STAROSTA WADOWICKI

NBZ.6740.9.182.2025 Wadowice, dnia 26.06.2026r.

D E C Y Z J A nr 369/2026

Na podstawie art. 28, 30b ust. 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.12.2025r., uzupełnionego w dniu 17.02.2026r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla
ALLMEDICA Spółka z o. o.
ul. Franciszka Klimczaka 17/80, 02-797 Warszawa
obejmującego:

1. przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku usług medycznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi (kategoria obiektu: XI) o następujących parametrach technicznych po wykonaniu ww. robót budowlanych:

powierzchnia zabudowy	243,00 m^2
powierzchnia użytkowa	414,10 m^2
kubatura	2274,00 m^3

2. rozbiórkę części budynku (kondygnacji nieużytkowej poddasza oraz dachu),

na działkach nr: 11275/4, 11275/5, 11275/6, 11275/7, 11274 zlokalizowanych w miejscowości Wadowice,

autorzy projektu: mgr inż. arch. Zbigniew Dziadkowiec posiadający uprawnienia nr MPOIA/012/2021 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-2665, mgr inż. Szymon Bielański posiadający uprawnienia nr MAP/0087/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0179/21, mgr inż. Andrzej Taras posiadający uprawnienia nr MAP/0339/POOE/13, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0075/14,
sprawdzający: mgr inż. arch. Eugeniusz Gryglak posiadający uprawnienia nr UAN-7342-40/93 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-0210, mgr inż.

Grzegorz Bobek posiadająca uprawnienia nr MAP/0434/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0587/09,
mgr inż. Grzegorz Hajnos posiadający uprawnienia nr MAP/0399/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0075/16,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonej decyzji, pismach oraz uzgodnieniach;

b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;

c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 647 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska;

d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

b) ustanowić kierownika budowy,

c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

a) zabezpieczyć teren budowy,

b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,

c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
   - tablicę informacyjną oraz
   - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora. Przed przystąpieniem do użytkowania dla robót budowlanych nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i niniejszym pozwoleniem Inwestor winien spełnić wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego oraz w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

U Z A S A D N I E N I E

ALLMEDICA SP. Z O.O., ul. Franciszka Klimczaka 17/80, 02-797 Warszawa działającego przez pełnomocnika: Pana Zbigniewa Dziadkowiec ul. Środkowa 91, 34-405 Białka Tatrzańska wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na „przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku usług medycznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórkę

części budynku (kondygnacja nieużytkowa poddasza oraz dach)" na działkach nr: 11275/4, 11275/5, 11275/6, 11275/7, 11274 zlokalizowanych w miejscowości Wadowie.

Działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 33 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, pismem z dnia 16.12.2025r., wezwano Inwestora do uzupełnienia braków występujących w przedmiotowym wniosku. W dniu 17.02.2026r. przedmiotowe braki zostały uzupełnione.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów i projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przedmiotowej inwestycji dostarczonych przez Inwestora stwierdzono naruszenie w zakresie określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym, postanowieniem znak: NBZ.6740.9.182.2025 z dnia 16.03.2026r. wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawo budowlane oraz art. 77 § 1, § 2 i art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego, nałożony został obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania działki oraz projekcie architektoniczno-budowlanym w terminie do dnia 31.08.2025r. Pismem z dnia 29.05.2026r. braki wskazane w postanowieniu Starosty Wadowickiego zostały uzupełnione.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część Choczni, część Wadowic, część Gorzenia Dolnego oraz część Jaroszowic – ETAP B, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Wadowicach nr XIV/117/2025 z dnia 11 czerwca 2025r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 23 czerwca 2025r., poz. 3880. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z częścią graficzną w jednostce oznaczonej symbolem 13U – „tereny zabudowy usługowej". Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, że inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy należy rozumieć, że jest to „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu". Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. teren w otoczeniu projektowanej inwestycji uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. W wyniku powyższego ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości nr: 11275/4, 11275/5, 11275/6, 11275/7, 11274 położone w miejscowości Wadowice.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany wykonany został i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą w/w nieruchomości. Projekt został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych. Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 16 grudnia 2025r. znak WPZ.52840.782.2025.2.WK wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.), natomiast postanowieniem z dnia 16 grudnia 2025r. znak WPZ.52840.782.2025.3.WK wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych

w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 10 ust. 6 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, uzasadnionych w opracowaniu pn.: „Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej (...) rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku usług medycznych, Lokalizacja: 34-100 Wadowice; dz. ewid. nr: 11274, 11275/4, 11275/5, 11275/6, 11275/7, obręb 0011 Wadowice; jedn. ewid 121809_4 Wadowice" z listopada 2025r.

Projektant i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego „W odniesieniu do projektu architektoniczno-budowlanego organ prowadzący postępowanie zmierzające do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę bada wyłącznie, czy zostało złożone stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 9 lipca 2010 r. sygn. akt II SA/Kr 481/10 LEX nr 665488)".

Zgodnie z art. 6 kpa *„Organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa".* Zakres uprawnień kontrolnych organu administracji architektoniczno-budowlanej określony został w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Tylko w zakresie określonym w tym przepisie, w przypadku stwierdzenia naruszeń, organ administracji może podjąć działania korygujące. Zgodnie z tym przepisem: *„Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:*

1) zgodność zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7".

Organy administracji nie badają prawidłowości przyjętych w projekcie zagospodarowania działki oraz projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązań, jeżeli nie dotyczą zakresu wynikającego z cyt. przepisu. *„Organ architektoniczno-budowlany nie jest uprawniony do badania zgodności projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi lub z innymi przepisami prawa poza przepisami określającymi wymogi ochrony środowiska. Wynika to także z treści art. 35 ust. 1 p.b. i faktu uchylenia przepisu art. 35 ust. 2 p.b."*(Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 7.10.2010 r. sygn. akt II OSK 1517/09). Wyjaśnić należy, że za prawidłowość sporządzenia projektu budowlanego, w tym również przyjęte w projekcie rozwiązania, odpowiada projektant i jeżeli istnieje wymóg jego sprawdzenia, również sprawdzający.

Wnioskodawca złożył wniosek, w którym sformułował swoje żądanie. W projekcie budowlanym został określony rodzaj zamierzonych robót budowlanych i miejsce ich realizacji tj. działki nr: 11275/4, 11275/5, 11275/6, 11275/7, 11274 położone w miejscowości Wadowice.

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Orzekając w przedmiocie pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej związany jest przepisami Prawa budowlanego, które określają zasady działania tych organów w sprawach pozwolenia na budowę. Spełnienie wymagań określonych art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 tej ustawy skutkuje wydaniem pozwolenia na budowę, co wynika wprost z zapisów art. 35 ust. 4.

Prowadzone postępowanie jak również środki dowodowe w oparciu, o które wydawane jest pozwolenie na budowę, mieszczą się w granicach zakreślonych przepisami Prawa budowlanego. Organ rozstrzygnął sprawę w zakresie objętym wnioskiem, w oparciu o zebrany materiał dowodowy i na podstawie przepisów Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronie postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 10b ustawy Prawo budowane odwołanie od decyzji zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Signed by / Podpisano przez:

MONIKA HANDZLIK; STAROSTWO POWIATOWE W WADOWICACH
STAROSTWO POWIATOWE W WADOWICACH

Date / Data: 2026-06-26 10:32

Z up. Starosty
mgr Monika Handzlik

Kierownik Wydziału Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego

[dokument podpisany elektronicznie]

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
   a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      - kierownika budowy,
      - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
      oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
   b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi

sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy; zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. ALLMEDICA Spółka z o. o. ul. Franciszka Klimczaka 17/80, 02-797 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Pan Zbigniew Dziadkowiec ul. Środkowa 91, 34-405 Białka Tatrzańska – eDoręczenia,
2. a/a *Sporządził Mateusz Jędrzejczyk, dnia: 26.06.2026r.*

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wadowic, Plac Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 27;

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że za dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową: w wysokości 415,00 zł., na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 1154 z późn. zm.) - art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c, w związku z art. 4 oraz załącznikiem do ustawy „wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia".
Inspektor Mateusz Jędrzejczyk

Starostwo Powiatowe
ul. Batorego 2
34-100 Wadowice

NBZ.6740.9.182.2025

Wadowice, dnia 02.07.2026r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Działając w oparciu o art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1691) zaświadczam, że decyzja Starosty Wadowickiego nr 369/2026 z dnia 26.06.2026r., znak: NBZ.6740.9.182.2025 zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca dla ALLMEDICA Spółka z o. o. ul. Franciszka Klimczaka 17/80, 02-797 Warszawa, pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku usług medycznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórkę części budynku (kondygnacji nieużytkowej poddasza oraz dachu) na działkach nr: 11275/4, 11275/5, 11275/6, 11275/7, 11274 zlokalizowanych w miejscowości Wadowice, zgodnie z art. 127a §2 – Kodeks postępowania administracyjnego na skutek braku odwołania stron z dniem 29.06.2026r., stała się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA WADOWICKI

Z up. Starosty
mgr Mateusz Jędrzejczyk
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. ALLMEDICA Spółka z o. o.* ul. Franciszka Klimczaka 17/80, 02-797 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Pan Zbigniew Dziadkowiec ul. Środkowa 91, 34-405 Białka Tatrzańska,
2. a/a

Sporządził Mateusz Jędrzejczyk, 02.07.2026r.

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszego zaświadczenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 1154 z późn. zm.)

Klauzula informacyjna
dotycząca przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Wadowicach

W związku z realizacją wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej: RODO) informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych oraz przysługującym Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wadowicki z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres email iod@powiatwadowicki.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane w celu/celach:
   a) realizacji zadań powiatu wynikających z przepisów prawa będących obowiązkiem administratora oraz wykonywanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
   b) realizacji zawartej umowy.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
   a) art. 6 ust. 1 lit. c i art. 9 ust. 2 lit. b RODO – w przypadku przetwarzania danych w celu realizacji obowiązku prawnego;
   b) art. 6 ust. 1 lit e RODO – gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
   c) art. 6 ust. 1 lit. a i art. 9 ust. 2 lit. a RODO – w przypadku przetwarzania danych na podstawie wyrażonej zgody;
   d) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w przypadku przetwarzania danych w celu wykonania umowy;

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do pozyskania danych na podstawie przepisów prawa oraz podmiotów, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych w drodze umowy.
Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, z uwzględnieniem terminów archiwizacji określonych przez ustawy kompetencyjne.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
a) Prawo dostępu do swoich danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO;
b) Prawo do żądania sprostowania swoich danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO;
c) Prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych, na podstawie art. 17 RODO;
d) Prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO;
e) Prawo do przenoszenia swoich danych osobowych, na podstawie art. 20 RODO;
f) Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 21 RODO.
8. W przypadkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie wyrażonej zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
W pozostałych przypadkach, podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednak ich niepodanie może utrudnić lub uniemożliwić realizację zadania lub usługi, o którą się Państwo staracie.
11. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
Powyższa klauzula informacyjna ma charakter ogólny. O szczegółach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w konkretnej sprawie, w tym o podstawie przetwarzania danych, obowiązku lub dobrowolności podania danych oraz ewentualnych konsekwencjach ich niepodania, może Pani/Pan zostać poinformowany przez wydział merytoryczny realizujący sprawę.