Załącznik nr 2 do FENX/WAD/01/2026 - Opis Przedmiotu Zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia

Budynek biurowy

Lokalizacja: Wadowice ul. Konstytucji 3 Maja 4

Inwestor: ALLMEDICA Sp. z o.o., 02-797 Warszawa ul. Klimczaka 17/80

Projekt grantowy nr *FENX.06.01-IP.03-0092/25* pod nazwą „*Inwestycja w infrastrukturę ochrony zdrowia wynikająca ze zdiagnozowanych potrzeb – rozbudowa i wyposażenie Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Wadowicach*" w ramach działania FENX.06.01 *System ochrony zdrowia*, priorytet FENX.06 *Zdrowie* Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 realizowanego w ramach umowy o dofinansowanie nr FENX.06.01-IP.03-0092/25-00/3153/2026/651

Przedmiotem zamówienia jest generalne wykonawstwo robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych dla zadań inwestycyjnych pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usług medycznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi" oraz „Rozbiórka części budynku” na działkach nr 11275/4, 11275/5, 11275/6, 11275/7, 11274 zlokalizowanych w miejscowości Wadowice.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnych robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych wynikających z projektów: architektoniczno-budowlanego, technicznych oraz z decyzji pozwolenia na budowę nr 369/2026 z dnia 26.06.2026r. wydanego przez Starostę Wadowickiego. Zakres prac obejmuje między innymi:

1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:
    a. Organizacja placu budowy,
    b. Demontaż pokrycia dachu w tym pokrycia z płyt azbestowych z transportem i utylizacją. Roboty muszą być wykonane przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
    c. Rozbiórka więźby dachowej
    d. Rozbiórka poddasza nieużytkowego, kominów oraz warstw posadzkowych stropu nad parterem,
    e. Wywóz i utylizacja gruzu,
2. Konstrukcja – nadbudowa i szyb windowy:
    a. Wzmocnienie istniejącego stropu nad parterem,
    b. Wykonanie ścian nośnych oraz działowych,
    c. Wykonanie elementów żelbetowych – wieńce, słupy, nadproża, szyb windowy,
3. Dach:
    a. Wykonanie więźby dachowej wraz z przygotowaniem pod pokrycie dachowe,
    b. Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący,
    c. Wykonanie obróbek blacharskich,
    d. Dostawa i montaż śniegołapów,
    e. Dostawa i montaż rynien wraz z rurami spustowymi,
4. Stolarka:
    a. Stolarka okienna PCV lub aluminium,
    b. Drzwi zewnętrzne aluminiowe lub stalowe,
5. Elewacje i izolacje:
    a. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem/wełną mineralną gr. 20 cm (dla nowej części oraz uzupełnienie dla istniejącej).

   b. Wykonanie wyprawy elewacyjnej: tynk cienkowarstwowy w kolorze beżowym, płyty z betonu architektonicznego (przyziemie/cokół) oraz wstawek drewnianych.
   c. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne stropów, ścian.
6. Wykończenie wnętrz:
   a. Wykonanie systemu zabudowy w klasie RE15 dla przykrycia dachu oraz ścian działowych szkieletowych w klasie EI30 (profile stalowe, płyty GK, wełna).
   b. Wylewki posadzkowe,
   c. Wykończenie posadzek,
   d. Szpachlowanie i malowanie ścian,
   e. Drzwi wewnętrzne płycinowe.
7. Instalacje sanitarne, grzewcze i wentylacyjne:
   a. Wodne i kanalizacyjne: Montaż instalacji wod-kan. Montaż umywalek, toalet z zaworami, podgrzewacza.
   b. Kanalizacja deszczowa i drenaż: Rury PVC-U SN8 200 mm z podłączeniem do istniejącego zbiornika zaadaptowanego na retencyjny. Prefabrykowane studnie rewizyjne (Sd1-Sd4) z włazami żeliwnymi D400.
   c. Instalacja centralnego ogrzewania.
   d. Klimatyzacja i wentylacja: System klimatyzacji (Multisplit VRV/VRF) oraz wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
8. Instalacje elektryczne, niskoprądowe i fotowoltaika:
   a. Wykonanie kompleksowych tras kablowych: oświetlenie ogólne, zasilanie gniazd, zasilanie dedykowane (w tym winda osobowa).
   b. Zabezpieczenia ppoż: Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (min. 2 lx), autonomiczne czujki dymu (ADR-20N), przeciwpożarowe wyłączniki prądu (PWP).
   c. Instalacje niskoprądowe: Sieć LAN, TV DVB-T, monitoring wizyjny IP, instalacja przyzywowa w WC dla niepełnosprawnych. Ochrona odgromowa (uziom otokowy FeZn).
   d. Fotowoltaika: Montaż kompletnej instalacji,
9. Infrastruktura zewnętrzna i zagospodarowanie terenu:
   a. Parkingi i dojazdy: Wykonanie pełnej podbudowy, ułożenie kostki brukowej z obrzeżami. Wyznaczenie 19 standardowych miejsc i 1 miejsca dla osób niepełnosprawnych.
   b. Wykonanie zewnętrznych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych z wpięciem do istniejących sieci.

c. Budowa utwardzonego miejsca pod śmietnik, oświetlenie parkingów i terenu lampami ulicznymi.

10. Dźwig osobowy:
    a. Winda osobowa 1000 kg / 13 osob, kabina PRZELOTOWA kątowa 90° (drzwi z dwóch stron - wejście z zewnątrz od parkingu na poz. -1,20 i wyjścia na kondygnacje) - dostawa, montaż, odbiór UDT.

Powyższy zakres prac nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu prac wynikającego z załączników nr 2,3 oraz 4.

Lista załączników:

1. Załącznik A – Decyzja o pozwoleniu na budowę
2. Załącznik B – Projekt Architektoniczno-budowlany
3. Załącznik C – Projekt Techniczny

ARKADIUSZ KLESZCZ

Elektronicznie podpisany przez ARKADIUSZ KLESZCZ
Data: 2026.11.20 20:25:34 +01'00'