UMOWA NR 2/2026/FEMP

Umowa zawarta w dniu ..... w Zakliczynie pomiędzy:

Centrum Zdrowia Zakliczyn spółka cywilna Jerzy Woźniak, Paula Kołodziej z siedzibą w Zakliczynie (ul. Tarnowska 9, 32-840 Zakliczyn), NIP: 8732889997, REGON: 852486721, reprezentowanym przez Wspólnika Jerzego Woźniaka

zwanym dalej *„Zamawiającym”*

a
.....
.....
.....
reprezentowaną przez .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie dalej zwanymi Stronami, a każda z osobna Stroną.

Strony zgodnie oświadczają, że:
- niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie Zapytania ofertowego nr 2/2026/FEMP z dnia 20.11.2026 r.., prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” określających ujednolicone warunki i procedury dotyczące kwalifikowalności wydatków dla EFS+, EFRR, FS i FST.

- umowa zawierana jest w ramach realizacji projektu pn. „Zwiększenie dostępności i jakości usług medycznych w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej (POZ) poprzez rozbudowę infrastruktury placówki medycznej "Centrum Zdrowia Zakliczyn" spółka cywilna Jerzy Woźniak, Paula Kołodziej.”, projekt nr: FEMP.05.11-IZ.00-0343/24 realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, działanie 5.11 Wsparcie Podstawowej Opieki Zdrowotnej/ Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej/ leczenia jednego dnia, typ projektu: C Wsparcie dla POZ.

§ 1
Przedmiot umowy

Przedmiotem ofertowania jest wykonanie parkingu dla nowo wybudowanej części budynku usług medycznych - przychodni w Zakliczynie, zlokalizowanej na działkach nr 533, 534/3 w miejscowości Zakliczyn, gm. Zakliczyn (ulica Tarnowska 9, 32-840 Zakliczyn). Ofertowaniu podlegają:

1. Wykonanie parkingu oraz dróg dojazdowych do nich,

2. Wykonanie opaski wraz z nawierzchnią wokół budynku,

3. Wykonanie wymiany oraz poprawy nawierzchni.

W ramach zadania 1 należy wykonać nowe tereny utwardzone oraz miejsca parkingowe. Całą powierzchnię powinna posiadać następującą konstrukcję:
- 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowana mechanicznie
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/32 stabilizowana mechanicznie
- 5 cm podsypka grys 2-5 mm
- warstwa wykańczająca: kostka betonowa – szara 8 cm dla terenów dojazdowych oraz ażury betonowe 8 cm dla miejsc parkingowych.

W ramach zadania 2 należy wykonać opaskę wzdłuż budynku oraz przedłużyć chodnik od strony frontowej z zachowaniem odpowiednich spadków.

W ramach zadania 3 należy na terenach oznaczonych na mapie jako żwir zebrać część wierzchniej warstwy, a następnie dołożyć kostkę, która będzie komponowała się z pozostałą częścią.

Wykazany zakres prac ma charakter poglądowy i nie zawiera wszystkich prac wymaganych dokumentacją projektową. Prace winny być wykonane zgodnie z przedmiarem robót oraz projektem budowlanym.

4. Wykonawca zapewnia całość materiału niezbędnego do wykonania prac oraz jego transport, odpowiada również za jego bezpieczne składowanie na terenie budowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania poszczególnych etapów robót jak i całego przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminach w niej określonych.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2
Zasady realizacji

1. Przedmiot umowy, wykazany w § 1 pkt 3 zostanie wykonany w terminach liczonych od daty podpisania umowy po ……. dniach

Maksymalny czas na wykonanie całego Przedmiotu Umowy to 90 dni, a do pierwszych robót Wykonawca przystąpi najpóźniej 30 dni od podpisania umowy.

2. Wszelkie opóźnienia od zadeklarowanych powyżej terminów są możliwe jedynie w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnych na dzień podpisania umowy zdarzeń. Każdorazowo odstępstwo od terminu wykonania etapu lub całej umowy musi być poprzedzone pisemnym wnioskiem Wykonawcy oraz zgodą Zamawiającego, również wyrażoną w formie pisemnej. W takim przypadku Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za przekroczenie terminów wiążących.

3. Za pozostawione przez Wykonawcę materiały budowlane i narzędzia niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy na miejscu realizacji odpowiada Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy.

5. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o trudnościach w realizacji Umowy.

6. Strony wyznaczają przedstawicieli upoważnionych do współpracy przy realizacji Umowy:

1) ze strony Zamawiającego:
Filip Woźniak
tel. +48 663 992 640
e-mail: filipo1989@gmail.com
2) ze strony Wykonawcy:
……..
tel……..
e-mail: ……..

7. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 6 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego zawiadomienia drugiej Strony.

8. Wykonawca zapewni niezbędny personel i narzędzia w celu właściwego i terminowego wykonania Umowy. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem.

9. Za należyte wykonanie poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy oraz potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy strony uznają podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót budowlanych częściowy/końcowy, którego wzór stanowi Załącznik numer 1 do umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy.

§ 3
Odbiór robót

1.Odbiór powierzonych robót budowlanych odbędzie się zgodnie z następującymi zasadami:

a) o gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
b) Zamawiający wyznacza dzień przystąpienia do odbioru przypadający nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru, i zawiadamia o tym Wykonawcę; za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy,
c) Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w siódmym dniu roboczym, licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbioru,
d) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie ukończył powierzonych robót budowlanych, Zamawiający może odmówić odbioru,
e) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu termin nie dłuższy niż 7 dni,
2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:
- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

2. Strony ustalają, że odbiór robót wykonanych robót będzie miał miejsce oddzielnie dla każdego etapu prac określonych w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy. Po wykonaniu każdego z etapów prac zostanie sporządzony oddzielny Protokół odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT oraz zapłaty za wykonane prace.

§ 4
Warunki płatności

1. Strony umowy ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej i niezmiennej kwocie ..... netto zł (słownie: .....), co daje kwotę ..... brutto zł (słownie: .....).

2. Na całą kwotę za wykonanie Przedmiotu Umowy będą składały się kwoty za wykonanie trzech etapów prac (zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy), gdzie sumaryczna kwota brutto wszystkich etapów nie może przekroczyć kwoty brutto z § 2 ust. 1.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, co zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem odbioru (załącznik nr 1).

4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie ….. od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym do niej Protokołem odbioru robót budowlanych podpisanym przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym robót przygotowawczych, zorganizowania, zagospodarowania, a później likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonania dokumentacji powykonawczej, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu wykonywania robót budowlanych i innych czynności wynikających z Umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy.

6. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.

§ 5
Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy polegają na:
a) weryfikacji kompletności i poprawności technicznej dokumentacji dotyczącej Wykonywanej pracy,
b) wykonaniu zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami,

c) pracy w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości prowadzonych robót oraz w miarę możliwości zmniejszając wpływ robót na pracującą w tym czasie przychodnię,
d) zabezpieczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je lub wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu.

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

a) wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędny do wykonania przedmiotu umowy
b) usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni lub określonym przez przedstawiciela Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą, a następnie ponownym zgłoszeniu prac do odbioru, przy czym w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminach wskazanych powyżej niezależnie od tego, iż Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie z tytułu gwarancji określonej w niniejszej umowie oraz w przepisach prawa cywilnego, Wykonawca nie będzie w żadnym razie uprawniony do jednostronnego odbioru robót,
c) udzielenia Zamawiającemu gwarancji, jakości za wady prawne i fizyczne robót i dostaw od dnia podpisania Protokołu odbioru robót budowlanych. Usunięcie usterek i naprawy gwarancyjne Wykonawca wykona niezwłocznie po otrzymaniu informacji o awarii.
d) przestrzegania przepisów i wymogów BHP.
e) zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnej konieczności przedłużenia terminu realizacji prac o których mowa w § 2.

3. W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenie robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.
4. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP i p.poż

5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonanych robót.

6. Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, w tym co najmniej: kierownik budowy – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 5-letnim doświadczeniem.

7. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiejkolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr

80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3) Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4) Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
5) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 004 r. nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami)

8. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały użyte przez niego na budowie posiadają niezbędne atesty, certyfikaty itp.

9. Zamawiający zobowiązany jest do:

a) przekazania terenu prac będących przedmiotem Umowy,
b) wskazania miejsca składowania materiałów Wykonawcy,
c) udzielenia wszelkich niezbędnych informacji, a także wydania wszelkich niezbędnych dokumentów, koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia prac,
d) przystąpienia do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robót.

§ 6
Opóźnienie, odsetki, kara umowna

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu prac przez Wykonawcę i przekroczenia terminów określonych w § 2 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia 1,00 % wartości określonej w § 4 ust 1. Zaplata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

2. Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 1,00 % wartości określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Strony ustalają, że po otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego na wniosek Wykonawcy o przesunięcie terminu określonych w § 2 niniejszej umowy odstępuje się od egzekwowania odsetek za opóźnienie zgodnie z treścią zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za brak należytego zabezpieczenia placu budowy lub braku utrzymania porządku na placu budowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru przypadek,
b) za brak doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę na potrzeby placu budowy w wysokości 10.000 zł,
c) za brak przestrzegania przepisów BHP w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru przypadek.

§ 7
Gwarancja

1. Na wszystkie dostarczone i wykonane i zamontowane materiały oraz za wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela niezależnej gwarancji na okres ..... miesięcy od daty końcowego odbioru. Usunięcie usterek i naprawy gwarancyjne Wykonawca wykona niezwłocznie po otrzymaniu informacji o awarii.

2. Zgłoszenie awarii może zostać przekazane telefonicznie lub mailem. Czas reakcji serwisu nie może przekroczyć 48 godzin od momentu powiadomienia.

3. W okresie trwania gwarancji przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy gwarancyjne w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Przeglądy gwarancyjne służą stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku wykrycia wady / usterki w okresach między przeglądami Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zatwierdzenia terminu ważna jest data nadania pisma u operatora.

4. Do terminu usunięcia wad i skutków uchybień stosuje się odpowiednio § 6.

5. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia takie jak w przypadku uprawnień gwarancyjnych.

6. Nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.

7. Od dnia odbioru końcowego do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
1) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie gwarancji lub,
3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.

8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie gwarancji.

§8
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko i wyłącznie w przypadku gdy:
1) Ogłoszono likwidację Wykonawcy,
2) Wykonawca nie przystąpił z własnej winy do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,

3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem prac budowlanych przez okres dłuższy niż 7 dni, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania umowy z terminem 7 dni,
4) Wykonawca wykonuje prace budowlane niezgodnie z wykazem prac, projektem technicznym lub konstrukcyjnym, po wcześniejszym wezwaniu go do zmiany sposobu wykonania w terminie 7 dni.

2. Prace wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy będą rozliczone na podstawie cen ustalonych w Umowie.

§ 9
Postanowienia końcowe

1. Strony umowy wyłączają Uprawnienie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nie-ważności.

3. Do skutków opóźnienia się przez wykonawcę z rozpoczęciem robót lub wykończeniem obiektu albo wykonywania przez wykonawcę robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, do gwarancji za wady wykonanego obiektu, jak również do uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy przed ukończeniem obiektu, w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, stosuje się odpowiednio przepisy o umowie o dzieło.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed Sądem właściwym dla Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

7. Integralną część niniejszej umowy stanową:

Załącznik nr 1. Wzór Protokołu odbioru robót budowlanych częściowy / końcowy

Wykonawca Zamawiający

…… ……..