Zapytanie ofertowe

na dostawę 14 domków handlowych

Projekt „Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości”
Nr FELB.01.10-IZ.00-0005/25 • Znak sprawy: RGKŚI.271.1.18.2026.BK

Zamawiający: Gmina Rzepin, Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, właściwych dla projektu. Do zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość niższą niż 170 000 zł netto (art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp).

CPV: 44211100-3 – Budynki modułowe i przenośne.

1 Opis przedmiotu zamówienia

Element	**Wymaganie dla każdego z 14 domków**
Konstrukcja	Drewniana, przystosowana do wielokrotnego składania i rozkładania oraz transportu. Komplet elementów i łączników. Wszystkie domki jednakowe pod względem modelu i wykończenia.
Wymiary	Zewnętrzny obrys ścian: szerokość 2,80–3,20 m, głębokość 2,00–2,50 m; wysokość całkowita 2,40–2,80 m. Wymiary bez wystających blatów i okapów.
Ściany i podłoga	Drewno iglaste lub inne o nie gorszej trwałości użytkowej. Poszycie ścian min. 16 mm; pełna podłoga drewniana min. 19 mm na konstrukcji nośnej. Powierzchnie gładkie, bez wystających ostrych elementów. Ściany i podłoga dwukrotnie impregnowane dwustronnie. W tylnej ścianie należy przewidzieć otwór fi50 z zaślepką, umożliwiający doprowadzenie zasilania.
Dach	Dwuspadowy ,szczelny, kompletny, z pokryciem z odpowiednim do spadku dachu, użytkowania zewnętrznego i wielokrotnego składania. Dach pokryty gontem bitumicznym w kolorze zielonym ułożonym na papie podkładowej.
Sprzedaż i zamknięcie	W ścianie szczytowej co najmniej jeden otwierany otwór sprzedażowy z blatem oraz oddzielne od boku lub od tyłu drzwi wejściowe zamykane na zamek, min. 2 klucze. Otwory sprzedażowe zabezpieczane od wewnątrz po zakończeniu pracy.
Wykończenie	Ściany i podłoga zabezpieczone z obu stron przed wilgocią i korozją biologiczną zgodnie z technologią producenta. Kolor naturalnego drewna; dach w kolorze zielonym, jednakowy dla całej dostawy.
Dostępne stanowisko	Stanowisko całkowicie zamykane, od frontu okiennice i zamykana klapa sprzedażowa pełniąca funkcję stolika sprzedażowego.

Element	Wymaganie dla każdego z 14 domków
Montaż	Przedmiot zamówienia należy dostarczyć złożony zgodnie z instrukcją producenta. Dopuszcza się dostawę złożonych osobnych elementów oraz montaż końcowy na terenie wskazanym przez Zamawiającego.
Dokumentacja i instruktaż	Instrukcja w języku polskim: montaż, składanie, transport, konserwacja, bezpieczne ustawienie i ograniczenia pogodowe. Instruktaż oraz pokaz złożenia i ponownego rozłożenia jednego domku przy odbiorze.

Dopuszcza się produkty wszystkich producentów spełniające powyższe wymagania. Wykonawca wskazuje model albo własne oznaczenie produktu i opisuje jego parametry. Zamówienie nie obejmuje instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej ani wykonania fundamentów.

2 Zasada DNSH

Dostawę i montaż należy wykonać zgodnie z zasadą „nie czyń poważnych szkód” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852. Poniższe obowiązki dotyczą zakresu tego zamówienia i służą realizacji zobowiązań środowiskowych projektu.

Wymagania środowiskowe

1. Domki i wyposażenie mają umożliwiać wielokrotne użytkowanie, demontaż, przenoszenie i ponowny montaż. Konstrukcja ma umożliwiać wymianę uszkodzonych elementów bez konieczności wymiany całego domku. Instrukcja obejmuje również naprawę, przechowywanie poza sezonem oraz zasady segregacji materiałów po zakończeniu użytkowania.

2. Domki są dostarczane bez instalacji grzewczych, urządzeń spalających paliwa i systemów wytwarzania energii. Wykonawca organizuje transport i montaż z ograniczeniem zbędnych przejazdów oraz pracy silników na postoju, z uwzględnieniem bezpieczeństwa i wymagań technologicznych.

3. Montaż odbywa się na wskazanym, istniejącym utwardzonym terenie, bez robót ziemnych, fundamentów, wycinki ani zajmowania terenów zielonych. Wykonawca chroni istniejącą roślinność oraz zapobiega wyciekom paliw i preparatów do gruntu, kanalizacji i wód. Ewentualne rozlania usuwa niezwłocznie i zgodnie z przepisami.

4. Drewno musi pochodzić z legalnych źródeł. Stosowane powłoki i środki ochrony drewna muszą być dopuszczone do przewidzianego zastosowania i użyte zgodnie z dokumentacją producenta oraz obowiązującymi ograniczeniami dotyczącymi substancji chemicznych. Nie wymaga się konkretnego certyfikatu lub znaku środowiskowego.

5. Wykonawca ogranicza ilość opakowań, zapewnia ich ponowne użycie, gdy jest możliwe, segreguje odpady powstałe przy dostawie i montażu oraz usuwa je z miejsca realizacji. Odpady przekazuje uprawnionym odbiorcom, jeżeli wymaga tego ich rodzaj i przepisy. Zabrania się spalania i porzucania odpadów.

6. Instrukcja określa dopuszczalne warunki pogodowe użytkowania, sposób stabilizacji oraz czynności zabezpieczające przed silnym wiatrem i opadami. Wykonawca przekazuje wymagane elementy stabilizacji zgodnie z pkt 2 zapytania.

Potwierdzenie i odbiór

W ofercie wystarcza zobowiązanie do spełnienia powyższych wymagań. Wykonawca Załącza instrukcję, wykaz zastosowanych preparatów z ich kartami technicznymi oraz kartami charakterystyki, jeżeli są wymagane przepisami. Dopuszcza się dokumenty producenta lub dostawcy i inne równoważne dowody dotyczące dostarczonych wyrobów.

Nie wymaga się odrębnego płatnego „certyfikatu DNSH”.

3 Dostawa i warunki realizacji

Termin: do 28.12.2026 r. Miejscem dostawy i montażu jest teren wskazany przez Zamawianego w odległości nie dalej niż 5 km od siedziby. Zamawiający zapewnia równe, utwardzone podłoże i dojazd samochodu dostawczego. Wykonawca zapewnia transport, rozładunek, montaż wszystkich domków oraz elementy stabilizacji wymagane przez producenta dla takiego podłoża. Nie przewiduje się trwałego związania domków z gruntem.

Gwarancja wykonawcy: 36 miesięcy od odbioru. Zapłata: do 30 dni od doręczenia prawidłowej faktury po odbiorze dostawy. Szczegóły określa projekt umowy.

4 Przygotowanie i złożenie oferty

Termin składania ofert: **zgodnie ze wskazaniami na platformie BK2021**. Ofertę należy złożyć wyłącznie przez Bazę Konkurencyjności BK2021: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/. Pytania, odpowiedzi i pozostała komunikacja odbywają się przez BK2021. O zachowaniu terminu decyduje zapis złożenia oferty w systemie.

Oferta w języku polskim powinna zawierać: dane wykonawcy, cenę całkowitą netto i brutto z VAT, wskazanie i opis oferowanego produktu, oświadczenia z formularza oferty oraz pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie nie wynika z właściwego rejestru. Zaleca się użyć załączonego formularza. Opis techniczny może być sporządzony przez wykonawcę; karta producenta nie jest obowiązkowa. Samo wpisanie ceny w polu BK2021 nie zastępuje wymaganego podpisanego dokumentu oferty.

Dokument oferty podpisuje osoba uprawniona do reprezentacji. Dopuszcza się skan dokumentu podpisanego odręcznie albo dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym. Związanie ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert. Wykonawca składa jedną ofertę na całość 14 sztuk. Nie dopuszcza się ofert częściowych ani wariantowych. Jedna dostawa zapewnia jednolite wyposażenie oraz wspólną obsługę montażową i gwarancyjną.

5 Warunki udziału i bezstronność

Nie stawia się szczególnych warunków doświadczenia, obrotu ani ubezpieczenia. Nie wymaga się wadium ani zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykluczeniu podlegają wykonawcy objęci art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z uwzględnieniem ust. 9 tego artykułu.

Niedopuszczalny jest konflikt interesów zagrażający bezstronności lub niezależności postępowania. Osoby przygotowujące i prowadzące postępowanie składają wymagane oświadczenia i są wyłączane z czynności w razie konfliktu. Wykonawca ujawnia znane mu okoliczności mogące wywołać taki konflikt. Zamawiający ocenia je i podejmuje środki zapewniające równe traktowanie; samo powiązanie nie oznacza automatycznie wykluczenia.

5 Cena i ocena ofert

Jedynym kryterium jest cena brutto za całe zamówienie – 100%. Punkty = najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych / cena brutto badanej oferty × 100; wynik do dwóch miejsc po przecinku. Cena w PLN obejmuje wszystkie koszty, w tym 14 kompletnych domków, wykończenie, transport, rozładunek, montaż, instruktaż i

gwarancję. Jeżeli wybór oferty powodowałby obowiązek podatkowy zamawiającego, wykonawca wskazuje dane niezbędne do jego ustalenia, a do porównania cen dolicza się podatek rozliczany przez zamawiającego.

6 Badanie ofert i wynik postępowania

Zamawiający może żądać wyjaśnień oraz uzupełnienia dokumentów potwierdzających informacje zawarte w ofercie lub umocowanie przedstawiciela. Wyjaśnienia i uzupełnienia nie mogą prowadzić do zmiany produktu, ceny lub innych istotnych zobowiązań oferty. Oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe mogą zostać poprawione z poinformowaniem wykonawcy, jeżeli nie zmienia to istoty oferty.

Jeżeli cena budzi wątpliwości co do możliwości wykonania zamówienia, w tym jest o ponad 30% niższa od średniej cen ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, zamawiający wezwie do wyjaśnień wraz z dowodami. Oferta może zostać odrzucona jako rażąco niska dopiero po ocenie wyjaśnień, jeżeli nie uzasadniają one ceny.

Odrzuceniu podlega oferta złożona po terminie lub poza BK2021, niezgodna z istotnymi wymaganiami zamówienia, złożona przez wykonawcę wykluczonego albo z ceną rażąco niską, której nie wyjaśniono. W razie jednakowej najniższej ceny wykonawcy z tym wynikiem zostaną zaproszeni przez BK2021 do złożenia ofert dodatkowych w jednakowym terminie; nowa cena nie może być wyższa od pierwotnej. Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

Wybrana zostanie oferta z najwyższą punktacją. Wynik z nazwą i miejscowością wykonawcy oraz ceną zostanie opublikowany w BK2021. Jeżeli wybrany wykonawca odmówi podpisania umowy, zamawiający może wybrać kolejną ofertę zgodnie z rankingiem, w okresie związania ofertą albo za zgodą wykonawcy.

Postępowanie może zostać zakończone bez wyboru, jeżeli nie wpłyną oferty niepodlegające odrzuceniu, najkorzystniejsza cena przekroczy środki, których nie można zwiększyć, wystąpi niemożliwa do usunięcia wada postępowania uniemożliwiająca prawidłowe zawarcie umowy albo zostanie cofnięte finansowanie uniemożliwiające realizację zakupu. Uzasadnienie zostanie opublikowane w BK2021.

Zmiany zapytania i odpowiedzi będą publikowane w BK2021. W razie zmian wymagających dodatkowego czasu na przygotowanie ofert termin zostanie odpowiednio przedłużony. Warunki zmian umowy określa jej projekt.

7 Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

- Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Rzepinie jest Burmistrz Rzepina, ul. Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, burmistrz@rzepin.pl

- Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: kontakt listowny na adres Administratora lub email: iod@itmediagroup.pl

- Administrator przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej, zgodnie z 6 ust. 1 lit. a), b) i lit.c) RODO.

- Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zawartej umowy cywilnoprawnej.

- W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty uprawnione przepisami prawa oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa.

- W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia: prawo dostępu, w tym prawo do uzyskania kopii; prawo do żądania poprawiania, sprostowania; prawo do żądania usunięcia danych osobowych
w przypadkach przewidzianych prawem; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; prawo do przenoszenia danych; prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

- W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

- Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne
i konieczne do zawarcia umowy cywilnoprawnej.

- Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

8 Zdjęcia poglądowe przykładowego produktu





Załączniki: 1. Formularz oferty. 2. Projekt umowy.