Wałbrzych, 20.11.2026 r.

Znak sprawy: ZO/11-2/INE/DT/2026

OGŁOSZENIE ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERTY W TRYBIE ZASADY KONKURENCYJNOŚCI

NA SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO W ZAKRESIE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ DLA ZADANIA PN. „Termomodernizacja Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno-Położniczego im. E. Biernackiego w Wałbrzychu w celu poprawy efektywności energetycznej i komfortu pacjentów" REALIZOWANA W RAMACH UMOWY O DOFINANSOWANIE - Działanie 9.5 Transformacja środowiskowa, FEDS.9.5 B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej - nabór dla subregionu wałbrzyskiego
PROGRAM FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA DOLNEGO ŚLĄSKA 2021-2027

Postępowanie prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności, na podstawie Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 właściwych dla projektu. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nie stosuje się z uwagi na wartość zamówienia niższą niż próg określony w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

Zatwierdzono

/Podpis na oryginale/

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. *Zaproszenie do składania ofert (w skrócie Zaproszenie) określa warunki wymagane od wykonawców ubiegających się o zamówienie, wymagania merytoryczne i formalne, jakim muszą odpowiadać składane oferty, a także zasady prowadzenia postępowania i wyboru najkorzystniejszej oferty.*
2. *Ilekroć w Zaproszeniu jest mowa o ustawie bez bliższego jej określenia, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.)*
3. *W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy obowiązani są składać prawdziwe oświadczenia i dokumenty. Umyślne przedłożenie dokumentu sfałszowanego lub stwierdzającego nieprawdę albo złożenie nierzetelnych oświadczeń zagrożone jest odpowiedzialnością karną przewidzianą w art. 297 Kodeksu Karnego.*

SPIS ZAWARTOŚCI ZAPROSZENIA:

CZĘŚĆ I - OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA ZAPROSZENIA
CZĘŚĆ II - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
CZĘŚĆ III - GŁÓWNE ZAPISY UMOWY
CZĘŚĆ IV - WZORY FORMULARZY

CZĘŚĆ I - OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA ZAPROSZENIA

1. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Specjalistyczny Szpital Ginekologiczno-Położniczy im. E. Biernackiego w Wałbrzychu

ul. Paderewskiego 10, 58-301 Wałbrzych
NIP 8862385261, REGON 890047179
Telefon: 74 88 77 185
e-mail: zamowieniapubliczne@szpital.walbrzych.pl
Strona internetowa: https://www.szpital.walbrzych.pl/
Strona internetowa prowadzonego postępowania:
https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/
Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek 7.30 – 15.00

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie jest udzielane zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, w wersji właściwej na dzień ogłoszenia Zaproszenia.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn. **„Termomodernizacja Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno-Położniczego im. E. Biernackiego w Wałbrzychu w celu poprawy efektywności energetycznej i komfortu pacjentów”,** realizowanymi w ramach umowy o dofinansowanie - Działanie 9.5 Transformacja środowiskowa, FEDS.9.5 B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej - nabór dla subregionu wałbrzyskiego, program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera treść głównych zapisów umowy, stanowiące załącznik do niniejszego zaproszenia.

3.3. **Termin wykonania zamówienia – do 30.06.2027**

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1. Zamawiający określa następujące wymagania w zakresie warunków udziału w postępowaniu:

4.1.1. **w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej** – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

a) wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał **dwie usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie branży elektrycznej robót budowlanych o wartości min. 1 000 000,00 brutto zł każda.**

Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.

b) dysponował osobą – inspektorem nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności elektrycznej bez ograniczeń,
- co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej; okresy nakładające się liczy się jednokrotnie, według stanu na dzień upływu terminu składania ofert,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

UWAGA!

Zamawiający wymaga, aby osoba, na którą powołuje się Wykonawca w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu realizowała osobiście przedmiot zamówienia.

Ww. osoba winna posiadać uprawnienia budowlane, określone przepisami Prawa budowlanego, a ponadto winna być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783, z późn. zm.").

UWAGA: Zamawiający określając wymogi dla ww. osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Inspektor musi posługiwać się językiem polskim w stopniu umożliwiającym prawidłową realizację usługi albo Wykonawca zapewni na własny koszt tłumacza przez cały okres czynności wymagających tłumaczenia, bez ograniczania terminowości i jakości nadzoru.

4.2. Wyklucza się Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy) a Wykonawcą, polegające na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

5.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących dokumentów składanych wraz z ofertą:

5.1.1. wykazu wykonanych usług, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zaproszenia. Dowodów należytego wykonania usług Zamawiający zażąda od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, przed dokonaniem wyboru. Dowodami są referencje lub inne dokumenty wystawione przez odbiorcę usługi, a przy obiektywnej, uzasadnionej niemożności ich uzyskania — oświadczenie wykonawcy z uzasadnieniem;

5.1.2. wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 3, zawierającego kwalifikacje, uprawnienia, okresy i rodzaj doświadczenia, zakres powierzonych czynności oraz podstawę dysponowania osobą;

Do wykazu należy dołączyć również dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe, a także dokument potwierdzający aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów.

5.2. **W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy** z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą** oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** – **załącznik nr 4 do Zaproszenia.**

6. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI W TYM:

6.1. Składanie oferty odbywa się za pośrednictwem **aplikacji BK2021 na stronie internetowej:** https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/

6.2. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (pytania/odpowiedzi) prowadzona jest poprzez Bazę Konkurencyjności (za pośrednictwem aplikacji BK2021), a na etapie podpisywania umowy i realizacji zamówienia w formie elekronicznej.

7. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

7.1. **Dokumenty składane do oferty:**

a) wypełniony i podpisany formularz ofert ***(wzór załącznik nr 1 do Zaproszenia)***,

b) Wykaz pełnionych nadzorów inwestorskich ***(wzór załącznik nr 2 do Zaproszenia),***

c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia ***(wzór załącznik nr 3 do Zaproszenia),*** oraz dokumenty potwierdzające uprawnienia i prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, w tym aktualny dokument właściwej izby albo dokumenty równoważne dopuszczone przepisami.

d) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 **ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** ***(wzór załącznik nr 4 do Zaproszenia),***

e) pełnomocnictwo do podpisania oferty – w przypadku, gdy upoważnienie nie wynika z dokumentów rejestrowych.

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

8.1 Termin związania ofertą wynosi **30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą,

zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

9.1. Wykonawca składa ofertę w **formie elektronicznej,** podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej podpisanej podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub przesyłając skan podpisanej oferty. **W przypadku złożenia skanu oferty, winna być podpisana każda strona.**

9.2. Cena oferty musi być podana w PLN cyframi i słownie.

9.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9.4. Ofertę należy złożyć na formularzach o treści zgodnej z załączonymi w zaproszeniu wzorami.

9.5. Treść oferty musi odpowiadać treści zaproszenia.

9.6. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:

9.6.1. osoby uprawnione zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do ewidencji działalności gospodarczej, lub

9.6.2. osoby działające na podstawie pełnomocnictwa załączonego do oferty. Dopuszcza się pełnomocnictwo elektroniczne podpisane przez mocodawcę zgodnie z zasadami składania oferty albo skan pełnomocnictwa podpisanego własnoręcznie; Zamawiający może zażądać dokumentu potwierdzającego umocowanie w razie uzasadnionych wątpliwości.

9.7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9.8. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

10. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferta musi być złożona zgodnie z terminem wskazanym w bazie konkurencyjności.

Otwarcie nastąpi automatycznie w bazie konkurencyjności.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 168).

Wykonawca podaje jedną łączną cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty realizacji zamówienia i być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podstawą jej obliczenia jest zakres określony w części II, projekcie umowy i OPZ. Wynagrodzenie rozlicza się w miesięcznych ratach, zgodnie z § 4 umowy.

Rozliczenie nastąpi w złotych polskich. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263, z późn. zm.).

Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty, a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

12.1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Zaproszeniu. Kryterium oceny ofert jest:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena	100%

Punkty przyznane za podane w pkt.12.1 kryterium będą liczone według następującego wzoru:

Numer i nazwa kryterium	Wzór:
Cena	P = (Cmin / Cbad) × 100 pkt, gdzie Cmin oznacza najniższą cenę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, a Cbad — cenę brutto badanej oferty. Wynik zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku. Uwzględnia się podatek rozliczany przez Zamawiającego, jeżeli dotyczy.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ww. kryterium. **Maksymalna ilość punktów – 100.**

12.2. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:

12.2.1. poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

12.2.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

12.2.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;

12.2.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

12.3. Informacje o powstaniu obowiązku podatkowego u Zamawiającego Wykonawca zamieszcza w formularzu oferty. W razie wątpliwości Zamawiający może wezwać do wyjaśnień; brak informacji nie zmienia obowiązków wynikających z przepisów podatkowych.

12.4. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą cenę, Zamawiający wezwie tych wykonawców do złożenia przez BK2021 ofert dodatkowych w jednakowym terminie. Cena oferty dodatkowej nie może być wyższa niż cena oferty pierwotnej.

13 UZUPEŁNIANIE DOKUMENTÓW, WYJAŚNIENIA TREŚCI OFERTY, POPRAWIANIE OMYŁEK

13.1 Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa jednokrotnie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

13.2 Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa jednokrotnie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

13.3 Zamawiający może żądać wyjaśnień treści oferty. Jeżeli cena budzi wątpliwości co do możliwości należytego wykonania zamówienia, w szczególności gdy różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wzywa do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień wraz z dowodami dotyczącymi kalkulacji ceny, zgodnie z Wytycznymi, zapewniając równe traktowanie wykonawców.

13.4 Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.

13.5 Zamawiający poprawia w tekście oferty:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Zaproszenia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Wykonawca, którego oferta zostanie poprawiona w zakresie wskazanym w pkt c) powyżej jest zobowiązany poinformować Zamawiającego w wyznaczonym terminie, o wyrażeniu zgody na dokonane przez Zamawiającego poprawienia omyłki. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie zostanie uznane za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

14 ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:

1. Jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zaproszenia.
2. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Została złożona przez Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału lub podlega wykluczeniu, z uwzględnieniem procedury uzupełnienia dokumentów. Odrzuceniu podlega także oferta zawierająca rażąco niską cenę, jeżeli wymagane wyjaśnienia i dowody nie zostały złożone lub nie uzasadniają ceny.
4. Jest nieważna na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

15 UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający unieważni niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

1) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.
2) Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający podejmie decyzję o zwiększeniu tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.
3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
4) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

Po przeprowadzeniu procedury ofert dodatkowych nadal nie można wybrać oferty, ponieważ ceny są jednakowe.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający informuje wykonawców przez BK2021, wskazując uzasadnienie faktyczne i prawną lub proceduralną podstawę decyzji.

16 INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Umowa może zostać podpisana w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

W przypadku podpisywania umowy przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu elektronicznie informacje celem uzupełnienia danych Wykonawcy w przygotowywanej umowie.

17 ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Główne warunki umowy stanowi część III Zaproszenia.

18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

18.1 Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz zamieści stosowną informację w bazie konkurencyjności.

18.2 W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

18.3 W postępowaniu stosuje się mające zastosowanie przepisy sankcyjne, w tym przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

19 INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU KONFLIKTU INTERESÓW

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają oświadczenie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (w rozumieniu odpowiednio art. 78 i art. 78^1 Kodeksu cywilnego) o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami na bezstronność postępowania, polegających na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

CZĘŚĆ II SZCZEGÓŁOWY OPIS OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pn. **„Termomodernizacja Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno- Położniczego im. E. Biernackiego w Wałbrzychu w celu poprawy efektywności energetycznej i komfortu pacjentów"**. Wymagane jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno– budowlanej, robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego i innych dokumentów technicznych dostarczonych przez Zamawiającego, a także wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na jego podstawie.
2. Szczegółowy zakres obowiązków inspektorów nadzoru określony został w projekcie umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. umowy.

CZĘŚĆ III – GŁÓWNE ZAPISY UMOWY

PROJEKT UMOWY nr ……

zawarta w Wałbrzychu dnia..... r. pomiędzy:

xxxx

, reprezentowanym przez: **Elżbietę Ponczkowską - Dyrektora**,

zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**",

a

firmą **……..,** z siedzibą ……, wpisanym do właściwego rejestru / ewidencji, NIP: ……, REGON: ……, reprezentowaną przez:

……..,

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą".

W związku z realizacją projektu pn. „Termomodernizacja Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno-Położniczego im. E. Biernackiego w Wałbrzychu w celu poprawy efektywności energetycznej i komfortu pacjentów" w ramach Działanie 9.5 Transformacja środowiskowa, FEDS.9.5B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej - nabór dla subregionu wałbrzyskiego Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zasady konkurencyjności, do którego zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.) - Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy umowy Zamawiający powierza Wykonawcy pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pn. **„Termomodernizacja Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno-Położniczego im. E. Biernackiego w Wałbrzychu w celu poprawy efektywności energetycznej i komfortu pacjentów"**, w zakresie określonym w umowie i OPZ.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego w zakresie i na zasadach wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.). Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca w szczególności zapewni kontrolę nad jakością oraz postępem robót budowlanych, a także nadzór nad realizacją projektu w zakresie robót elektrycznych, zgodnie z przepisami prawa.
4. Szczegółowy zakres umowy zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Inspektor nie jest uprawniony do samodzielnego zlecania robót dodatkowych, zmiany wynagrodzenia ani terminów umowy z wykonawcą robót. Przedstawia Zamawiającemu oceny i zalecenia w granicach swoich uprawnień; zmiany projektowe wymagają udziału projektanta w przypadkach przewidzianych prawem.
5. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy nie zaistniały przesłanki do odstąpienia od niej w szczególności w związku z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

§2

OKRES REALIZACJI UMOWY

Wykonawca wykonuje usługę od dnia zawarcia umowy. Zakres obejmuje przygotowanie i weryfikację techniczną dokumentacji i opisów robót objętych nadzorem oraz pozostałe czynności określone w OPZ, nadzór nad robotami, czynności odbiorowe i rozliczenie końcowe. Planowany termin zakończenia robót: 30 czerwca 2027.

§3

NADZÓR NAD WYKONYWANIEM UMOWY

1. Funkcję inspektora nadzoru robót elektrycznych będzie pełnił: **……**, tel. ……, mail: ……, posiadający uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń albo prawnie dopuszczone uprawnienia równoważne. Zmiana tej osoby wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i wykazania, że osoba zastępująca spełnia co najmniej wymagania określone w Zaproszeniu; nie może prowadzić do przerwania należytego nadzoru.
2. **Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego** i tym samym osobą upoważnioną do kontaktów roboczych z Wykonawcą oraz zlecania i odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: **……**, tel. ……, mail: ……

§4

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE UMOWY

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi …… zł netto, VAT ……, …… zł brutto, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
   Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie rozliczane w miesięcznych ratach za okres do 30 czerwca 2027 r. z uwzględnieniem prawidłowego rozliczenia kwot netto i VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym niniejszą umową, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest zaakceptowany raport miesięczny wskazujący wykonane czynności, w szczególności daty wizyt. Zamawiający akceptuje raport lub zgłasza uzasadnione uwagi w terminie 7 dni od otrzymania. Podstawą rozliczenia siódmej raty jest także raport końcowy dotyczący robót i ich rozliczenia oraz przekazanie dokumentacji z tego zakresu.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub innego właściwego dokumentu księgowego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w tym dokumencie. Faktury wystawia się i doręcza w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur, jeżeli przepisy nakładają taki obowiązek. Datę otrzymania faktury ustala się zgodnie z właściwymi przepisami.
5. Jeżeli zgodnie z przepisami podatkowymi płatność wymaga weryfikacji rachunku w wykazie podatników VAT, Wykonawca wskaże rachunek spełniający wymagania tych przepisów. Przy rozbieżności Strony niezwłocznie uzgodnią zgodny z prawem sposób zapłaty. Wymogu ujawnienia rachunku w wykazie nie stosuje się do wykonawców, których nie obejmuje taki obowiązek.
   Mechanizm podzielonej płatności stosuje się w przypadkach wymaganych przez obowiązujące przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązany jest:
   1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania umowy,
   2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu prac objętych Umową,
   3) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z najwyższą starannością, posiadanymi kwalifikacjami i wiedzą techniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami dokonanymi w trakcie realizacji zadania, dotyczącymi zakresu i terminu wykonania poszczególnych prac.
3. Umowa będzie wykonywana środkami Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.
4. Pobyty na budowie w okresie realizacji robót minimum raz w tygodniu – każdorazowo potwierdzone u Zamawiającego oraz dodatkowo pobyt na każde wezwanie Zamawiającego, nie więcej niż 6 dodatkowych pobytów w miesiącu. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy i podjęcia czynności objętych umową w terminie do 24 godzin od wezwania. W sytuacji bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa niezwłocznie podejmuje działania w granicach uprawnień i uzgadnia z Zamawiającym pilny termin przyjazdu.
5. Częstotliwość pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót budowlanych i wynikać z bieżących potrzeb.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia złożonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentów rozliczeniowych wykonanych robót najpóźniej w terminie 7 dni od daty ich przekazania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania czynnego adresu e-mail, wskazanego w §3 w celu przesyłania bieżącej korespondencji dotyczącej wykonania umowy. Zmiana tego adresu nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga poinformowania zamawiającego o tej zmianie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujących u Zamawiającego.

§ 6

OCHRONA INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione osoby.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących na terenie Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno-Położniczy im. E. Biernackiego w Wałbrzychu przepisów w zakresie wejścia i wjazdu na jego teren oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie Zamawiającego i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac. Dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z Przedstawicielem Zamawiającego.

§ 7

ZMIANY W UMOWIE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do wprowadzenia zmian umowy w formie aneksu, który pod rygorem nieważności wymaga zachowania formy pisemnej. Zmiana może nastąpić w przypadkach określonych poniżej:
   a) zmiany danych kontrahenta (nazwy, siedziby, nr NIP, REGON, formy prawnej itd.),
   b) zmiany terminów w razie udokumentowanej zmiany harmonogramu robót, wstrzymania robót, siły wyższej lub opóźnienia niezależnego od Wykonawcy, w zakresie odpowiadającym rzeczywistemu

wpływowi zdarzenia na usługę; zmiana miejsca inwestycji wymaga odrębnej oceny dopuszczalności i nie może zmieniać ogólnego charakteru zamówienia,

c) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ustawy PZP i zostały dopuszczone art. 455 ustawy PZP

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany czasu obowiązywania umowy w przypadku wydłużenia okresu realizacji zadania pn. „Termomodernizacja Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno- Położniczego im. E. Biernackiego w Wałbrzychu w celu poprawy efektywności energetycznej i komfortu pacjentów" do czasu zrealizowania tego zadania z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia za wykonanie umowy w następujących przypadkach:
   1) w przypadku wydłużenia realizacji ponad termin wskazany w § 2 zdanie 2 umowy, prac budowlanych dla zadania pn. „Termomodernizacja Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno-Położniczego im. E. Biernackiego w Wałbrzychu w celu poprawy efektywności energetycznej i komfortu pacjentów" z zastrzeżeniem, że miesięczne wynagrodzenie za wykonywanie czynności nadzoru podczas trwania prac budowlanych nie będzie się różnić od wynagrodzenia, przypadającego za miesiąc wykonywania nadzoru, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, określonego kalkulacyjnie przez Wykonawcę w ofercie, zaś w przypadku przedłużenia umowy o niepełny miesiąc, będzie liczone proporcjonalnie do okresu trwania umowy. Dodatkowe wynagrodzenie nie przysługuje za przedłużenie wynikające z okoliczności, za które odpowiada Wykonawca nadzoru.
   2) zmiany stawki podatku VAT w przypadku ustawowej zmiany wysokości tego podatku – z koniecznością zawarcia aneksu do umowy, przy czym zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto niezapłaconej części wynagrodzenia, przy zachowaniu ceny jednostkowej netto,
   3) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy - z zastosowaniem następujących zasad:
      a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.
      b) pierwsza zmiana może być wprowadzona po upływie 6 miesięcy od daty obowiązywania umowy, a każda kolejna po upływie kolejnych 6 miesięcy.
      c) zmiany cen materiałów lub kosztów muszą mieć bezpośredni wpływ na koszt wykonania zamówienia, co musi wykazać Wykonawca, poprzez przedłożenie kalkulacji ceny jednostkowej danego kosztu na dzień składania oferty oraz na dzień proponowanej zmiany.
      d) Wniosek wskazuje udokumentowaną zmianę kosztów o więcej niż 15% wobec dnia składania ofert i jej wpływ na koszt niewykonanej części usługi. Nie wymaga się zmiany każdej pozycji kosztowej. Wzrost lub spadek wynagrodzenia odpowiada wyłącznie wykazanemu wpływowi zmiany kosztów na niewykonaną część usługi, bez automatycznego przeliczania całej wartości umowy.
      e) Zamawiający zastrzega, że może samodzielnie wystąpić z wnioskiem do Wykonawcy o obniżenie wynagrodzenia według zasad jw.
      f) Po weryfikacji wniosku Strony określą w aneksie kwotę zmiany wynagrodzenia, okres jej stosowania i kalkulację; nie obejmuje ona usług już wykonanych.

4. Łączna bezwzględna wartość zmian waloryzacyjnych nie przekroczy 20% pierwotnego wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1. Limit nie odnawia się po kolejnych aneksach i nie obejmuje odrębnie rozliczanego przedłużenia nadzoru ani zmiany stawki VAT.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom (jeżeli występują), z którym(i) zawarł umowę,

w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 8

ROZWIĄZANIE i ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z ważnych powodów, w szczególności w następujących przypadkach:
   1) gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie wykonuje umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   2) gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób niezgodny z umową i mimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie usuwa wskazanych uchybień.
2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części Umowy, pod warunkiem, że Umowa została wykonana zgodnie z jej treścią i celem.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Rozwiązanie umowy w tym trybie następuje z chwilą doręczenia oświadczenia lub z dniem wskazanym w tym oświadczeniu.
4. W razie istotnej, nieprzewidywalnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od niewykonanej części umowy w ciągu 30 dni od uzyskania wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowo wykonany zakres. Przy każdym zakończeniu współpracy Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych przekazuje protokolarnie dokumentację, korespondencję, raport stanu robót, wykaz wad, robót oczekujących na odbiór i spraw nierozliczonych oraz współdziała przy przekazaniu spraw nowemu inspektorowi.

§ 9

OGRANICZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

Siła wyższa oznacza zewnętrzne zdarzenie, którego Strony nie mogły rozsądnie przewidzieć ani mu zapobiec, uniemożliwiające wykonanie konkretnego obowiązku. Samo wystąpienie wojny, epidemii, strajku lub decyzji władz nie przesądza o takim wpływie. Strona informuje drugą Stronę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od uzyskania możliwości skutecznego zawiadomienia, przedstawia dostępne dowody i podejmuje działania ograniczające skutki. Dopuszcza się wszelkie wiarygodne dowody. Wyłączenie odpowiedzialności dotyczy jedynie zakresu i czasu rzeczywistej przeszkody.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony zapłacą kary umowne w poniższych przypadkach:
   1) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub (jeżeli rozpoczęto wykonywanie umowy) odstąpienie od części umowy z winy Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie umowy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
   2) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego — Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
   3) za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
   4) Za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego — Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
   5) Za każdą brakującą wymaganą wizytę tygodniową lub zawinione niestawienie się na skutecznie przekazane wezwanie w terminie wynikającym z § 5 — Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

0,2% wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1. Nie nalicza się dwóch kar za to samo niewykonane stawiennictwo.

6) Za zwłokę w przekazaniu dokumentów rozliczeniowych po ich weryfikacji w terminie określonym w § 5 lub dokumentacji końcowej w uzgodnionym na piśmie terminie — Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,2% wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia. Opóźnienie wykonawcy robót samo w sobie nie stanowi podstawy kary dla inspektora.

7) Za udokumentowane, zawinione naruszenie obowiązku kontroli jakości lub zgodności robót z dokumentacją i właściwą podstawą ich prowadzenia, odbioru robót zanikających albo prowadzenia wymaganej dokumentacji — Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę 1% wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1 za każde odrębne zdarzenie. Tej kary nie kumuluje się z karą za brak wizyty lub zwłokę, jeżeli wynikają z tego samego naruszenia. Kar za odstąpienie i rozwiązanie nie nalicza się łącznie za to samo zakończenie umowy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami za każdy dzień opóźnienia w płatności.
4. Kary za zwłokę nalicza się za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z uwzględnieniem limitów i zasad kumulacji określonych w niniejszym paragrafie. Termin zapłaty określa następny ustęp.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie kary umownej.
6. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.
8. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zgodnie oświadczają, że wdrożyły i w pełni realizują obowiązki dotyczące przetwarzania danych osobowych wynikających z przepisów unijnych i krajowych, a w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej jako RODO.
2. Strony jako odrębni administratorzy danych osób reprezentujących Strony i wyznaczonych do kontaktu wykonają obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub 14 RODO, stosownie do sposobu pozyskania danych. Realizacja umowy nie upoważnia Wykonawcy do dostępu do dokumentacji medycznej ani utrwalania danych pacjentów.

§ 12

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą, oraz organu założycielskiego Zamawiającego. Forma pisemna dla zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim zastrzeżona jest pod rygorem nieważności.
2. Zbycie wierzytelności wynikających z umowy, dokonane z naruszeniem postanowień Umowy, jest nieważne, zgodnie z art. 54 ust. 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 13

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZEPISÓW SANKCYJNYCH

Wykonawca oświadcza, że nie podlega mającym zastosowanie zakazom sankcyjnym uniemożliwiającym zawarcie lub wykonywanie umowy albo otrzymanie środków na jej realizację. Zobowiązuje się przestrzegać właściwych przepisów sankcyjnych przez cały okres wykonywania umowy, nie korzystać z podmiotów lub zasobów w sposób naruszający te przepisy oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianie okoliczności istotnych dla tego oświadczenia.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego i europejskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **usługa związana z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, realizowanych dla zadania pod nazwą: „Termomodernizacja Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno- Położniczego im. E. Biernackiego w Wałbrzychu w celu poprawy efektywności energetycznej i komfortu pacjentów”.**

Szczegółowy zakres obowiązków

Pełnienie nadzoru inwestorskiego, w tym:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi, tj. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami).
2. Pomoc Zamawiającemu w przygotowaniu i weryfikacji opisów przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w branży elektrycznej. Pomoc obejmuje opracowanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do opracowania opisów, przygotowanie projektów zapisów technicznych, wskazanie dostrzeżonych braków i rozbieżności oraz wprowadzanie uzgodnionych z Zamawiającym uzupełnień i korekt przed zatwierdzeniem opisów. Ostateczne zatwierdzenie opisów należy do Zamawiającego. W etapie robót — wspieranie Zamawiającego w czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych bezpośrednio związanych z robotami objętymi nadzorem branżowym, czynności odbiorowe i rozliczeniowe oraz obsługę w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Współpraca z nadzorem autorskim.
4. Zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót.
5. Organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz sporządzanie notatek służbowych oraz weryfikacja harmonogramów.
6. Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego w zakresie branży elektrycznej, w tym:
    1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i dokumentacją budowalną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
    2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
    3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych,
    4) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych, kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania,
    5) kontrola prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowlanej potwierdzającej wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie.

6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy).

7. Rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji.
8. Wizyty na budowie, wezwania, dokumentowanie obecności i przerwy w robotach — zgodnie z § 5 umowy. Współpraca z Zamawiającym przy uzgadnianiu robót uciążliwych, zapewnieniu ciągłości pracy szpitala i ochronie dróg ewakuacyjnych, w granicach kompetencji inspektora i zakresu nadzorowanych robót.
9. Prowadzenie i przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej robót, bez utrwalania wizerunków pacjentów, dokumentacji medycznej i innych danych niezwiązanych z inwestycją. Zdjęcia przekazuje się z raportem miesięcznym.
10. Udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo – finansowego inwestycji i jego ewentualnych aktualizacjach.
11. Doprowadzenie do odbioru końcowego inwestycji, udział w komisjach odbiorowych oraz przygotowanie protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym.
12. Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
13. Sprawdzanie faktur częściowych i faktury końcowej przedkładanych przez Wykonawcę robót.
14. Prowadzenie korespondencji wewnętrznej dotyczącej inwestycji.
15. Przyjmowanie, analizowanie, weryfikowanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczych i innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę robót.
16. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę robót od realizacji umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego przeprowadza inwentaryzację wykonanych prac swojej branży.
17. Podejmowanie interwencji w sytuacji stwierdzenia niezgodności w realizacji zadania opisanego w §1 pkt 1 w umowie oraz informowanie zamawiającego w formie pisemnej o wystąpieniu tych niezgodności oraz podjętych w tej kwestii działań.
18. Monitorowanie zgłoszonych wad i wykonania obowiązków wykonawcy robót z gwarancji i rękojmi w okresach określonych w § 2 umowy, dokumentowanie wezwań, terminów i wyników napraw oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o braku ich wykonania w okresie trwałości projektu.
19. Udział w przeglądach w okresie gwarancji, do których zobowiązany będzie Wykonawca robót i egzekwowanie wykonania napraw, usunięcia wad i usterek w okresie trwałości projektu.
20. Sporządzanie raportów z przeglądów gwarancyjnych w okresie trwałości projektu.

Wykonawca winien zrealizować wszystkie inne obowiązki, czynności i zadania, niewymienione w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, które:

1. związane są z zadaniem i nadzorem nad prowadzeniem robót, a wynikają z warunków zawartej umowy z wykonawcą, uwarunkowań realizowanych zadań, w szczególności wymagań instytucji finansującej, przepisów prawa, sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz dobrych praktyk zarządzania projektami,
2. okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji zadania oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie (zgodnie z wymaganiami Instytucji Zarządzającej i Zamawiającego), a także zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

Opis projektu

Celem przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej obiektów medycznych, redukcja kosztów eksploatacyjnych oraz zwiększenie komfortu cieplnego pacjentów i personelu, przy jednoczesnym ograniczeniu negatywnego wpływu budynków na środowisko.

Z uwagi na charakter obiektu jako jednostki ochrony zdrowia, kluczowe znaczenie ma zapewnienie stabilnych i komfortowych warunków środowiskowych, które bezpośrednio wpływają na dobrostan pacjentów oraz jakość świadczonych usług medycznych. Ponadto, realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, wpisując się w cele polityki klimatycznej i energetycznej na poziomie krajowym i

unijnym.

Powierzchnia netto budynku: 5391 m2.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje realizację prac modernizacyjnych i termomodernizacyjnych w budynku głównym szpitala, zgodnie z zaleceniami zawartymi w audycie energetycznym.

Prace obejmują następujące elementy.

1) Remont pokrycia dachowego wraz z wykonaniem izolacji z wełny mineralnej 25 cm z zachowaniem istniejącego układu architektonicznego - dachówka w kolorze ceglastym z ułożeniem w łuskę, bez robót konstrukcyjnych. W związku ze stwierdzeniem znacznego stopnia zużycia pokrycia dachu, który również przecieka, co powoduje zawilgocenie przestrzeni pomiędzy dachem i stropem poddasza, a co za tym idzie, powoduje ryzyko zawilgocenia nowej warstwy izolacyjnej uwzględniono konieczność wymiany pokrycia dachu.

2) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem ich wymiarów i układu architektonicznego – okna PCV kolor biały, drzwi aluminiowe w kolorze białym, bez robót konstrukcyjnych. Wymiana znacząco poprawia szczelność termiczną i akustyczną.

3) Montaż instalacji PV o mocy do 6,5 kW z magazynem energii i sterowaniem na gruncie pozwoli na częściowe uniezależnienie energetyczne obiektu.

4) Wymiana systemu oświetlenia - nowoczesne, energooszczędne rozwiązanie jak oprawy LED dostosowane do specyfiki działalności medycznej. Działanie obniży zużycie energii elektrycznej i poprawi jakość środowiska wewnętrznego.

Dodatkowo, w ramach przedsięwzięcia planowane jest:

dostosowanie obiektu do osób z niepełnosprawnościami poprzez zapewnienie miejsc odpoczynku dla osób z trudnościami w poruszaniu się oraz osób na wózkach (krzesełka) oraz pochwytów ułatwiających poruszanie po obiekcie. Działanie to ma na celu zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa użytkowników oraz dostosowanie budynku do zasad dostępności.

Ad) Zapewnienie miejsc odpoczynku (krzesełka)

W celu ograniczenia barier funkcjonalnych i umożliwienia bezpiecznego przemieszczania się po obiekcie, w przestrzeniach komunikacyjnych budynku zostaną zapewnione stałe i mobilne miejsca odpoczynku:

- lokalizacja: w ciągach komunikacyjnych i miejscach oczekiwania (np. korytarze o dużym natężeniu ruchu, okolice rejestracji, wejścia do kluczowych poradni/pracowni, węzły komunikacyjne, strefy przy windach i klatkach schodowych), w

punktach umożliwiających bezpieczne zatrzymanie się bez zwężania przejścia;

- funkcja: możliwość krótkiego odpoczynku dla osób z trudnościami w poruszaniu się oraz dla opiekunów osób z niepełnosprawnościami. Siedziska będą rozmieszczone tak, aby w ich pobliżu zapewnić miejsce manewrowe/postojowe dla użytkownika wózka oraz nie utrudniać przejazdu i ewakuacji;

Dzięki temu osoby o ograniczonej mobilności będą mogły planować przejście etapami, bez konieczności pokonywania długich odcinków bez możliwości przerwy, co zmniejsza ryzyko upadków, zasłabnięć i przeciążenia organizmu.

Ad) Montaż pochwytów ułatwiających poruszanie się po obiekcie

Drugim elementem poprawy dostępności będzie zastosowanie pochwytów/poręczy wspierających samodzielne i bezpieczne przemieszczanie się:

- lokalizacja: w miejscach, w których wsparcie jest najbardziej potrzebne, tj. na dłuższych odcinkach korytarzy, przy zmianach kierunku ruchu, w obrębie wejść do pomieszczeń, przy schodach/pochylniach oraz w strefach szczególnego ryzyka poślizgnięcia lub utraty równowagi;

- funkcja: zapewnienie punktu podparcia dla osób poruszających się o lasce, kulach, balkoniku, a także dla osób z problemami równowagi; ułatwienie bezpiecznego przejścia osobom słabowidzącym poprzez możliwość „prowadzenia” dłonią po poręczy;

Prowadzone prace nie będą ingerowały w elementy konstrukcyjne budynku.

CZĘŚĆ IV - WZORY FORMULARZY

Załącznik 1	–	Oferta
Załącznik 2	–	Wykaz pełnionych nadzorów inwestorskich
Załącznik 3	-	Wykaz osób , które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
Załącznik 4	-	Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
Załącznik 5	-	Oświadczenie składane przed podpisaniem umowy
Załącznik 6	-	Informacja RODO