Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy

Znak sprawy: RGKŚI.271.1.18.2026.BK

umowa nr.....

Dostawa i montaż 14 drewnianych domków handlowych dla Gminy Rzepin

zawarta w dniu ..... w Rzepinie pomiędzy:

Gminą Rzepin, Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, NIP 5980005597, REGON 210966830, reprezentowaną przez ..... – Burmistrza Rzepina, przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy Rzepin, zwaną dalej „Zamawiającym",

a .....,
z adresem ....., NIP .....,
KRS (jeżeli dotyczy) ....., reprezentowanym przez .....,
zwanym dalej „Wykonawcą".

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, rozładować i zmontować 14 nowych, jednakowych, składanych drewnianych domków handlowych wraz z wykończeniem, elementami stabilizacji, dokumentacją w języku polskim i instruktażem zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ). Producent i model lub oznaczenie własne: .....

2. Szczegółowy zakres określają zapytanie ofertowe z OPZ i oferta Wykonawcy. Wykonawca realizuje umowę z należytą starannością, zgodnie z tymi dokumentami, przepisami oraz dokumentacją producenta.

3. Zamówienia udzielono zgodnie z zasadą konkurencyjności, w postępowaniu BK2021 nr ..... Dostawa służy realizacji projektu „Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości", nr FELB.01.10-IZ.00-0005/25, w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021–2027, Działanie 1.10 Rozwój przedsiębiorczości – IIT.

§ 2 Termin i współdziałanie

1. Wykonawca wykona zamówienie w terminie do 28.12.2026 r. Za dzień wykonania uznaje się dzień zgłoszenia gotowości po zakończeniu dostawy i montażu, jeżeli odbiór potwierdzi wykonanie całości bez wad istotnych, a Wykonawca wykona czynności i przekaże dokumenty wymagane przy odbiorze.

2. Miejscem dostawy i montażu jest teren wskazany przez Zamawianego w odległości nie dalej niż 5 km od siedziby. Zamawiający zapewni równe, utwardzone podłoże, dojazd samochodu dostawczego. Dostawa nie obejmuje fundamentów, trwałego związania z gruntem ani wykonania instalacji elektrycznej lub wodno-kanalizacyjnej.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie dostawy co najmniej 3 dni robocze wcześniej. Strony niezwłocznie przekazują sobie informacje o przeszkodach mogących wpłynąć na wykonanie umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za jakość i kompletność dostawy, bezpieczeństwo montażu, zabezpieczenie miejsca pracy, porządek i gospodarowanie odpadami zgodnie z OPZ. Naprawia szkody, za które odpowiada. Może korzystać z podwykonawców i odpowiada za ich działania oraz zaniechania jak za własne.

2. Wykonawca stosuje wymagania DNSH z zapytania, również przy podwykonawstwie, zmianie modelu oraz naprawach i wymianach gwarancyjnych. Na własny koszt wyjaśni rozbieżności, uzupełni dokumentację i usunie stwierdzone niezgodności w terminie ustalonym zgodnie z § 5.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, stosownie do charakteru i zakresu zamówienia, w szczególności poprzez zapewnienie, aby zastosowane rozwiązania w zakresie montażu i wykończenia domków nie powodowały dodatkowych barier w korzystaniu z nich. W przypadku braku możliwości zapewnienia dostępności ze względów technicznych lub prawnych Zamawiający, na etapie użytkowania domków, podejmie działania służące zapewnieniu dostępu alternatywnego, stosownie do art. 7 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 4 Wynagrodzenie i płatność

Fundusze Europejskie dla Lubuskiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Lubuskie Warte zachodu

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wynosi ..... zł netto, VAT ..... zł, łącznie ..... zł brutto (słownie: .....). Obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym transport, rozładunek, montaż, wykończenie, wyposażenie, dokumentację, instruktaż, wykonanie wymagań DNSH i gwarancję.

2. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą jej wystawienia jest protokół odbioru całości dostawy. Ujęcie w protokole wad nieistotnych nie wstrzymuje wystawienia faktury ani zapłaty.

3. Nabywca: Gmina Rzepin, Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, NIP 5980005597. Odbiorca: Urząd Miejski w Rzepinie, 69-110 Rzepin, ul. Plac Ratuszowy 1 NIP 5981548058-60003. Fakturę wystawia się i doręcza zgodnie z przepisami, w tym za pośrednictwem KSeF, jeżeli ma zastosowanie. Dodatkowe dane niezbędne do oznaczenia odbiorcy w KSeF Zamawiający przekaże przed wystawieniem faktury, jeżeli są wymagane.

4. Nie przewiduje się zaliczki. Rachunek bankowy i zasady rozliczenia VAT muszą spełniać obowiązujące wymagania, w tym dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli ma on zastosowanie.

§ 5 Odbiór

1. Po zakończeniu dostawy, rozładunku i montażu Wykonawca zgłasza gotowość na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 10. Zamawiający przeprowadzi odbiór w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia.

2. Strony sprawdzą zakres i zgodność dostawy z OPZ i ofertą, w tym stabilizację, wyposażenie, dokumentację. Wykonawca przeprowadzi instruktaż i pokaże złożenie i ponowne rozłożenie jednego domku. Strony podpiszą protokół z zakresem odbioru, wynikiem weryfikacji oraz wykazem ewentualnych niezgodności.

3. Wady istotne lub braki uniemożliwiające bezpieczne lub zgodne z umową użytkowanie albo stwierdzenie niekompletnej dostawy uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru całości lub części dotkniętej niezgodnością. Zamawiający wskazuje przyczynę i termin jej usunięcia. Wady nieistotne nie wstrzymują odbioru; strony ujmą je w protokole wraz z terminem usunięcia do 14 dni od odbioru. Usunięcie stwierdzonych wad lub braków potwierdza się protokołem.

4. Ryzyko przypadkowego uszkodzenia lub utraty dostarczanych elementów do chwili odbioru ponosi Wykonawca. Własność odebranych elementów przechodzi na Zamawiającego z chwilą odbioru.

§ 6 Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zmiana wymaga aneksu w formie pisemnej albo elektronicznej w rozumieniu art. 78(1) Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności. Każda zmiana wymaga udokumentowanego uzasadnienia oraz zgodności z zasadą konkurencyjności i warunkami dofinansowania. Umowa nie przewiduje opcji zwiększenia liczby domków.

2. Termin może zostać przedłużony o udokumentowany okres rzeczywistej przeszkody i koniecznego wznowienia prac, jeżeli przeszkodą jest siła wyższa albo brak dostępu do miejsca dostawy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zwykłe trudności zakupowe lub organizacyjne Wykonawcy nie stanowią podstawy zmiany.

3. Jeżeli po złożeniu oferty producent zakończy produkcję oferowanego modelu, dopuszcza się jego zastąpienie modelem spełniającym OPZ i nie gorszym w zakresie funkcji, trwałości i gwarancji, bez podwyższenia ceny. Wykonawca udokumentuje zakończenie produkcji i przedstawi porównanie parametrów. Zmiana wymaga zgody Zamawiającego i nie może zmieniać ogólnego charakteru zamówienia.

4. W razie ustawowej zmiany stawki VAT zmienia się wyłącznie VAT i odpowiadająca mu kwota brutto niezrealizowanej części świadczenia. Cena netto nie ulega zmianie.

5. Inne zmiany są dopuszczalne wyłącznie na warunkach właściwej sekcji 3.2.4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na całą dostawę, w tym na montaż i powłoki ochronne, od odbioru całości. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od tego odbioru. Gwarancje producentów nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy, a gwarancja nie ogranicza uprawnień z rękojmi.

Fundusze Europejskie dla Lubuskiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
Lubuskie Warte zachodu

2. Zgłoszenia wad przyjmowane są na adres e-mail serwisu Wykonawcy email: ..... tel. ..... Wykonawca potwierdzi zgłoszenie w ciągu 3 dni roboczych i na własny koszt usunie wadę w ciągu 14 dni od zgłoszenia. Jeżeli naprawa jest niemożliwa, wymieni wadliwy element na nowy w tym terminie.

3. Po bezskutecznym dodatkowym wezwaniu z wyznaczeniem odpowiedniego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy w granicach niezbędnych i uzasadnionych kosztów, bez utraty gwarancji. W razie bezpośredniego zagrożenia Zamawiający może niezwłocznie zabezpieczyć miejsce.

4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń wynikających wyłącznie z użytkowania niezgodnego z instrukcją, braku wymaganej konserwacji lub uszkodzeń mechanicznych zawinionych przez użytkownika.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dostawy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przypadającego na część niedostarczoną lub nieodebraną z powodu wad istotnych; za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad – 0,1% wynagrodzenia brutto za wadliwą część; za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – 10% wynagrodzenia brutto za niewykonaną część umowy.

2. Na potrzeby kar wartość jednego kompletnego stanowiska wynosi 1/14 wynagrodzenia brutto. Łączny limit kar wynosi 20% wynagrodzenia brutto umowy. Kar za odstąpienie i zwłokę nie sumuje się za to samo naruszenie w tej samej części świadczenia. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Za opóźnienie zapłaty przysługują odsetki ustawowe właściwe dla danej transakcji. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wyłącznie wskutek siły wyższej, o której niezwłocznie się informują.

§ 9 Odstąpienie i rozliczenie

1. Strony zachowują ustawowe podstawy odstąpienia od umowy. W szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć odpowiedni dodatkowy termin z zagrożeniem odstąpienia, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić w zakresie dopuszczalnym przez Kodeks cywilny. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej albo równoważnej formy elektronicznej i wskazania przyczyny.

2. W razie odstąpienia strony sporządzą wykaz wykonanej dostawy i zabezpieczą miejsce montażu. Rozliczeniu podlega prawidłowo wykonana i odebrana część, którą Zamawiający zachowuje.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Osoby do kontaktu: Zamawiający .....; Wykonawca ..... Zmiana danych kontaktowych wymaga zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga aneksu.

2. Wykonawca nawet po realizacji zamówienia udostępni dokumenty dotyczące realizacji dostawy Zamawiającemu i uprawnionym instytucjom na potrzeby rozliczenia lub kontroli projektu, w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

3. Integralnymi załącznikami są zapytanie ofertowe z OPZ oraz oferta Wykonawcy. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny i pozostałe właściwe przepisy. Spory rozstrzyga sąd właściwy według przepisów ogólnych.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, albo zawarto elektronicznie z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....

RADCA PRAWNY
Iwona Stala-Jaworska
OP-1243

Fundusze Europejskie dla Lubuskiego
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
Lubuskie Warte zachodu