UMOWA nr .....

o wykonanie robót budowlano-montażowych

została zawarta w dniu jej podpisania przez obie strony i wymiany podpisanych egzemplarzy pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie, ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna, NIP: 912-13-91-033, REGON: 932127360, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000133275, reprezentowaną przez:

Leszka Lupę – Prezesa Zarządu, zwaną dalej „Zamawiającym",

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znak ....., przeprowadzonym na podstawie § 12, ust. 1 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Świętej Katarzynie, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 31/2025 Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Świętej Katarzynie z dnia 31.12.2025 r., z zachowaniem zasady konkurencyjności, z wykorzystaniem Bazy Konkurencyjności Funduszy Europejskich.

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części „Umową", o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY.

1. Przedmiotem umowy jest "Budowa przepompowni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej w Siechnicach w ul. Jarzębinowej i Ciepłowniczej – podzadanie 19 WoD" w ramach projektu pn. „Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Siechnice" nr FEDS.02.06-IZ.00-0017/24 (zadanie 2 podzadanie 19 WoD) w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie przepompowni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
   1) dokumentacją przetargową;
   2) dokumentacją projektową sporządzoną na zamówienie Zamawiającego i przekazaną Wykonawcy.
4. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
   1) odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśniania treści SWZ;
   2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) z załącznikami:
      – Dokumentacja projektowa;
      – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

3) Oferta Wykonawcy, w tym Wyceniony Wykaz cen;
4) SWZ wraz z załącznikami;
5) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI I HARMONOGRAM.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
   1) rozpoczęcia: od dnia skutecznego zawarcia umowy;
   2) zakończenia: 7 miesięcy od dnia skutecznego zawarcia umowy.
2. Termin, o których mowa w ust. 1 zostanie uznany za zachowany, jeżeli Wykonawca w tym terminie wykona całe zadanie i zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy, a przeprowadzone przez Zamawiającego czynności odbiorowe potwierdzą wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, pozwalając na dokonanie ich odbioru oraz uzyska w imieniu Zamawiającego – pozwolenie na użytkowanie lub inny dokument zezwalający na użytkowanie obiektu zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
3. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zwanym dalej „Harmonogramem", zawierającym terminowy rozkład poszczególnych prac budowlanych w układzie miesięcznym oraz części wynagrodzenia przypisane do poszczególnych prac budowlanych i etapów ich realizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, w powszechnie używanym formacie edytowalnym (np. .xls, .doc), niżej wymienione dokumenty:
   1) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
   2) Plan BIOZ;
   3) Projekt Organizacji Budowy i Robót zawierający w szczególności projekt zagospodarowania terenu budowy, projekt obsługi komunikacyjnej budowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych zaakceptować dokumenty wymienione w ust. 4 lub zgłosić do nich uwagi. W razie bezskutecznego upływu powyższego terminu, dokumenty wyszczególnione w ust. 4 uważane są za zaakceptowane.
6. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w ciągu 3 dni roboczych. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo opracować Harmonogram, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.
7. Harmonogram może zostać zmieniony w uzasadnionych przypadkach, za zgodą obu stron wyrażoną w formie dokumentowej. Zmiana w Harmonogramie nie wymaga aneksu do umowy, jeżeli nie wpływa na termin realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie umowne.
8. Jeżeli w toku realizacji umowy, mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności, zaistnieją okoliczności wskazujące na to, że terminy określone w Harmonogramie nie zostaną dochowane, niezwłocznie zawiadomi on o tym na piśmie Zamawiającego oraz przedstawi propozycję zmiany Harmonogramu oraz ewentualnie planowane czynności zaradcze.
9. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi do 10 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentów wymienionych w ust. 4.

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna; NIP: 9121391033, REGON: 932127360,
KRS: 0000133275, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
www.zgksiechnice.pl

10. W terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
    1) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków;
    2) kserokopie uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót, okazując ich oryginały, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
    3) kserokopie aktualnego zaświadczenia o przynależności tych osób do właściwej izby inżynierów, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie, z 10-dniowym wyprzedzeniem, o terminie rozpoczęcia robót oraz o terminie zakończenia robót.

§ 3.

WYNAGRODZENIE.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **..... zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), w tym podatek VAT w kwocie: ..... zł, w tym:
    a) Element 1 – sieć kanalizacji sanitarnej – ..... zł brutto (słownie: ..... złote 00/100),
    b) Element 2 – przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej do budynku Przedszkola Publicznego – ..... zł brutto (słownie: ..... złote 00/100),
    c) Element 3 – przyłącze do budynku Stacji Podnoszenia Ciśnienia zł brutto (słownie: ..... złote 00/100).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4.

WARUNKI PŁATNOŚCI.

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi podstawę do jej wystawienia. Złożenie faktury bez któregokolwiek z załączników wymienionych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Termin na zapłatę faktury liczony będzie od doręczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe na podstawie odbiorów częściowych. Faktury częściowe za roboty budowlane Wykonawca może wystawić nie częściej niż raz w miesiącu. Płatności częściowe będą dokonywane z zachowaniem zasady, że:
    1) za wykonanie przez Wykonawcę i odebranie przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru bez uwag robót budowlanych (odbiór częściowy lub końcowy) – Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur na łączną wysokość 90% wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca dokona także zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złoży wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie – jeśli dokumenty zostaną złożone w wersji papierowej kopie tych dokumentów Wykonawca złoży

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna; NIP: 9121391033, REGON: 932127360,
KRS: 0000133275, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
www.zgksiechnice.pl

wraz z fakturą. Przyjmuje się zasadę, że faktura częściowa, wystawiona przez wykonawcę zgodnie z powyższymi zasadami nie może być niższa od równowartości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2) za uzyskanie zgody na użytkowanie (co rozumie się jako przyjęcie przez właściwy organ nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu albo wydanie pozwolenia na użytkowanie przez właściwy organ nadzoru budowlanego) Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Jeśli dokumenty stwierdzające uzyskanie zgody na użytkowanie zostaną uzyskane w wersji papierowej kopie tych dokumentów Wykonawca złoży wraz z fakturą.

3. Wraz z fakturą VAT Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:
   1) protokołu odbioru końcowego lub protokołu odbioru częściowego podpisanego przez uprawnionych uczestników odbioru;
   2) z zastrzeżeniem ust. 4 – oświadczenia, że żadnej części przedmiotu umowy nie powierzył podwykonawcom i dalszym podwykonawcom;
   3) z zastrzeżeniem ust. 2 – kopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem" zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie – jeśli dokumenty te zostaną złożone w wersji papierowej,
   4) z zastrzeżeniem ust. 2 – kopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem" dokumentów stwierdzających uzyskanie zgody na użytkowanie – jeśli dokumenty te zostaną uzyskane w wersji papierowej,
4. W przypadku, gdy umowa realizowana jest przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia uwarunkowana jest przedłożeniem przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT:
   1) oświadczenia Wykonawcy, że żadnej części zamówienia nie powierzył podwykonawcom i dalszym podwykonawcom poza zgłoszonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego, wraz z informacją o zgłoszonych podwykonawcach i dalszych podwykonawcach;
   2) kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części przedmiotu umowy, a objętych fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu do zapłaty;
   3) kopii przelewów bankowych lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, a w przypadku faktury końcowej – całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, potwierdzonych przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem,
   4) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z wypłatą należności za wykonane roboty budowlane, a w przypadku faktury końcowej oświadczenie o uregulowaniu całości wynagrodzenia im należnego.
5. W przypadku, gdy:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykracza poza termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub
   2) na moment składania faktury VAT Wykonawca nie ma możliwości załączenia któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 4,

3) Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za materiały, urządzenia, usługi lub roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy,

Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4, nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W celu dokonania zapłaty wynagrodzenia zatrzymanego na podstawie ust. 5, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę dokumentu, w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego:
   1) zawarcie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami umów przelewu wierzytelności z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo i doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia o przelewie wraz z umową przelewu wierzytelności. W umowie przelewu wierzytelności należy zamieścić postanowienie o zakazie zawierania przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę dalszych umów przelewu wierzytelności, lub
   2) doręczenia Zamawiającemu gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców z okresem ważności dłuższym o co najmniej 30 dni od ustalonej w umowie daty płatności.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania pisemnego polecenia zobowiązującego Wykonawcę do wdrożenia i korzystania w trakcie trwania niniejszej umowy z systemu informatycznego do rozliczania robót, który zostanie mu nieodpłatnie udostępniony.
9. Jeżeli Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do korzystania z systemu informatycznego to Wykonawca ma bezwzględnie takie polecenie przyjąć i postępować ściśle według wymagań Zamawiającego w przedmiotowym zakresie.
10. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanego mu przez Zamawiającego polecenia i będzie się uchylał od korzystania z udostępnionego mu nieodpłatnie systemu informatycznego usprawniającego Stronom rozliczanie robót budowlanych, to będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
11. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do niewydania polecenia, o którym mowa w ust. 8, jeżeli zdecyduje, że nie będzie wdrażał na potrzeby niniejszej umowy systemu informatycznego do rozliczania robót.

§ 5.
PRAWA I OBOWIĄZKI STRON.

1. Strony niniejszej umowy deklarują współpracę w celu jej realizacji, a Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w granicach określonych prawem oraz niniejszą umową. W szczególności Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o ważnych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w tym na ewentualne opóźnienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania w trakcie wykonywania umowy z usług osób trzecich, celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie. Osobom upoważnionym ze strony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie udzielić niezwłocznie wszelkich informacji i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnić i zaprezentować rezultaty prowadzonych prac w tym rezultaty prac, także w postaci nieukończonej, jak również zapewnić możliwość ich kontroli.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz niniejszą umową.
4. O ile nic innego nie wynika wprost z umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszelkie narzędzia i zasoby potrzebne mu do realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zleconych przez Zamawiającego zamówień dodatkowych lub zamiennych.
6. W przypadku, jeżeli inny podmiot na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego lub innego podmiotu trzeciego wykonywał będzie określony zakres prac powiązanych lub wpływających na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do współdziałania z wykonawcą tych prac, w tym do umożliwienia ich wykonania w terminach wynikających z umowy tego podmiotu z Zamawiającym.
7. Materiały budowlane i instalacyjne oraz urządzenia i dostawy przewidziane przez Wykonawcę do wbudowania w ramach realizacji przedmiotu umowy, zatwierdza Inspektor nadzoru oraz Projektant - jeśli zajdzie taka konieczność. Zatwierdzenie materiałowe dokonywane jest na podstawie karty zatwierdzeń materiałowych przedstawionej przez Wykonawcę i zaopiniowanej/zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń. Inspektor nadzoru oraz Projektant opiniują i odpowiednio akceptują materiał/urządzenie na podstawie dokumentów dołączonych do karty zatwierdzenia materiałowego takich jak: karta techniczna produktu, atesty, świadectwa, deklaracje właściwości użytkowych i inne, przedłożone w języku polskim. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kartę zatwierdzenia wraz z załącznikami nie później niż 7 dni przed terminem wbudowania materiału/montażu urządzenia. Zamawiający zwraca zatwierdzoną/lub nie kartę materiałową w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty otrzymania prawidłowo przygotowanego dokumentu.
8. Zamawiający wymaga, aby montaż urządzeń i instalacji dokonany był przez osoby posiadające odpowiednie certyfikaty wydane przez dostawców tych urządzeń/instalacji.
9. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest:
   1) przed rozpoczęciem robót:
      a) poinformować Zamawiającego o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach,
      b) wygrodzić i zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób trzecich,
   2) opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej oraz w zapisie cyfrowym, spełniającą wymogi Prawa budowlanego, obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót, w tym operat kolaudacyjny, wykonane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz ustawy;

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna; NIP: 9121391033, REGON: 932127360,
KRS: 0000133275, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
www.zgksiechnice.pl

3) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy tak, by zachować termin określony w § 2 ust. 1, przekazać przedmiot umowy Zamawiającemu, uczestniczyć w odbiorach pod rygorem ich dokonania przez Zamawiającego jednostronnie;
4) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren budowy po zakończeniu robót;

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu zdarzeń wypadkowych, chorób zawodowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych występujących u swoich pracowników oraz podwykonawców.
12. Wykonawca robót zobowiązany jest do postępowania z odpadami, powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania utylizacji odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, a także w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
13. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie ich realizacji obciążają Wykonawcę.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy i podwykonawcy.
15. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a jeżeli nie jest to możliwe ze względów technicznych lub prawnych - dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 tej ustawy. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje adekwatnie do przedmiotu umowy.

§ 6.
WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW.

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, rezygnacji z podwykonawcy, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji umowy ze wskazaniem danych nowego podwykonawcy oraz części zamówienia (wraz z wartością prac), która ma zostać powierzona podwykonawcy.
3. Informacja o zmianie danych dotyczących podwykonawców, rezygnacji z podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia tej okoliczności, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej.
4. Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac.

Wraz z tą informacją Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu informacji, o których mowa w ust. 2.

5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, którego udział w wykonaniu umowy nie został przez Wykonawcę zgłoszony w odpowiedniej formie, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a zwłoka w wykonaniu umowy, powstała wskutek braku współdziałania z takim podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania robót przez zgłoszonego podwykonawcę. Sprzeciw może mieć charakter częściowy, tj. dotyczyć wybranego zakresu robót. Zamawiający składa sprzeciw w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręcza go Wykonawcy oraz zgłaszanemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia podwykonawcy przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie będzie ponosił solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, co do którego udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy zgłosił skutecznie sprzeciw.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie podwykonawców jak za własne działania.
9. Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe do Wykonawcy w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, którego udział w wykonaniu umowy nie został przez Wykonawcę zgłoszony w odpowiedniej formie lub co do którego udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy zgłosił skuteczny sprzeciw. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu całej zapłaconej podwykonawcom kwoty. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić żądaną kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zwrotu.

§ 7.
ZARZĄDZANIE PERSONELEM.

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie realizował umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w Ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy i odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy tj.:
   1) Kierownik budowy: ....., tel. ..... ,.e-mail: .....;
   2) Kierownik robót elektrycznych/AKPiA: ....., tel.....,.e-mail: .....,
   3) Kierownik robót drogowych: ....., tel. ....., ...,

   - zwani w dalszej części umowy Personelem Kluczowym.
3. Przedstawicielem Wykonawcy i koordynatorem zespołu (Personelu Kluczowego) upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie – ..... tel. ....., e-mail: .....
4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób, o których mowa w ust. 2 i 3, w przypadku ich śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
5. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w określonym

zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają istotny negatywny wpływ na realizację umowy.

6. Powyższe postanowienia stosuje się także do tych członków Personelu Kluczowego, którzy zostali udostępnieni Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że:
   1) Zamawiający może zażądać, a Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia członków Personelu Kluczowego od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem;
   2) Wykonawca jest uprawniony do zmiany członków Personelu Kluczowego, jeżeli dokona zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 - 6, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż członkowie zastępowani, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia żądania. Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty do objęcia funkcji przez nowe osoby (tj. uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o przejęciu obowiązków).
8. Jeżeli w umowie nie wskazano inaczej, przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby realizacji umowy jest Mariusz Konecki, tel. (71) 311-39-33 wew. 18, e-mail: m.konecki@zgksiechnice.pl. Osoba ta nie jest uprawniona do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości składu osobowego Personelu Kluczowego. Członkowie Personelu Kluczowego nie mogą być odsunięci od wykonywania przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na samą zmianę oraz na kandydaturę nowego członka Personelu Kluczowego, z wyjątkiem przypadków, gdy odsunięcie od wykonywania przedmiotu umowy następuje z przyczyn pozostających poza kontrolą Wykonawcy, takich jak choroba członka Personelu Kluczowego, ustanie stosunku pracy lub innego tytułu zatrudnienia danego członka Personelu lub z powodu innego zdarzenia losowego, uniemożliwiającego członkowi Personelu Kluczowego pełnienie swoich funkcji.
10. Wszelkie wymagane oświadczenia, zawiadomienia i inna korespondencja pomiędzy Stronami, dokonane z zachowaniem formy pisemnej, będą uważane za skutecznie doręczone, jeżeli zostaną doręczone bezpośrednio upoważnionemu przedstawicielowi Strony albo wysłane listem poleconym na adresy wskazane w komparycji umowy.
11. Wszelkie wymagane oświadczenia, zawiadomienia i inna korespondencja między Stronami związane z bieżącą realizacją umowy, będą uważane za skutecznie doręczone, jeżeli zostaną wysłane pocztą elektroniczną na adresy e-mail przedstawicieli stron, o których mowa w ust. 2, 3 i 8.
12. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o zmianie adresu. W przypadku braku zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, korespondencja wysłana pod dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
13. Strony akceptują wzajemne przesyłanie informacji w bieżących sprawach związanych z koordynowaniem wykonania przedmiotu umowy poprzez pocztę elektroniczną. Każda ze Stron

we własnym zakresie stosuje środki ochrony przed ryzykami związanymi z taką wymianą informacji (np. ryzyko wirusów komputerowych). Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez drugą Stronę w związku z zaistnieniem takich ryzyk i skutkami ich zaistnienia.

14. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na:
    1) wykonywaniu prac fizycznych (pracownicy fizyczni);
    2) operatorów sprzętu (operatora/ów).
15. Wykonawca dokumentuje zatrudnianie osób, o których mowa w ust. 14, na podstawie umowy o pracę poprzez regularne, tzn. nie rzadziej niż raz w miesiącu sporządzanie i przekazanie Zamawiającemu listy takich osób, zawierającej imię i nazwisko, zajmowane stanowisko oraz podstawę zatrudnienia.
16. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
    2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
    3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
    4) innych dokumentów zawierających informacje potwierdzające fakt zatrudnienia;
    5) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
    6) przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia pracy.
17. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 15 oraz 16 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

§ 8.
ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji wykonania przedmiotu umowy lub poszczególnych jego części przez podmiot zewnętrzny. Zamawiający ma prawo do weryfikacji należytego wykonania przedmiotu umowy dowolną metodą, w tym także z wykorzystaniem opinii zewnętrznego podmiotu.
2. Zastrzeżenia do sposobu wykonywania przedmiotu umowy na każdym jego etapie nie wstrzymuje biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w umowie.
3. Odbiór robót wykonanych w trakcie realizacji umowy polega na weryfikacji, czy przedmiot odbioru spełnia wymagania określone w umowie, z uwzględnieniem bardziej szczegółowych wymagań określonych w toku współpracy Stron.
4. Odbiór jest czynnością jednostronną Zamawiającego. Jeżeli w umowie mowa jest o podmiotach dokonujących odbioru rozumie się przez to przedstawicieli Zamawiającego wskazanych do wykonania tej czynności.

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna; NIP: 9121391033, REGON: 932127360,
KRS: 0000133275, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
www.zgksiechnice.pl

5. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy, a w szczególności ma on prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania umowy zostanie ujawniony po odbiorze przedmiotu umowy.
6. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiory techniczne robót zanikających lub ulegających zakryciu;
   2) odbiory częściowe;
   3) odbiór końcowy całego przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych;
   4) odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy. Ze strony Wykonawcy w odbiorach winien uczestniczyć Kierownik budowy, Kierownik/-cy robót, Wykonawca lub jego przedstawiciel.
8. Nieobecność Wykonawcy lub jego przedstawicieli podczas odbioru, z przyczyn leżących po jego stronie, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, który będzie mieć moc wiążącą.

ODBIORY TECHNICZNE ROBÓT ZANIKAJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

9. Odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru e-mailem lub pisemnie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
10. Prawidłowe wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdza podpisany przez Inspektora nadzoru protokół odbioru robót.
11. Odbiór lub odmowa odbioru technicznego robót zanikających i ulegających zakryciu zostaje odnotowany w Dzienniku Budowy.
12. Brak odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających na skutek ich wadliwości wstrzymuje dalsze prace z winy Wykonawcy. Kontynuowanie prac możliwe jest wyłącznie po pozytywnym odbiorze technicznym.
13. Wykonawca, na żądanie Inspektora nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Inspektorowi nadzoru robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

ODBIORY CZĘŚCIOWE.

14. Odbiorów częściowych dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru. Gotowość odbiorów częściowych Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru e-mailem i pisemnie. Odbiór będzie przeprowadzony w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
15. Prawidłowe wykonanie robót podlegających odbiorowi częściowemu potwierdza podpisany przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół odbioru robót.

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna; NIP: 9121391033, REGON: 932127360,
KRS: 0000133275, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
www.zgksiechnice.pl

16. Odbiór lub odmowa odbioru częściowego zostają odnotowane w Dzienniku Budowy.
17. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zapisy ust. 21-27 poniżej.

ODBIÓR KOŃCOWY.

18. Wykonawca dokona czynności analogicznych, jak dla odbioru częściowego, opisanych w ust. 14 - 15, jednocześnie, po uprzednim spełnieniu warunków wskazanych w § 2 ust. 2, ze zgłoszeniem do odbioru końcowego zobowiązany jest on przekazać Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru i przez niego zaakceptowaną, protokolarnie (protokół przekazania), dokumentację powykonawczą odbiorową w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF, wraz ze skanami dzienników budowy oraz kopią wpisu do dziennika budowy o zakończeniu wszelkich robót i gotowości do odbioru końcowego potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
19. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową dokonującą odbioru końcowego złożoną z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
20. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne próby oraz pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz STWIORB.
21. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
22. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego. Protokół ten będzie zawierał w szczególności:
    1) dzień i miejsce odbioru, a w razie potrzeby godzinę;
    2) dane osób podpisujących się pod protokołem ze strony Wykonawcy i Zamawiającego;
    3) uwagi wszystkich upoważnionych przez Zamawiającego członków komisji;
    4) wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
23. Do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, uznaje się, że cały przedmiot umowy lub odpowiednio jego części, które zostaną wskazane przez komisję odbiorową, nie są odebrane jako wykonane.
24. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający:
        a) może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
        b) może odmówić odbioru, gdy wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają uznanie przedmiotu umowy za wykonany,
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
        a) w sytuacji kiedy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
        b) w sytuacji kiedy uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania ponownie.

25. W przypadku opisanym w ust. 24 pkt 1 lit. a, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i jednocześnie złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu.
26. Wykonawca może w terminie do 7 dni od daty otrzymania Protokołu odbioru wnieść uwagi do protokołu.
27. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych jako wadliwe.
28. Po odbiorze końcowym Strony sporządzą końcowe rozliczenie przedmiotu umowy uwzględniające ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

ODBIORY USUNIĘCIA STWIERDZONYCH WAD W OKRESIE GWARANCYJNYM I RĘKOJMI.

29. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin na ich usunięcie.
30. Z czynności przeglądu sporządzany jest protokół, w którym Zamawiający wskazuje stwierdzone wady i określa termin ich usunięcia, zapisy § 9 stosuje się odpowiednio.
31. Po usunięciu wad Wykonawca zgłasza ich usunięcie, a Zamawiający dokonuje odbioru usunięcia wad, wyznaczając termin i zasady przeprowadzenia odbioru. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
32. Zapisy ust. 24-27 - stosuje się odpowiednio do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 9.
GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY.

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej 60 miesięcznej gwarancji jakości, przy czym na materiały/urządzenia – na okres równy okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w wykonaniu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przepisami artykułów 556 - 576 Kodeksu Cywilnego. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach co do wad nieistotnych termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) usunięcia wady fizycznej rzeczy lub

2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

8. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady materiałów i urządzeń zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej.
9. Przystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po powiadomieniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o zgodę na usunięcie wady lub usterki, w dniu od zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.
10. Ustala się, że 7-dniowy termin, o którym mowa w ust. 4, w przypadku, o którym mowa w ust. 9, liczony jest od momentu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 9, chyba, że Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
11. O ile usunięcie wady trwać będzie dłużej niż 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo, chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
12. W razie wady mającej cechy awarii lub usterki krytycznej Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania usterki lub awarii do 4 godzin od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterki w przeciągu 2 dni od zgłoszenia. Nie mają zastosowania zapisy ust. 4, 8-10 niniejszego paragrafu. Za awarię lub usterkę krytyczną uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych lub zamontowanych urządzeniach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację lub grozi uszkodzeniem zamontowanych urządzeń lub powiązanych z nimi elementów, prowadzi do niezgodności eksploatacji obiektu z obowiązującymi przepisami, a także zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników lub osób trzecich albo utratą lub uszkodzeniem mienia Zamawiającego znajdującego się w realizowanym obiekcie.
13. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są nieodpłatnie.
14. Wykonawca po usunięciu wad wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
15. W razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy. Powyższe obejmuje przede wszystkim naprawę urządzeń. Za trzykrotną naprawę urządzeń składających się z modułów uznaje się trzykrotną awarię któregokolwiek z modułów składających się na całość funkcjonalną.
17. Wykonawca wyraża zgodę, aby przeglądy okresowe, serwis, konserwacja urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy wykonywane były przez podmiot wybrany przez Zamawiającego, co pozostaje bez wpływu na prawa Zamawiającego wynikające z gwarancji udzielonej na podstawie niniejszej umowy
18. Strony ustalają, że forma pisemna jest spełniona również wtedy, gdy Zamawiający prześle wszelkie informacje, zgłoszenia i zawiadomienia mailem na adres mailowy Wykonawcy:

.....natomiast Wykonawca prześle wszelkie informacje, zgłoszenia i zawiadomienia mailem na adres mailowy Zamawiającego: sekretariat@zgksiechnice.pl.

§ 10.

UBEZPIECZENIE BUDOWY.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć teren budowy w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
   1) roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy;
   2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania;
   3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu;
   4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, w wyniku co najmniej: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, upadku masztów i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy (ubezpieczenie zastępcze).
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy (ubezpieczenie zastępcze).
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11.

KARY UMOWNE.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Naliczenie zastrzeżonych umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna; NIP: 9121391033, REGON: 932127360,
KRS: 0000133275, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
www.zgksiechnice.pl

3. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia umowy odrębnie.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
6. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jakiejkolwiek z jego części, określonej w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego, a także co do udziału, w pracach którego Zamawiający zgłosił sprzeciw – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek;
   4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2.000,00 złotych za każdy przypadek;
   5) za nienależyte, w tym nieterminowe, wykonanie obowiązków określonych w § 2 ust. 4, 6, 9, 10, § 5, § 6, § 7 oraz § 10 ust. 5 i 6 umowy – w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów umownych lub wyznaczonych przez Zamawiającego, a w przypadku obowiązków nieokreślonych co do terminu – za każdy przypadek;
   6) w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

1. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni, z zagrożeniem odstąpienia od umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna; NIP: 9121391033, REGON: 932127360,
KRS: 0000133275, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
www.zgksiechnice.pl

2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, w którym:
   1) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy;
   2) zwłoka Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy lub jakiejkolwiek z jego części skutkująca opóźnieniem jego odbioru w stosunku do terminów wskazanych w umowie, w § 2 ust. 1, wyniesie co najmniej 7 dni;
   3) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
   4) Wykonawca, pomimo wezwania i wyznaczenia przez Zamawiającego odpowiedniego terminu do zmiany sposobu wykonania umowy, kontynuuje wykonywanie umowy w sposób wadliwy;
   5) kary umowne przekroczą 10% wynagrodzenia umownego brutto;
   6) Wykonawca dokonał cesji praw wynikających z umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
   7) w przypadkach wskazanych w § 8 umowy.
3. W razie wykonania przez Zamawiającego umownego prawa odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Strony uzgadniają, że oświadczenie o odstąpieniu – o ile umowa dalej wyraźnie nie stanowi inaczej – ma skutek wyłącznie do nieodebranych części przedmiotu umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za odebrane części przedmiotu umowy. Wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o Wynagrodzenie opisane w umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające – proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac. W tym celu Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy. Nieobecność Wykonawcy w trakcie inwentaryzacji, z przyczyn leżących po jego stronie, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie mieć moc wiążącą.
5. Każda ze stron może wykonać umowne prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty, w której powzięła wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 13.
ZMIANY UMOWY.

1. Strony przewidują następujące zmiany umowy:
   1) zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy:
      a) jeżeli zmiana stanie się konieczna i będzie następstwem równolegle prowadzonych przez Zamawiającego projektów, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego,
      b) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z obowiązku dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
      c) w przypadku opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
      d) w przypadku opóźnienia w uzyskiwaniu przez Wykonawcę niezbędnych, w myśl ustawy Prawo budowlane, dokumentów,
      e) w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę

trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac,

f) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

g) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

h) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

i) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani Zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia,

j) w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie Robót, w tym długotrwałych opadów deszczu, śniegu, gradu, długotrwałych niskich temperatur, trąby powietrznej, huraganu, powodzi, trzęsienia ziemi oraz innych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających przez okres co najmniej 3 dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych nie sprzyjających warunków,

2) zmiana w zakresie podwykonawstwa – w szczególności powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy; powierzenie podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z podwykonawcy;

3) zmiany w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności:
   a) w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
   b) w związku ze zmianami terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnymi od Wykonawcy,

4) zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy, w następujących sytuacjach:
   a) zaistnieje potrzeba wykonania prac nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania i osiągnięcia celu niniejszej umowy,
   b) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (roboty

zaniechane), o kwoty odpowiadające cenie tych części, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu wycenę tych części,

c) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeśli zmiany określone w pkt. 4 lit c -f niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę;

5) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 4 lit. c niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy;
6) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 4 lit. d niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
7) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 4 lit. e niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt. 4 lit. e niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty

realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt. 4 lit. e niniejszego paragrafu.

8) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 4 lit. f niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt. 4 lit. f niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt. 4 lit. f niniejszego paragrafu.

9) Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt. 4 lit c -f oraz pkt. 10 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty budowlane, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.

10) Zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy lub zakresu świadczeń:

a) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, powodującej konieczność zmiany sposobu wykonywania umowy lub też zmiany dokumentacji projektowej, na podstawie której roboty są realizowane,

b) w obszarze organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji,

c) poprzez ograniczenie zakresu przedmiotowego umowy, w przypadku powstałej po zawarciu umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami.

2. Wprowadzenie zmian do umowy określonych w ust. 1 jest dopuszczalne, o ile zmiany te będą konieczne, a zakres zmian nie może wykraczać poza zakres wynikający z okoliczności będących ich podstawą.

3. Przesłankami zmian w umowie są następujące okoliczności:

1) gdy będzie to wynikiem zaistnienia okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy w pierwotnym kształcie;

2) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy;

3) w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;

4) w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy;

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna; NIP: 9121391033, REGON: 932127360,
KRS: 0000133275, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
www.zgksiechnice.pl

5) gdy dokonanie zmiany umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
   a) może obniżyć koszt realizacji przedmiotu umowy,
   b) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu umowy,
   c) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu umowy,
   d) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy,
   e) może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego,
6) w szczególności, jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
   a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
   b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

4. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:
   1) wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej w pkt. 2-4 poniżej;
   2) w przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
      a) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany,
      b) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany,
   3) założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
   4) niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.
   5) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych / zamiennych Wykonawca w ramach oferty na roboty dodatkowe / zamienne przedłoży wycenę wykonaną na podstawie wycenionego Wykazu Cen.
      W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wartość robót zaniechanych zostanie ustalona w oparciu o wyceniony Wykaz Cen.
      Jeżeli wartość robót dodatkowych / zamiennych / zaniechanych nie może być ustalona na podstawie wycenionego Wykazu Cen (np. z uwagi na jego zbyt małą szczegółowość) Wykonawca przedłoży kosztorys szczegółowy, który zawierać będzie rozbicie na poszczególne elementy robót. Kosztorys ten zostanie przygotowany w oparciu o wskaźniki nakładów

określone w odpowiednich katalogach nakładów rzeczowych (KNR), bądź w innych katalogach branżowych wskazujących nakłady rzeczowe robót budowlanych, przy zastosowaniu średnich cen czynników produkcji oraz narzutów opublikowanych w ogólnodostępnych wydawnictwach (np. Sekocenbud, Intercenbud, itp.) dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót, dla danego regionu.

§ 14.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. ..... zł.
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie .....
3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zabezpieczenia określonych w punkcie XVIII SWZ.
4. Strony ustalają, że:
   1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
   2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań wynikających z warunków gwarancji i rękojmi o których mowa w § 9, w związku z czym część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.

§ 15.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych udostępnianych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy jest Zamawiający – Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie. Wykonawca występuje w roli samodzielnego administratora w odniesieniu do danych swoich pracowników i współpracowników, które udostępnia Zamawiającemu w celu realizacji Umowy.
2. Strony umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO"), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
4. W związku z zawarciem i realizacją umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
   1) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli/pracowników/współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji;
   2) przedstawicieli/pracowników/współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w umowie lub umowach uzupełniających, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
5. Strony umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 4 wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej. Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. podaje odpowiednio Informację o przetwarzaniu danych osobowych wykonawców zamówienia publicznego stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 5 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Obowiązek określony w ust. 5 przy uwzględnieniu ust. 6 dotyczy także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców Stron umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
8. W stosunku do osób występujących w komparycji umowy Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o Informację o przetwarzaniu danych osobowych wykonawców zamówienia publicznego stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
9. W związku z realizacją umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom również inne niż określone w ust. 4 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będą niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z umowy.
10. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji niniejszej umowy wystąpi w rozumieniu art. 28 RODO konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony umowy zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych jeszcze przed powierzeniem danych osobowych drugiej Stronie zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego.
11. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:
    1) Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Świętej Katarzynie odpowiada Inspektor Ochrony Danych – Wiesław Lechowicz, email: iod@zgksiechnice.pl, tel. 609 191 161.
    2) Wykonawcy - odpowiada ....., email: .....

§ 16.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Językiem umowy i językiem stosowanym podczas jej realizacji jest język polski. Dotyczy to także całej komunikacji między Stronami.
5. Umowa zostaje zawarta pod prawem polskim.
6. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona i podpisana w formie pisemnej albo elektronicznej, przy czym w przypadku formy elektronicznej strony posługują się kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi lub innymi dopuszczalnymi prawem środkami identyfikacji elektronicznej.
8. Zawierając niniejszą umowę wykonawca równocześnie oświadcza, że nie spełnia przesłanek wykluczenia w związku z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., zmieniającego Rozporządzenie (UE) nr 833/2014 dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy) oraz w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (z załącznikami), w tym „Opis Przedmiotu Zamówienia" wraz z Dokumentacją Projektową;
   2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy, w tym Wyceniony Wykaz cen;
   3) Załącznik nr 3 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych wykonawców zamówienia publicznego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ZAMAWIAJĄCY: *WYKONAWCA:*

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna; NIP: 9121391033, REGON: 932127360,
KRS: 0000133275, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
www.zgksiechnice.pl