Firma Usługowa „FREEDOM" Hubert Olejarz
ul. 1-go Maja 186, 26-110 Skarżysko-Kamienna

egz. nr.: **1**

opracowanie zawiera **11** kolejno ponumerowanych stron

Zadanie inwestycyjne pn.:

„UTWORZENIE STREFY TURYSTYCZNEGO ODPOCZYNKU W MIEJSCOWOŚCI BOGUSŁAWICE"

Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VIII – inne budowle
Adres obiektu:	dz. nr ew. 157 27-580 Sadowie
Id działki:	260606_2.0002.AR_1.57

Imię i nazwisko / nazwa inwestora:	Gmina Sadowie Sadowie 86 27-580 Sadowie

AUTORZY OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.) – oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

l.p.	Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
1.	architektura (główny projektant)	mgr inż. arch. Tomasz Blinowski	SW-34/2007	czerwiec 2026r.	

Skarżysko-Kamienna, czerwiec 2026

Firma Usługowa „FREEDOM" Hubert Olejarz
ul. 1-go Maja 186, 26-110 Skarżysko-Kamienna

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp.	Nazwa zawartości	Nr str.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego	2
3.	Oświadczenie projektanta + uprawnienia projektanta	3÷4
4.	Część opisowa	5÷8
5.	Część graficzna	9÷11

Firma Usługowa „FREEDOM" Hubert Olejarz
ul. 1-go Maja 186, 26-110 Skarżysko-Kamienna

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.) oświadczam, że opracowanie projektowe dla zadania inwestycyjnego

pn.:
OCHRONA, ROZWÓJ I PROMOWANIE PUBLICZNYCH WALORÓW TURYSTYCZNYCH I USŁUG TURYSTYCZNYCH POPRZEZ "UTWORZENIE STREFY TURYSTYCZNEGO ODPOCZYNKU W MIEJSCOWOŚCI BOGUSŁAWICE"

ADRES OBIEKTU

dz. nr ew. 57

BOGUSŁAWICE
Id działki: 260606_2.0002.AR_1.57

INWESTOR
Gmina Sadowie
Sadowie 86
27-580 Sadowie

zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
na dzień opracowania.

mgr inż. arch. Tomasz Blinowski
upr. bud. nr.: SW-34/2007
(główny projektant)

Skarżysko-Kamienna, kwiecień 2025

IV. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- kosztorys inwestorski
- mapa zasadnicza
- umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- karty materiałowe wybranych produktów (zastosowane jako przykładowe rozwiązanie).

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

2.1. Nazwa inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja ma za zadanie ochronę, rozwój i promowanie publicznych walorów turystycznych i usług turystycznych poprzez "UTWORZENIE STREFY TURYSTYCZNEGO ODPOCZYNKU W MIEJSCOWOŚCI BOGUSŁAWICE" .

2.2. Adres inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr ew. 57 w Bogusławicach Id działki: 260606_2.0002.AR_1.57

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

3.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie:

Teren inwestycji obejmujący dz. nr ew. 57 ma nieregularny kształt. Rzędne terenu inwestycji objętego zakresem opracowania są zróżnicowane. Teren opracowania obecnie nie jest zabudowany obiektami kubaturowymi. Znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie występuje kolizja.

przedmiotowym, istniejącym budynkiem wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym (tj. droga dojazdowa, parking, chodniki, zieleń). Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi o nawierzchni utwardzonej.

3.2. Infrastruktura:

W obrębie przedmiotowej inwestycji znajduje się istniejąca infrastruktura techniczna.

3.3. Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki:

Brak.

3.4. Zieleń istniejąca:

Na terenie objętym przedmiotowym opracowaniem, obecnie znajduje się zieleń niska – trawa średniowysoka. Nie planuje się wycinki istniejących drzew.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

4.1. Lokalizacja obiektu:

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie oraz montaż następujących elementów:

- altana - punkt obsługi rowerów o wymiarach 5.00 x 6.00m,
- kosz na śmieci – 1szt.,
- ławka parkowa – 2szt.,
- stojak rowerowy – 1szt.,
- stół z ławkami – 2szt.,
- nasadzenie: klon pospolity kulisty (3szt.),
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.
-

4.2. Warunki nasłonecznienia terenu:

Teren inwestycji nie jest osłonięty żadnymi obiektami kubaturowymi

4.3. Projektowane uzbrojenie terenu:

Bez zmian - zgodnie ze stanem istniejącym.

4.4. Projektowany układ komunikacyjny i dostęp do drogi głównej:

Bez zmian - zgodnie ze stanem istniejącym.

4.5. Projektowane ukształtowanie terenu:

Nie projektuje się większych zmian w ukształtowaniu terenu. Prace obejmując montaż elementów małej architektury oraz prace związane z altaną / tężnią. Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz drodze, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na tereny nieutwardzone - naturalne wsiąkanie.

5. BILANS TERENU:

Powierzchnia przedmiotowej działki	=	0.09ha = 900.00m^2
Powierzchnia terenu inwestycyjnego	=	300.00 m^2 (33.00%)
Teren utwardzony	=	34.00m^2 (3,77%)
Teren biologicznie czynny	=	866.00m^2 (96.22%)

6. DODATKOWE INFROMACJE DLA TERENU INWESTYCJI:

6.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu:

- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody,
- inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- dla projektowanej inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- realizacja planowanej inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

6.2. Informacje czy działka lub teren jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej:

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

6.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

W trakcie realizacji inwestycji, na przedmiotowym obiekcie, występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych. Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych. Charakter użytkowania przedmiotowego obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Nie dotyczy.

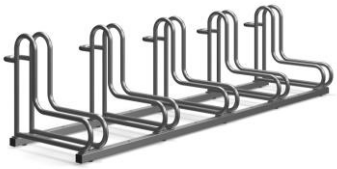
8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKACJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Nie dotyczy.

9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Nie dotyczy.

10. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW:

ławka parkowa – 2szt.	
	Konstrukcja stalowa, malowana proszkowo. Deski zabezpieczone impregnatem i lakierobejcą. Stelaż ze stali profilowanej
Altana - Punkt obsługi rowerów – 4,0mx4,0m	
	Miejsce odpoczynku rowerzystów - w skład zestawu wchodzi: • altana • wiata na 6 rowerów, • stół piknikowy szt.1, • ławka bez oparcia szt.2, • tablica informacyjna szt. 1, • kosz na odpady szt.1, • stojak na rowery szt.3, • stacja naprawy rowerów szt.1, • kolor stali i drewna do wyboru z palety RAL.
stojak na rowery– 1szt.	
	– materiał wykonania grilla: stal, – materiał wykonania rusztu: stal nierdzewna, – kształt rusztu: okrągły, – powierzchnia rusztu: min. 60cm, – regulacja wysokości: tak.
kosz na śmieci – 4szt.	
	– wymiary: wysokość całkowita: 60cm, wysokość pojemnika: 59 cm, szerokość wkładu: 28cm, – popielnica, – pojemność: 40 litrów, – kosz o konstrukcji betonowe.

nasadzenie: czeremcha zwyczajna - 1szt.	
	Czeremcha zwyczajna to rodzimy gatunek drzewa, naturalnie występujący w lasach łęgowych, nad rzekami oraz na terenach wilgotnych. Dorasta nawet do 15 metrów wysokości, tworząc rozłożystą, gęstą koronę. Jej kora z czasem przybiera czarnoszary kolor i zaczyna pękać, nadając drzewu charakterystyczny, nieco surowy wygląd. Liście są eliptyczne, matowozielone od góry, a od spodu mają delikatne, niebieskawe zabarwienie. Jesienią przebarwiają się na intensywne odcienie żółci, dzięki czemu drzewo zyskuje wyjątkową dekoracyjność.
nasadzenie: klon pospolity - 2szt.	
	Osiąga do 12 m wysokości przy 7 m średnicy. Charakteryzuje się kulistą koroną złożoną z gęsto osadzonych liści. Liście dłoniaste, klapowane, głęboko powycinane z ostrymi zakończeniami. Młodziutkie listki różowe. Z czasem przebarwiają się na zielono z szerokim marginesem, który początkowo jest kremowy, a później jaśnieje do bieli. Kwitnie wiosną wykształcając liczne baldachogrona delikatnie pachnących i bardzo miodnych żółtych kwiatuszków. Odmiana o niewielkich wymaganiach.

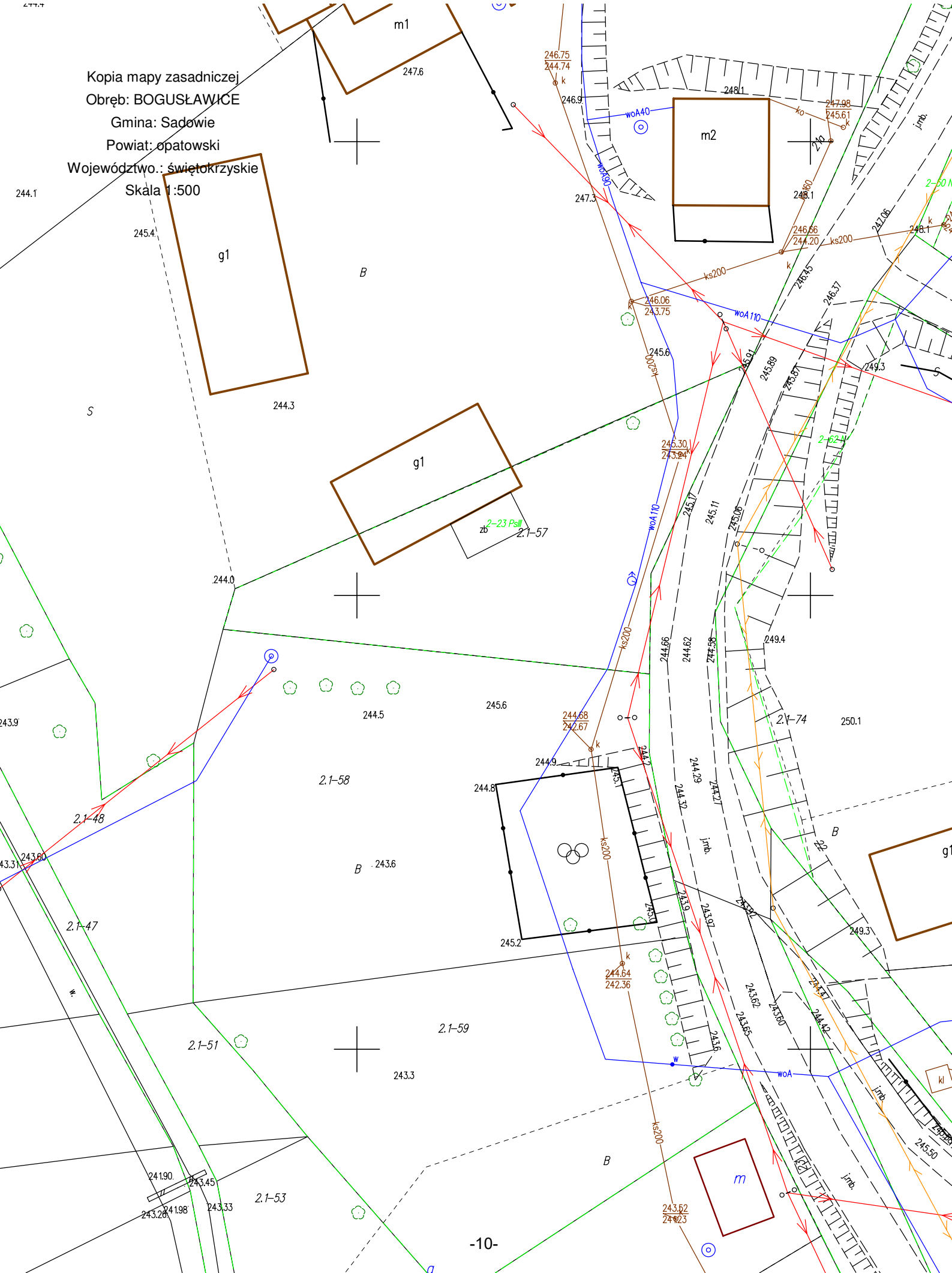
11. UWAGI KOŃCOWE:

- podane elementy jako przykładowe, dopuszcza się rozwiązania równoważne,
- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B" dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

mgr inż. arch. Tomasz Blinowski
upr. bud. nr.: SW-34/2007
(główny projektant)

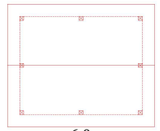
V. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Kopia mapy zasadniczej
Obręb: BOGUSŁAWICE
Gmina: Sadowie
Powiat: opatowski
Województwo.: świętokrzyskie
Skala 1:500



Zagospodarowanie terenu dla części dz. nr ew. 57 skala 1:500

Kopia mapy zasadniczej
Obręb: BOGUSŁAWICE
Gmina: Sadowie
Powiat: opatowski
Województwo.: świętokrzyskie
Skala 1:500

57	numer przedmiotowej działki
A-B-C-D-E	teren przedmiotowej działki / teren inwestycyjny
	teren biologicznie czynny - zieleń niska
	projektowany teren utwardzony - elementy brukarskie
A	altana - 1szt.
	 -5,0- -6,0-
Ł	ławka parkowa - 2szt.
	
K	kosz na śmieci - 1szt.
	
S	stojak na rowery - 1szt.
	
N	nasadzenie - 3szt.
	

Jednostka projektowa:
FREEDOM
Firma Usługowa „FREEDOM" Hubert Olejarz
ul. 1-go Maja 186, 26-110 Skarżysko-Kamienna

Temat zadania:
Zadanie inwestycyjne pn.:
"Utworzenie strefy turystycznego odpoczynku w miejscowości Bogusławice"

Adres inwestycji:
dz. nr ew. 57
27-580 Bogusławice (gmina Sadowie)
Id działki: 260606_2.0002.AR_1.57

Projektował: mgr inż. arch. Tomasz Blinowski		Nr upr. bud.: SW-34/2007	Podpis:
Nazwa rysunku: zagospodarowanie		Skala rysunku: 1:500	Skala rysunku: Z-1
Stadium: PZT	Branża: architektoniczna	Data opracowania: wrzesień 2026	