Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską

Siedlce, dnia 20.11.2026 r.

Miasto Siedlce
Wydział Programów Rozwojowych
Referat Inwestycji
(Komórka organizacyjna)

PR-RI.7013.6.2026

(Numer sprawy)

ZAPYTANIE OFERTOWE
ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty cenowej na sprawowanie Nadzoru inwestorskiego ds. zieleni (pełnienie funkcji Inżyniera do celów Kontraktu) nad realizacją zadania pn.:

„Budowa parków kieszonkowych na terenie Miasta Siedlce"
w formule „zaprojektuj i wybuduj" w lokalizacji Skwer przy ul. Wyszyńskiego

w ramach projektu „Rozwój zielonej infrastruktury w mieście Siedlce" z programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027

I. RODZAJ ZAMÓWIENIA: usługa

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miasto Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce,

REGON 711581765, NIP 821-252-54-09

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie Nadzoru inwestorskiego ds. zieleni (pełnienie funkcji Inżyniera do celów Kontraktu) nad realizacją zadania pn.: „Budowa parków kieszonkowych na terenie Miasta Siedlce" w formule „zaprojektuj i wybuduj" w lokalizacji **Skwer przy ul. Wyszyńskiego**

IV. KOD CPV

główny kod CPV:

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

dodatkowy kod CPV

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

V. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje świadczenie obowiązków Inżyniera do celów Kontraktu z ramienia Zamawiającego przy zadaniu inwestycyjnym pn.: **„Budowa parków kieszonkowych na terenie Miasta Siedlce" w formule „zaprojektuj i wybuduj" w lokalizacji Skwer przy ul. Wyszyńskiego.**

Zakres obowiązków obejmuje świadczenie usług zarówno Standardowych jak i Dodatkowych zgodnie z zakresem obowiązków określonym w załączniku nr 1 do umowy (umowa wraz z załącznikami stanowią załączniki do zapytania ofertowego.)

Nadzór sprawowany będzie na podstawie oświadczenia Inżyniera do celów Kontraktu o przyjęciu obowiązków.

Wykonawca oświadcza, że osoba pełniąca funkcję inspektora ds. zieleni, posiada wykształcenie wyższe w specjalności architekt krajobrazu, ogrodnictwo, leśnictwo lub sztuka ogrodowa lub ukończone studia podyplomowe w tym zakresie.

VI. PRZEDMIOT I ZAKRES ZADANIA

Opis przedmiotu zamówienia – na prace projektowe i roboty budowlane, objęte nadzorem, znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia (plik SWZ) na stronie Zamawiającego:

https://miasto-siedlce.ezamawiajacy.pl/pn/miasto-siedlce/demand/notice/public/235675/details

VII. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI ZMIAN UMOWY

- Termin realizacji zamówienia:
  - Termin rozpoczęcia realizacji zadania – **od dnia podpisania umowy.**

Inżynier będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia zawarcia umowy, przez cały okres realizacji zadania przez *Wykonawcę* robót budowlanych wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa parków kieszonkowych na terenie Miasta Siedlce" w formule „zaprojektuj i wybuduj" w lokalizacji Skwer przy ul. Wyszyńskiego aż do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót oraz podczas odbiorów gwarancyjnych i odbioru ostatecznego w czasie trwania gwarancji lub rękojmi na wykonane roboty budowlane, z zastrzeżeniem:

- Zadanie będzie realizowane w terminie do **15.06.2027 r.**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w przypadkach i na zasadach określonych w Projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.

VIII. PROCEDURA I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W procedurze mogą wziąć udział Wykonawcy posiadający wiedzę i doświadczenie

zawodowe, tj. wykażą, że:

- wykonali co najmniej jedną usługę polegającą na nadzorowaniu budową lub pełnieniu nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu otwarcia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, nad robotami polegającymi na **budowie/przebudowie/remoncie/odtworzeniu zagospodarowania terenu obejmującego co najmniej wykonanie nasadzeń roślinności, nawierzchni oraz montaż obiektów małej architektury** o wartości nie mniejszej niż **200 000,00 zł brutto.**
- Zamawiający uzna również powyższy warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na nadzorowaniu budową lub pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami w formule **„zaprojektuj i wybuduj" w zakresie budowy/przebudowy/remontu/odtworzenia zagospodarowania terenu obejmującego co najmniej wykonanie nasadzeń roślinności, nawierzchni oraz montaż obiektów małej architektury o minimalnej wartości 200 000,00 zł brutto.**

2. W procedurze mogą wziąć udział Wykonawcy dysponujący osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia. Na etapie składania ofert Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę posiadającą wykształcenie wyższe w specjalności architekt krajobrazu, ogrodnictwo, leśnictwo lub sztuka ogrodowa lub ukończone studia podyplomowe w tym zakresie mającą pełnić funkcję inspektora ds. zieleni.

Informacje dodatkowe:

3. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza zapytanie ofertowe w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców.
4. Zamawiający rozpatrzy tylko oferty które zostaną złożone do wyznaczonego terminu składania oferty cenowej.
5. W toku oceny złożonych ofert Zamawiający ma prawo do wzywania Wykonawców w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wyjaśnień treści złożonych ofert oraz do uzupełniania ofert w zakresie potwierdzania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub dysponowania osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca w wyniku złożonych wyjaśnień nie ma prawa do zmiany ceny oferty złożonej w postępowaniu.
6. Zamawiający ma prawo do poprawek oczywistej omyłki rachunkowej w zakresie ceny oferty.
7. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która nie spełni warunków udziału w postępowaniu.

Informacja na temat zakazu konfliktu interesów.

Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące

wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny, lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa,

c) w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego,

d) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

IX. DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w zapytaniu ofertowym Wykonawca składa:

1. **wykaz usług (załącznik nr 2),** a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych

referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy

2. **wykaz osób (załącznik nr 3)**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych prac.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą (pytania, odpowiedzi), a także przekazywanie dokumentów odbywa się za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności dostępnej pod adresem

   https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/

2. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria oceny, spośród ofert złożonych w terminie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

XI. KRYTERIUM OCENY OFERT

Zamawiający ustala kryterium **Cena** za wykonanie usługi.

Waga dla kryterium **Cena** wynosi **100 %** .

Cena (C): 100%

Kryterium „Cena" będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Zamawiający w kryterium „Cena" będzie przyznawał punkty według następującego wzoru:

$$C = (Cmin/Co) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- ✓ Cmin – cena brutto najtańszej oferty
- ✓ Co – cena brutto oferty ocenianej
- ✓ C – ilość punktów w kryterium „Cena"

XII. SPOSÓB OCENY OFERT

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą, z największą ilością uzyskanych punktów ofertę.

XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć elektronicznie poprzez Bazę Konkurencyjności w terminie **do dnia 30 listopada 2026 r. do godz. 12:00** – decyduje data wpływu do Bazy Konkurencyjności.
2. Oferty należy składać tylko i wyłącznie poprzez system, tj. na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności w odpowiedzi na opublikowane ogłoszenie Zapytania Ofertowego.
3. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia: ryczałtowe.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wykonanych przez *Wykonawcę* robót budowlanych.

XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I WYMAGANE DOKUMENTY

1. Oferta musi byś sporządzona w języku polskim, pismem odręcznym lub elektronicznie za pomocą edytora tekstu, podpisana i załączona w wersji elektronicznej do systemu Bazy Konkurencyjności, np. w postaci potwierdzonego skanu.
2. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę podpisuje osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Jeżeli ofertę podpisuje osoba, której udzielono pełnomocnictwa, wówczas należy je dołączyć do oferty.
3. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Na ofertę składa się:
   1) formularz oferty - załącznik nr 1,
   2) wykaz usług - załącznik nr 2,
   3) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – załącznik nr 3,
   4) referencje lub dowody wykonania usług,
   5) dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego wykształcenia.

   Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w pkt. 1)-5) będzie skutkować odrzuceniem oferty.

ZAŁĄCZNIKI:

1. druk – formularz oferty – załącznik nr 1
2. druk - wykaz usług – załącznik nr 2
3. druk- wykaz osób – załącznik nr 3
4. Projekt umowy – załącznik nr 4

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Hapunowicz