarczego, stanowisk postojowych do parkowania 19xP i 1xPN
- utwardzenie miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych - SM (śmietnik)
-instalacji wewnętrznej oświetlenia terenu inwestycji wraz z lampami ulicznymi
- realizacja zieleni urządzonej niskiej na terenie działki, w strefie planowanych robót,
- rozbiórka części budynku – kondygnacja nieużytkowa poddasza oraz dach ( szczegółowy zakres rozbiórki zawarto w projekcie rozbiórki – patrz cz. IV ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO)

W ramach w/w budowy konieczna jest również realizacja niezbędnych wewnętrznych w budynku instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, instalacji niskoprądowej LAN i TV-SAT, instalacji fotowoltaicznej o mocy 22,4kW, instalacji grzewczej c.o. zasilanej kotłem gazowym, oraz proj. pompa powietrza w celu wytworzenia ciepłej wody użytkowej, instalacja wentylacji mechanicznej pomieszczeń, klimatyzację - jako całość instalacji związanej z w/w towarzyszącą infrastrukturą techniczną projektowaną na zewnątrz budynku.

**Roboty zw. z w/w zamierzeniem budowlanym do realizacji w jednym etapie -w ramach 1-go pozwolenia na budowę –na obszarze terenu ozn. punktami ABCDEFGHIJKLMA, zgodnie z PZT.**

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, OPIS TECHNOLOGII

Budynek objęty zakresem opracowania pełni funkcję budynku usług medycznych. Po wykonaniu zamierzenia inwestycyjnego, budynek nie zmieni swojej dotychczasowej funkcji.

a) **Sposób użytkowania budynku**

Budynek objęty zakresem opracowania pełni funkcję budynku usług medycznych. Po wykonaniu zamierzenia inwestycyjnego, budynek nie zmieni swojej dotychczasowej funkcji. Rozbudowa budynku polega głównie na nadbudowie kondygnacji użytkowej poddasza oraz na dobudowie windy do istn. budynku. Na poddaszu projektuje się gabinety psychiatryczne wraz z pom. towarzyszącymi.
Układ funkcjonalny istn. pomieszczeń na kondygnacji suteren i parteru bez zmian.

**b) Program użytkowy**

**Kondygnacja przyziemia-suteren**

Układ funkcjonalny istn. pomieszczeń na kondygnacji suteren bez zmian.
Projektuje się dobudowę szybu windowego przy klatce schodowej jako komunikację pionową, oraz wykończenie istn. klatki schodowej i oddanie jej do użytkowania ( co wiąże się z rozebraniem istn. ściany i przebudowy zg z rys. architektury.
( ilość osób na kondygnacji przyziemia-suteren to:
ilość pracowników max. 5 osób, ilość pacjentów max. 6 osób)

**Kondygnacja parteru**

Układ funkcjonalny istn. pomieszczeń na kondygnacji parteru bez zmian.
Projektuje się dobudowę szybu windowego przy klatce schodowej jako komunikację pionową, oraz wykończenie istn. klatki schodowej i oddanie jej do użytkowania ( co wiąże się z rozebraniem istn. ściany g-k zg z rys. architektury.
( ilość osób na kondygnacji parteru to:
ilość pracowników max. 6 osób, ilość pacjentów max. 10 osób)

**Kondygnacja poddasza**

Na kondygnacji poddasza zaprojektowano głównie pięć gabinetów psychiatry, salę zajęciową wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi takimi jak: poczekalnia, toalety ogólnodostępne dla pacjentów, oraz toalety dla pracowników.
Na kondygnacji tej wydzielono również pomieszczenie porządkowe i pomieszczenie techniczne.
( ilość osób na kondygnacji poddasza to:
ilość pracowników max. 6 osób, ilość pacjentów max. 10 osób)

**RAZEM Ilość osób w budynku to: 43 OSOBY**
**w tym: ilość pracowników max. 17 osób, ilość pacjentów max. 26 osób)**

Dane dot. układu funkcji i metraż pomieszczeń w budynku przedstawiono w części rysunkowej nin. projektu archit.-budowlanego.
**Przeznaczenie i program użytkowy są zgodne z założeniami programowo – użytkowymi określonymi przez inwestora oraz warunkami technicznymi dla tego rodzaju budynków i pomieszczeń ustalonych w przepisach odrębnych, Polskich Normach.**

## *OPIS TECHNOLOGII DLA ZESPOŁU GABINETÓW LEKARSKICH*

1. Zestawienie pomieszczeń:
W istniejących pomieszczeń zakładu Opieki Zdrowotnej wchodzą następujące pomieszczenia:
- recepcja,
- gabinet psychiatrii,
- gabinety psychologów
- sala zajęciowa
- gabinet diagnostyki endoskopowej,
-gabinet diagnostyki ultrasonograficznej (USG)
-gabinet diagnostyki elektrokariografii (EKG)
- pomieszczenie mycia i dezynfekcji endoskopów,
- pomieszczenie magazynowe endoskopów,
- pomieszczenie porządkowe,
- korytarze,
- pomieszczenie socjalne z szatnią i przebieralnią,
- serwerownia,

- wc dla personelu,
- wc dla pacjentów,
- kotłownia c.o
-poczekalnie

**W projektowanych pomieszczeń zakładu Opieki Zdrowotnej** wchodzą następujące pomieszczenia:
- uruchomienie istn. klatki schodowej i dobudowa szybu windowego ( komunikacja pionowa obsługująca trzy kondygnacje)
- pięć gabinetów psychiatrii,
- sala zajęciowa,
- magazyn,
- pomieszczenie techniczne,
- wc dla pacjentów ( przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych)
- poczekalnia
- wc pracowników

## 2. Wytyczne dot. wykończenia pomieszczeń:

### Gabinety lekarskie:

We wszystkich gabinetach ściany oraz podłogi należy wykonać z materiałów łatwych do utrzymania czystości.
Wokół punktów wodnych należy wykonać fartuch z fliz.
Wszystkie gabinety muszą posiadać skuteczną wentylację.
W gabinetach należy zainstalować umywalki do mycia rąk.
Przy wszystkich umywalkach należy zainstalować baterie uchylne, uniemożliwiające kontakt z dłonią.
Wszystkie umywalki należy zasilić bieżącą ciepłą i zimna wodą.
Gabinety należy doposażyć w sprzęt meblowy zgodnie z przeznaczeniem.
Sprzęt meblowy musi posiadać powierzchnię łatwą w utrzymaniu czystości. Nie dopuszcza się wyposażenia gabinetów w meble tapicerowane.
Umywalkę zainstalowana w gabinecie należy doposażyć w mydło w płynie oraz ręczniki jednorazowego użytku.
W gabinecie musi także znajdować się pojemnik do przetrzymywania odpadów medycznych.

### Poczekalnie:

W poczekalniach należy podłogi oraz ściany wykonać z materiałów łatwych do utrzymania czystości. Poczekalnie należy wyposażyć w sprzęt meblowy, którego powierzchnia powinna być wykonana z materiałów łatwych do utrzymania w czystości i odpornych na środki dezynfekcyjne.

### Węzły sanitarne:

W obiekcie zaprojektowano węzły sanitarne : dla pacjentów oraz dla personelu.
Ściany i podłogi we wszystkich węzłach sanitarnych powinny być wykonane z materiałów łatwych w utrzymaniu czystości ( ściany do wys. 2.05m). W WC dla personelu wydzielono przedsionek izolacyjny z zainstalowaną umywalką do mycia rąk.
W WC dla niepełnosprawnych ruchowo należy zapewnić powierzchnię manewrową 1,5m.
Pomieszczenia WC należy doposażyć w uchwyty umożliwiające korzystanie osobą niepełnosprawnym ruchowo. Drzwi do WC niepełnosprawnych powinny posiadać szerokość 0.9m.
Wszystkie drzwi do WC powinny posiadać kratki nawiewne.
Umywalki należy zasilić w bieżącą ciepłą i zimna wodę.

Przy umywalkach należy zapewnić mydło w płynie oraz ręczniki jednorazowego użytku.
Przy punktach wody należy zainstalować baterie uchylne.

## Magazyn, pom. techniczne:

Ściany oraz podłogi należy wykonać z materiałów łatwych do utrzymania czystości.
Drzwi do pom. technicznego szerokości 100cm, o odporności pożarowej EI30, ściany REI60.
Uwaga! Rozmieszczenie wyposażenia podano w części rysunkowej i w/w opisie – jest to ogólna propozycja wyposażenia. Inwestor może stosować zamienniki sprzętu jednak z koniecznością zachowania zaprojektowanych ciągów technologicznych i umiejscowienia danego sprzętu i mebli. . Wszelkie zmiany (jako nieistotne) wymagają jednak uzgodnienia z projektantem lub technologiem i rzeczoznawcą ds. bhp i hig-sanit. , a nawet z rzeczoznawcą p.poż. w przypadku kolizji umeblowania
z wyposażeniem dot. zabezpieczenia p.pożarowego w budynku.

## Wytyczne instalacyjne :

Wg PT Instalacje sanitarne ( III cz. PB)

## Wytyczne elektryczne :

Patrz PT Instalacje elektryczne ( III cz. PB)

## Wytyczne konstrukcyjne :

Patrz PT Konstrukcje ( III cz. PB)

## Wentylacja :

Wszystkie pomieszczenia powinny posiadać skuteczną wentylację.

Wg PT Instalacje sanitarne ( III cz. PB)

**Dla budynku – zapewnia się ogólnie:**

- **dla pacjentów:**

kondygnacja poziom przyziemia-suteren : 1 x WC + 1 x umywalka do rąk .
kondygnacja parteru : 1 x WC + 1 x umywalka do rąk .
kondygnacja poddasza : 1 x WC + 1 x umywalka do rąk .
( zg. z par. 84 WT, zapewniono sanitariaty dla 27 osób - gdzie 1 miska ust./20 kobiet , 1miska ust.+1 pis./30 mężczyzn, 1 um./20 os.)

- **dla personelu:**

kondygnacja poziom przyziemia-suteren : 1 x WC + 1 x umywalka do rąk .
kondygnacja poddasza : 1 x WC + 1 x umywalki do rąk .

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, -W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.

**Układ przestrzenny-** na działce inwestora w terenie oznaczonym punktami ABCDEFGHIJKLMA projektuje się rozbudowę nadbudowę i przebudowę istn. budynku usługowego o lekko rozczłonkowanej bryle. Budynek oparty na rzutach składających się głównie z prostokątów. Obrys zewnętrzny gabarytowy budynku - wynosi max. 19.97m / 16.73m.

Budynek usługowy jako trzykondygnacyjny. Trzy kondygnacje nadziemne w tym jedna kondygnacja użytkowe poddasza w kubaturze dachu.
Budynek niski (wysokość wg WT wynosi **11,77m <12.00m**).

**Forma architektoniczna budynku** : o charakterze regionalnym łącząca w sobie cechy współczesnej formy, w nawiązaniu bryłą i detalem do cech regionu z symetrycznymi dachami 2-spadowymi - o nachyleniu pod kątem 30$^{o}$ głównych połaci dachu, oraz na części stropodach płaski o nachyleniu 5$^{o}$.
Dach główny budynku w układzie poprzecznym w stosunku do frontu działki.

**Wygląd zewnętrzny** - Budynek o lekko rozczłonkowanej bryle z ryzalitami, z zachowaniem warunków technicznych dot. odległości od granic działek sąsiednich i budynków istniejących. Bryła architektoniczna budynku wpisana w teren i krajobraz. Forma dachu proj. budynku tradycyjna z wysuniętymi poza lico ścian okapami dachu głównego ozdobiona prostym detalem regionalnym -ciesielskim. Ozdobna okładzina z płyt betonowych elewacyjnych, oraz elementów drewnianych ( szalunki pionowe). Budynek osłania okap w poziomie poddasza z podsufitką z desek na konstrukcji krokwi i łat, a w szczytach skośne połacie dachu odeskowane od spodu krokwi. Taraszewnętrzny zabezpieczony balustradą z profili ze stali kształtowej powlekanej proszkowo w kol. czarnym z elementami szkła.
Proponowane tradycyjne, regionalne i proste w wyrazie charakterystyczne dla tego regionu w/w zdobnictwo ciesielskie, stosowanie miejscowych materiałów wykończeniowych.
OPIS KOLORYSTYKI BUDYNKU **– wg opisu w tabeli na rysunku nr 8 nin. projektu.**
Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalno –architektoniczne są wynikiem wzajemnych ustaleń inwestora i projektanta w fazie opracowania koncepcji i następnie w fazie projektu architektonicznego -w dostosowaniu do wytycznych architektonicznych MPZP i jak wynika to z części rysunkowej niniejszego projektu.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

**a) Kubatura przed projektowaną rozbudową, nadbudową i przebudową: 1434.0 m$^3$**
**Kubatura po projektowanej rozbudowie, nadbudowie i przebudowie: 2274.0 m**

**b) Zestawienie powierzchni:**

**1. Powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy.**
**2. Powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków, garderób.**
**3. Przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.**
**4. Przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.**

# WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH-

## PROJEKT ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH

**WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNKU-PRZYZIEMIA-SUTEREN**

| NR | POMIESZCZENIE | PODŁOGA | POW. PODŁOGI | POW. NETTO | POW. NIEUŻYT. |
|---|---|---|---|---|---|
| -1.1 | HOL WEJŚCIOWY | POS.CERAM | 16,20 | 16,20 | - |
| -1.2 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | POS.CERAM | 6,30 | 6,30 | - |
| -1.3 | KLATKA SCHODOWA | POS.CERAM | 10,40 | 10,40 | - |
| -1.4 | MAGAZYN | POS.CERAM | 4,60 | 1,80 | 2,80 |
| -1.5 | WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | POS.CERAM | 6,70 | 6,70 | - |
| -1.6 | POM. DIAGNOSTYKI ENDOSKOPOWEJ | POS.CERAM | 34,80 | 34,80 | - |
| -1.7 | POM. DIAGNOSTYKI ULTRASONOGRAFICZNEJ(USG) | POS.CERAM | 8,70 | 8,70 | - |
| -1.8 | POM. DIAGNOSTYKI ELEKTROKARIOGRAFII (EKG) | POS.CERAM | 8,70 | 8,70 | - |
| -1.9 | KORYTARZ | POS.CERAM | 18,80 | 18,80 | - |
| -1.10 | KORYTARZ | POS.CERAM | 3,50 | 3,50 | - |
| -1.11 | POM. MYCIA I DEZYNFEKCJI ENDOSKOPÓW | POS.CERAM | 5,10 | 5,10 | - |
| -1.12 | POM. MAGAZYNOWE ENDOSKOPÓW | POS.CERAM | 5,10 | 5,10 | - |
| -1.13 | PRZEBIERALNIA | POS.CERAM | 1,70 | 1,70 | - |
| -1.14 | SERWEROWNIA | POS.CERAM | 1,70 | 1,70 | - |
| -1.15 | SZATNIA | POS.CERAM | 11,20 | 11,20 | - |
| -1.16 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | POS.CERAM | 20,70 | 20,70 | - |
| -1.17 | WC Z PRZEDSIONKIEM DLA PERSONELU | POS.CERAM | 2,80 | 2,80 | - |
| -1.18 | KOTŁOWNIA | POS.CERAM | 6,10 | 6,10 | - |
| | | **RAZEM** | **173,10 m²** | **170,30 m²** | **2,80 m²** |

**BUDYNEK - SUTEREN-PRZYZIEMIA**

| | |
|---|---|
| **POW. WEWNĘTRZNA** | **200,00 m²** |
| **POW. CAŁKOWITA** | **243,00 m²** |
| **POW. ZABUDOWY** | **243,00 m²** |
| **KUBATURA SUTEREN-PRZYZIEMIA** | **750,00 m³** |

| | |
|---|---|
| **POW. NETTO** | **486,90 m²** |
| **POW. RUCHU** | **44,80 m²** |
| **POW. USŁUGOWA (techniczna)** | **9,60 m²** |
| **POW. PODSTAWOWA** | **234,90 m²** |
| **POW. POMOCNICZA** | **184,20 m²** |
| **POW. UŻYTKOWA** | **414,10 m²** |

## *BUDYNEK OGÓŁEM*

| | POW. PODŁOGI | POW. NETTO | POW. NIEUŻYT. | POW. CAŁKOWITA | POW. ZABUDOWY | POW. WEWNĘTRZNA | KUBATURA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PIWNICE | 173,10 m² | 170,30 m² | 2,80 m² | 243,00 m² | 243,00 m² | 200,00 m² | 750,00 m³ |
| PARTER | 153,70 m² | 153,70 m² | - m² | 212,00 m² | - m² | 177,00 m² | 684,00 m³ |
| PODDASZE | 162,90 m² | 150,20 m² | 12,70 m² | 212,00 m² | - m² | 184,00 m² | 840,00 m³ |
| **RAZEM** | **489,70 m²** | **486,90 m²** | **15,50 m²** | **667,00 m²** | **243,00 m²** | **561,00 m²** | **2274,00 m³** |

**WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNKU-PARTERU**

| NR | POMIESZCZENIE | PODŁOGA | POW. PODŁOGI | POW. NETTO | POW. NIEUŻYT. |
|---|---|---|---|---|---|
| 0.1 | KOMUNIKACJA | POS.CERAM | 9,70 | 9,70 | - |
| 0.2 | HOL Z RECEPCJĄ | POS.CERAM | 26,30 | 26,30 | - |
| 0.3 | GABINET PSYCHOLOGA | POS.CERAM | 17,50 | 17,50 | - |
| 0.4 | GABINET PSYCHIATRY | POS.CERAM | 14,10 | 14,10 | - |
| 0.5 | GABINET PSYCHOLOGA 2 | POS.CERAM | 12,30 | 12,30 | - |
| 0.6 | GABINET PSYCHOLOGA 3 | POS.CERAM | 12,20 | 12,20 | - |
| 0.7 | WC | POS.CERAM | 3,90 | 3,90 | - |
| 0.8 | KORYTARZ | POS.CERAM | 12,40 | 12,40 | - |
| 0.9 | SALA ZAJĘCIOWA | POS.CERAM | 30,80 | 30,80 | - |
| 0.10 | KLATKA SCHODOWA | POS.CERAM | 14,50 | 14,50 | - |
| | | **RAZEM** | **153,70 m²** | **153,70 m²** | **-** |

**BUDYNEK - PARTERU**

| | |
|---|---|
| **POW. WEWNĘTRZNA** | **177,00 m²** |
| **POW. CAŁKOWITA** | **212,00 m²** |
| **KUBATURA PARTERU** | **684,00 m³** |

**WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNKU-PODDASZA**

| NR | POMIESZCZENIE | PODŁOGA | POW. PODŁOGI | POW. NETTO | POW. NIEUŻYT. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | KLATKA SCHODOWA | POS.CERAM | 19,90 | 19,90 | - |
| 1.2 | MAGAZYN | POS.CERAM | 1,00 | 1,00 | - |
| 1.3 | POMIESZCZENIE TECHNICZNE | POS.CERAM | 3,50 | 3,50 | - |
| 1.4 | WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | POS.CERAM | 5,40 | 4,50 | 0,90 |
| 1.5 | GABINET PSYCHIATRY 1 | POS.CERAM | 20,30 | 17,90 | 2,40 |
| 1.6 | GABINET PSYCHIATRY 2 | POS.CERAM | 17,90 | 15,80 | 2,10 |
| 1.7 | GABINET PSYCHIATRY 3 | POS.CERAM | 15,40 | 12,50 | 2,90 |
| 1.8 | SALA ZAJĘCIOWA | POS.CERAM | 30,00 | 25,60 | 4,40 |
| 1.9 | GABINET PSYCHIATRY 4 | POS.CERAM | 14,90 | 14,90 | - |
| 1.10 | GABINET PSYCHIATRY 5 | POS.CERAM | 9,10 | 9,10 | - |
| 1.11 | POCZEKALNIA | POS.CERAM | 22,30 | 22,30 | - |
| 1.12 | WC PERSONELU | POS.CERAM | 3,20 | 3,20 | - |
| | | **RAZEM** | **162,90 m²** | **150,20 m²** | **12,70 m²** |

**BUDYNEK - PODDASZA**

| | |
|---|---|
| **POW. WEWNĘTRZNA** | **184,00 m²** |
| **POW. CAŁKOWITA** | **212,00 m²** |
| **KUBATURA PODDASZA+DACHU** | **840,00 m³** |

## *BUDYNEK USŁUG MEDYCZNYCH przed proj. rozbudową, nadbudową i przebudową*

| | POW. PODŁOGI | POW. NETTO | POW. NIEUŻYT. | POW. CAŁKOWITA | POW. ZABUDOWY | POW. WEWNĘTRZNA | KUBATURA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PIWNICE | 176,40 m$^2$ | 173,60 m$^2$ | 2,80 m$^2$ | 243,00 m$^2$ | 243,00 m$^2$ | 200,00 m$^2$ | 750,00 m$^3$ |
| PARTER | 153,70 m$^2$ | 153,70 m$^2$ | - m$^2$ | 212,00 m$^2$ | - | 177,00 m$^2$ | 684,00 m$^3$ |
| PODDASZE | - | - | - | - | - | - | - |
| **RAZEM** | **330,10 m$^2$** | **327,30 m$^2$** | **2,80 m$^2$** | **455,00 m$^2$** | **243,00 m$^2$** | **377,00 m$^2$** | **1434,00 m$^3$** |

| | |
|---|---|
| **POW. NETTO** | **327,30 m$^2$** |
| **POW. RUCHU** | **24,90 m$^2$** |
| **POW. USŁUGOWA (techniczna)** | **6,10 m$^2$** |
| **POW. PODSTAWOWA** | **139,10 m$^2$** |
| **POW. POMOCNICZA** | **157,20 m$^2$** |
| **POW. UŻYTKOWA** | **296,30 m$^2$** |

**LEGENDA:**

**POW. RUCHU**
**POW. USŁUGOWA (techniczna)**
**POW. PODSTAWOWA**
**POW. POMOCNICZA**

## *BUDYNEK USŁUG MEDYCZNYCH po proj. rozbudowie, nadbudowie i przebudowie*

| | POW. PODŁOGI | POW. NETTO | POW. NIEUŻYT. | POW. CAŁKOWITA | POW. ZABUDOWY | POW. WEWNĘTRZNA | KUBATURA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PIWNICE | 173,10 m$^2$ | 170,30 m$^2$ | 2,80 m$^2$ | 243,00 m$^2$ | 243,00 m$^2$ | 200,00 m$^2$ | 750,00 m$^3$ |
| PARTER | 153,70 m$^2$ | 153,70 m$^2$ | - m$^2$ | 212,00 m$^2$ | - m$^2$ | 177,00 m$^2$ | 684,00 m$^3$ |
| PODDASZE | 162,90 m$^2$ | 150,20 m$^2$ | 12,70 m$^2$ | 212,00 m$^2$ | - m$^2$ | 184,00 m$^2$ | 840,00 m$^3$ |
| **RAZEM** | **489,70 m$^2$** | **486,90 m$^2$** | **15,50 m$^2$** | **667,00 m$^2$** | **243,00 m$^2$** | **561,00 m$^2$** | **2274,00 m$^3$** |

| | |
|---|---|
| **POW. NETTO** | **486,90 m$^2$** |
| **POW. RUCHU** | **44,80 m$^2$** |
| **POW. USŁUGOWA (techniczna)** | **9,60 m$^2$** |
| **POW. PODSTAWOWA** | **234,90 m$^2$** |
| **POW. POMOCNICZA** | **184,20 m$^2$** |
| **POW. UŻYTKOWA** | **414,10 m$^2$** |

**LEGENDA:**

**POW. RUCHU**
**POW. USŁUGOWA (techniczna)**
**POW. PODSTAWOWA**
**POW. POMOCNICZA**

**INFORMACJE DOTYCZĄCE OBLICZENIA POWIERZCHNI**

POWIERZCHNIE BUDYNKU LICZONE zgodnie z par. 12 (określenie pow. budynku) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - tekst jedn. **DZ.U z 2022r. poz. 1679, ze zmianami DZ.U. z 2023r. poz. 2405**
-gdzie powierzchnie budynku określa się zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dot. okreslenia i obliczenia wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku NR2 (lp 12: **PN-ISO 9836:2022-07** )
do rozporządzenia (jw) uwzględniając przepisy
**par. 14 pkt 4 lit.a** oraz **par. 20 ust. 1 pkt 4 lit.b**
*Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej niż 2.20m należy zaliczać do obliczeń w 100%, a o wysokości równej lub większej od 1.40m lecz mniejszej od 2.20m w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1.40m pomija się całkowicie, w tym wg PN-ISO 9836:2022-07*

**c) Wysokość, długość, szerokość, średnica:**
**- BUDYNEK NR 1**
Wysokość budynku wynosi wg PN **11,77 m >** 12.00m (Niski-N)
Wysokość budynku **11,77m< max 15.00m**
**-wytyczne dot wysokości określone w MPZP są spełnione**

**Uwaga:** nie projektuje się kształtów budynku opartych na podstawie koła, więc nie podaje się parametru średnicy w nin. dokumentacji.

**d) Liczba kondygnacji:**
**- PROJ. BUDYNEK**
**Ilość kondygnacji podziemnych – 0**
**Ilość kondygnacji nadziemnych – 3**

**e) Inne dane niż wskazane (w lit. a-d) niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:**

Budynek stanowiący przedmiot rozbudowy to obiekt wolnostojący, posiadający ściany zewnętrzne nierozprzestrzeniające ognia oraz przekrycie dachu rozprzestrzeniające ogień.

Ściany zewnętrzne budynku nie będące ścianami oddzielenia ppoż. mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej (E).

Zgodnie z §272 ust. 1 [3]; odległość ściany zewnętrznej budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej połowę odległości określonej w § 271 ust. 1-7 [3], w związku z tym, odległość budynku, od granic sąsiednich działek, wynosić powinna min. 4m – warunek spełniony.

Jeżeli przekrycie dachu jednego z budynków jest rozprzestrzeniające ogień, wówczas odległość określoną w §271 ust. 1 [3] należy zwiększyć o 50%. W związku z tym, obowiązująca odległością, od budynków posiadających ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia, będzie 12m – warunek spełniony.

Odległość istniejącego budynku (oznaczonego nr 1 na PZT) od sąsiedniej zabudowy:

- od istniejącego budynku usługowego oznaczonego nr 2 (NRO) – 13,57m;
- od istniejącego budynku oznaczonego nr 3 (NRO) – 30,46m;
- od istniejącego budynku oznaczonego nr 4 (RO) – 13,18m.

Usytuowanie obiektu spełnia wymagania określone w §12 i 271 oraz z przepisami szczegółowymi zawartymi w §272 i §273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**Pozostałe informacje patrz. Pkt. 13.nin. opisu - DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**OPINIA GEOTECHNICZNA:**
Warunki gruntowe: proste.
Projektowany obiekty zalicza się się do drugiej kategorii geotechnicznej.
**Ustalono na podstawie założeń projektowych i zgodnie z Geotechnicznymi Warunkami Posadowienia opracowanymi przez uprawnionego geologa mgr inż. Jakub Stojek – w tym na podstawie odwiertów, wykopów i badań kontrolnych gruntu- że na działce występują warstwy gruntu odpowiednie dla posadowienia proj. rozbudowy budynku.**
**Naprężenia dopuszczalne wg PT KONSTRUKCJA.**

**UWAGA**
*Zastrzega się prawo weryfikacji geotechnicznych warunków posadowienia obiektu po docelowym wykonaniu wykopów pod planowaną rozbudowę (wykopy otwarte)- poprzez ich nadzór i odbiór przez uprawnionego geologa z odnotowaniem tego faktu w dzienniku budowy zgodnie z przepisami budowlanymi i zaleceniami kierownika budowy na etapie robót. W przypadku wystąpienia w wykopie wód gruntowych lub innych parametrów od założonych warunków geotechnicznych należy niezwłocznie powiadomić projektanta, konstruktora i uprawnionego geologa, celem ustalenia właściwej kategorii geotechnicznej obiektu.*

## 6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOT. BUDYNKU - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

**-BUDYNEK NR 1:**
Liczba lokali mieszkalnych w budynku NR 1 - **brak**
Liczba lokali użytkowych w budynku:
W projektowanym obiekcie prowadzona będzie działalność usługowa polegająca głównie na świadczeniu usług opieki zdrowotnej ( budynek usług medycznych)

## 7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOT. BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO -LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART.1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 r. (DZ. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie projektuje się w ramach zamierzenia budowlanego na terenie inwestora - budynku mieszkalnego wielorodzinnego -więc nie podaje się liczby lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób starszych .

## 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:
Zapewniona na każdej kondygnacji budynku, poprzez możliwość wjazdu z drogi na działkę i dojazdu do wydzielonego miejsca postojowego PN1 na samochody i następnie dojścia i wjazdy wózkiem inw. chodnikiem o nachyleniu max.2% do głównego wejścia do windy – na poziomie -1,20

Dostępność każdej kondygnacji budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych za pomocą windy osobowej, ( projektuje się windę osobową- wersja z przelotem kątowym 90°, udźwig: 1000kg/13 osób, spełniającą wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych, wymiar kabiny 140cm/160cm)
Budynek będzie wyposażony w instalację telekomunikacyjną i inne instalacje / w tym przy głównych wejściach do budynku instalację przyzewową i dzwonkową ( lub np. domofon/videofon) – dla potrzeb obsługi i kontaktu personelu budynku z tymi osobami. Wejścia do budynku i podcienia winny posiadać oświetlenie ( lampy zewnętrzne) oraz informacyjne oznakowanie. Na przejściach zastosowano drzwi bez progowe.
Do budynku przewidziano dojazd pojazdów i dojścia piesze po utwardzonych drogach dojazdowych i chodnikach od strony placów postojowych.
Od strony frontowej zaprojektowano miejsce postojowe o wymiarach 3.60x5.0m dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

### a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

**1. <u>Zapotrzebowanie wody do celów użytkowych</u>**

*Zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych dla budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 14.01.2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody ( Dz. U. Nr 8, poz. 70) wyniesie:*

- pracownicy budynku- max 17 osób x 16L/d/osobę. = 272 L/d
- pacjenci -max 26 osób x 16L/d/osobę. = 416 L/d

**Razem:688 L/d** (0,69 $m^3$/dobę)

<u>Pozostałe obliczenia i dane</u> -wg PT SANITARNY ( w części III PB )

**2. <u>Odprowadzenie ścieków bytowych</u>**

***Maksymalnie zrzut ścieków z budynku wyniesie ok.***
***0.9 x 0,69 = 0,62 m$^3$/dobę,***
***Przyjęto orientacyjnie z budynku Q max$^{/mies}$ = 19.0-20.0 m$^3$/miesiąc***

***Proj. budynek będzie posiadał przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej w Wadowicach*** *(wg odr opracowania-* w trybie art. 29 PB, z zastrzeżeniem art.29a w porozumieniu z zarządcą sieci - Wadowice Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wadowicach )

**3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu**

**Odprowadzenie wód opadowych-**
Z dachu budynku NR 1 objętego wnioskiem o PNB wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą przez rynny i rury spustowe – instalacją odwadniającą (Ø110PVC, dł. 11.0mb) do systemem indywidualnej kanalizacji deszczowej (Ø 160PVC, dł. 33.0mb) do istn. 1-go bezodpływowego zbiornika (istn. zbiornik szczelny kanalizacji sanitarnej-zmiana przeznaczenia na proj. zbiornik retencyjny na wody opadowe z połaci dachu i drenażu wokół budynku) - zgodnie z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w PT INSTALACJE SANITARNE.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych wokół budynku (dojścia, dojazd, chodniki, place, miejsca postojowe ) oraz wody z terenu nawierzchni trawiastej zostaną naturalnie (jak dotychczas) sprowadzone powierzchniowo i grawitacyjnie bezpośrednio do gruntu na teren „zielony" inwestora i tam naturalnie zostaną bezpośrednio wprowadzone zanikowo do gruntu.
W porach suchych woda ze zbiornika może być użyta do zraszania naw. trawiastej i podlewania ogródka, mycia naw. komunikacyjnej-utwardzonej i do prac ogrodniczych i porządkowych, a jej ewentualny nadmiar winien być wywożony beczkowozem na teren trawiasty działki lub poza teren inwestycji/ w gestii zarządcy budynku.

Wody opadowe z naw. utwardzonych wokół budynku sprowadzane będą zanikowo do gruntu poza obrysem budynku na działce inwestora w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Duża powierzchnia działki - w tym ponad 38% terenu "zieleni" pozwala na swobodne rozprowadzenie wód opadowych do gruntu. Dodatkowe nasadzenia roślinne i krzewy mogą zminimalizować naturalny spływ wód opadowych.

**<u>Obliczenie ilości ścieków deszczowych -(max) wg bilansu projektu zag. terenu -dla bud. :</u>**

**A. Pow. rzutu poziomego dachu budynku nr 3 i 4 = 97,00m$^2$**
**B. Pow. naw. utwardzonej obszaru opracowania kostka beton. = 1516,50m$^2$**

**RAZEM pow. odwodnienia = 1613,50m$^2$**

**C. Pow. nawierzchni zielonej-biologicznie czynnej (nie utwardzona) = 2398,00m$^2$**

**<u>Obliczenia normatywne ilości wód opadowych</u>**
Przepływ miarodajny obliczono według wzoru:

$$Q = \Psi * q * F \quad [l/s]$$

gdzie:
q – natężenie deszczu w [l/s*ha]
F – powierzchnia zlewni w [ha]
Ψ – współczynnik spływu powierzchniowego

Natężenie deszczu zostało obliczone według wzoru:

$$q = A / t^{0,667}$$

gdzie:
t – czas natężenia deszczu w [min.]
A – wartość dobrana z tabeli w zależności od wyrażonego w % prawdopodobieństwa (p) występowania deszczu oraz od średniej rocznej sumy opadów H [mm]
dla p = 50 %, c = 2, t = 15 min. i **H = 800 mm**

wartość A obliczono ze wzoru: A = 720
dla dalszych obliczeń przyjęto A = 720
$q = 720/15^{0,667} = 720/6,088 = 118$ l/s*ha

Natężenie deszczu obliczone z powyższego wzoru wynosi **q = 118 l/s*ha.**

- **ilość wód deszczowych w l/s wprowadzanych**
  wody deszczowe z **powierzchni dachowej $Q_d$:**
  1. współczynnik spływu dachy szczelne - $_d = 0,90$
  2. natężenie miarodajne deszczu – $q_n = 118$ l/s*ha
  3. powierzchnia odwadnianej powierzchni dachowej i tarasu wynosi - **$F_1$ = (97,0m$^2$)**

Obliczanie ilości ścieków deszczowych qd - dach

| | | |
|---|---|---|
| Współczynnik spływu Ψ | 0,9 | [-] |
| Powierzchnia odwadniania A | 97 | [m2] |
| Miarodajne natężenie deszczu I | 118 | [dm3/sha] |
| **Przepływ obl. śc. deszczowych qd** | **1,03** | **[dm3/s]** |

- wody deszczowe z **powierzchni utwardzonych przy budynku - $Q_u$:**
  4. współczynnik spływu kostka brukowa bet. bez zalanych spoin - $_k = 0,70$
  5. natężenie miarodajne deszczu – $q_n = 118$ l/s*ha
  6. powierzchnia odwadnianej naw. utwardzonej **$F_2$ = 1516,50 m$^2$**

| | | |
|---|---|---|
| Współczynnuk spływu Ψ | 0,7 | [-] |
| Powierzchnia odwadniania A | 1516,5 | [m2] |
| Miarodajne natężenie deszczu I | 118 | [dm3/sha] |
| **Przepływ obl. śc. deszczowych qd** | **12,53** | **[dm3/s]** |

Łączna ilość wód opadowych wyniesie:
**$Q_D = Q_d + Q_u$ = 12,53 + 1,03 = 13,56 l/s.**

**1. obliczenie maksymalnej godzinowej ilości odprowadzanych wód opadowych**

Przyjęto, iż maksymalny opad nawalny trwa 15 min. w ciągu 1 h w związku z tym obliczenia maksymalnej godzinowej ilości wód opadowych ($Q_{maxh}$) wyniosą :
**$Q_{maxh} = Q_D$* 15 min * 60 sek 1000 = 12,20 $m^3$**

**2. obliczenie maksymalnej rocznej objętości odprowadzanych wód opadowych Vc:**

Vc = Wielkość opadów, (dla H=800)
0,8 x 97 x 0,9 = 69,84 m3
0,8 x 1516,5 x 0,7 = 849,24 m3
suma : **Vc = 919,08 m3**

**Obliczenie zdolności chłonnej powierzchni terenu zielonego**
Obliczenie zdolności chłonnej Qf:
**Qf = 0,5 x Kf x Ff**
**Gdzie:**
**Qf = zdolność chłonna [m3/s]**
**Kf – współczynnik filtracji gruntu nasyconego [$5*10^{-3}$ – $5*10^{-5}$] [m/s]**
**Ff – powierzchnia czynna odwodnienia [m2]**

**Qf = 0,5 * $5*10^{-3}$ *2398 = 5,99[m3/s]**

**W czasie trwania deszczu miarodajnego 15min, minimalna ilość wód która może wchłonąć powierzchnia czynna odwodnienia zieleńca wynosi:**
**Qf = 5,99 * 15*60 = 5391,0m3**

Qf >Vc

Na podstawie powyższych obliczeń wynika, że powierzchnia biologicznie czynna wokół inwestycji posiada zdolność chłonna przewyższającą objętość wód z opadu nawalnego o natężeniu 118l/s/ha trwającego 15min. Tak ekstremalne warunki statystycznie występują 2 razy na 10lat i szczególnie w okresach letnich przy niskim stanie wód w ciekach wodnych i gruncie.

**Wody opadowe z terenu inwestora nie będą więc negatywnie wpływać na działki sąsiednie i nie naruszą stosunków wodnych na tym terenie z uwagi na duży obszar zieleni i obszar terenu inwestycji w obrębie własności-a w tym małe nawierzchnie utwardzone, oraz brak usług uciążliwych w budynku objętym opracowaniem.**

**Drenaż -** projektuje się system instalacji drenażowej (grawitacyjnej) przy budynku nr 1 z uwagi na istn. zagłębienie budynku w terenie. Odprowadzenie nadmiaru wód z drenażu budynku nr 1 wyprowadzone będzie bezpośrednio do zbiornika retencyjnego rurami drenarskimi (Ø 160PVC-U , dł. 51.0mb), poprzez studzienki rozdzielcze drenarskie Sdr i rurami kanalizacji deszczowej PVC160mm, poprzez studzienki rozdzielcze kanalizacji deszczowej SD.
Drenaż ułożony bezpośrednio pod powierzchnią terenu, powyżej poziomu wód gruntowych, który będzie zbierał wyłącznie wody opadowe lub roztopowe, przedsięwzięcie to nie będzie miało wpływu na kształtowanie zasobów wodnych i nie będzie wymagało uzyskania zgody wodnoprawnej.
Retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych w szczelnych zbiornikach przed ich odprowadzeniem do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych, nie stanowi usługi

wodnej. Taki sposób gospodarowania wodami nie jest również traktowany jako szczególne korzystanie z wód w rozumieniu art. 34 Prawa Wodnego, ponieważ nie wpływa na kształtowanie zasobów wodnych ani nie służy korzystaniu z tych zasobów. Sam szczelny zbiornik retencyjny nie jest kwalifikowany jako urządzenie wodne, a zatem nie ma konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na jago wykonanie. (zg z pismem PGW Wody Polskie znak: KZ.ZUZ.4210.7.2.2026.IP z dnia: 21.01.2026r.)

**b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych zanieczyszczeń płynnych i zapachów z projektowanego budynku.

**c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

**Bilans ogólny rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałych ( komunalnych )**

Dla budynku usługowego:
- stali pracownicy budynku - max 17 osoby. x 30L/prac/tydz. =510L/tydzień
- pacjenci 26 osób x 14L/os/tydz. =364L/tydzień

**Razem:874L/tydzień**

| RODZAJ ODPADÓW | ILOŚĆ ODPADÓW BILANS OGÓŁEM [l] | [%] | ILOŚĆ ODPADÓW WG. RODZAJU [l] |
|---|---|---|---|
| niesegregowane | 874 l | **40%** | 349,6 l |
| papier, tektura (150101) | 874 l | **30%** | 262,2 l |
| szkło (150104) | 874 l | **15%** | 131,1 l |
| tworzywa sztuczne (150102) | 874 l | **15%** | 131,1 l |

dobór ilości kontenerów/koszy: 874L:240 L =3.64 sztuk
( 4 sztuki / 1 tyg. )
**Przyjęto max 8 kontenerów/koszy** po 240L –PCV na 1/2 miesiąca dla budynku.

**Pow. składowania-**placu SM zg. z PZT wynosi 2,0mx3.0m= 6.00 $m^2$ , na 8 pojemników PCV
**Zaprojektowano -plac SM ( patrz PZT rys. Nr 1-ZT w I części ).**

Nie przewiduje się powstawania odpadów wykraczających poza uciążliwość obiektu i działki. Odpady należy składować w w/w pojemnikach PCV lub dodatkowo w jednorazowych workach plastikowych na śmieci umieszczonych na zewnątrz budynku- na wydzielonym placu SM do tymczasowego składowania odpadów, a następnie opróżniać cyklicznie co 2 tyg. przez służby komunalne lub przewoźnika odpadów, zgodnie z trybem unieszkodliwiania odpadów stosowanym obecnie na terenie gminy -miasta Wadowice. Pozostałe odpady stałe nie będą przyjmowane przez jednostki wywozowe ( np. opakowania zwrotne zwracane są dostawcom, a inne nadające się do przyjęcia przez punkty skupu do w/w punktów dostarczane przez użytkowników ). W ten sposób zostanie też spełniony wymóg segregacji odpadów stałych.
Uwaga! Odpady medyczne-niebezpieczne nie będą składowane na w/w placu.

Odpady medyczne-niebezpieczne składowane są wewnątrz budynku w specjalnych pojemnikach znajdujących się w lodówkach, odbiór odpadów przez wyspecjalizowane firmy.

**d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Budynek po zakończeniu planowanej inwestycji spełniać będzie wymagane w tym zakresie normy – jak dla zabudowy usługowej.
Przegrody zewnętrzne spełniać będą normatywne parametry izolacyjności akustycznej, gdyż projektowane są z atestowanych materiałów.

**e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne :**

(-uwzględniając , że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami)
-Ingerencja w drzewostan nie wystąpi- realizacja nie wymaga wycinki drzew,
Nie zachodzi konieczność naruszania drzewostanu i zieleni wysokiej, na działce w miejscu planowanej inwestycji.
-Ingerencja w poszycie, powierzchnię ziemi i glebę jedynie w zakresie niezbędnym do zrealizowania potrzeb inwestycyjnych przy odzyskaniu warstwy żyznej gleby (humusu) w celu wykorzystania do wykończenia docelowego ukształtowania terenu.
-Ingerencja w wody powierzchniowe i podziemne tylko w zakresie niezbędnym zrealizowania potrzeb inwestycyjnych. Powierzchnia działki jest wystarczająca na wchłoniecie wód opadowych i roztopowych pochodzących z opadów atmosferycznych odprowadzonych z powierzchni biologicznie czynnej do gruntu. Nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby oraz wód gruntowych. Wody opadowe i roztopowe z pow. dachu, i drenażu odprowadzane będą systemem do zbiornika retencyjnego, a wody z pozostałej nawierzchni utwardzonej k. budynku zostaną wprowadzone zanikowo do gruntu.

**Podsumowanie:**

Jak wynika z przyjętych rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz zawartych powyżej danych, realizacja inwestycji i jej użytkowanie (zgodnie z przeznaczeniem i wymogami określonymi przez stosowne przepisy) nie powoduje lub ogranicza do minimum oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i otaczającą zabudowę, nie naruszając interesu osób trzecich.

## 10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU -ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 r. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, - OKREŚLAJĄCA :

### a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

***Projektowaną charakterystykę energetyczną*** *proj. budynku opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie "szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego" (Dz.U. poz. 1609), i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,* ***i zawarto w projekcie technicznym sanitarnym ( w części III PB ).***

| **Roczne zapotrzebowanie na energie** | | |
|---|---|---|
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową | $Q_u$ | 68529 kWh/rok |

| **Roczne zapotrzebowanie na energię dla systemów ogrzewania i wentylacji** | | |
|---|---|---|
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji | $Q_{H,nd}$ | 4962 kWh/rok |

| **Roczne zapotrzebowanie na energię dla systemów przygotowania ciepłej wody użytkowej** | | |
|---|---|---|
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u. | $Q_{W,nd}$ | 63567 kWh/rok |

- **Dostępne nośniki:**

| | |
|---|---|
| TAK | Olej opałowy |
| NIE | Gaz ziemny |
| TAK | Gaz płynny |
| TAK | Węgiel kamienny |
| NIE | Węgiel brunatny |
| NIE | Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny |
| NIE | Ciepło z kogeneracji - gaz ziemny |
| NIE | Ciepło z kogeneracji - biogaz |
| NIE | Ciepło z kogeneracji - biomasa |
| NIE | Ciepło z ciepłowni lokalnej - węgiel kamienny |
| NIE | Ciepło z ciepłowni lokalnej - gaz ziemny |
| NIE | Ciepło z ciepłowni lokalnej - olej opałowy |
| TAK | Energia elektryczna z sieci systemowej |
| TAK | Energia słoneczna |
| NIE | Energia wiatrowa |
| TAK | Energia geotermalna |

| | |
|---|---|
| TAK | Biomasa |
| NIE | Biogaz |

## • Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy

**system I - konwencjonalny:**

| Centralne ogrzewanie | CWU | Wentylacja | Oswietlenie |
|---|---|---|---|
| • Gaz ziemny – udział 100% | Gaz ziemny – udział 30%<br>Energia słoneczna – powietrzna pompa ciepła – udział 70% | Mechaniczna z odzyskiem ciepła na poziomie 80% | LED - 50% energia elektryczna sieciowa<br>50% energia słoneczna PV |

**system II - alternatyny:**

| Centralne ogrzewanie | CWU | Wentylacja | Oswietlenie |
|---|---|---|---|
| • Energia elektryczna PC powietrze/woda– udział 60%<br>• Energia słoneczna – udział 40% | • Energia elektryczna PC powietrze/woda– udział 60%<br>Energia słoneczna – udział 40% | Mechaniczna z odzyskiem ciepła na poziomie 80% | LED - 50% energia elektryczna sieciowa<br>50% energia słoneczna PV |

## • Obliczenia optymalizująco - porównawcze

System I

| **Wskaźniki charakterystyki energetycznej** | | | |
|---|---|---|---|
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną | EP uzyskane | 98,0 | kWh/(m² · rok) |
| | EP wymagane | 240,0 | kWh/(m² · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową | EK | 135,2 | kWh/(m² · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową | EU | 134,0 | kWh/(m² · rok) |
| Jednostkowa wielkość emisji $CO_2$ | $E_{CO2}$ | 0,017 | $t_{CO2}$ / (m² · rok) |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową | $U_{oze}$ | 25,8 | % |

System II

| **Wskaźniki charakterystyki energetycznej** | | | |
|---|---|---|---|
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną | EP uzyskane | 21,9 | kWh/(m² · rok) |
| | EP wymagane | 240,0 | kWh/(m² · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową | EK | 84,8 | kWh/(m² · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową | EU | 134,0 | kWh/(m² · rok) |
| Jednostkowa wielkość emisji $CO_2$ | $E_{CO2}$ | 0,003 | $t_{CO2}$ / (m² · rok) |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową | $U_{oze}$ | 57,3 | % |

- **Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię :**

System alternatywny (2) w stosunku do systemu konwencjonalnego (1) droższy w inwestycji lecz przy zastosowaniu dużej ilości instalacji PV może być tańszy w eksploatacji (kwestie ekonomiczne) ponadto wymaga od budynku konieczności wykonania dużej powierzchni paneli PV.

- energia geotermalna – nie ma możliwości technicznej na włączenie do sieci geotermalnej. Brak sieci
- energia promieniowania słonecznego - na terenie projektowanej inwestycji, jest dobre nasłonecznie projektowanych połaci dachowych (przybliżone wymagane zapotrzebowanie na ciepłą wodę, byłoby spełnione przez kolektory słoneczne na poziomie ok. % - co jest słabo opłacalne pod względem ekonomicznym - koszt inwestycji i eksploatacji);
- energia wiatru - na terenie występuje niekorzystna strefa pod względem wietrzności na poziomie 250+500 kWh/$m^2$, z uwagi na położenie budynków oraz skalę inwestycji wykonanie instalacji wiatrowej jest nieuzasadnione oraz niemożliwe, tak więc inwestowanie w wiatraki jest nieopłacalne, przede wszystkim pod względem ekonomicznym.
- energia pompy ciepła – System pompy ciepła jest opłacalny jednak inwestycyjnie bardzo drogi
- w bliskim sąsiedztwie projektowanego budynku nie przebiega sieć ciepłownicza z której można by zasilać budynek,
- budynek posiada przyłącz do sieci gazowej.
- brak źródeł do skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła,

**F. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

W celu poprawy pracy instalacji grzewczej istnieje również możliwość zastosowania sterowników w celu regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach co przekłada się na większą funkcjonalność obiektu oraz prowadzi do obniżenia kosztów ogrzewania. Zastosowanie osobnych regulatorów przeznaczonych do każdego z pomieszczeń umożliwia obniżenie temperatury w tych miejscach obiektu budowlanego, z których aktualnie nikt nie korzysta. Dostępne są trzy rodzaje termostatów do instalacji grzejnikowej oraz ogrzewania podłogowego: bimetaliczne, elektroniczne i inteligentne z funkcją realizacji zaprogramowanych zadań (np. włączenia ogrzewania o określonej godzinie). Wybór termostatów w pomieszczeniach wymaga wykonania odpowiedniej instalacji elektrycznej oraz doprowadzenie przewodów. Alternatywą są urządzenia działające bezprzewodowo, które zapewniają znacznie większy komfort użytkowania. Ponadto najnowsze modele mają możliwość sterowania nie tylko za pomocą pilota, lecz także za pośrednictwem dedykowanej aplikacji w telefonie. Niestety wiąże się to często z większą awaryjnością takiego układu. W sterowaniu ogrzewaniem stosuje się specjalną listwę elektroniczną, pozwalającą na połączenie w jednym miejscu termostatów (kilku do kilkunastu), listwy zasilającej i siłowników termo elektronicznych. Zastosowanie systemów automatycznej regulacji należy rozważyć, ponieważ wpływają na obniżenie kosztów ogrzewania przy jednoczesnym podniesieniu komfortu użytkowania obiektu. W przypadku systemów ogrzewania wysokotemperaturowego reakcja na zmiany temperatury jest zdecydowanie szybsza. Brak technicznych przeciwwskazań zastosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Czas zwrotu inwestycji przewyższa żywotność systemu automatycznej regulacji, w związku z czym nie zaleca się stosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

## 11. W STOSUNKU DO BUDYNKU -ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 i § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE ( DZ. U. z 2019 r. poz. 1065 ORAZ z 2020 r. poz. 1608 )

Technicznie i ekonomicznie jest możliwe do wykonania ( co wskazano inwestorowi do zastosowania) w ramach przedmiotowego zadania zastosowanie urządzeń automatycznie sterujących temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – czujniki temperatury sterujące pracą pompy ciepła i kotła na gaz. Ogrzewanie budynku całkowicie zautomatyzowane i sterowane czujnikami wewnętrznymi, a temperatura odczytywana może być z czujnika zewnętrznego. Urządzenia grzewcze posiadają program do ustawiania parametrów w zależności pór dnia i czasu przebywania w obiekcie przez użytkowników i priorytetu ustawiania temperatury. Pomieszczenia w budynku po zastosowaniu w/w automatyki i czujników utrzymywało będzie ustawioną temperaturę za pomocą regulatorów temperatury które będą zamontowane w danym pomieszczeniu.

Budynek będzie więc zaopatrzony w urządzenia automatycznie regulujące temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach – np. termostatyczne zawory wykorzystywane w wodnym systemie ogrzewania, regulujące przepływ ciepłej wody w promiennikach stosownie do ustawienia temperatury.
Inwestor ma możliwość zastosowania dostępnych dodatkowych rozwiązań zwiększających efektywność zapotrzebowania na energię do funkcjonowania obiektu. Mogą to być systemy inteligentnego budynku dostępne na rynku.
Przewidziano możliwość zaopatrzenia urządzeń wyposażenia technicznego budynku w sterowanie zdalne i automatyczne. Decyzja o ekonomicznych możliwościach zastosowania tych rozwiązań należy do inwestora na etapie realizacji w porozumieniu z uprawnionym wykonawcą w branży instalacyjnej.

**INFORMACJA OGÓLNA dot. automatycznej regulacji temperatury i sterowania**
Sterowanie instalacją grzewczą zależy od wielu czynników zewnętrznych: takich jak umiejscowienie ogrzewanego budynku, warunki pogodowe, takie jak nasłonecznienie wiatr i wewnętrznych, takich jak parametry instalacji grzewczej i ogrzewanego budynku. Parametrem wejściowym podczas dla regulacji jest: temperatura zewnętrzna przy regulacji opartej na pogodzie i temperatura wewnętrzna przy regulacji pokojowej. Parametrem wyjściowym jest zazwyczaj temperatura wody grzewczej na zasilaniu poszczególnych obiegów. Dla potrzeb proj. budynku mogą być wykorzystane dwa typy termostatów sterujących ogrzewaniem, są to:

- Głowice grzejnikowe termostatyczne
- Termostaty ścienne

**<u>Głowice grzejnikowe termostatyczne</u>**
Zastosowane głowice termostatyczne działają bez konieczności dostarczania energii z zewnątrz. Urządzenie tego typu jest montowane bezpośrednio na zaworze grzejnika. Wykorzystane nowoczesne głowice termostatyczne mają możliwość ustawienia odpowiednich scenariuszy czasowo-temperaturowych, jak i możliwość zdalnego sterowania przez Internet wykorzystując odpowiednie oprogramowanie. Zastosowanie głowic

termostatycznych pozwala obniżyć koszty ogrzewania nawet o 30%, a dodatkowe funkcje, takie jak wykrywanie otwartego okna lub co tygodniowe czyszczenie zaworu wpływają na komfort użytkowania.

**Termostaty ścienne**

Jest urządzeniem pracującym na tej samej zasadzie jak głowice termostatyczne. Główną różnicą jest sposób montowania urządzenia. Termostat pokojowy montowany jest na ścianie w pomieszczeniu, w którym ma być sterowana temperatura. Wykorzystane w projekcie termostaty pokojowe wyższej klasy umożliwiają regulatory z elektronicznym kompensatorem zmian temperatury zewnętrznej. Potocznie nazywane są one regulatorami pogodowymi lub regulatorami automatyką pogodową. Regulacja odbywa się na podstawie zaprogramowanej charakterystyki ogrzewania zwanej krzywą grzewczą. Krzywa ta określa zależność między temperaturą powietrza zewnętrznego a temperaturą wody wychodzącej z pompy . Do grzejników dostarczana jest więc woda o temperaturze odpowiedniej dla aktualnej temperatury zewnętrznej. Regulator można dodatkowo wyposażyć w czujnik temperatury wewnętrznej. Opcja ta umożliwia automatyczną korektę zaprogramowanej charakterystyki ogrzewania.

**Sterowanie ogrzewaniem przez Internet - zdalny nadzór nad ogrzewaniem**

Szczególne możliwości kontroli ogrzewania daje sterowanie ogrzewaniem przez Internet. Zastosowane nowe technologie dają możliwość bezpośredniego dostępu do elementów systemu i kontroli poziomu temperatury we wszystkich zaprogramowanych pomieszczeniach z poziomu telefonu komórkowego lub tabletu a także komputera z dostępem do internetu.

Tego typu systemy sterowania ogrzewaniem przez Internet:

- pozwalają na dobór indywidualnych programów ogrzewania dla różnych pomieszczeń;
- nie wymagają konieczności prowadzenia kabli, komunikacja odbywa się bezprzewodowo;
- umożliwiają sterowanie za pomocą wygodnych aplikacji na smartfona.

Systemy sterowania ogrzewaniem przez Internet dają komfort nastaw bez konieczności fizycznej obecności w danym pomieszczeniu.

W pełni zautomatyzowany system zmniejsza wydatki na ogrzewanie, równocześnie zwiększając komfort użytkowników. Umożliwia zarządzanie ogrzewaniem przez Internet. System koordynuje pracę bezprzewodowych termostatów pokojowych, automatycznych głowic grzejnikowych oraz czujników otwarcia okna - w całym budynku lub w wybranych pomieszczeniach.

## 12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W ramach budowy budynku konieczna jest realizacja niezbędnych urządzeń budowlanych zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem tj. : ZGODNIE Z DANYMI PODANYMI WYŻEJ wewnętrznych instalacji wod.-kan., z, elektrycznej wewnetrznej siły i światła, oświetlenie zewnętrzne budynku , instalacji niskoprądowej -teletechnicznej typu LAN i instalacji TV- SAT, monitoringu, instalacji grzewczej c.o. zasilanej kotłem na gaz, instalacji c.w.u zasilanej pompą ciepła, wentylacji mechanicznej - jako całość instalacji związanej z budynkiem.

**Wyposażenie budowlano instalacyjne w/w zapewni poprawne użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Dane technologiczne, wybór urządzeń oraz wyposażenie budowlano instalacyjne zostały zawarte i zaprojektowane w projekcie technicznym w danej branży. Wszystkie urządzenia i sprzęt wyposażenia muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa.**

**Na zewnątrz budynku, na terenie działek -celem właściwej obsługi w/w budynku w media konieczna jest do realizacji towarzysząca infrastruktura techniczna i niezbędne urządzenia budowlane -przedstawione w Projekcie Zagospodarowania terenu (część I PB ).**

Przegrody zewnętrzne budynku odpowiadają wymaganiom cieplnym i szczelności na przenikanie powietrza (wsp. „$U_c$") - wg projektu ARCHIT.-BUDOWLANEGO i wg PT SANITARNY z uwzględnieniem instalacji grzewczej podano obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła dla ogrzewania pomieszczeń.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.
Projektowany budynek jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi spełnia wymagania o których mowa w art.5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

## 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

***Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.***

*Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zgodnie z §209 ust. 2 rozporządzenia MI [3], zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, wraz z pomieszczeniami zaliczonymi do kategorii PM (powiązane funkcjonalnie z częścią ZL).*

*Przewidywana maksymalna liczba osób w budynku:*

*- personel: 17 osób;*
*- pacjenci: 26 osób;*
*- łącznie w budynku mogą przebywać 43 osoby.*

*W budynku nie znajdują się pomieszczenia, które:*
*- są przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich ponad 50 osób;*
*- są zaliczone do kategorii ZL, a ich powierzchnia przekracza 300 $m^2$.*

*Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, przeznaczone przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się ani takie, do których jest możliwe niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację.*

***Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.***

*W obiekcie oraz przyległych przestrzeniach zewnętrznych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub, w których materiały takie są magazynowane, przez co w obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.*
*W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem ani przestrzenie zewnętrzne, w których może występować atmosfera wybuchowa.*
*Na zewnątrz obiektu brak instalacji (przestrzeni) mogących powodować zagrożenie wybuchem.*

***Podział obiektu na strefy pożarowe**.*

*Budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową:*

*- I strefa pożarowa – suterena, parter, poddasze; zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, o powierzchni 561,00m$^2$.*

*Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZLIII, w budynku wielokondygnacyjnym, niskim, wynosi 8000m$^2$ – zgodnie z §227 ust. 1 [3] i nie została przekroczona.*

*Pomieszczenia zamknięte (dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego).*

*Kotłownia z piecem na paliwo gazowe o maksymalnej mocy wynoszącej 54kW (pom. nr -1.18) – kondygnacja suteren.*

*Serwerownia (pom. nr -1.14) – kondygnacja suteren.*

*Pom. techniczne (pom. nr 1.3) – kondygnacja poddasza.*

*Przepusty instalacyjne o średnicach powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczeń wydzielonych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 lub wyższa, zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI tych elementów.*
*Zastosowane zostaną wyłącznie materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.*
*Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzieleń przeciwpożarowych zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (o klasie odporności ogniowej EIS równej odporności oddzielenia).*

***Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.***

*Klasa odporności pożarowej budynku:*

*Budynek z uwagi na swoją wysokość, przeznaczenie i liczbę kondygnacji, winien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „C" – zgodnie z §212 ust. 2 [3]. W związku z powyższym cały budynek został wykonany w klasie odporności pożarowej **„C"**.*

*Klasa odporności ogniowej elementów, sposób ich zapewnienia oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:*

***Przekrycie dachu:***

| | |
|---|---|
| *Wymagania* | • *Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO;*<br>• *Klasa odporności ogniowej – RE15.* |
| *Ocena* | ***Warunek spełniony.*** |

***Konstrukcja dachu:***

| | |
|---|---|
| *Wymagania* | • *Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO;*<br>• *Klasa odporności ogniowej – R15.* |
| *Ocena* | ***Warunek spełniona.*** |

***Strop:***

| | |
|---|---|
| *Wymagania* | • *Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO;*<br>• *Klasa odporności ogniowej – REI60.* |
| *Ocena* | ***Warunek spełniony.*** |

***Ściany zewnętrzne – dotyczy pasów między kond. wraz z połączeniem ze stropem:***

| | |
|---|---|
| *Wymagania* | • *Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO;*<br>• *Klasa odporności ogniowej – EI30.* |
| *Ocena* | ***Warunek spełniony.*** |

***Ściany wewnętrzne:***

| | |
|---|---|
| *Wymagania* | • *Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO;*<br>• *Klasa odporności ogniowej – EI15.* |
| *Ocena* | ***Warunek spełniony.*** |

***Główna konstrukcja nośna:***

| | |
|---|---|
| *Wymagania* | • *Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO;*<br>• *Klasa odporności ogniowej – R60.* |
| *Ocena* | ***Warunek spełniony.*** |

***Klasa odporności ogniowej schodów:***

| | |
|---|---|
| *Wymagania* | *Bieg i spocznik schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R60.* |
| *Ocena* | ***Warunek spełniony.*** |

***Klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych:***

| | |
|---|---|
| *Wymagania* | *EI15.* |
| *Ocena* | ***Warunek spełniony.*** |

*Poddasze użytkowe oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej – EI30 – warunek spełniony.*

***Warunki ewakuacji.***

*Z każdego miejsca w przedmiotowym budynku, w którym może przebywać człowiek, zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.*

*W budynku zlokalizowano jedną klatkę schodową, stanowiącą połączenie wszystkich kondygnacji w budynku – od suteren do poddasza. Z klatki schodowej zapewniono wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku z kondygnacji parteru.*

*Wyjścia ewakuacyjne z budynku.*
*Z kondygnacji suteren zapewnione zostało jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku:*
*- z korytarza (-1.1) drzwiami dwuskrzydłowymi o łącznej szerokości w świetle wynoszącej 1,80m (szerokość jednego nieblokowanego skrzydła wynosi min. 0,90m – warunek spełniony) przy wymaganej szerokości wynoszącej min. 1,40m.*

*Z poziomu parteru zapewnione zostało jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnętrz budynku:- z korytarza (0.1) drzwiami dwuskrzydłowymi o łącznej szerokości w świetle wynoszącej 1,80m (szerokość jednego nieblokowanego skrzydła wynosi min. 0,90m – warunek spełniony) przy wymaganej szerokości wynoszącej min. 1,40m.*

*Schody zewnętrzne.*
*Ustalając minimalne graniczne wymiary ww. schodów (w tym minimalne szerokości użytkowe biegu); kierowano się wyjaśnieniem BZ-III-0262/109-2/11 z sierpnia 2011r. (KG PSP Warszawa); tj.: …w „warunkach technicznych" pominięto szczegółowe wymagania dla schodów zewnętrznych z uwagi na warunki klimatyczne panujące w naszym kraju, w celu ograniczenia ich stosowania; niemniej jednak stosowanie tego rodzaju schodów nie jest zakazane i nie można twierdzić, że jest „wyjściem" z popełnionych błędów projektowych dotyczących ewakuacji; schody zewnętrzne powinny więc odpowiadać wymaganiom przewidzianym dla schodów zlokalizowanych w obudowanych klatkach schodowych, a zasady wiedzy inżynierskiej powinny przyświecać ich prawidłowej, bezpiecznej dla ewakuujących się osób lokalizacji przy ścianie zewnętrznej budynku, z uwzględnieniem także wymagań § 249 ust. 6 [3]; konstrukcja tych schodów powinna również uwzględniać fakt, czy będą zlokalizowane przy obiekcie PM czy też ZL (ażurowość biegów i spoczników), a także zabezpieczenia przed wpływem czynników atmosferycznych (osłony, daszki, ogrzewanie elektryczne, itp.)…*
*W związku z powyższym; jako minimalne szerokości użytkowe schodów zewnętrznych przyjęto wymagania określone w §68 ust. 1 i ust. 3 [3].*
*Graniczne wymiary schodów zewnętrznych prowadzących z kondygnacji parteru, ze strefy pożarowej ZLIII po wyjściu z komunikacji (0.1):*
*- minimalna szerokość użytkowa biegu schodów wynosi 1,47m, przy wymaganej min. 1,40m;*
*- maksymalna wysokość stopni wynosi 0,15m, przy wymaganej max. 0.15m;*
*- schody o konstrukcji żelbetowej (klasa odporności ogniowej min. R60 – warunek spełniony);*
*- minimalna szerokość użytkowa spocznika wynosi 1,50m, przy wymaganej min. 1,50m;*
*- w jednym biegu schodów występuje 8 stopni przy dopuszczalnych max. 10 stopniach;*
*- szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku wynosi 0,35m, przy wymaganej min. 0,35m.*

*Poziome drogi ewakuacyjne.*
*Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.*

*Przejścia ewakuacyjne.*
*Od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, zapewniono przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40m. Szerokość przejść*

*ewakuacyjnych w pomieszczeniach, w których może przebywać człowiek, wynosi proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ona służy – co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8m. Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.*
*Przejścia ewakuacyjne w pomieszczeniach prowadzą na drogi komunikacji ogólnej, do innej strefy pożarowej lub bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.*

*Dojścia ewakuacyjne.*
*Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 30m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej), natomiast przy dwóch kierunkach, dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych wynosi 60m. Długości dojść ewakuacyjnych mierzono od wyjścia z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną następnie na zewnątrz budynku.*

*Graniczne wymiary użytkowe schodów w zakresie minimalnych szerokości użytkowych biegów oraz spoczników i maksymalna wysokość stopni w ewakuacyjnej klatce schodowej.*
*Graniczne wymiary schodów stałych w budynku (minimalne szerokości użytkowe biegów schodów oraz spoczników) i maksymalne wysokości stopni (ustalając prawidłowe wymiary w zakresie minimalnej szerokości użytkowej schodów, maksymalnej wysokości stopni, przyjęto wymiary jako obowiązujące dla budynku opieki zdrowotnej; tj. minimalna szerokość użytkowa biegu – 1,40m; spocznika – 1,50m; maksymalna wysokość stopni – 0,15m) – wynoszą odpowiednio (wskazanie nieprawidłowości):*

*a) minimalne szerokości użytkowe biegów schodów wynoszą w zakresie:*
- *1,28m – suterena; co stanowi szerokość mniejszą o 8,57% od określonej w przepisach techniczno – budowlanych;* ***co stanowi nieprawidłowość zgodnie z §68 ust. 1 [3]; przedmiot ekspertyzy;***

*b) maksymalna wysokość stopni wynosi w zakresie:*
- *suterena: 0,155m;* ***co stanowi nieprawidłowość zgodnie z §68 ust. 1 [3]; przedmiot ekspertyzy;***
- *parter: 0,163m ÷ 0,18m;* ***co stanowi nieprawidłowość zgodnie z §68 ust. 1 [3]; przedmiot ekspertyzy;***
- *poddasze: 0,163m ÷ 0,18m;* ***co stanowi nieprawidłowość zgodnie z §68 ust. 1 [3]; przedmiot ekspertyzy;***

*c) szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych spełnia warunek określony wzorem: 2h + s = 0,6 do 0,65 m; w tym w zakresie:*
- *suterena: 2x0,155m + 0,295m = 0,605m;*
- *parter: od 2x0,163m + 0,29m = 0,616m; do 2x0,18m + 0,29m = 0,65m;*
- *poddasze: od 2x0,163m + 0,29m = 0,616m; do 2x0,18m + 0,29m = 0,65m.*

*Wymogi techniczne drzwi ewakuacyjnych.*
*Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.*

*Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2 [3] – 1,40m – warunek spełniony.*
*Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.*
*Drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężać będą szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wyposażone zostaną w samozamykacze.*

*Obudowa dróg ewakuacyjnych.*
*Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI15 – warunek spełniony.*

*Wysokość dróg ewakuacyjnych.*
*Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m; natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – warunek spełniony.*

***Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynku objętego zamierzeniem inwestycyjnym są spełnione i zostały szczegółowo zawarte w :***
***EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ RZECZOZNAWCY DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO***
***opracowanej przez:***
***1) RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH*** **mgr inż. poż. Bartosz Worwa** ***nr upr.: 692/2019,***
***2) RZECZOZNAWCA BUDOWLANY*** **mgr inż. arch. Andrzej Szul**
***nr upr.: GT.III-63-46/76***
***Na podstawie w/w ekspertyzy uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w*** *§68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*
*Rozwiązania zamienne zg z ekspertyzą, zatwierdzone przez Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej* ***postanowieniami znak:***
***WPZ.52840.782.2025.2.WK, WPZ.52840.782.2025.3.WK z dnia: 16.12.2025r. to:***

*1)Wykorzystanie jako źródła wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jednego hydrantu zewnętrznego DN80, znajdującego się na istniejącej sieci wodociągowej przeciwpożarowej, zlokalizowanego w odległości ok. 190 m od przedmiotowego budynku, zgodnie z pkt 5.13 części opisowej ekspertyzy technicznej.*
*2) Zwiększenie o 100% ilości jednej jednostki masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przeznaczonego do gaszenia pożarów z grup A,B i C w taki sposób, że 2 kg lub 3dm$^3$ środka gaśniczego przypada na kazde 50m$^2$ powierzchni strefy pożarowej budynku, zgodnie z pkt 5,12 części opisowej ekspertyzy.*
*3) Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnej*

*wartości natężenia światła co najmniej 2lx. Instalacja spełniająca pozostałe wymagania Polskich Norm oraz wykonana na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

*4) Wyposażenie pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi w autonomiczne czujniki dymu z sygnalizatorem akustycznym, instalacja zostanie wykonana zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

***( szczegółowe informacje patrz: Ekspertyza + postanowienia w CZĘŚCI IV załączniki projektu budowlanego)***

***W niniejszym projekcie zostały uwzględnione i spełnione wszystkie wytyczne w/w postanowień Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.***

## 14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6a ust. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991r. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. z 2020 r. poz. 961 ) , JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE

Zakres rozbudowy, przebudowy i nadbudowy obejmuje istniejący budynek usług medycznych. Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, w tym trzy kondygnacje nadziemne. W obiekcie będącym przedmiotem opracowania dokonano gruntownej oceny stanu ochrony przeciwpożarowej. Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że występujące warunki techniczne nie zapewniają właściwej możliwości ewakuacji ludzi.
Ponadto Inwestor w celu poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego zobowiązał się zastosować możliwe do zrealizowania rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Istniejące warunki budowlano-instalacyjne nie pozwalają na dostosowanie obiektu w sposób, jaki wprost wynika z przepisów techniczno-budowlanych, stąd konieczność sporządzenia w/w ekspertyzy. Szczegółowe wyjaśnienie przedstawiono w pkt 8 w/w opracowania: *„Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych i zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej”*.
Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz możliwość ewakuacji ludzi stwierdza się, że planowany zakres rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, realizowany głównie w sposób inny, niż to wynika wprost z przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych, przy założeniu faktycznych warunków budowlanych, znacząco poprawi warunki bezpieczeństwa pożarowego, dając możliwość bezpiecznej ewakuacji oraz prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

***Na podstawie w/w ekspertyzy uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniami znak: WPZ.52840.782.2025.2.WK, WPZ.52840.782.2025.3.WK z dnia: 16.12.2025r., na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w*** *§68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

## UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. **Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ( art. 28 Prawa Budowlanego ) .**
2. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym robót przygotowawczych - na które jest wymagane pozwolenie, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenia : kierownika budowy (art.41,42 Prawa Budowlanego ).
3. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie ( art. 43 Prawa Budowlanego ).
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, na które wydano odpowiednie świadectwa, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i inne deklaracje zgodności z normami itp.(art.10 Prawa Budowlanego).
5. Wszystkie roboty budowlane wykonywane przy budowie projektowanego obiektu należy realizować zgodnie z zatwierdzonym decyzją projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi oraz tzw. sztuką budowlaną, pod fachowym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych (kierownik budowy), o odpowiedniej specjalności.
6. Dodatkowo roboty budowlane wykonywane mogą być pod nadzorem projektanta, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego (art.20 Prawa Budowlanego) na żądanie (zlecenie) Inwestora lub właściwego organu w zakresie określonym przepisami lub umową z Inwestorem.
7. Zbrojenie elementów żelbetowych, konstrukcyjnych należy wykonać w oparciu o normę PN-84/B-03264 i zgodnie z PT KONSTRUKCJA , a wykonane - przed zabetonowaniem i zakryciem, należy zgłosić do odbioru technicznego kierownikowi budowy.
8. O zamiarze wprowadzenia zmian do przyjętych w niniejszym opracowaniu rozwiązań architektoniczno - budowlano - konstrukcyjnych, przez osoby uczestniczące w procesie budowlanym należy niezwłocznie powiadomić projektanta obiektu budowlanego.
9. **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY JEST PRZEDMIOTEM PRAWA AUTORSKIEGO I PRAWO DO DYSPONOWANIA NIM PRZYSŁUGUJE WYŁĄCZNIE JEGO AUTOROWI - PROJEKTANTOWI.**
   **Podstawa prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych**

.....

Projektant główny
Architekt IARP mgr inż. arch. **ZBIGNIEW DZIADKOWIEC**
*Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.*
***Nr: MPOIA/012/2021 z dnia 25.02.2021 r.***
***( członek Mał.Okr. Izba Arch. nr ewid. MP-2665 )***

.....

Sprawdzający
Architekt IARP mgr inż. arch. **EUGENIUSZ GRYGLAK**
*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej oraz kierowania robotami budowlanymi*
***Nr: UAN-7342-40/93 z dnia 26.05. i 15.12. 1993 r.***
***( członek Mał.Okr. Izba Arch. nr ewid. MP-0210 )***

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA
## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**a) NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**
**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI ORAZ ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU (KONDYGNACJA NIEUŻYTKOWA PODDASZA ORAZ DACH)**

**b) ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

| | |
|---|---|
| Województwo | Małopolskie |
| Powiat | Wadowicki |
| Gmina-nr jednostki ewidencyjnej | Wadowice-Miasto 121809_4.0011 |
| Miejscowość-nr obrębu ewidencyjnego | Wadowice, obręb 11 |
| Ulica / osada | Konstytucji 3 Maja 2 |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | XI |

**c) Identyfikatory działek ewidencyjnych nr:**
**(na których obiekt budowlany jest usytuowany)**

121809_4.0011.11275/4
121809_4.0011.11275/5
121809_4.0011.11275/6
121809_4.0011.11275/7
121809_4.0011.11274

**d) IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA** — **ALLMEDICA SP. Z O.O**

**ADRES INWESTORA** — **ul. Franciszka Klimczaka 17/80**
**02-797 Warszawa**

**SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ** — **NR RYS.**

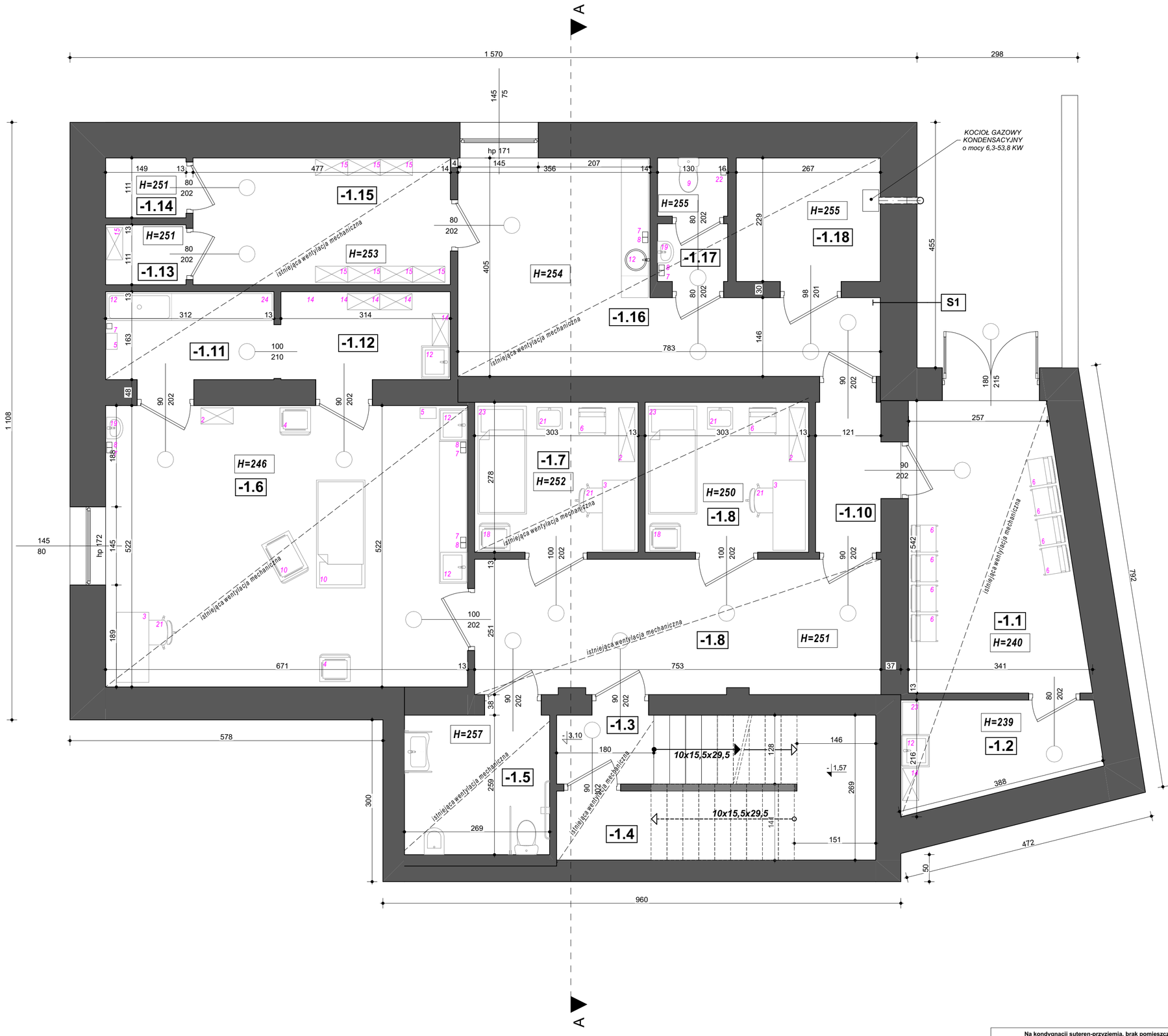
***A- INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA***


| | |
|---|---|
| Rzut przyziemia - suteren | NR I-1 |
| Rzut parteru | NR I-2 |
| Rzut połaci dachu | NR I-3 |
| Schemat przekroju A-A | NR I-4 |
| Elewacja południowa | NR I-5 |
| Elewacja zachodnia | NR I-6 |
| Elewacja północna (frontowa) | NR I-7 |
| Elewacja wschodnia | NR I-8 |
| Detale posadzek | NR I-9 |
| Detale ścian | NR I-10 |


***B- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY***


| | |
|---|---|
| Rzut przyziemia - suteren | NR 1 |
| Rzut parteru | NR 2 |
| Rzut poddasza | NR 3 |
| Rzut połaci dachu | NR 4 |
| Przekrój poprzeczny A-A | NR 5 |
| Elewacja południowa | NR 6 |
| Elewacja zachodnia | NR 7 |
| Elewacja północna (frontowa) | NR 8 |
| Elewacja wschodnia | NR 9 |
| Detale ścian | NR 10 |
| Detale posadzek | NR 11 |
| Detale stropodachów drewnianych | NR 12 |
| Widoki ogólne budynku | NR 13 |

# A- INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA




| WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNKU-PRZYZIEMIA-SUTEREN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NR | POMIESZCZENIE | PODŁOGA | POW. PODŁOGI | POW. NETTO | POW. NIEUŻYT. |
| -1.1 | WIATROŁAP | POS.CERAM | 16,20 | 16,20 | - |
| -1.2 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | POS.CERAM | 6,30 | 6,30 | - |
| -1.3 | KLATKA SCHODOWA | POS.CERAM | 10,40 | 10,40 | - |
| -1.4 | MAGAZYN | POS.CERAM | 7,90 | 5,10 | 2,80 |
| -1.5 | WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | POS.CERAM | 6,70 | 6,70 | - |
| -1.6 | POM. DIAGNOSTYKI ENDOSKOPOWEJ | POS.CERAM | 34,80 | 34,80 | - |
| -1.7 | POM. DIAGNOSTYKI ULTRASONOGRAFICZNEJ(USG) | POS.CERAM | 8,70 | 8,70 | - |
| -1.8 | POM. DIAGNOSTYKI ELEKTROKARIOGRAFII (EKG) | POS.CERAM | 8,70 | 8,70 | - |
| -1.9 | KORYTARZ | POS.CERAM | 18,80 | 18,80 | - |
| -1.10 | KORYTARZ | POS.CERAM | 3,50 | 3,50 | - |
| -1.11 | POM. MYCIA I DEZYNFEKCJI ENDOSKOPÓW | POS.CERAM | 5,10 | 5,10 | - |
| -1.12 | POM. MAGAZYNOWE ENDOSKOPÓW | POS.CERAM | 5,10 | 5,10 | - |
| -1.13 | PRZEBIERALNIA | POS.CERAM | 1,70 | 1,70 | - |
| -1.14 | SERWEROWNIA | POS.CERAM | 1,70 | 1,70 | - |
| -1.15 | SZATNIA | POS.CERAM | 11,20 | 11,20 | - |
| -1.16 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | POS.CERAM | 20,70 | 20,70 | - |
| -1.17 | WC Z PRZEDSIONKIEM DLA PERSONELU | POS.CERAM | 2,80 | 2,80 | - |
| -1.18 | KOTŁOWNIA | POS.CERAM | 6,10 | 6,10 | - |
| | | RAZEM | 176,40 m² | 173,60 m² | 2,80 m² |

| BUDYNEK - SUTEREN-PRZYZIEMIA | |
|---|---|
| POW. WEWNĘTRZNA | 200,00 m² |
| POW. CAŁKOWITA | 243,00 m² |
| POW. ZABUDOWY | 243,00 m² |
| KUBATURA SUTEREN-PRZYZIEMIA | 750,00 m³ |

**LEGENDA:**
1-stół
2-szafa
3- biurko
4- szafka
5- kosz
6- krzesło
7- pojemnik na papier toaletowy
8- dozownik mydła w płynie
9- miska ustępowa
10- stanowisko diagnostyki endoskopowej
11- urządzenie myjąco-dezynfekujące do endoskopów
12- zlew
13- urządzenie diagnostyczne EKG
14- szafa do przechowywania czystych endoskopów
15- szafa ubraniowa
16- złączka do węża z kratką odpływową
17- bidet
18- urządzenie diagnostyczne USG
19- umywalka
20- wieszak na ubrania
21- fotel
22- pojemnik na papier toaletowy
23- lodówka na odpady niebezpieczne
24- urządzenie myjąco-dezynfekujące do endoskopów

**Na kondygnacji suteren-przyziemia, brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi, zgodnie ze skutecznie przyjętym zgłoszeniem zmiany sposobu użytkowania budynku gastronomicznego na budynek usług medycznych, zaświadczenie Starostwo Powiatowe w Wadowicach, znak sprawy: NBZ.6743.9.27.2025, z dnia 05.05.2025 r.**


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec
34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91
e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663875544
NIP 7361695783 REGON 389812647
Jednostka projektowa:


# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH

Nazwa obiektu budowlanego:

Tytuł rysunku: **RZUT PRZYZIEMIA-SUTEREN**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
Projektant, nr uprawnień:

Podpis projektanta

Asystent-architekt: mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
Sprawdzający, nr uprawnień:

Podpis sprawdzającego

**I-1** Numer rys.

**1:50** Skala rys.

10.2025 Data sporządzenia:

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE




| WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNKU-PARTERU | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NR | POMIESZCZENIE | PODŁOGA | POW. PODŁOGI | POW. NETTO | POW. NIEUŻYT. |
| 0.1 | KOMUNIKACJA | POS.CERAM | 9,70 | 9,70 | - |
| 0.2 | RECEPCJA | POS.CERAM | 26,30 | 26,30 | - |
| 0.3 | GABINET PSYCHOLOGA | POS.CERAM | 17,50 | 17,50 | - |
| 0.4 | GABINET PSYCHIATRY | POS.CERAM | 14,10 | 14,10 | - |
| 0.5 | GABINET PSYCHOLOGA 2 | POS.CERAM | 12,30 | 12,30 | - |
| 0.6 | GABINET PSYCHOLOGA 3 | POS.CERAM | 12,20 | 12,20 | - |
| 0.7 | WC | POS.CERAM | 3,90 | 3,90 | - |
| 0.8 | POCZEKALNIA | POS.CERAM | 12,40 | 12,40 | - |
| 0.9 | SALA ZAJĘCIOWA | POS.CERAM | 30,80 | 30,80 | - |
| 0.10 | KLATKA SCHODOWA | POS.CERAM | 14,50 | 14,50 | - |
| | | RAZEM | 153,70 m² | 153,70 m² | - |

| BUDYNEK - PARTERU | |
|---|---|
| POW. WEWNĘTRZNA | 177,00 m² |
| POW. CAŁKOWITA | 212,00 m² |
| KUBATURA PARTERU | 684,00 m³ |

**LEGENDA:**
1-stół
2-szafa
3- biurko
4- szafka
5- kosz
6- krzesło
7- elektroniczna recepcja
8- pufa
9- fotel
10- stolik
11- tablica
12- stolik dla dzieci
13- sofa
14- umywalka/zlew
15- toaleta
16- dystrybutor wody
17- wieszak na ubrania
18- lada recepcji
19- dozownik mydła w płynie
20- pojemnik na papier toaletowy


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec
34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91
e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663875544
Jednostka projektowa: NIP 7361695783 REGON 389812647


**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

Nazwa obiektu budowlanego:

Tytuł rysunku: **RZUT PARTERU**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
Projektant, nr uprawnień:

Podpis projektanta

Asystent-architekt: mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
Sprawdzający, nr uprawnień:

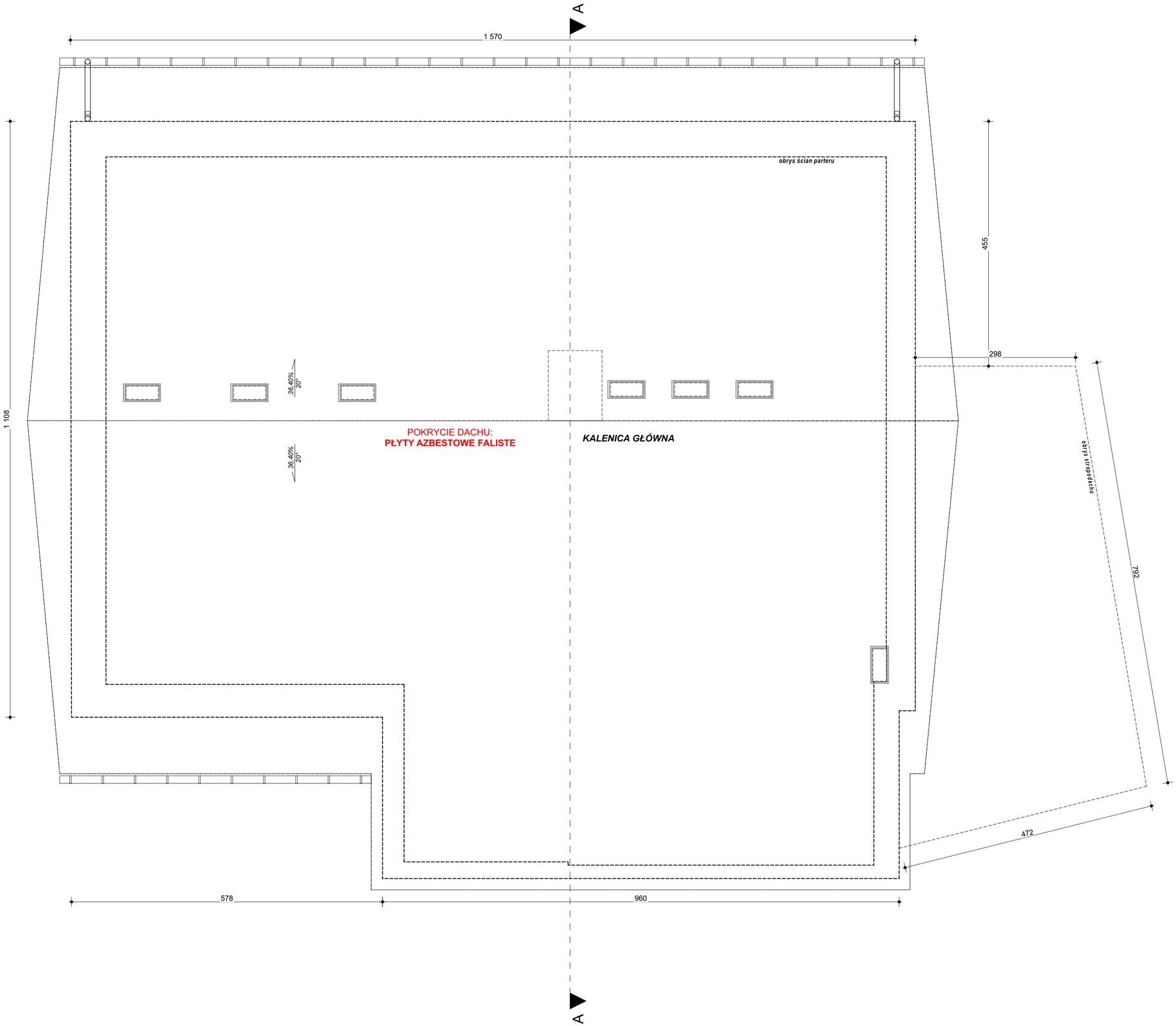
Podpis sprawdzającego

**I-2** Numer rys.

**1:50** Skala rys.

10.2025 Data sporządzenia:

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec


34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91
e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544
NIP 7361695783 REGON 389812647


Jednostka projektowa:

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH

Nazwa obiektu budowlanego:

Tytuł rysunku: **RZUT POŁACI DACHU**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
Projektant, nr uprawnień:

Podpis projektanta

Asystent-architekt: mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
Sprawdzający, nr uprawnień:

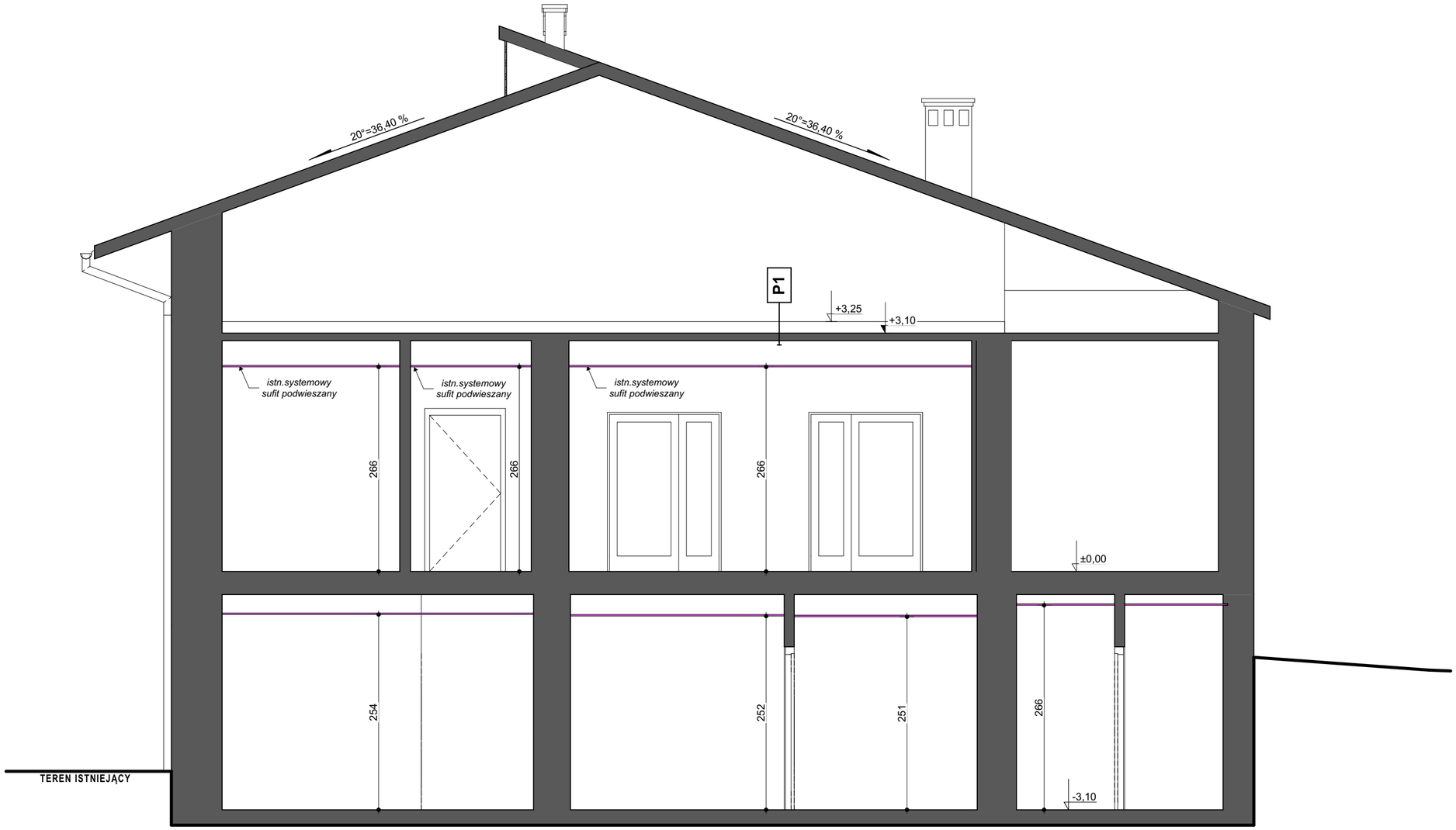
Podpis sprawdzającego

**I-3**
Numer rys.

**1:50**
Skala rys.

10.2025
Data sporządzenia:

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec

**34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91**
*e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544*
**NIP** 7361695783 **REGON** 389812647

*Jednostka projektowa:*

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **SCHEMAT PRZEKROJU A-A**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

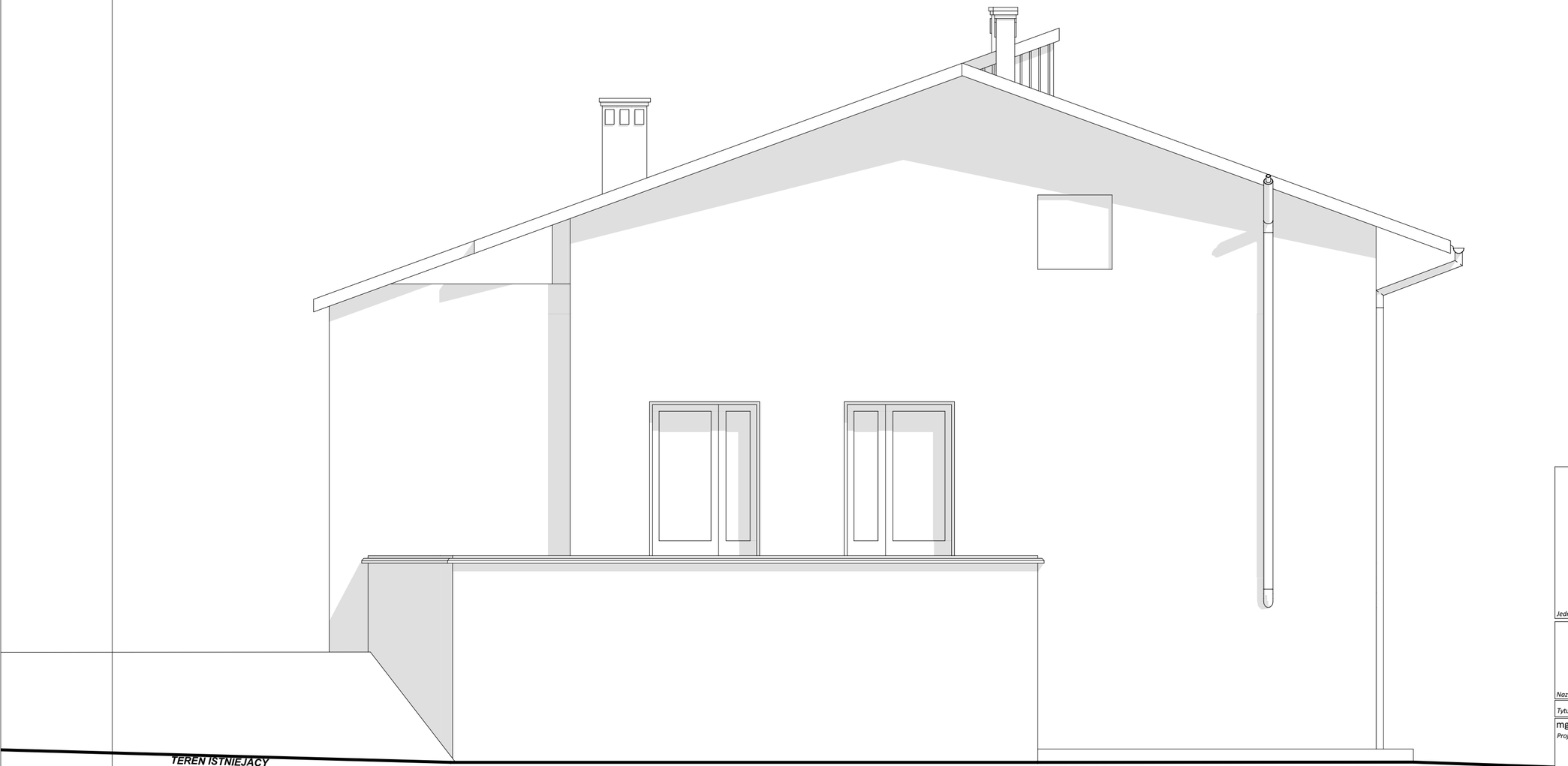
*Podpis sprawdzającego*

**I-4**
*Numer rys.*

**1:50**
*Skala rys.*

10.2025
*Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec

**34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91**
*e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544*
*Jednostka projektowa:* **NIP** 7361695783 **REGON** 389812647

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **ELEWACJA POŁUDNIOWA**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

**I-5**
*Numer rys.*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

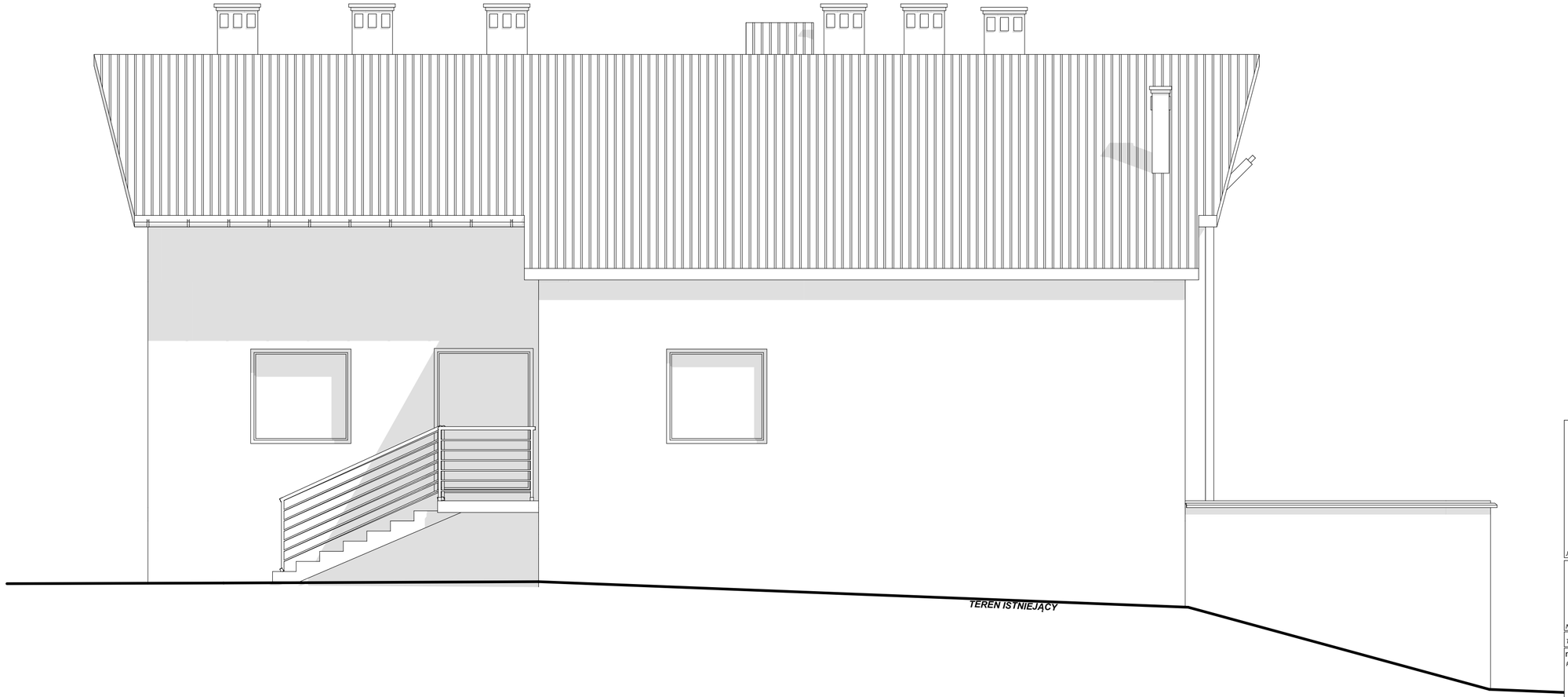
mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

*Podpis sprawdzającego*

**1:50**
*Skala rys.*

10.2025
*Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec

**34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91**
*e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com* **tel. 663879544**
*Jednostka projektowa:* **NIP** 7361695783 **REGON** 389812647

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **ELEWACJA ZACHODNIA**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

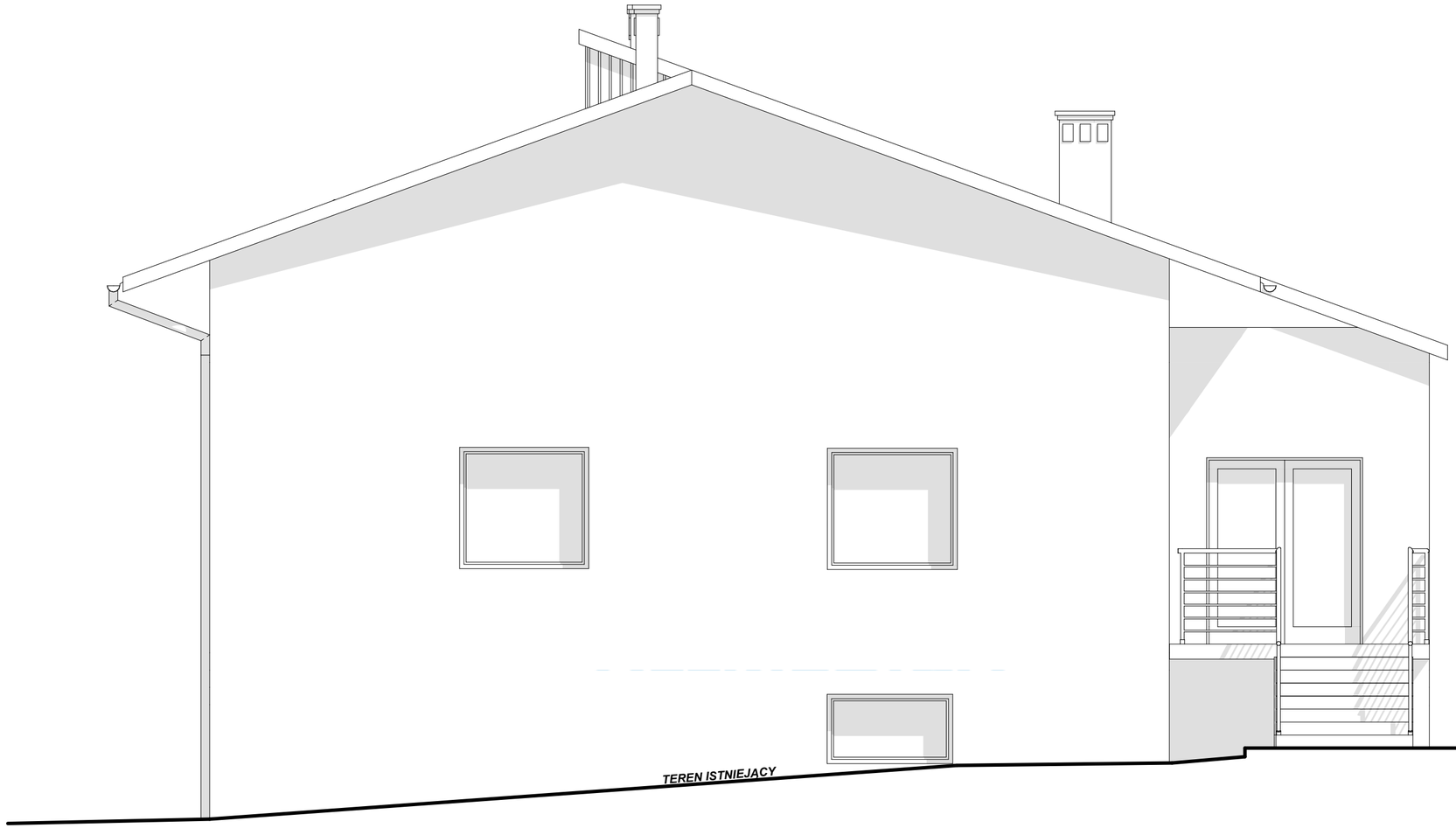
*Podpis sprawdzającego*

**I-6**
*Numer rys.*

**1:50**
*Skala rys.*

10.2025
*Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE




## KOLORYSTYKA BUDYNKU

| NR | ELEMENT BUDYNKU | NAZWA I KOLOR |
|---|---|---|
| 1 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE | KLEJ ELASTYCZNY, GRUNTOWANY- KOLOR BIAŁY |
| 2 | POKRYCIE DACHU: PŁYTY AZBESTOWE FALISTE | SZARY |
| 3 | RYNNY/RURY SPUSTOWE | SZARY, CZARNY |
| 4 | ELEMENTY DREWNIANE KONSTRUKCJI DACHU, DETALI DESKOWAŃ itp. | NATURALNY SOSNOWY |
| 5 | STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA | PCV- ANTACYT |
| 6 | NAWIERZCHNIE PLACYKÓW, CHODNIKÓW, DOJAZDU | KOSTKA BETONOWA, PŁYTY BETONOWE, ŻWIR |

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec

**34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91**
*e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544*
*Jednostka projektowa:* **NIP** 7361695783 **REGON** 389812647

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH

*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **ELEWACJA PÓŁNOCNA (FRONTOWA)**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

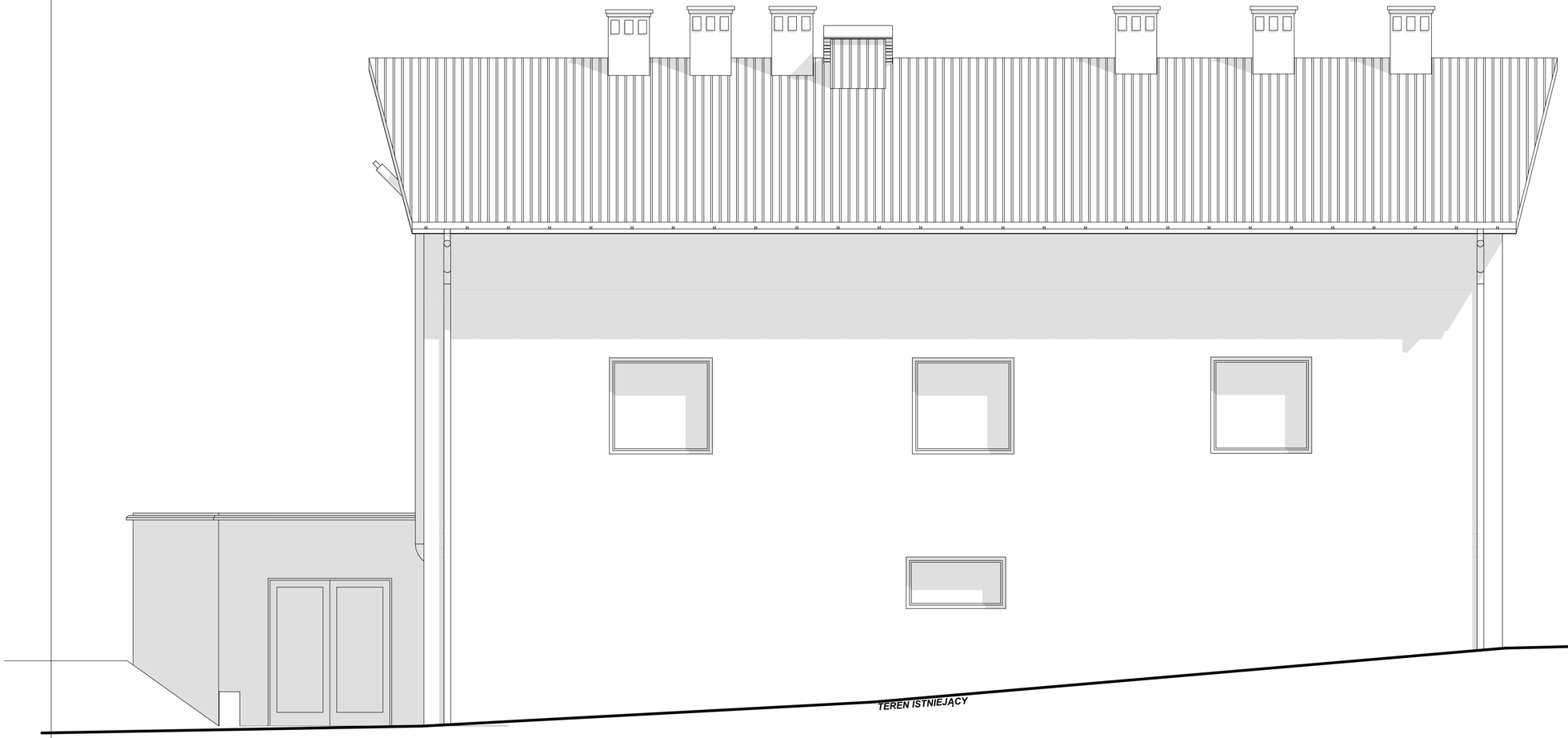
*Podpis sprawdzającego*

**I-7**
*Numer rys.*

**1:50**
*Skala rys.*

10.2025
*Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec

**34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91**
*e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com* *tel. 663879544*
*Jednostka projektowa:* **NIP** 7361695783 **REGON** 389812647

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**
*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **ELEWACJA WSCHODNIA**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

**I-8**
*Numer rys.*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

*Podpis sprawdzającego*

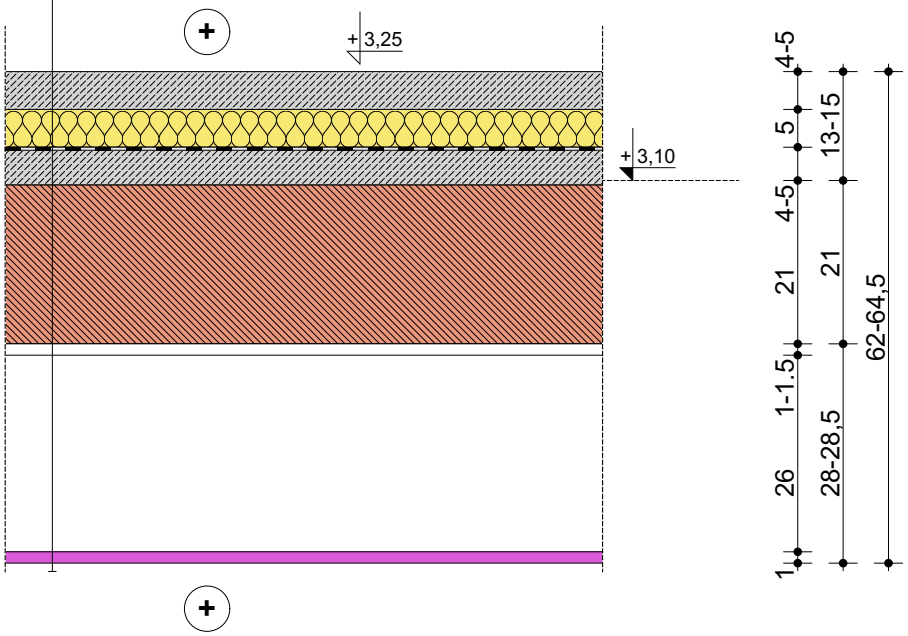
**1:50**
*Skala rys.*

10.2025
*Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

## P1 STROP NAD PARTEREM

| | | |
|---|---|---|
| 1 | WYLEWKA BETONOWA | 4-5 cm |
| 2 | SUPREMA | 5 cm |
| 3 | PAPA | - |
| 4 | NADBETON | 4-5 cm |
| 5 | STROP GĘSTOŻEBROWY | 21 cm |
| 6 | TYNK | 1-1,5 cm |
| 7 | PUSTKA POWIETRZNA | 26 cm |
| 8 | SUFIT KASETONOWY | 1 cm |
| | **RAZEM** | **62-64,5 cm** |




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec

**34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91**
*e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544*
*Jednostka projektowa:* **NIP** 7361695783 **REGON** 389812647

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **DETALE ISTNIEJĄCEGO STROPU**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

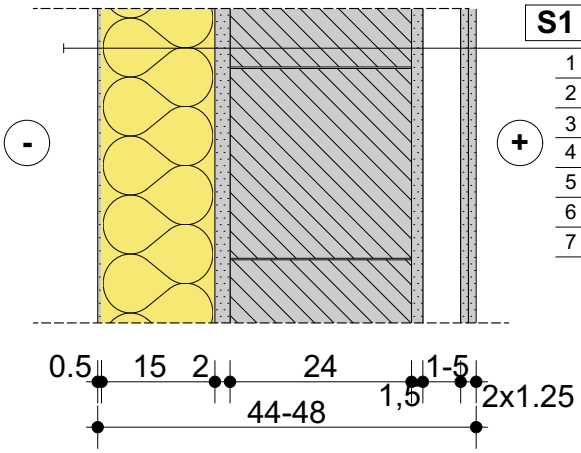
*Podpis sprawdzającego*

**I-9**
*Numer rys.*

**1:10**
*Skala rys.*

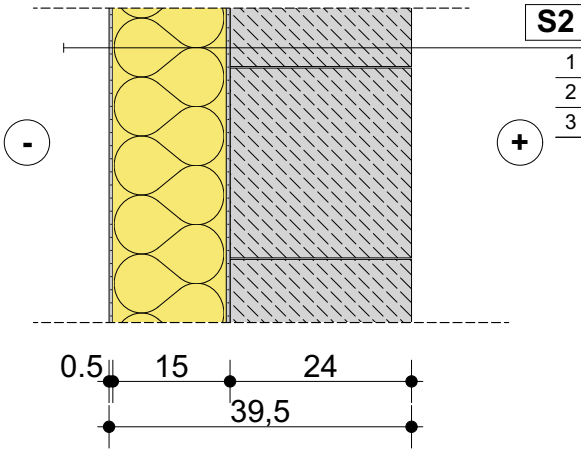
10.2025
*Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE




## S1 DETAL ŚCIANY PIWNIC

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE PE | 0.5 cm |
| 2 | STYROPIAN NA KLEJU | 15 cm |
| 3 | TYNK | 2 cm |
| 4 | PUSTAK ŚCIENNY | 24 cm |
| 5 | TYNK WAP.-CEM. | 1.5 cm |
| 6 | WARSTWA ŁĄCZENIA-KLEJ (PUSTKA POW.) | 1-5 cm |
| 7 | 2x PŁYTY G-K | 2.5 cm |
| | **RAZEM BEZ TYNKU** | **44-48 cm** |




## S2 DETAL ŚCIANY PARTERU

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE PE | 0.5 cm |
| 2 | STYROPIAN NA KLEJU | 15 cm |
| 3 | PUSTAK ŚCIENNY- BETON KOMÓRKOWY | 24 cm |
| | **RAZEM BEZ TYNKU** | **39.5 cm** |

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec

**34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91**
*e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544*
*Jednostka projektowa:* **NIP** 7361695783 **REGON** 389812647

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **DETALE ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

*Podpis sprawdzającego*

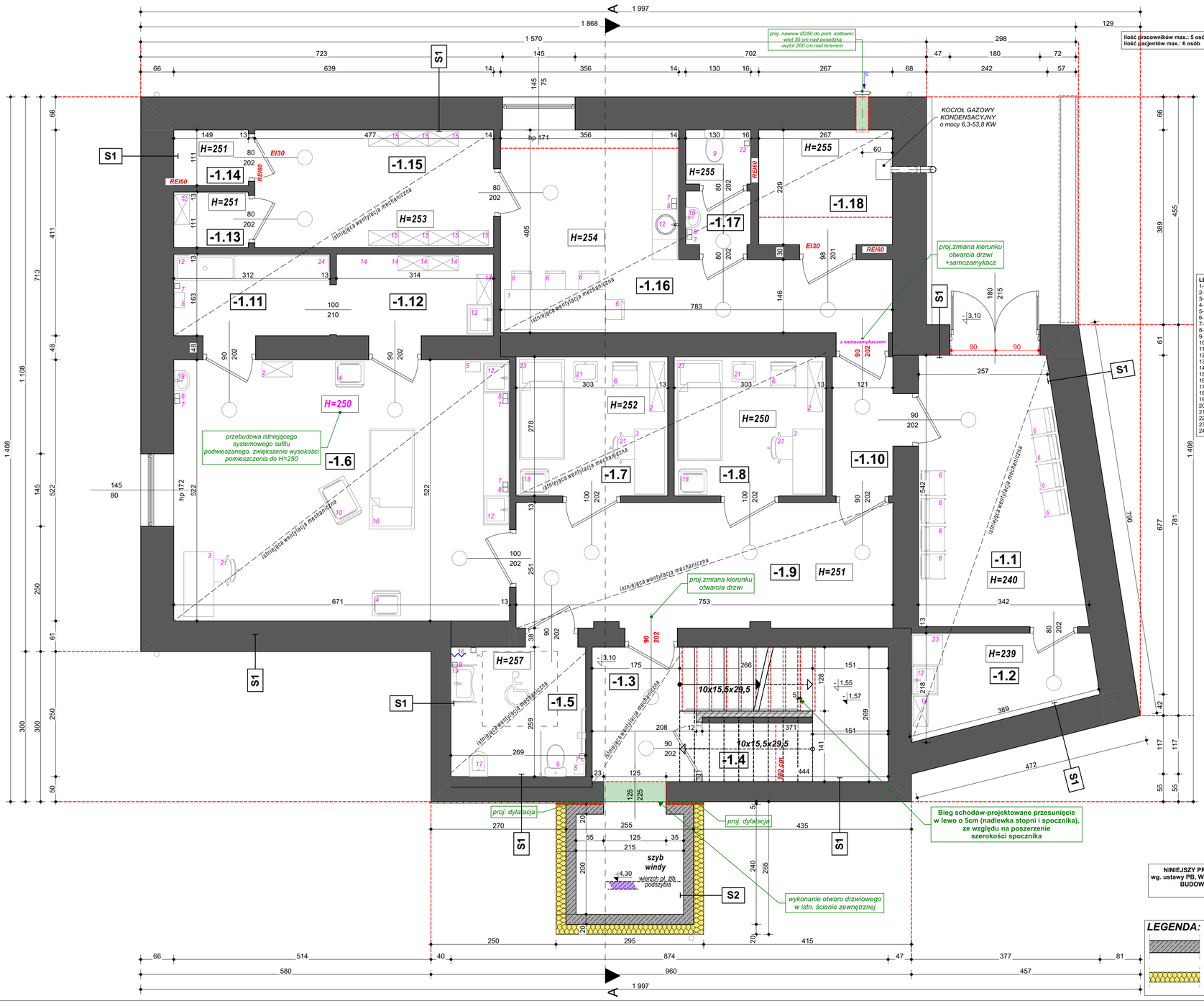
**I-10**
*Numer rys.*

**1:10**
*Skala rys.*

10.2025
*Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

# ***B- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY***




**UWAGA**
SZCZEGÓŁY WYKONANIA WARSTW PRZEGRÓD BUD. ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU ( ŚCIANY, STROPY, PODŁOGI, STROPODACHY ITP. ) OZNACZONYCH SYMBOLEM:

PODANO ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM TABELARYCZNYM W CZĘŚCI PROJEKTU

**BUDYNEK - SUTEREN-PRZYZIEMIA**

| | |
|---|---|
| **POW. WEWNĘTRZNA** | **200,00 m²** |
| **POW. CAŁKOWITA** | **243,00 m²** |
| **POW. ZABUDOWY** | **243,00 m²** |
| **KUBATURA SUTEREN-PRZYZIEMIA** | **750,00 m³** |

**UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE OZNACZEŃ**

- ZEWNĘTRZNE WYMIARY GABARYTOWE PROJ. BUDYNKU NA WSZYSTKICH RZUTACH POZIOMYCH PROJEKTU (RYS.) PODANO W STANIE SUROWYM, tj. BEZ TYNKU, Z OZNACZENIEM GRUBOŚCI IZOLACJI CIEPLNEJ.
- GŁÓWNE LINIE WYMIAROWE UMIESZCZONE POZA OBRYSEM RZUTU BUD. OZNACZAJĄ W KOLEJNOŚCI OD WEWNĄTRZ :
  - rozstaw ścian
  - rozstaw otworów
  - gabaryt usków
  - gabaryt zew. bud.
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY, TJ. SZEROKOŚĆ PRZEŚCIA, ORAZ WYSOKOŚĆ PRZEJŚCIA, I OZNAKOWANO ZGODNIE Z WYKAZEM STOLARKI:

  100/202 — szerokość/wysokość
- WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY MURÓW (bez węgarków) - TJ. SZEROKOŚĆ, ORAZ OD WIERZCHU PARAPETU W W STANIE WYKOŃCZONYM- TJ. WYSOKOŚĆ, I OZNAKOWANO ZGODNIE Z WYKAZEM STOLARKI :

  145/75, P=171 — szerokość/wysokość
- P - WYSOKOŚĆ OD POZIOMU WYKOŃCZONEJ PODŁOGI DO WIERZCHU PARAPETU W STANIE SUROWYM (przyjęto grubość parapetu min. 5 cm) PRZY PARAPETACH O WYSOKOŚCI PONIŻEJ 85 cm (po wykończeniu) NALEŻY ZASTOSOWAĆ BEZWZGLĘDNIE OKNA STAŁE-NIEOTWIERALNE (nie dotyczy przyzienia)
- POZIOMY KAŻDEJ KONDYGNACJI OZNACZONE SYMBOLEM : 3,10 OZNACZAJĄ WIERZCH WYKOŃCZONEJ PODŁOGI LUB POSADZKI

**Uwaga:**
1. Wszystkie wymiary stanu istniejącego należy sprawdzić na budowie
2. W trakcie prac budowlanych należy na bieżąco kontrolować stan istniejących elementów i wszelkie uszkodzenia, pęknięcia i zarysowania zgłaszać kierownikowi budowy

**RYSUNKI ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ RAZEM Z RYSUNKAMI PROJEKTÓW BRANŻOWYCH ( PT KONSTRUKCJA, PT INSTALACJE SANITARNE, PT INSTALACJE ELEKTRYCZNE -cz. IIIPB)**

**LEGENDA:**
1-stół
2-szafa
3- biurko
4- szafka
5- kosz
6- krzesło
7- pojemnik na papier toaletowy
8- dozownik mydła w płynie
9- miska ustępowa
10- stanowisko diagnostyki endoskopowej
11- urządzenie myjąco-dezynfekujące do endoskopów
12- zlew
13- urządzenie diagnostyczne EKG
14- szafa do przechowywania czystych endoskopów
15- szafa ubraniowa
16- złączka do węża z kratką odpływową
17- bidet
18- urządzenie diagnostyczne USG
19- umywalka
20- wieszak na ubrania
21- fotel
22- pojemnik na papier toaletowy
23- lodówka na odpady niebezpieczne
24- urządzenie myjąco-dezynfekujące do endoskopów

**WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNKU-PRZYZIEMIA-SUTEREN**

| NR | POMIESZCZENIE | PODŁOGA | POW. PODŁOGI | POW. NETTO | POW. NIEUŻYT. |
|---|---|---|---|---|---|
| -1.1 | WIATROŁAP | POS.CERAM | 16,20 | 16,20 | - |
| -1.2 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | POS.CERAM | 6,30 | 6,30 | - |
| -1.3 | KLATKA SCHODOWA | POS.CERAM | 10,40 | 10,40 | - |
| -1.4 | MAGAZYN | POS.CERAM | 4,60 | 1,80 | 2,80 |
| -1.5 | WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | POS.CERAM | 6,70 | 6,70 | - |
| -1.6 | POM. DIAGNOSTYKI ENDOSKOPOWEJ | POS.CERAM | 34,80 | 34,80 | - |
| -1.7 | POM. DIAGNOSTYKI ULTRASONOGRAFICZNEJ(USG) | POS.CERAM | 8,70 | 8,70 | - |
| -1.8 | POM. DIAGNOSTYKI ELEKTROKARIOGRAFII (EKG) | POS.CERAM | 8,70 | 8,70 | - |
| -1.9 | KORYTARZ | POS.CERAM | 18,80 | 18,80 | - |
| -1.10 | KORYTARZ | POS.CERAM | 3,50 | 3,50 | - |
| -1.11 | POM. MYCIA I DEZYNFEKCJI ENDOSKOPÓW | POS.CERAM | 5,10 | 5,10 | - |
| -1.12 | POM. MAGAZYNOWE ENDOSKOPÓW | POS.CERAM | 5,10 | 5,10 | - |
| -1.13 | PRZEBIERALNIA | POS.CERAM | 1,70 | 1,70 | - |
| -1.14 | SERWEROWNIA | POS.CERAM | 1,70 | 1,70 | - |
| -1.15 | SZATNIA | POS.CERAM | 11,20 | 11,20 | - |
| -1.16 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | POS.CERAM | 20,70 | 20,70 | - |
| -1.17 | WC Z PRZEDSIONKIEM DLA PERSONELU | POS.CERAM | 2,80 | 2,80 | - |
| -1.18 | KOTŁOWNIA | POS.CERAM | 6,10 | 6,10 | - |
| | | **RAZEM** | **173,10 m²** | **170,30 m²** | **2,80 m²** |

**LEGENDA:**

**POW. RUCHU**
**POW. USŁUGOWA (techniczna)**
**POW. PODSTAWOWA**
**POW. POMOCNICZA**

**Na kondygnacji suteren-przyzienia, brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi, zgodnie ze skutecznie przyjętym zgłoszeniem zmiany sposobu użytkowania budynku gastronomicznego na budynek usług medycznych, zaświadczenie Starostwo Powiatowe w Wadowicach, znak sprawy: NBZ.6743.9.27.2025, z dnia 05.05.2025 r.**

**INFORMACJE DOTYCZĄCE OBLICZENIA POWIERZCHNI**
POWIERZCHNIE BUDYNKU LICZONE zgodnie z pkt. 12 (określenie pow. budynku) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - tekst jedn. **DZ.U z 2022r. poz.1679. ze zmianami DZ.U. z 2023r. poz. 2405**
-gdzie powierzchnie budynku określa się zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dot. określania pow. użytkowej budynku mieszkalnego **PN-ISO 9836:2012 AT** ) wymienionej w załączniku NR2 (lp 12. **PN-ISO 9836:2012 AT** ) do rozporządzenia (iw) uwzględniając przepisy **par. 14 pkt 4 lit.a** oraz **par. 20 ust. 1 pkt 4 lit.b**
*Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej niż 2,20m oraz powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,90m do 2,20m w 50%, natomiast o wysokości lub większej od 1,40m lecz mniejszej od 2,20m w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie, w tym wg PN-ISO 9836:2022-07*

**NINIEJSZY PROJEKT NIE JEST PROJEKTEM WYKONAWCZYM wg. ustawy PB, W RAZIE POTRZEBY USZCZEGÓŁOWIENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO/TECHNICZNEGO NALEŻY ZLECIĆ PROJEKT WYKONAWCZY.**

***LEGENDA:***
PROJ. SZYB WINDY- ŚCIANA ŻELBETOWA 20 cm
PROJ. OCIEPLENIE STYROPIAN / WEŁNA MINERALNA 20 cm


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec
34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91
e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663829544
Jednostka projektowa: NIP 7361695783 REGON 389812647


**PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

Nazwa obiektu budowlanego:

Tytuł rysunku: **RZUT SUTEREN-PRZYZIEMIA**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
Projektant, nr uprawnień:

Podpis projektanta

Asystent-architekt: mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architekt Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
Sprawdzający, nr uprawnień:

Podpis sprawdzającego

1 — Numer rys.

1:50 — Skala rys.

11.2025 — Data sporządzenia:

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

**ilość pracowników max.: 6 osób**
**ilość pacjentów max.: 10 osób**

**UWAGA**
SZCZEGÓŁY WYKONANIA WARSTW PRZEGRÓD BUD. ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU ( ŚCIANY, STROPY, PODŁOGI, STROPODACHY ITP. ) OZNACZONYCH SYMBOLEM:

PODANO ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM TABELARYCZNYM W CZĘŚCI PROJEKTU

**BUDYNEK - PARTERU**

| | |
|---|---|
| POW. WEWNĘTRZNA | 177,00 m² |
| POW. CAŁKOWITA | 212,00 m² |
| KUBATURA PARTERU | 684,00 m³ |

**Uwaga:**
1. Wszystkie wymiary stanu istniejącego należy sprawdzić na budowie
2. W trakcie prac budowlanych należy na bieżąco kontrolować stan istniejących elementów i wszelkie uszkodzenia, pęknięcia i zarysowania zgłaszać kierownikowi budowy

**UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE OZNACZEŃ**

- ZEWNĘTRZNE WYMIARY GABARYTOWE PROJ. BUDYNKU NA WSZYSTKICH RZUTACH POZIOMYCH PROJEKTU (RYS.) PODANO W STANIE SUROWYM, tj. BEZ TYNKU, Z OZNACZENIEM GRUBOŚCI IZOLACJI CIEPLNEJ.
- GŁÓWNE LINIE WYMIAROWE UMIESZCZONE POZA OBRYSEM RZUTU BUD. OZNACZAJĄ W KOLEJNOŚCI OD WEWNĄTRZ :
  - rozstaw ścian
  - rozstaw otworów
  - gabaryt uskoków
  - gabaryt zew. bud.
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY, TJ. SZEROKOŚĆ PRZEJŚCIA, ORAZ WYSOKOŚĆ PRZEJŚCIA, I OZNAKOWANO ZGODNIE Z WYKAZEM STOLARKI:
  100/202 — szerokość / wysokość
- WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY MURÓW (bez węgarków) - TJ. SZEROKOŚĆ, ORAZ OD WIERZCHU PARAPETU W W STANIE WYKOŃCZONYM- TJ. WYSOKOŚĆ, I OZNAKOWANO ZGODNIE Z WYKAZEM STOLARKI :
  148/140 P=86 — szerokość / wysokość
- P - WYSOKOŚĆ OD POZIOMU WYKOŃCZONEJ PODŁOGI DO WIERZCHU PARAPETU W STANIE SUROWYM (przyjęto grubość parapetu min. 5 cm) PRZY PARAPETACH O WYSOKOŚCI PONIŻEJ 85 cm (po wykończeniu) NALEŻY ZASTOSOWAĆ BEZWZGLĘDNIE OKNA STAŁE-NIEOTWIERALNE (nie dotyczy przyziemia)
- POZIOMY KAŻDEJ KONDYGNACJI OZNACZONE SYMBOLEM : ±3,10 OZNACZAJĄ WIERZCH WYKOŃCZONEJ PODŁOGI LUB POSADZKI

**RYSUNKI ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ RAZEM Z RYSUNKAMI PROJEKTÓW BRANŻOWYCH ( PT KONSTRUKCJA, PT INSTALACJE SANITARNE, PT INSTALACJE ELEKTRYCZNE -cz. IIIPB)**

**LEGENDA:**
1-stół
2-szafa
3- biurko
4- szafka
5- kosz
6- krzesło
7- elektroniczna recepcja
8- pufa
9- fotel
10- stolik
11- tablica
12- stolik dla dzieci
13- sofa
14- umywalka/zlew
15- toaleta
16- dystrybutor wody
17- wieszak na ubrania
18- lada recepcji
19- dozownik mydła w płynie
20- pojemnik na papier toaletowy

**WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNKU-PARTERU**

| NR | POMIESZCZENIE | PODŁOGA | POW. PODŁOGI | POW. NETTO | POW. NIEUŻYT. |
|---|---|---|---|---|---|
| 0.1 | KOMUNIKACJA | POS.CERAM | 9,70 | 9,70 | - |
| 0.2 | RECEPCJA | POS.CERAM | 26,30 | 26,30 | - |
| 0.3 | GABINET PSYCHOLOGA | POS.CERAM | 17,50 | 17,50 | - |
| 0.4 | GABINET PSYCHIATRY | POS.CERAM | 14,10 | 14,10 | - |
| 0.5 | GABINET PSYCHOLOGA 2 | POS.CERAM | 12,30 | 12,30 | - |
| 0.6 | GABINET PSYCHOLOGA 3 | POS.CERAM | 12,20 | 12,20 | - |
| 0.7 | WC | POS.CERAM | 3,90 | 3,90 | - |
| 0.8 | POCZEKALNIA | POS.CERAM | 12,40 | 12,40 | - |
| 0.9 | SALA ZAJĘCIOWA | POS.CERAM | 30,80 | 30,80 | - |
| 0.10 | KLATKA SCHODOWA | POS.CERAM | 14,50 | 14,50 | - |
| | | **RAZEM** | **153,70 m²** | **153,70 m²** | **-** |

**LEGENDA:**
**POW. RUCHU**
**POW. USŁUGOWA (techniczna)**
**POW. PODSTAWOWA**
**POW. POMOCNICZA**

**INFORMACJE DOTYCZĄCE OBLICZENIA POWIERZCHNI**
POWIERZCHNIE BUDYNKU LICZONE zgodnie z par. 12 (określenie pow. budynku) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - tekst jedn. **DZ.U z 2022r. poz. 1679, za zmianami DZ.U. z 2023r. poz. 2405**
-gdzie powierzchnie budynku określa się zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dot. określania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych wymienionej w załączniku NR2 ( tj. **PN-ISO 9836:2022-07** ) do rozporządzenia (ivi) uwzględniając przepisy
**par. 14 pkt 4 lit.a** oraz **par. 20 ust. 1 pkt 4 lit.b**
*Powierzchnia pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej niż 2,20 m należy zaliczać do powierzchni użytkowej w 100%, a pomieszczeń o wysokości lub większej od 1,40m lecz mniejszej od 2,20m w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie, w tym wg PN-ISO 9836:2022-07*

ISTNIEJĄCY STROP DO WZMOCNIENIA- PRZEBUDOWY 19.-7 PT KONSTRUKCJI

WEJŚCIE DO WINDY Z ZEWNĄTRZ

szyb windy

istniejąca wentylacja mechaniczna

proj. balustrada h min= 110 cm na istn. tarasie

proj. dylatacja

zamurowanie istn. otworu okiennego

wykonanie otworu drzwiowego w istn. ścianie zewnętrznej

**TARAS**
POS.CERAM 31,00m²

**NINIEJSZY PROJEKT NIE JEST PROJEKTEM WYKONAWCZYM wg. ustawy PB, W RAZIE POTRZEBY USZCZEGÓŁOWIENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO/TECHNICZNEGO NALEŻY ZLECIĆ PROJEKT WYKONAWCZY.**

**LEGENDA:**
PROJ. SZYB WINDY- ŚCIANA ŻELBETOWA 20 cm
PROJ. OCIEPLENIE STYROPIAN / WEŁNA MINERALNA 20 cm


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec
**34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91**
*e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544*
Jednostka projektowa: **NIP** 7361695783 **REGON** 389812647


**PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**
Nazwa obiektu budowlanego:
Tytuł rysunku: **RZUT PARTERU**
mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021 — Projektant, nr uprawnień:
Podpis projektanta
Asystent-architekt: mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak
mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93 — Sprawdzający, nr uprawnień:
Podpis sprawdzającego

**2** — Numer rys.
**1:50** — Skala rys.
11.2025 — Data sporządzenia:

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

**ilość pracowników max.: 6 osób**
**ilość pacjentów max.: 10 osób**

**UWAGA**
SZCZEGÓŁY WYKONANIA WARSTW PRZEGRÓD BUD. ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU ( ŚCIANY, STROPY, PODŁOGI, STROPODACHY ITP. ) OZNACZONYCH SYMBOLEM:

PODANO ZGODNIE Z ZESTAWIENIEM TABELARYCZNYM W CZĘŚCI PROJEKTU

**BUDYNEK - PODDASZA**

| | |
|---|---|
| POW. WEWNĘTRZNA | 184,00 m² |
| POW. CAŁKOWITA | 212,00 m² |
| KUBATURA PODDASZA+DACHU | 840,00 m³ |

**UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE OZNACZEŃ**

- ZEWNĘTRZNE WYMIARY GABARYTOWE PROJ. BUDYNKU NA WSZYSTKICH RZUTACH POZIOMYCH PROJEKTU (RYS.) PODANO W STANIE SUROWYM, tj. BEZ TYNKU, Z OZNACZENIEM GRUBOŚCI IZOLACJI CIEPLNEJ.
- GŁÓWNE LINIE WYMIAROWE UMIESZCZONE POZA OBRYSEM RZUTU BUD. OZNACZAJĄ W KOLEJNOŚCI OD WEWNĄTRZ :
  - rozstaw ścian
  - rozstaw otworów
  - gabaryt uskoków
  - gabaryt zew. bud.
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY, TJ. SZEROKOŚĆ PRZEJŚCIA, ORAZ WYSOKOŚĆ PRZEJŚCIA, I OZNAKOWANO ZGODNIE Z WYKAZEM STOLARKI:

100/200 szerokość / wysokość

- WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY MURÓW (bez węgarków) - TJ. SZEROKOŚĆ, ORAZ OD WIERZCHU PARAPETU MURU W W STANIE SUROWYM DO SPODU NADPROŻA OKIENNEGO - TJ. WYSOKOŚĆ, I OZNAKOWANO ZGODNIE Z WYKAZEM STOLARKI :

80/230 szerokość / wysokość

P - WYSOKOŚĆ OD POZIOMU WYKOŃCZONEJ PODŁOGI DO WIERZCHU PARAPETU W STANIE SUROWYM (przyjęto grubość parapetu min. 5 cm) PRZY PARAPETACH O WYSOKOŚCI PONIŻEJ 85 cm (po wykończeniu) NALEŻY ZASTOSOWAĆ BEZWZGLĘDNIE OKNA STAŁE-NIEOTWIERALNE (nie dotyczy przyziemia)

-POZIOMY KAŻDEJ KONDYGNACJI OZNACZONE SYMBOLEM : +3,25 OZNACZAJĄ WIERZCH WYKOŃCZONEJ PODŁOGI LUB POSADZKI

- POZIOMY KAŻDEJ KONDYGNACJI OZNACZONE SYMBOLEM : +3,10 WIERZCH KONSTRUKCJI W STANIE SUROWYM, BEZ WYKOŃCZENIA

**Uwaga:**
1. Wszystkie wymiary stanu istniejącego należy sprawdzić na budowie
2. W trakcie prac budowlanych należy na bieżąco kontrolować stan istniejących elementów i wszelkie uszkodzenia, pęknięcia i zarysowania zgłaszać kierownikowi budowy

**RYSUNKI ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ RAZEM Z RYSUNKAMI PROJEKTÓW BRANŻOWYCH ( PT KONSTRUKCJA, PT INSTALACJE SANITARNE, PT INSTALACJE ELEKTRYCZNE -cz. IIIPB)**

**LEGENDA:**
1-stół
2-szafa
3- biurko
4- szafka
5- kosz
6- krzesło
7- fotel
8- umywalka/zlew
9- toaleta
10- dozownik mydła w płynie
11- pojemnik na papier toaletowy
12- wieszak na ubrania

**WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNKU-PODDASZA**

| NR | POMIESZCZENIE | PODŁOGA | POW. PODŁOGI | POW. NETTO | POW. NIEUŻYT. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | KLATKA SCHODOWA | POS.CERAM | 19,90 | 19,90 | - |
| 1.2 | MAGAZYN | POS.CERAM | 1,00 | 1,00 | - |
| 1.3 | POMIESZCZENIE TECHNICZNE | POS.CERAM | 3,50 | 3,50 | - |
| 1.4 | WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | POS.CERAM | 5,40 | 4,50 | 0,90 |
| 1.5 | GABINET PSYCHIATRY 1 | POS.CERAM | 20,30 | 17,90 | 2,40 |
| 1.6 | GABINET PSYCHIATRY 2 | POS.CERAM | 17,90 | 15,80 | 2,10 |
| 1.7 | GABINET PSYCHIATRY 3 | POS.CERAM | 15,40 | 12,50 | 2,90 |
| 1.8 | SALA ZAJĘCIOWA | POS.CERAM | 30,00 | 25,60 | 4,40 |
| 1.9 | GABINET PSYCHIATRY 4 | POS.CERAM | 14,90 | 14,90 | - |
| 1.10 | GABINET PSYCHIATRY 5 | POS.CERAM | 9,10 | 9,10 | - |
| 1.11 | POCZEKALNIA | POS.CERAM | 22,30 | 22,30 | - |
| 1.12 | WC PERSONELU | POS.CERAM | 3,20 | 3,20 | - |
| | | RAZEM | 162,90 m² | 150,20 m² | 12,70 m² |

**LEGENDA:**
POW. RUCHU
POW. USŁUGOWA (techniczna)
POW. PODSTAWOWA
POW. POMOCNICZA

**INFORMACJE DOTYCZĄCE OBLICZENIA POWIERZCHNI**
POWIERZCHNIE BUDYNKU LICZONE zgodnie z par. 12 (określenie pow. budynku) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - tekst jedn. **DZ.U z 2022r. poz. 1679. ze zmianami DZ.U. z 2023r. poz. 2405**
Część powierzchnie budynku określa się zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej powierzchni użytkowych budynków mieszkalnych i użytkowych wymienionej w załączniku NR2 [lp 12: **PN-ISO 9836:2022-07** ) do rozporządzenia (iw) uwzględniając przepisy **par. 14 pkt 4 lit.a oraz par. 20 ust. 1 pkt 4 lit.b**
*Powierzchnia pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej niż 2,20 m, wliczana jest do powierzchni użytkowej w 100%, a o wysokości równej lub większej od 1,40m lecz mniejszej od 2,20m w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie, w tym wg PN-ISO 9836:2022-07*

**NINIEJSZY PROJEKT NIE JEST PROJEKTEM WYKONAWCZYM wg. ustawy PB, W RAZIE POTRZEBY USZCZEGÓŁOWIENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO/TECHNICZNEGO NALEŻY ZLECIĆ PROJEKT WYKONAWCZY.**

**LEGENDA:**
PROJ. SZYB WINDY- ŚCIANA ŻELBETOWA 20 cm
PROJ. ŚCIANY PUSTAK PIANOBET. np. H+H 12, 24 cm
PROJ. OCIEPLENIE STYROPIAN / WEŁNA MINERALNA 20 cm
PROJ. ściany działowe w konstrukcji lekkiej G-K
PROJ. BELKI ŻELBETOWE
PROJ. SŁUPY ŻELBETOWE


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec
34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91
e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663679544
Jednostka projektowa: NIP 7361695783 REGON 389812647


**PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**
Nazwa obiektu budowlanego:

Tytuł rysunku: **RZUT PODDASZA**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
Projektant, nr uprawnień:

Podpis projektanta

Asystent-architekt: mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architekt Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
Sprawdzający, nr uprawnień:

Podpis sprawdzającego

3 — Numer rys.

1:50 — Skala rys.

11.2025 — Data sporządzenia:

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

**NINIEJSZY PROJEKT NIE JEST PROJEKTEM WYKONAWCZYM wg.PB, W RAZIE POTRZEBY USZCZEGÓŁOWIENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO/TECHNICZNEGO NALEŻY ZLECIĆ PROJEKT WYKONAWCZY.**

**Ilość paneli fotowoltaicznych:**
*32 panele x 700W (1 panel fotowoltaiczny)= 22,40 kW*

**ZALECANE WYMIARY RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH ZALEŻNIE OD EFEKTYWNEJ POWIERZCHNI POŁACI**

| EFEKTYWNA POWIERZCHNIA DACHU | SZEROKOŚĆ RYNNY ( mm ) | SREDNICA RURY SPUSTOWEJ (mm) |
|---|---|---|
| PONIŻEJ 20 m² | 70 | 50 |
| 20 - 60 m² | 100 ( lub 125 ) | 70 |
| 60 - 100 m² | 125 | 100 |
| 100 - 170 m² | 150 | 100 |
| 170 - 240 m² | 180 | 125 |

**UWAGI DOTYCZĄCE WYKONANA POŁACI DACHU**

| | |
|---|---|
| - RODZAJ POKRYCIA | - BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY |
| - KOLOR POKRYCIA | -CZARNY |
| - POWIERZCHNIA NETTO POKRYCIA DACHU | -285,00 m² |
| - POWIERZCHNIA BRUTTO POKRYCIA DACHU ( +15% ) | -328,00 m² |
| - PROJ. SPADKI GŁÓWNYCH POŁACI DACHU | 30° = 57,74% |

**( UWAGA ! - DLA PODANYCH DŁUGOŚCI DOLICZYĆ ZAPAS NA ZAKŁADKI )**

- NA POŁACI DACHU NALEŻY ZAMOCOWAĆ I WYKONAĆ:

1. ELEMENTY SŁUŻĄCE DO CHODZENIA PO DACHU TJ. STOPNIE KOMINIARSKIE, ŁAWKĘ STAL. KOMINIARSKĄ PRZY KOMINIE C.O. EWENTUALNIE ZACZEPY NA LINY BEZP., DRABINĘ STALOWĄ PRZENOŚNĄ - STOSOWNIE DO WYMAGAŃ BUD. (ponad 25% sp.).

2. ELEMENTY ZABEZPIECZAJĄCE DACH PRZED ZSUWANIEM SIĘ ŚNIEGU I LODU W KIERUNKACH OKAPU (strefy wejść do budynku) TJ. - ZACZEPY, PŁOTKI PRZECIWŚNIEŻNE, BARIERY ITP.
- PONAD 100% SPADKU, - STOSOWNIE DO WYMAGAŃ BUD.

3. UCHWYTY DO OSADZANIA ANTEN TV I ANTEN TV SAT., RADIOWYCH..

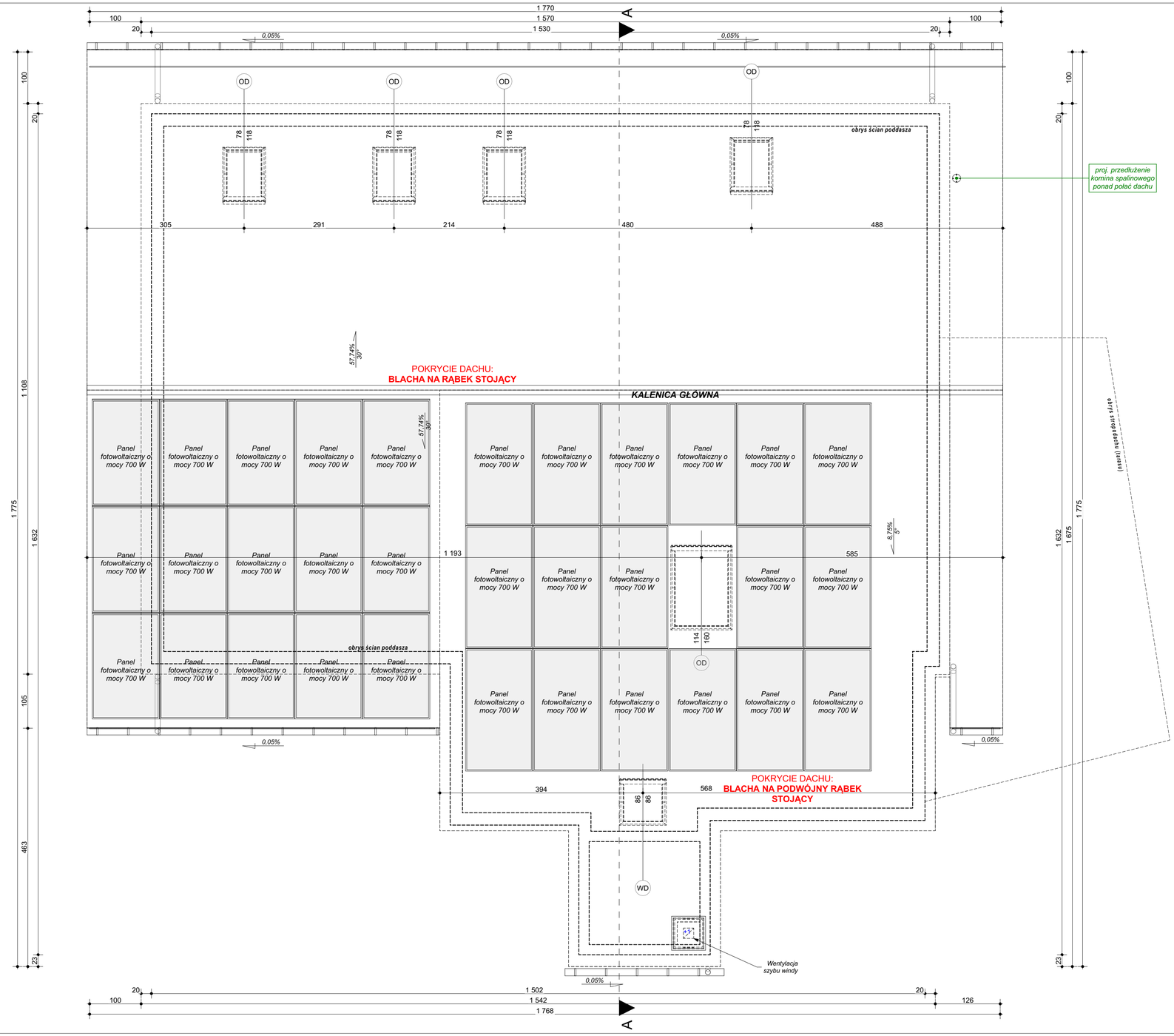
4. WYŁAZ DACHOWY Z PRZESTRZENI STRYCHOWEJ LUB Z PODDASZA, UMOŻLIWIAJĄCY WYJŚCIE NA DACH.

5. W BUDYNKU ZALICZONYM DO KATEGORII ZL, ZAINSTALOWAĆ ODGROMIENIE I INSTALACJĄ PIORUNOCHRONNĄ- ZGODNIE Z WYMOGAMI PN-86/E-05003

6. RURY SPUSTOWE STALOWE LUB PCV Ø10
POZOSTAŁE DANE PATRZ - CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

**Uwaga:**
1. Wszystkie wymiary stanu istniejącego należy sprawdzić na budowie
2. W trakcie prac budowlanych należy na bieżąco kontrolować stan istniejących elementów i wszelkie uszkodzenia, pęknięcia i zarysowania zgłaszać kierownikowi budowy

**RYSUNKI ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ RAZEM Z RYSUNKAMI PROJEKTÓW BRANŻOWYCH ( PT KONSTRUKCJA, PT INSTALACJE SANITARNE, PT INSTALACJE ELEKTRYCZNE -cz. IIIPB)**




**NINIEJSZY PROJEKT NIE JEST PROJEKTEM WYKONAWCZYM wg. ustawy PB, W RAZIE POTRZEBY USZCZEGÓŁOWIENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO/TECHNICZNEGO NALEŻY ZLECIĆ PROJEKT WYKONAWCZY.**


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec
34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91
e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663829544
Jednostka projektowa: NIP 7361695783 REGON 389812647


**PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**
*Nazwa obiektu budowlanego:*

**RZUT POŁACI DACHU**
*Tytuł rysunku:*

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

*Podpis sprawdzającego*

4 *Numer rys.*

1:50 *Skala rys.*

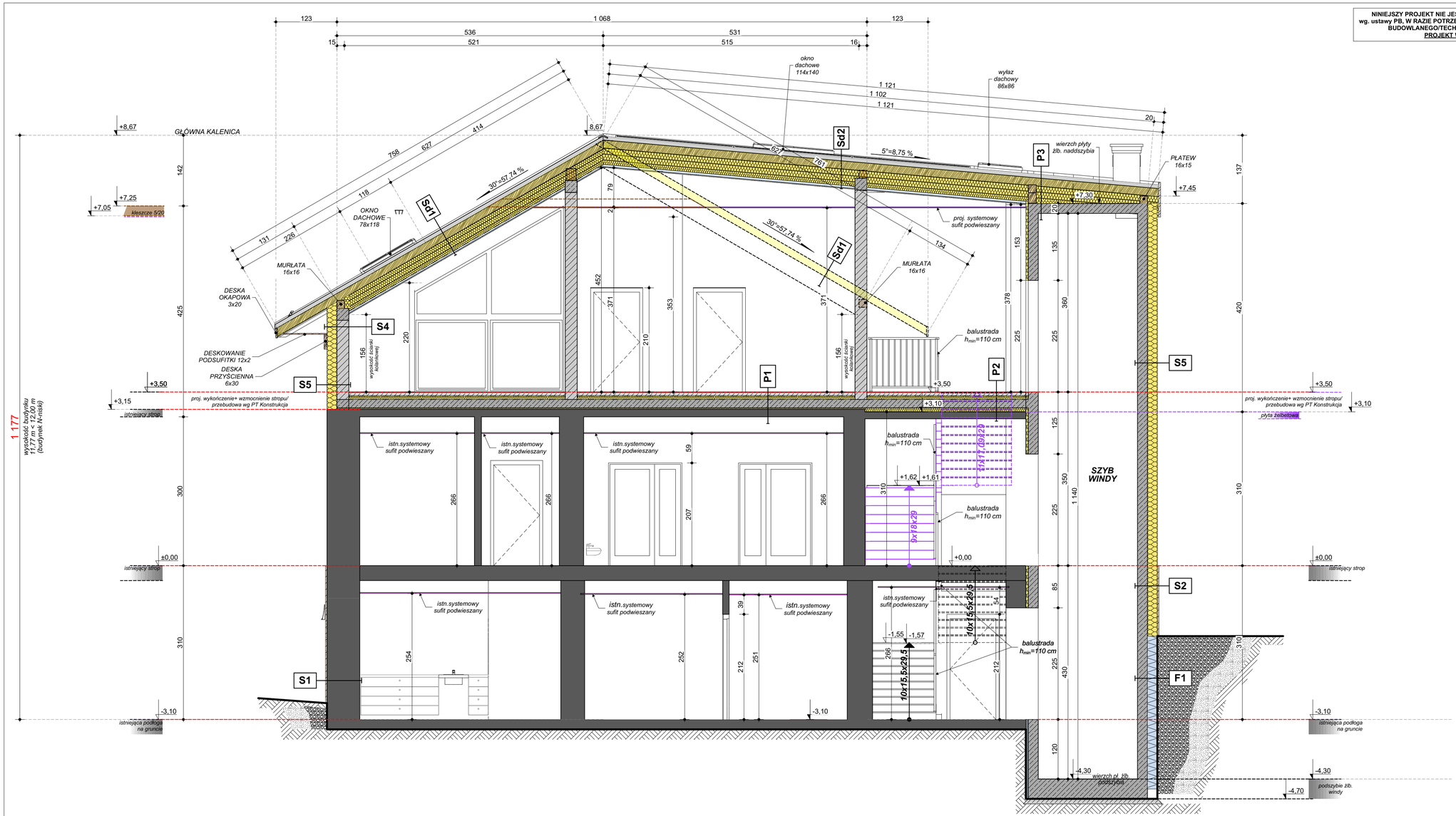
11.2025 *Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

**NINIEJSZY PROJEKT NIE JEST PROJEKTEM WYKONAWCZYM wg. ustawy PB, W RAZIE POTRZEBY USZCZEGÓŁOWIENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO/TECHNICZNEGO NALEŻY ZLECIĆ PROJEKT WYKONAWCZY.**

**Uwaga:**
1. Wszystkie wymiary stanu istniejącego należy sprawdzić na budowie
2. W trakcie prac budowlanych należy na bieżąco kontrolować stan istniejących elementów i wszelkie uszkodzenia, pęknięcia i zarysowania zgłaszać kierownikowi budowy

**RYSUNKI ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ RAZEM Z RYSUNKAMI PROJEKTÓW BRANŻOWYCH ( PT KONSTRUKCJA, PT INSTALACJE SANITARNE, PT INSTALACJE ELEKTRYCZNE -cz. IIIPB)**




***Uwaga!:***
***Fundamenty i posadowienie części dobudowy do istniejącego budynku,***
***Elementy konstrukcyjne przebudowy, rozbudowy i nadbudowy wg PT KONSTRUKCJA (III cz PB)***


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec
**34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91**
*e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com* tel. 663478544
Jednostka projektowa: **NIP** 7361695783 **REGON** 389812647


**PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

Nazwa obiektu budowlanego:

Tytuł rysunku: **PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A**

Projektant, nr uprawnień: mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021

Numer rys.: **5**

Podpis projektanta

Asystent-architekt: mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

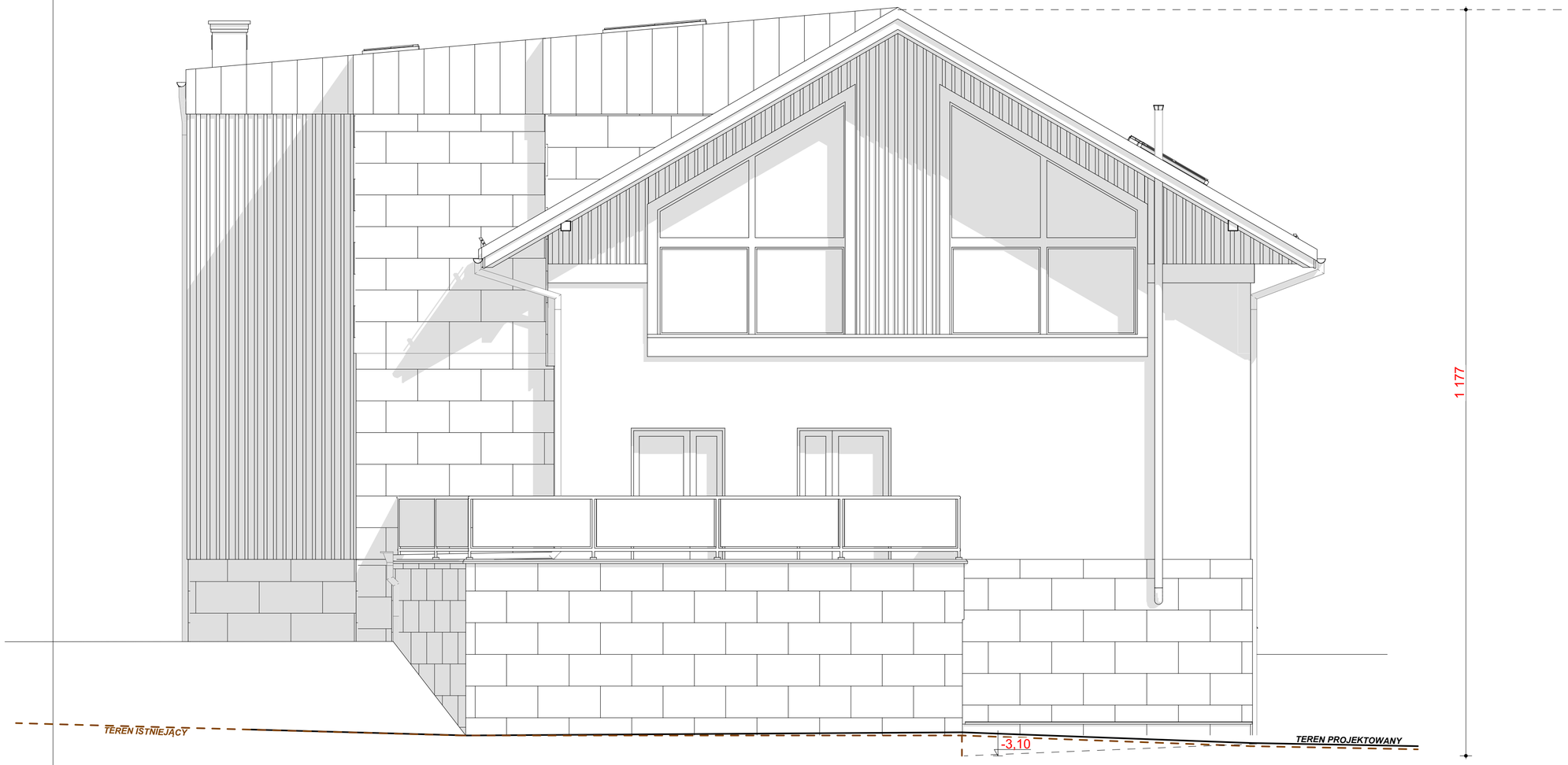
Sprawdzający, nr uprawnień: mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93

Skala rys.: **1:50**

Podpis sprawdzającego

Data sporządzenia: 11.2025

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE




***Wysokość budynku zgodna z § 20 ust. 2 pkt 4a obowiązującego MPZP ( maksymalna wysokość budynku usługowego - 15 m) - warunek spełniony***

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec

*Jednostka projektowa:*
**34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91**
*e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com* ***tel. 663879544***
**NIP** 7361695783 **REGON** 389812647

**PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **ELEWACJA POŁUDNIOWA**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

**6**
*Numer rys.*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

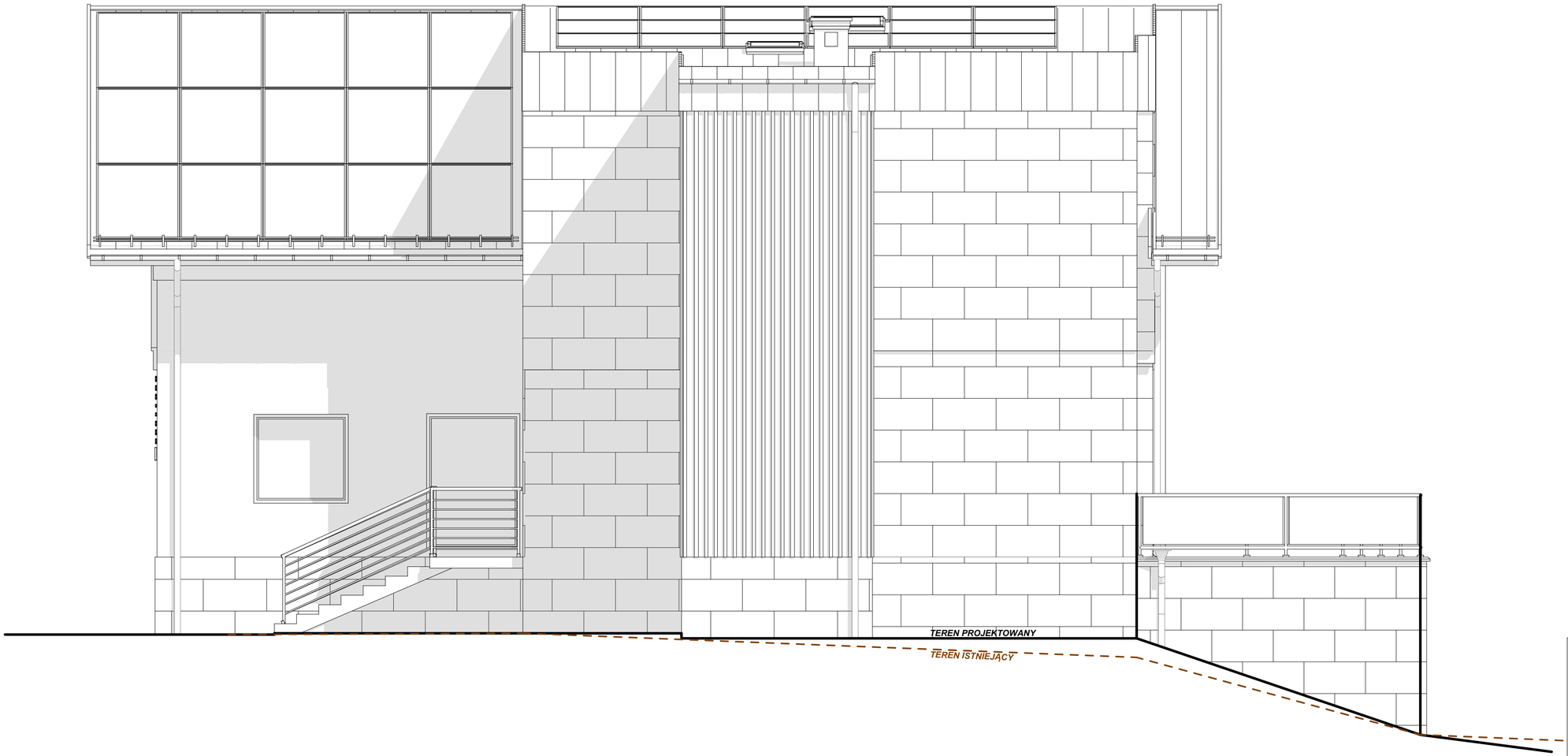
mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

*Podpis sprawdzającego*

**1:50**
*Skala rys.*

11.2025
*Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec

**34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91**
*e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544*
*Jednostka projektowa:* **NIP** 7361695783 **REGON** 389812647

**PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **ELEWACJA ZACHODNIA**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

**7**
*Numer rys.*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

*Podpis sprawdzającego*

**1:50**
*Skala rys.*

11.2025
*Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE




**KOLORYSTYKA BUDYNKU**

| NR | ELEMENT BUDYNKU | NAZWA I KOLOR |
|---|---|---|
| 1 | PODMURÓWKA PARTERU / SUTEREN | PŁYTY BETONOWE ELEWACYJNE |
| 2 | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE | TYNK JASNY BEŻOWY |
| 3 | OPRAWY OKIEN, OPASKI I INNE ELEMENTY DEKORACYJNE NA TLE ŚCIANY | NATURALNY SOSNOWY/ PINIOWY |
| 4 | NAWIERZCHNIE PLACYKÓW, CHODNIKÓW, DOJAZDU | KOSTKA BETONOWA TYPU „STARE MIASTO"-SZARY |
| 5 | POKRYCIE DACHU: BLACHA NA RĄBEK/BLACHA NA RĄBEK PODWÓJNY | CZARNY MATOWY |
| 6 | RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE | CZARNY MATOWY |
| 7 | ELEMENTY DREWNIANE KONSTRUKCJI DACHU, DETALI DESKOWAŃ itp. | NATURALNY SOSNOWY/ PINIOWY |
| 8 | STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA | PCV LUB DREWNIANA- ANTACYT |

***Wysokość budynku zgodna z § 20 ust. 2 pkt 4a obowiązującego MPZP ( maksymalna wysokość budynku usługowego - 15 m) - warunek spełniony***

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec
34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91
e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544
Jednostka projektowa: NIP 7361695783 REGON 389812647

**PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **ELEWACJA PÓŁNOCNA (FRONTOWA)**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

**8** *Numer rys.*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

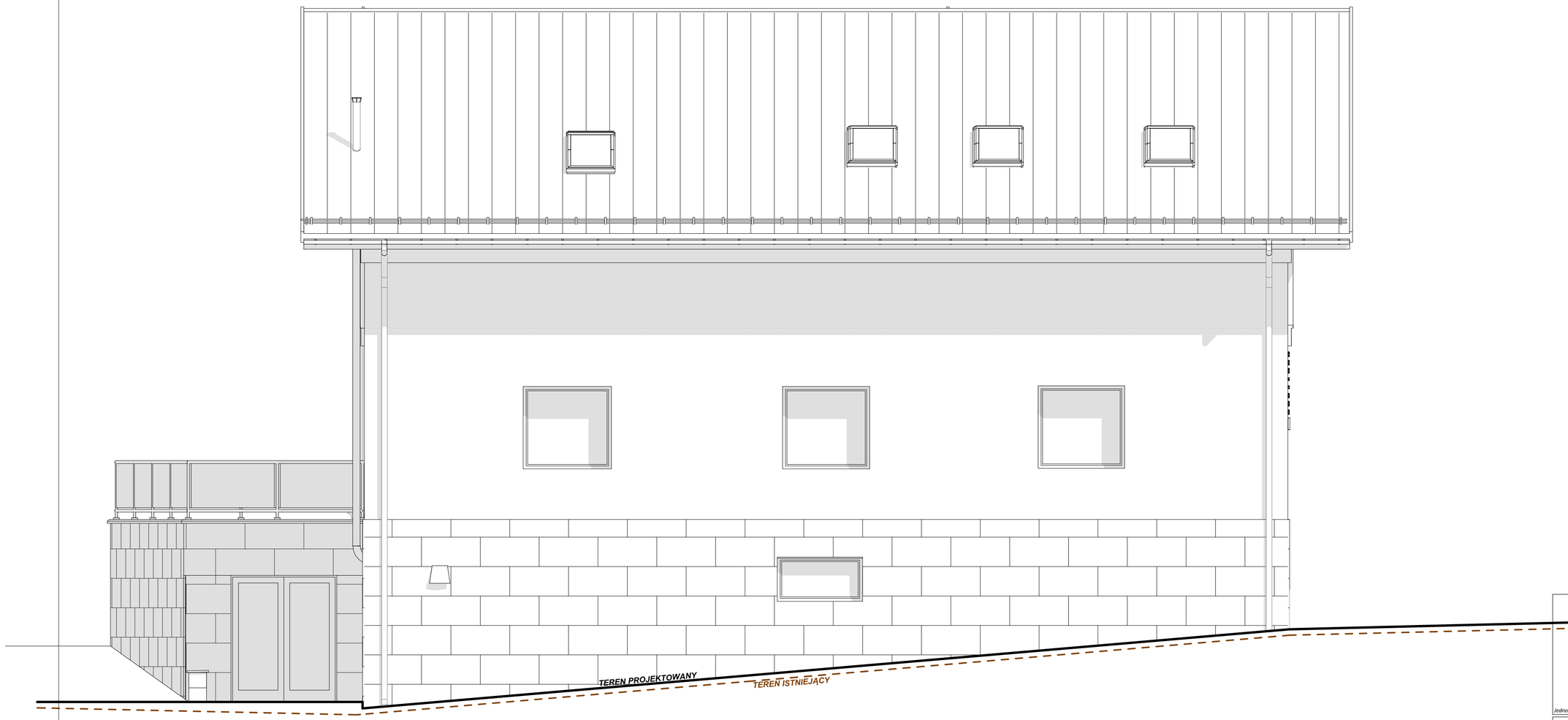
mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

*Podpis sprawdzającego*

**1:50** *Skala rys.*

11.2025 *Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec

**34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91**
*e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544*
*Jednostka projektowa:* **NIP** 7361695783 **REGON** 389812647

**PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY,**
**I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **ELEWACJA WSCHODNIA**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

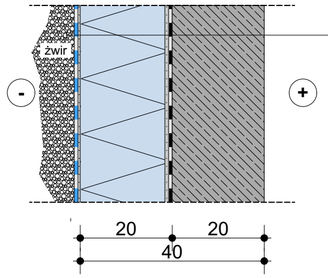
*Podpis sprawdzającego*

**9**
*Numer rys.*

**1:50**
*Skala rys.*

11.2025
*Data sporządzenia:*

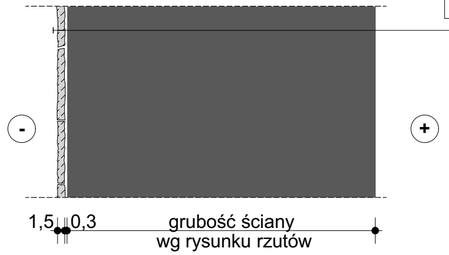
© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE




## F1 DETAL ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ

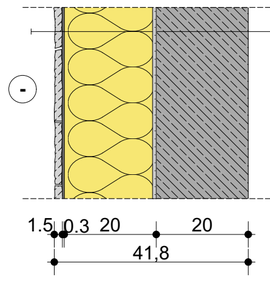
| | | |
|---|---|---|
| 1 | IZOLACJA PRZECIWWODNA | - |
| 2 | ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE PE | 0.3 cm |
| 3 | STYRODUR NA KLEJU | 20 cm |
| 4 | IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA | - |
| 5 | BETON ZBROJONY W SZALUNKU | 20 cm |
| | **RAZEM** | **40 cm** |

**$U_C$=0.19 W/m²k ≤ $U_{C(max)}$=0.20 W/m²k**




## S1 DETAL ŚCIAN SUTEREN - PRZYZIEMIA- z okładziną elewacyjna

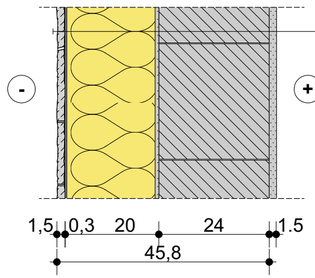
| | | |
|---|---|---|
| 1 | PŁYTY BETONOWE ELEWACYJNE | 1.5 cm |
| 2 | ZAPRAWA KLEJOWA | 0.3 cm |
| 3 | ISTNIEJĄCA ŚCIANA WARSTWOWA- grubość ściany wg rysunku rzutów | - |




## S2 DETAL ŚCIAN SZYBU WINDY- z okładziną elewacyjną

| | | |
|---|---|---|
| 1 | PŁYTY BETONOWE ELEWACYJNE | 1.5 cm |
| 2 | ZAPRAWA KLEJOWA | 0.3 cm |
| 3 | ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE PE | 0,3 cm |
| 4 | STYROPIAN / WEŁNA MINERALNA klasy A1 (na kleju oraz mocowane kołkami pcv) | 20 cm |
| 5 | ŚCIANA ŻELBETOWA | 20 cm |
| | **RAZEM BEZ TYNKU** | **41.8 cm** |

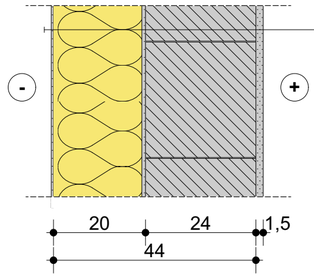
**$U_C$=0.163 W/m²k ≤ $U_{C(max)}$=0.20 W/m²k**




## S3 DETAL ŚCIAN PODDASZA- z okładziną elewacyjną

| | | |
|---|---|---|
| 1 | PŁYTY BETONOWE ELEWACYJNE | 1.5 cm |
| 2 | ZAPRAWA KLEJOWA | 0.3 cm |
| 3 | STYROPIAN / WEŁNA MINERALNA klasy A1 (na kleju oraz mocowane kołkami pcv) | 20 cm |
| 4 | PUSTAK ŚCIENNY- PIANOBETONOWY | 24 cm |
| 5 | TYNK WAP.-CEM. | 1.5 cm |
| | **RAZEM BEZ TYNKU** | **45.8 cm** |

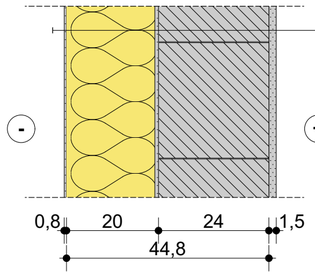
**$U_C$=0.158 W/m²k ≤ $U_{C(max)}$=0.20 W/m²k**




## S4 DETAL ŚCIANKI KOLANKOWEJ

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE PE | 0.3 cm |
| 2 | STYROPIAN / WEŁNA MINERALNA klasy A1 (na kleju oraz mocowane kołkami pcv) | 20 cm |
| 3 | PUSTAK ŚCIENNY- PIANOBETONOWY | 24 cm |
| 4 | TYNK WAP.-CEM. | 1.5 cm |
| | **RAZEM BEZ TYNKU** | **44 cm** |

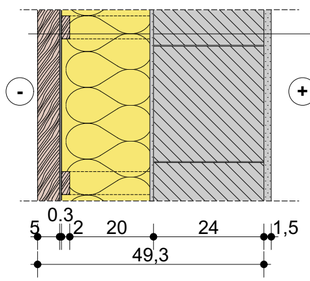
**$U_C$=0.168 W/m²k ≤ $U_{C(max)}$=0.20 W/m²k**




## S5 DETAL ŚCIAN PODDASZA - BEZ OKŁADZINY

| | | |
|---|---|---|
| 1 | TYNK AKRYLOWY | 0.5 cm |
| 2 | ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE PE | 0.3 cm |
| 3 | STYROPIAN / WEŁNA MINERALNA klasy A1 (na kleju oraz mocowane kołkami pcv) | 20 cm |
| 4 | PUSTAK ŚCIENNY- PIANOBETONOWY | 24 cm |
| 5 | TYNK WAP.-CEM. | 1,5 cm |
| | **RAZEM BEZ TYNKU** | **44,8 cm** |

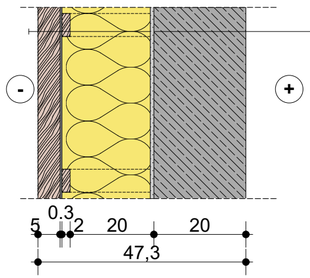
**$U_C$=0.158 W/m²k ≤ $U_{C(max)}$=0.20 W/m²k**




## S6 DETAL ŚCIAN PODDASZA z deskowaniem pionowym

| | | |
|---|---|---|
| 1 | DESKOWANIE PIONOWE-ŁATY | 5x5 cm |
| 2 | ŁATY DR. 2/5 | 2 cm |
| 3 | ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE PE | 0,3 cm |
| 4 | STYROPIAN / WEŁNA MINERALNA klasy A1 (na kleju oraz mocowane kołkami pcv) | 20 cm |
| 5 | PUSTAK ŚCIENNY- PIANOBETONOWY | 24 cm |
| 6 | TYNK WAP.-CEM. | 1.5 cm |
| | **RAZEM BEZ TYNKU** | **49.3 cm** |

**$U_C$=0.163 W/m²k ≤ $U_{C(max)}$=0.20 W/m²k**




## S7 DETAL ŚCIAN SZYBU WINDY- z deskowaniem pionowym

| | | |
|---|---|---|
| 1 | DESKOWANIE PIONOWE-ŁATY | 5x5 cm |
| 2 | ŁATY DR. 2/5 | 2 cm |
| 3 | ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE PE | 0,3 cm |
| 4 | STYROPIAN / WEŁNA MINERALNA klasy A1 (na kleju oraz mocowane kołkami pcv) | 20 cm |
| 5 | ŚCIANA ŻELBETOWA | 20 cm |
| | **RAZEM BEZ TYNKU** | **47.3 cm** |

**$U_C$=0.163 W/m²k ≤ $U_{C(max)}$=0.20 W/m²k**

**UWAGA !!!**
ELEMENTY KONSTRUKCJI DREWNIANEJ BUDYNKU (krokwie, murłaty, płatwie, belki, belki okapowe, łaty, kontrłaty i podsufitki ),oraz OKŁADZINY DREWNIANE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH NALEŻY ZABEZPIECZYĆ P.POŻAROWO LAKIEREM OGNIOCHRONNYM **" *FOBOS® Z-LAK* "** (krajowa ocena techniczna ITB-KOT-2021/1915, wydanie 1, data ważności Krajowej Oceny Technicznej: 28 września 2026 r.) DO STOPNIA **NRO** I DO GRANICY NIEZAPALNOŚCI


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec
34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91
e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544
Jednostka projektowa: NIP 7361695783 REGON 389812647


PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH
*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **DETALE ŚCIAN**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

*Podpis sprawdzającego*

**10** *Numer rys.*

**1:10** *Skala rys.*

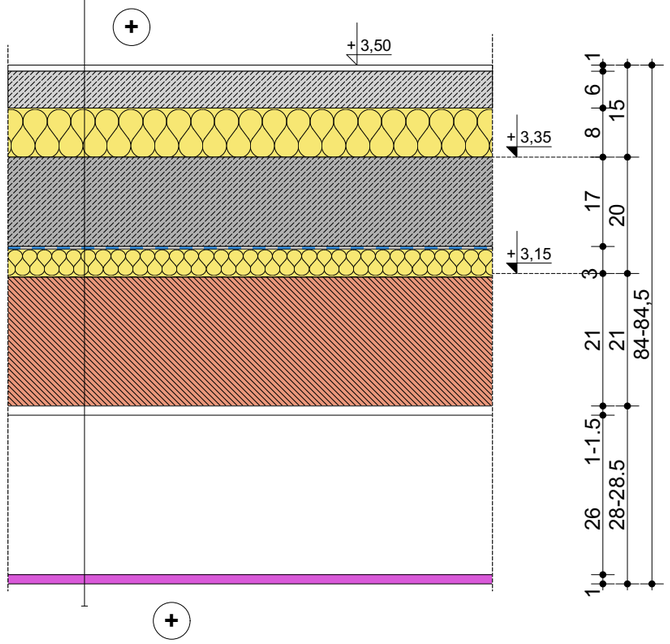
11.2025 *Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

## P1 STROP NAD PARTEREM

| | | |
|---|---|---|
| 1 | PŁYTKI CERAMICZNE | 0.7 cm |
| 2 | ZAPRAWA KLEJOWA | 0.3 cm |
| 3 | WYLEWKA BETONOWA | 6 cm |
| 4 | STYROPIAN TWARDY | 8 cm |
| 5 | FOLIA P.WILGOCIOWA | - |
| 6 | PŁYTA ŻELBETOWA | 17 cm |
| 7 | STYROPIAN TWARDY | 3 cm |
| 8 | ISTN.STROP GĘSTOŻEBROWY | 21 cm |
| 9 | TYNK | 1-1,5 cm |
| 10 | PUSTKA POWIETRZNA | 26 cm |
| 11 | SUFIT KASETONOWY | 1 cm |
| | **RAZEM BEZ TYNKU** | **84,0-84,5 cm** |

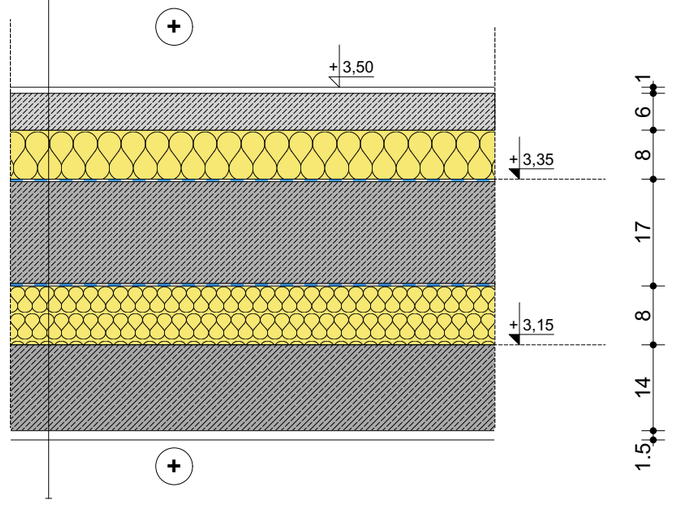
$U_C$-nie dotyczy




## P2 STROP ŻLB. PARTERU (KL. SCHODOWA)

| | | |
|---|---|---|
| 1 | PŁYTKI CERAMICZNE | 0.7 cm |
| 2 | ZAPRAWA KLEJOWA | 0.3 cm |
| 3 | WYLEWKA BETONOWA | 6 cm |
| 4 | STYROPIAN TWARDY | 8 cm |
| 5 | FOLIA P.WILGOCIOWA | - |
| 6 | PŁYTA ŻELBETOWA | 17 cm |
| 7 | FOLIA P.WILGOCIOWA | - |
| 8 | STYROPIAN TWARDY | 8 cm |
| 9 | ISTN. PŁYTA ŻELBETOWA | 14 cm |
| 10 | TYNK | 1-1,5 cm |
| | **RAZEM BEZ TYNKU** | **84,0-84,5 cm** |

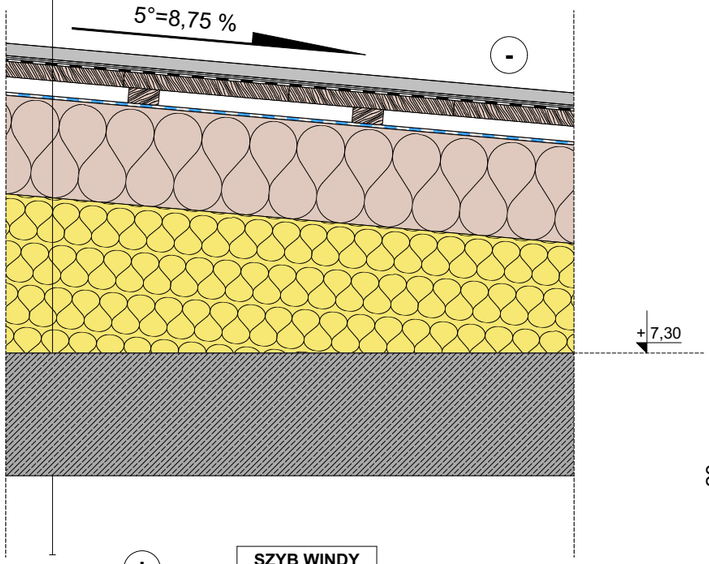
$U_C$-nie dotyczy




## P3 STROPODACH ŻLB. NAD SZYBEM WINDY

| | | |
|---|---|---|
| 1 | POKRYCIE DACHU: BLACHA NA PODWÓJNY RĄBEK STOJĄCY | 2.5 cm |
| 2 | MATA STRUKTURALNA DELTA TRELA PLUS | 0.5 cm |
| 3 | DESKOWANIE PEŁNE ( lub płyta OSB) | 2.5 cm |
| 4 | KONTRŁATY 2,5/5 / PUSTKA POW. | 2.5 cm |
| 5 | WIATROIZOLACJA NA KROKWIACH | - |
| 6 | KROKIEW 8/15 / WEŁNA MINERALNA klasy A1 gr. 15cm | 15 cm |
| 7 | WEŁNA MINERALNA klasy A1 | 18 cm |
| 8 | PŁYTA ŻLB. | 20.0 cm |
| | **RAZEM** | **61.0 cm** |

**$U_C$=0.14 W/m²k ≤ $U_{C(max)}$=0.15 W/m²k**





PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec
34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91
e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544
NIP 7361695783 REGON 389812647


Jednostka projektowa:

**PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

Nazwa obiektu budowlanego:

Tytuł rysunku: **DETALE POSADZEK**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
Projektant, nr uprawnień:

Podpis projektanta

Asystent-architekt: mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
Sprawdzający, nr uprawnień:

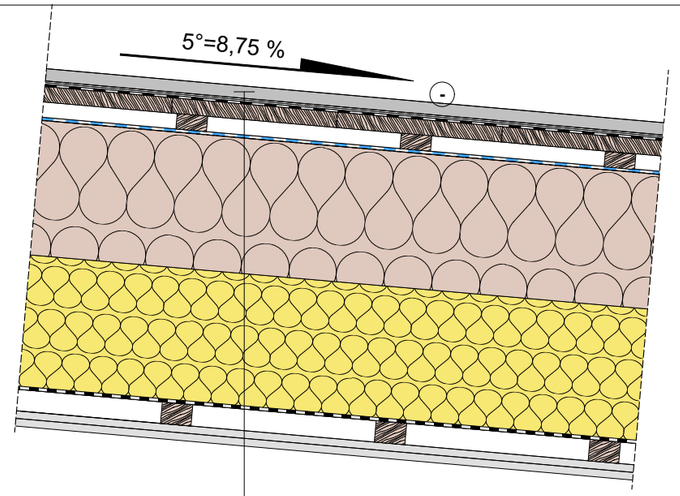
Podpis sprawdzającego

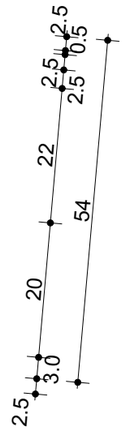
**11** Numer rys.

**1:10** Skala rys.

11.2025 Data sporządzenia:

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

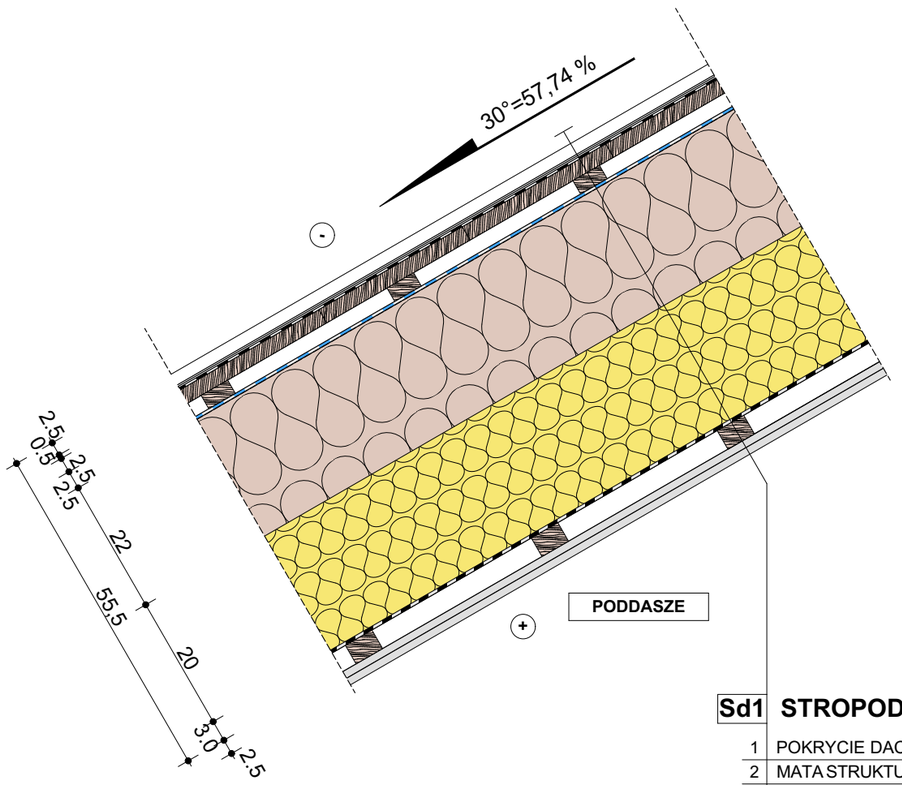



## Sd2 STROPODACH DREWNIANY

| | | |
|---|---|---|
| 1 | POKRYCIE DACHU: BLACHA NA PODWÓJNY RĄBEK STOJĄCY | 2.5 cm |
| 2 | MATA STRUKTURALNA DELTA TRELA PLUS | 0.5 cm |
| 3 | DESKOWANIE PEŁNE ( lub płyta OSB) | 2.5 cm |
| 4 | KONTRŁATY 2,5/5 / PUSTKA POW. | 2.5 cm |
| 5 | WIATROIZOLACJA NA KROKWIACH | - |
| 6 | KROKIEW 10/22 / WEŁNA MINERALNA klasy A1 gr. 20cm | 22 cm |
| 7 | WEŁNA MINERALNA klasy A1 | 20 cm |
| 8 | FOLIA PAROSZCZELNA | - |
| 9 | PUSTKA POW.+ ŁATY DREW. 3x5 | 3.0 cm |
| 10 | PŁYTA GKF (2x1,25 cm) | 2.5 cm |
| | **RAZEM** | **55.5 cm** |

$U_C$=0.14 W/m²k ≤ $U_{C(max)}$=0.15 W/m²k







## Sd1 STROPODACH DREWNIANY

| | | |
|---|---|---|
| 1 | POKRYCIE DACHU: BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY | 2.5 cm |
| 2 | MATA STRUKTURALNA DELTA TRELA PLUS | 0.5 cm |
| 3 | DESKOWANIE PEŁNE ( lub płyta OSB) | 2.5 cm |
| 4 | KONTRŁATY 2,5/5 / PUSTKA POW. | 2.5 cm |
| 5 | WIATROIZOLACJA NA KROKWIACH | - |
| 6 | KROKIEW 10/22 / WEŁNA MINERALNA klasy A1 gr. 20cm | 22 cm |
| 7 | WEŁNA MINERALNA klasy A1 | 20 cm |
| 8 | FOLIA PAROSZCZELNA | - |
| 9 | PUSTKA POW.+ ŁATRY DREW. 3,0/5 | 3.0 cm |
| 10 | PŁYTA GKF (2x1,25 cm) | 2.5 cm |
| | **RAZEM** | **55.5 cm** |

$U_C$=0.14 W/m²k ≤ $U_{C(max)}$=0.15 W/m²k

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec
**34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91**
*e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544*
*Jednostka projektowa:* **NIP** 7361695783 **REGON** 389812647

**PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **DETALE STROPODACHÓW DREWNIANYCH-Sd**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

*Podpis sprawdzającego*

**12** *Numer rys.*

**1:10** *Skala rys.*

11.2025 *Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE









PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT Zbigniew Dziadkowiec

34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 91
e-mail: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com tel. 663879544
NIP 7361695783 REGON 389812647

Jednostka projektowa:

**PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY,
I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH**

*Nazwa obiektu budowlanego:*

*Tytuł rysunku:* **WIDOKI OGÓLNE BUDYNKU**

mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowiec, MPOIA/012/2021
*Projektant, nr uprawnień:*

*Podpis projektanta*

**13**
*Numer rys.*

*Asystent-architekt:* mgr inż. architekt Mariusz Jachymiak

mgr inż. architek Eugeniusz Gryglak, UAN-7342-40/93
*Sprawdzający, nr uprawnień:*

*Podpis sprawdzającego*

**-**
*Skala rys.*

11.2025
*Data sporządzenia:*

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

# DOKUMENTY

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**a) NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI ORAZ ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU (KONDYGNACJA NIEUŻYTKOWA PODDASZA ORAZ DACH)**

**b) ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

| | |
|---|---|
| **Województwo** | **Małopolskie** |
| **Powiat** | **Wadowicki** |
| **Gmina-nr jednostki ewidencyjnej** | **Wadowice-Miasto 121809_4.0011** |
| **Miejscowość-nr obrębu ewidencyjnego** | **Wadowice, obręb 11** |
| **Ulica / osada** | **Konstytucji 3 Maja 2** |
| **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | **XI** |

**c) Identyfikatory działek ewidencyjnych nr:**
**(na których obiekt budowlany jest usytuowany)**

**121809_4.0011.11275/4**
**121809_4.0011.11275/5**
**121809_4.0011.11275/6**
**121809_4.0011.11275/7**
**121809_4.0011.11274**

**d) IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA** — **ALLMEDICA SP. Z O.O**

**ADRES INWESTORA** — **ul. Franciszka Klimczaka 17/80**
**02-797 Warszawa**

### SPIS ZAWARTOŚCI

1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych głównego projektanta i sprawdzającego ( potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego i sprawdzającego projekt architektoniczno-budowlany)

2. Kopia zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta i sprawdzającego

3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/100/19/MP

Kraków, dnia 25.02.2021 r.

**DECYZJA nr MPOIA/012/2021**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

**stwierdza się, że:**

***Pan mgr inż. arch. Zbigniew Dziadkowiec***

*urodzony w dniu 07 lutego 1991 r., w Zakopanem*

*posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje*

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

*mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK*

*mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK*

*mgr inż. .arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK*

*dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK*

*mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK*

*mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK*

*dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK*

*mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK*

*mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK*

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Dziadkowiec;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
4. a/a.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

# ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ZBIGNIEW ANDRZEJ DZIADKOWIEC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/012/2021**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2665.**

Członek czynny od: 15-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2026 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

## MP-2665-9A12-585A-82F9-3D5A

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Nowym Sączu

Nowy Sącz, dnia 15 grudnia 1993 r.

Nr UAN-7342-40/93

# DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 13 ust.1 pkt.1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Pan Eugeniusz GRYGLAK
magister inżynier architekt
urodzony dnia 10 stycznia 1964r. w Łapszach Wyżnych
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej

Pan Eugeniusz GRYGLAK jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m3 - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Wojewody Nowosądeckiego do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

(pieczęć urzędowa)
URZĄD WOJEWÓDZKI W NOWYM SĄCZU 5

Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Leszek Sus
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Architekt Wojewódzki

zppw nr 2 N. Sącz 3026/88 — 5000

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

# ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. EUGENIUSZ GRYGLAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-7342-40/93**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0210.**

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-10-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

## MP-0210-CC72-94C7-A2D7-C6C5

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

*Białka Tatrzańska, 20.05.2026*

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
VESTAR
ARCHITEKT ZBIGNIEW DZIADKOWIEC

• ***tel.*** *663 879 544*
• ul.Środkowa 91
• 34-405 Białka Tatrzańska
• ***e-mail****: arch.zbigniewdziadkowiec@gmail.com*
• **NIP** 736-169-57-83
• **REGON** 389812647

**Starostwo Powiatowe w Wadowicach**

Wydział Administracji Budowlano- Architektonicznej

---

Dot. : **art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane**

# *OŚWIADCZENIE*

*Ja niżej podpisany* ***mgr inż. architekt Zbigniew Dziadkowie****c , zam. ul. Środkowa 92, 34-405 Białka Tatrzańska, spełniając obowiązki głównego projektanta projektu budowlanego w tym:*

**projektu architektoniczno-budowlanego dla zamierzenia budowlanego pod nazwą :**

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI ORAZ ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU**
(KONDYGNACJA NIEUŻYTKOWA PODDASZA ORAZ DACH)

na terenie działki ewid. nr: **11275/4, 11275/5, 11275/6, 11275/7, 11274**
w miejscowości : **WADOWICE -obręb 11,** przy ul. **Konstytucji 3 Maja 2**
**gmina – miasto WADOWICE,** jednostka ewidencyjna – **121809_4,**
powiat Wadowicki, województwo Małopolskie
inwestor : **ALLMEDICA SP. Z O.O**
**adres: ul. Franciszka Klimczaka 17/80, 02-797 Warszawa**

**– spełniając wymogi w/w ustawy, oraz świadom odpowiedzialności zawodowej**

**o ś w i a d c z a m, że projekt architektoniczno-budowlany dot. w/w zamierzenia sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Posiadam uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń ( **Nr upr. MPOIA/012/2021** ) potwierdzone wpisem na listę członków M.O.I.A. pod numerem **MP-2665** i aktualnym na czas opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego .

***projektant, podpis***

---

*Białka Tatrzańska,20.05.2026*

**Starostwo Powiatowe w Wadowicach**

Wydział Administracji Budowlano- Architektonicznej

---

Dot. : **art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane**

# *OŚWIADCZENIE*

*Ja niżej podpisany* ***mgr inż. architekt Eugeniusz Gryglak****, zam. ul. Nadwodnia 50,*

*34-532 Jurgów, spełniając obowiązki sprawdzającego projektu budowlanego w tym:*

**projektu architektoniczno-budowlanego dla zamierzenia budowlanego pod nazwą :**

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI ORAZ ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU (KONDYGNACJA NIEUŻYTKOWA PODDASZA ORAZ DACH)**

na terenie działki ewid. nr: **11275/4, 11275/5, 11275/6, 11275/7, 11274**
w miejscowości : **WADOWICE -obręb 11,** przy ul. **Konstytucji 3 Maja 2**
**gmina – miasto WADOWICE,** jednostka ewidencyjna – **121809_4,**
powiat Wadowicki, województwo Małopolskie
inwestor : **ALLMEDICA SP. Z O.O**
**adres: ul. Franciszka Klimczaka 17/80, 02-797 Warszawa**

**– spełniając wymogi w/w ustawy, oraz świadom odpowiedzialności zawodowej**

**o ś w i a d c z a m, że projekt architektoniczno-budowlany dot. w/w zamierzenia sprawdziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Posiadam uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń ( **Nr upr. UAN-7342-40/93** ) potwierdzone wpisem na listę członków M.O.I.A. pod numerem **MP-0210** i aktualnym na czas opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego .

***projektant, podpis***

---