Toruń, 20 listopada 2026 roku

Strona internetowa prowadzonego postępowania

znak: MZK.D-251-48(2)/26
dotyczy: przetargu nieograniczonego nr MZK.D-251-48/26 pn. „Projektowanie farmy fotowoltaicznej z magazynem energii"

ZAMAWIAJĄCY NINIEJSZYM UDZIELA ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW:

Pytanie 3. z dnia 19-11-2026 r.
Według wstępnej analizy załączonych dokumentów, skuteczne zgłoszenie robót i uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych warunkuje również uzyskanie: potwierdzenia przez Organ Administracji Publicznej zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania terenu, decyzji środowiskowej, decyzji o wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, warunków przyłączenia wydanych przez OSD.
W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego o dokonanie zmiany terminu wykonania zamówienia uwzględniającego realny czas niezbędny do pozyskania dokumentów formalno-prawnych.

Odpowiedź na pytanie 3.:
Skuteczne zgłoszenie robót i uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych nie jest przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 4. z dnia 19-11-2026 r.
Czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych obejmującą teren zajezdni oraz działki nr 21/5 obręb 21, 21/3, 27/2, 20/2 i część działki nr 30 obręb 21 (np. sporządzoną na potrzeby projektu zajezdni w postępowaniu MZK.D-251-50/26) i czy przekaże ją Wykonawcy w dniu podpisania umowy? Jeśli tak, prosimy o potwierdzenie, że jej pozyskanie nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 4.:
Zamawiający nie posiada **aktualnej** mapy do celów projektowych. Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych wchodzi w zakres zamówienia. Mapa do celów projektowych pozyskana w ramach projektowania zajezdni w formacie DWG/DXF jest aktualna na dzień 27.10.2025 r. i zostanie udostępniona po podpisaniu umowy.

Pytanie 5. z dnia 19-11-2026 r.
Prosimy o potwierdzenie, że czas weryfikacji i przyjęcia mapy do zasobu przez ODGiK oraz czas uzgodnień z ZUDP, Progreg Sp. z o.o. pozyskania decyzji oraz innych dokumentów formalno - prawnych, będzie stanowił podstawę do przedłużenia terminu wykonania umowy na podstawie § 15 ust. 3 pkt 1 lit. b) i c) wzoru umowy i nie będzie skutkował naliczeniem kar umownych z § 13 ust. 2 pkt 1.

Odpowiedź na pytanie 5.:
Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie przedmiotu zmówienia na mapie zasadniczej. Jeśli czas weryfikacji mapy celów projektowych i przyjęcia jej do zasobu przez ODGiK wydłuży się poza termin wykonania umowy, Zamawiający odbierze dokumentację wykonaną na mapie zasadniczej bez naliczenia kar, pod warunkiem naniesienia wykonanego projektu na mapę do celów projektowych. Termin naniesienia projektu na mapę do celów projektowych zostanie przedłużony o czas niezbędny do weryfikacji mapy i przyjęcia jej do zasobu przez ODGiK.
Uzgodnienia z ZUDP oraz pozyskania decyzji i innych dokumentów formalno-prawnych związanych z pozwoleniem na budowę nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 6. z dnia 19-11-2026 r.
W rozdz. VI pkt 5 ppkt 2) SIWZ Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia według załącznika nr 8 do SIWZ. Załącznika tego

nie ma w wykazie załączników (rozdz. XIX SIWZ) ani w udostępnionej dokumentacji. Prosimy o jego udostępnienie albo o potwierdzenie, że wystarczające jest oświadczenie zawarte w formularzu oferty (załącznik nr 3).

Odpowiedź na pytanie 6.:
Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia znajduje się w załączniku nr 3 – formularzu oferty. Oświadczenie zawarte w tym formularzu jest wystarczające.
Zapis dot. załącznika nr 8 do SIWZ stanowi omyłkę pisarską.

Pytanie 7. z dnia 19-11-2026 r.
W rozdz. III Opisu Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 1 do SIWZ) Zamawiający odwołuje się do:
– załącznika nr 1 do OPZ „Projekt Zagospodarowania Terenu zajezdni", na którym oznaczono powierzchnię etapu I (48 541 m²) i etapu II (56 641 m²),
– załącznika nr 2 do OPZ „Oznaczenie działek przeznaczonych do budowy instalacji fotowoltaicznej na etapie 2".
Do PZT zajezdni odwołuje się również § 4 ust. 3 wzoru umowy. W dokumentacji udostępnionej w Bazie Konkurencyjności opublikowano wyłącznie załącznik nr 3 do OPZ. Prosimy o udostępnienie załączników nr 1 i 2 do OPZ, najlepiej w formacie DWG/DXF lub PDF w skali umożliwiającej odczyt rozmieszczenia budynków, wiat i terenu etapu II. Załączniki te są niezbędne do oszacowania mocy możliwej do zainstalowania na poszczególnych etapach oraz do wyceny prac projektowych.

Odpowiedź na pytanie 7.:
Podane powierzchnie dla etapu I (48 541 m²) i etapu II (56 641 m²) dotyczą powierzchni działek przeznaczonych pod budowę zajezdni tramwajowej (etap I budowy zajezdni) i zajezdni autobusowej (etap II budowy zajezdni). Etap pierwszy budowy farmy fotowoltaicznej dotyczy instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków zajezdni tramwajowej. Drugi etap budowy farmy fotowoltaicznej dotyczy instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków i wiat nad parkingiem dla autobusów oraz na gruncie działek nr 21/3, 27/2, 20/2 i część dz. nr 30 (wszystkie działki znajdują się w obrębie 21), na których nie przewidziano zabudowań (załącznik nr 2 przedstawia tylko położenie działek).
Zamawiający informuje, że w dokumentacji udostępnionej w Bazie Konkurencyjności znajdują się wszystkie trzy załączniki do OPZ od momentu publikacji postępowania. Opublikowany załącznik nr 1 do OPZ jest w formacie PDF. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże PZT zajezdni w formacie DWG/DXF. Załącznik nr 2 do OPZ pełni funkcję orientacyjną i został opublikowany w formacie PNG, który w prosty sposób może być przekonwertowany na plik w formacie PDF. Zamawiający nie posiada PZT działek przedstawionych w załączniku nr 2 do OPZ ani mapy do celów projektowych tego terenu.

Pytanie 8. z dnia 19-11-2026 r.
Prosimy o potwierdzenie, że warunek z rozdz. V pkt 1 ppkt 1) SIWZ spełnia Wykonawca, który wykonał dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy) farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej 1 MWp wraz z magazynem energii w ramach zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj", a należyte wykonanie potwierdza referencja obejmująca łącznie projektowanie i budowę.

Odpowiedź na pytanie 8.:
Zamawiający informuje, że wszystkie składane przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego postępowania dokumenty będą oceniane na etapie badania ofert.

Pytanie 9. z dnia 19-11-2026 r.
Rozdz. II SIWZ określa przedmiot zamówienia jako dokumentację projektową „bez pozwolenia na budowę". Tymczasem § 4 ust. 6 pkt 2 wzoru umowy wymaga wykonania projektów w zakresie niezbędnym do skutecznego zgłoszenia robót i uzyskania wymaganych decyzji, a § 17 ust. 3 uzależnia zwrot 70% zabezpieczenia od tego, czy zgłoszenie i decyzje staną się skuteczne lub ostateczne. Prosimy o potwierdzenie, że:
– uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia nie wchodzi w zakres zamówienia,
– zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od odbioru dokumentacji, zgodnie z rozdz. XIV SIWZ, i § 17 ust. 3 wzoru umowy zostanie odpowiednio zmieniony.

Odpowiedź na pytanie 9.:
Zamawiający informuje, że zapis § 4 ust. 6 pkt 2 nie oznacza, że skuteczne zgłoszeni robót i uzyskania wymaganych decyzji leży po stronie Wykonawcy. Oznacza tylko to, że projekty mają być wykonane w taki sposób aby **umożliwiały** skuteczne zgłoszenie robót i uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych. Zamawiający **potwierdza**, że:
– uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia nie wchodzi w zakres zamówienia;
– zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od odbioru dokumentacji.

Pytanie 10. z dnia 19-11-2026 r.
Prosimy o wyjaśnienie:
a) czy instalacja PV i magazyn energii mają zasilać podstację trakcyjną i sieć trakcyjną zajezdni tramwajowej (2 300 MWh/rok), czy tylko odbiory potrzeb własnych 0,4 kV;
b) w jakim punkcie ma nastąpić przyłączenie (rozdzielnica nN, czy SN zajezdni) i czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia zajezdni do sieci OSD; prosimy o ich udostępnienie;

Odpowiedź na pytanie 10.:
Ad a) Zgodnie z zapisami OPZ analiza mocy elektrycznej dostarczanej przez farmę fotowoltaicznej oraz sposób jej wykorzystania leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający oczekuje propozycji, która będzie miała najwyższą sprawność i uzasadnienie ekonomiczne.
Ad b) Zamawiający oczekuje propozycji punktu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zajezdni w oparciu o optymalne przesłanki techniczne i ekonomiczne. Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci OSD.

Pytanie 11. z dnia 19-11-2026 r.
Czy projekt budowlany zajezdni (MZK.D-251-50/26) uwzględnia dodatkowe obciążenie dachów hal i wiat instalacją fotowoltaiczną? Jeśli nie, prosimy o potwierdzenie, że ocena nośności i ewentualne zmiany konstrukcji dachów nie wchodzą w zakres zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 11.:
Zamawiający potwierdza, że projekt budowlany zajezdni (MZK.D-251-50/26) uwzględnia dodatkowe obciążenie dachów hal i wiat instalacją fotowoltaiczną.

Pytanie 12. z dnia 19-11-2026 r.
Prosimy o informację:
a) czy dla działki nr 21/5 obręb 21 (etap III) Zamawiający posiada dokumentację geotechniczną; jeśli nie, czy badania geotechniczne i próby wyrywania wchodzą w zakres zamówienia;
b) czy teren etapu III jest zadrzewiony i czy w zakres zamówienia wchodzi inwentaryzacja zieleni oraz uzyskanie zezwoleń na wycinkę (zgodnie z Zarządzeniem nr 92 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 31 marca 2025 r.).

Odpowiedź na pytanie 12.:
Ad a) Zamawiający nie posiada dokumentacji geotechnicznej. Badania geotechniczne i próby wyrywania nie wchodzą w zakres zamówienia.
Ad b) Zamawiający informuje że teren dla budowy farmy fotowoltaicznej dla etapu trzeciego jest zadrzewiony. W zakres zamówienia nie wchodzi inwentaryzacja zieleni oraz uzyskanie zezwoleń na wycinkę.

Pytanie 13. z dnia 19-11-2026 r.
Wynagrodzenie jest ryczałtowe i obejmuje nadzór autorski (§ 6 ust. 1 i § 4 ust. 10 wzoru umowy). Ponieważ farma ma być budowana w trzech etapach, prosimy o podanie:
– przewidywanego okresu realizacji robót budowlanych (wszystkich etapów),
– szacunkowej liczby pobytów na budowie, albo o wydzielenie wynagrodzenia za nadzór autorski jako stawki za jeden pobyt.

Odpowiedź na pytanie 13.:
Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych związanych z budową farmy fotowoltaicznej w okresie:

- etap pierwszy - rok 2029
- etap drugi i trzeci – rok 2033

Zamawiający nie jest w stanie oszacować liczby pobytów na budowie. Jednakże w oparciu o doświadczenie inwestorskie w realizacji robót budowalnych Zamawiający przewiduje, że wiele spraw związanych z nadzorem autorskim będzie można załatwić na drodze elektronicznej. Tylko niektóre z nich będą wymagały od projektanta osobistego pobytu na budowie.
Zamawiający nie przewiduje wydzielenia wynagrodzenia za nadzór autorski. Wynagrodzenie pozostaje zryczałtowane. Postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 14. z dnia 19-11-2026 r.
W rozdz. V pkt 6 OPZ Zamawiający zastrzega sobie wprowadzenie dodatkowych elementów infrastruktury bez dodatkowego wynagrodzenia, do 5% wynagrodzenia Wykonawcy. Prosimy o potwierdzenie, że w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie wydłużony na podstawie § 15 ust. 3 pkt 1 lit. g) wzoru umowy.

Odpowiedź na pytanie 14.:
Zamawiający informuje, że w przypadku **istotnego** rozszerzenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia wniosek Wykonawcy może stanowić podstawę do wydłużenie umowy

Pytanie 15. z dnia 19-11-2026 r.
Prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga uzgodnienia projektu wykonawczego z OSD oraz wykonania i uzgodnienia IWR?

Odpowiedź na pytanie 15.:
Zamawiający informuje, że uzgodnienia projektu wykonawczego z OSD oraz wykonanie i uzgodnienie IWR nie jest przedmiotem zamówienia.

Zastępca Prezesa ds. Inwestycji	**Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**
/	**/**
Jarosław Więckowski	***Piotr Rama***