nazwa elementu projektu budowlanego	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
nazwa inwestycji	**TERENY UTWARDZONE PRZY BUDYNKU USŁUG MEDYCZNYCH – PRZYCHODNI W ZAKLICZYNIE**
adres obiektu budowlanego	ZAKLICZYN, GM. ZAKLICZYN
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: 121614_4, ZAKLICZYN - miasto obręb: 0022, ZAKLICZYN działka nr: 533, 534/3
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	**CENTRUM ZDROWIA ZAKLICZYN Spółka cywilna** **Paula Kołodziej, Jerzy Woźniak** **ul. Tarnowska 2** **32-840 ZAKLICZYN**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA str.
2. SPIS ZAWARTOŚCI str.
3. CZĘŚĆ OPISOWA str.
4. CZĘŚĆ GRAFICZNA str.

I. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji dotyczącej terenów utwardzonych – tj. miejsc postojowych wraz z dojazdami przy budynku usług medycznych – przychodni w Zakliczynie, który to budynek przeznaczony do rozbudowy i przebudowy. Budynek zlokalizowany jest na działkach nr 533, 538, 537/1 i 534/3 w Zakliczynie, jednak projektowana rozbudowa zlokalizowana jest na dwóch działkach tj. 533 i 534/3 w Zakliczynie. W związku z rozbudową budynku projektuje się miejsca postojowe wraz z dojazdami w celu zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla obsługi budynku. Miejsca postojowe wraz z dojazdami zlokalizowane są na działkach 533 i 534/3 w Zakliczynie, nie zmieniając tym samym obszaru oddziaływania inwestycji zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę.

Niniejsza zmiana terenów utwardzonych w stosunku do zatwierdzanego projektu budowlanego jest więc zmianą nieistotną i nie wymaga uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę. Wymaga jednie wykonania rysunku zamiennego, który to dołączony jest w części graficznej niniejszego opracowania.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę jezdni manewrowej (drogi dojazdowej),
- budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- budowę odwodnienia (poza zakresem opracowania).

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Działki nr 533 i 534/3, Obr. 0022 Zakliczyn, będące w dysponowaniu Inwestora, na których projektowane jest utwardzenie terenu przy budynku usług medycznych – przychodni, który podlega rozbudowie i przebudowie, to w głównej mierze teren porośnięty trawą, względnie płaski, częściowo ogrodzony, bez istniejącego drzewostanu. Na działkach znajduje się również istniejące utwardzenie działki – dojścia, dojazdy oraz parkingi. W związku z kolizją istniejących utwardzeń z planowaną inwestycją zostaną one rozebrane i zaprojektowane zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania działki (rys. 1) – rysunek zamienny.

Działka posiada dwa istniejące zjazdy - z drogi gminnej K203396 (dz. nr 530 i 534/2) oraz dostęp do drogi powiatowej publicznej dz. nr 499/15 w m. Zakliczyn. W związku prowadzoną rozbudową budynku usług medycznych – przychodni Inwestor uzyskał zgodę na wykonanie bezpośredniego zjazdu z ul. Polnej tj. dz. 534/2 i 530 w Zakliczynie na projektowane miejsca postojowe – załączono pismo (zgodę) z dnia 09.03.2026r., znak: UM-III.7230.30.2026.ArN wydane przez Urząd Miejski w Zakliczynie.

3. Opis stanu projektowanego

W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się budowę miejsc postojowych oraz drogi dojazdowej (jezdni manewrowej). Projektuje się miejsca postojowe prostopadłe o szerokości 2,5m, a dla osób niepełnoprawnych 3,6m. Projektuje się 27 szt. miejsc postojowych, w tym 3 szt. dla osób niepełnosprawnych (2 z nich zlokalizowane są w miejscu istniejącego utwardzenia terenu) oraz 1szt. z możliwością ładowania samochodu z napędem elektrycznym.

Miejsca postojowe projektowane są jako ogólnodostępne – przeznaczone wyłącznie dla samochodów osobowych. Przy miejscach postojowych projektuje się krawężniki typu najazdowego 20x22. Odgrodzenie miejsc postojowych od terenów zielonych stanowi krawężnik betonowy 15x30.

Szczegóły rozwiązań znajdują się w części rysunkowej projektu.

Projektowane powierzchnie utwardzone wyprofilowane w sposób umożliwiający spływ wód opadowych na teren zielony działek Inwestora oraz do projektowanej kanalizacji deszczowej.

3.1. przyjęte parametry techniczne jezdni manewrowej oraz miejsc postojowych

- dopuszczalny nacisk na oś	100kN
- szerokość jezdni manewrowej	min. 6,0m
- długość stanowisk postojowych	5,0m
- szerokość stanowisk postojowych	2,5m
- szerokość stanowisk postojowych dla niepełnosprawnych	3,6m
- nawierzchnia stanowisk postojowych	ażury betonowe
- nawierzchnia jezdni manewrowej	kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne miejsc postojowych	2,0%

3.2. Rozwiązania wysokościowe

Rozwiązanie wysokościowe zostało uwarunkowane następującymi czynnikami:

- rzędne na włączeniu do działki drogowej (ul. Polna),
- rzędne istniejące i projektowane w w/w rejonie,
- prawidłowe odwodnienie terenu.

Odsłonięcie krawężników należy wykonać wg poniższych zasad:

- przy miejscach postojowych – typu najazdowego – odsłonięcie 4cm,
- przy zejściach – dojściach – 2cm,
- przy terenach zielonych – 10-12cm.

Szczegóły rozwiązań znajdują się w części rysunkowej projektu.

3.3. Konstrukcje nawierzchni

Z uwagi na konieczność zapewnienia trwałości projektowanej jezdni manewrowej oraz miejsc postojowych – przyjęto:

- kategoria ruchu KR1
- grupa nośności podłoża G4

Jezdnia manewrowa/dojazdy

Powierzchnia utwardzeń – dojścia/dojazdy – kostka betonowa: 330,00 m^2
(wraz z powierzchnią pod projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych)

Zaprojektowano następującą konstrukcję jezdni manewrowej:

- 8cm kostka betonowa – szara
- 5cm podsypka grys 2-5mm
- 15cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/32 stabilizowana mechanicznie
- 20cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowana mechanicznie

Miejsca postojowe:

Powierzchnia miejsc postojowych – płyty ażurowe: 318,00 m^2
(z wyjątkiem 2 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych projektowanych w miejscu istniejącego utwardzenia)

Zaprojektowano następującą konstrukcje miejsc postojowych:

- 8cm ażury betonowe
- 5cm podsypka grys 2-5mm
- 15cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/32 stabilizowana mechanicznie
- 20cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowana mechanicznie

Nawierzchnię miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych wykonać w kolorze niebieskim (malowanie lub kolorowa kostka).

Konstrukcja nawierzchni powinna być posadowiona na podłożu niewysadzinowym, doprowadzonym do grupy nośności G1. Wymagania dla podbudowy zawarto w PN-EN 13242:2004.

Roboty związane z ułożeniem nawierzchni, krawężników, obrzeży wykonywane będą mechanicznie i ręcznie.

3.4. Odwodnienie

Parking został zaprojektowany zgodnie odpowiednimi spadkami podłużnymi i poprzecznymi, które tworzą powierzchnię spływu wody w stronę projektowanego ścieku przykrawężnikowego, a stamtąd do projektowanych spustów deszczowych.

Zaprojektowano wpust uliczny osadnikowy, który będzie odprowadzać wodę

opadową bezpośrednio do kolektora ogólnospławnego (lub do wpustu deszczowego). Woda z wpustów deszczowych odprowadzana będzie za pomocą przykanalików wykonanych z rur PVC do istniejącej kanalizacji deszczowej.

3.5. Roboty ziemne i rozbiórkowe

W celu wykonania przedmiotowych prac niezbędna jest częściowa rozbiórka istniejących terenów utwardzonych.

Konstrukcja nawierzchni jezdni i miejsc postojowych wymaga wykonania robót ziemnych (korytowanie) na głębokość ok. 50cm.

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wywiezione z placu budowy. Roboty wykonywane będą mechanicznie i ręcznie.

3.6. Zabezpieczenie infrastruktury

Prace w strefie istniejących sieci i instalacji podziemnych i naziemnych przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi oraz warunkami wydanymi przez gestorów sieci.

3.7. Tereny zielone

Projektowane zagospodarowanie terenu wymaga dokonania zmian w terenach zielonych.

4. Opis o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wprowadzono miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych w ilości 3szt.

5. Dane informacyjne czy teren jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie leży w rejonie eksploatacji górniczej.

7. informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja nie jest klasyfikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

8. Obszar oddziaływania obiektu

Inwestycja nie spowoduje zmiany w oddziaływaniu obiektu, którego obszar oddziaływania mieści się w granicach działek, na których realizowana będzie inwestycja.

9. Uwagi

- Teren robót winien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z przepisami BHP.
- Wszystkie materiały i urządzenia montowane wymienione w przedmiotowej dokumentacji muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo aprobatami technicznymi.
- Prace ziemne przy urządzeniach sieci i instalacji podziemnych oraz napowietrznych muszą być wykonywane ręcznie i w obecności przedstawiciela danej sieci oraz zgodnie z wydanymi warunkami gestorów sieci.
- Po wykorytowaniu, należy sprawdzić nośność podłoża, w przypadku braku nośności należy doprowadzić do wymaganej normowo nośności podłoża.
- Kierowanie robotami przy budowie dróg powierzyć osobie posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przed przystąpieniem do robót wyznaczyć położenie obiektu na gruncie przez geodetę z uprawnieniami.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu – w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub Projektanta.

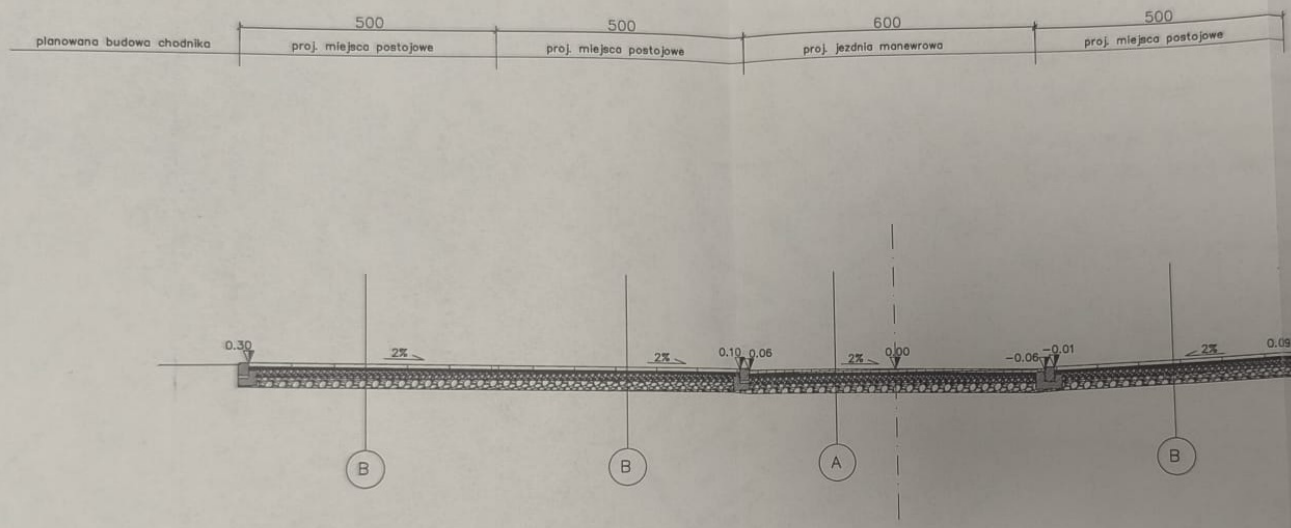
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków

Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
Rys. nr 2 Przekrój typowy skala 1:100

BOGDAN WALKOWICZ
Os. Legionów 12/4, 33-100 Tarnów
tel. 14-6297103, 604-318130
Upr. do projektowania, nadzoru
i kontroli inwestycji budowlanych
Nr upr. PG.VII/I/7342/160/94
Nr upr. PG.VII/I/7342/159/94

PRZEKRÓJ TYPOWY – MIEJSCA POSTOJOWE I JEZDNIA MANEWROWA



A KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI MANEWROWEJ

8 CM	NAWIERZCHNIA KOSTKA BETONOWA SZARA
5 CM	PODSYPKA GRYS 2–5MM
15 CM	PODBUDOWA KRUSZYWO ŁAMANE 0/32 STABILIZOWANE MECHANICZNIE
20 CM	PODBUDOWA KRUSZYWO ŁAMANE 0/63 STABILIZOWANE MECHANICZNIE

B KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI MIEJSC POSTOJOWYCH

8 CM	NAWIERZCHNIA PŁYTY AŻUROWE
5 CM	PODSYPKA GRYS 2–5MM
15 CM	PODBUDOWA KRUSZYWO ŁAMANE 0/32 STABILIZOWANE MECHANICZNIE
20 CM	PODBUDOWA KRUSZYWO ŁAMANE 0/63 STABILIZOWANE MECHANICZNIE

OBIEKT:
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI W ZAKLICZYNIE – tereny utwardzone

LOKALIZACJA:
dz. 533, 534/3, ZAKLICZYN, GM. ZAKLICZYN

NAZWA RYSUNKU:
PRZEKRÓJ TYPOWY

SKALA: 1:100 | NUMER RYSUNKU: 2

BRANŻA:

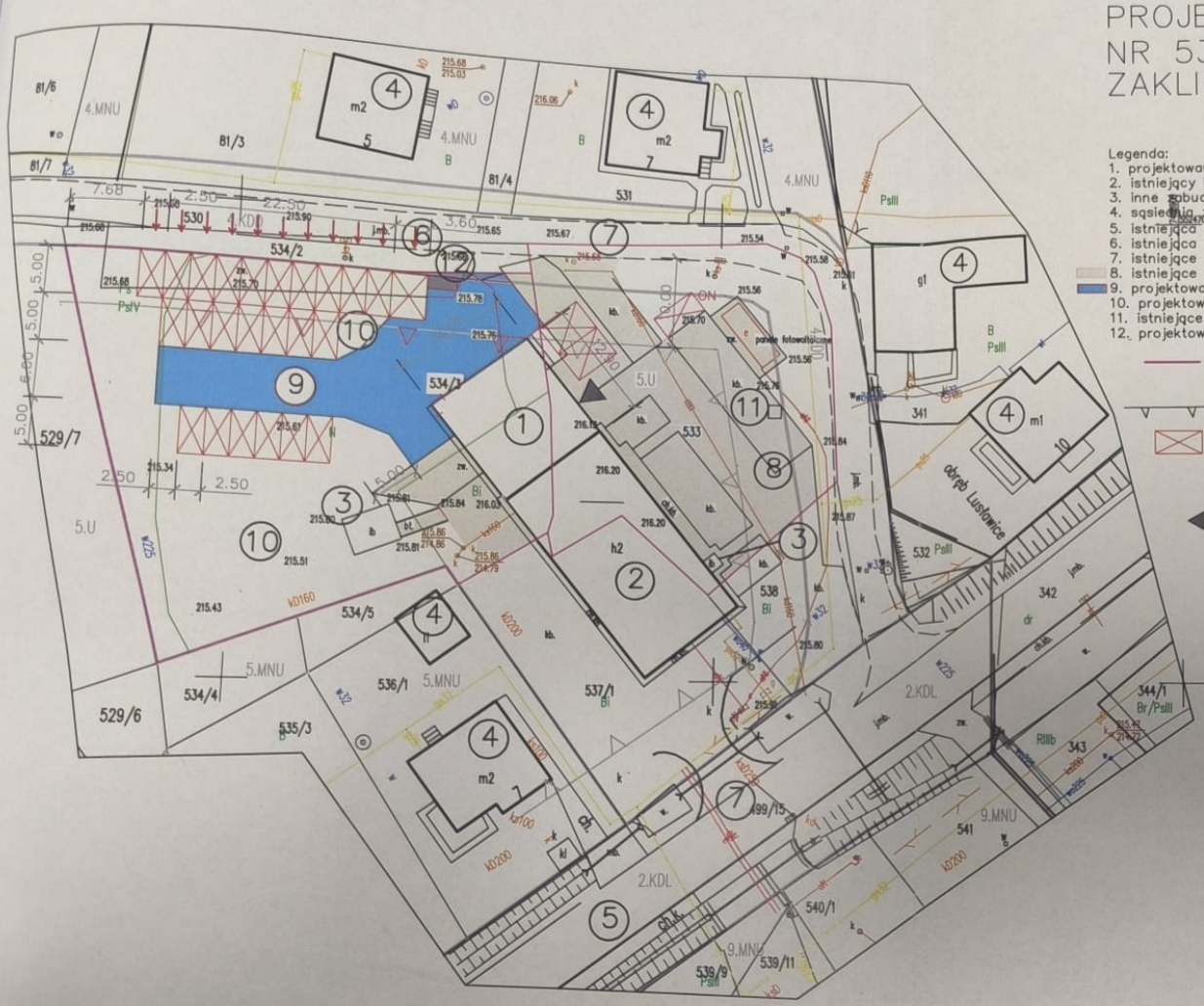
PROJEKTOWAŁ:

Małopolska Izba Inżynierów Budownictwa * Nr MAP/BO/5904/02 Bogdan Wałkowicz

BOGDAN WAŁKOWICZ
Os. Legionów 124, 33-100 Tarnó
tel. 14-6297103, 604-318130
Upr. do projektowania, nadzoi
i kontroli inwestycji budowlanyc
Nr upr. PG.VII/I/7342/160/94
Nr upr. PG.VII/I/7342/159/94

DATA OPRACOWANIA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 533 I 534/3 w m. ZAKLICZYN, gm. ZAKLICZYN



Legenda:
1. projektowana rozbudowa i przebudowa budynku przychodn, II– kondygnacyjny, 0,00=215,57 m.n.p.m.i
2. istniejący budynek przychodni
3. inne zabudowania na działce inwestycyjnej
4. sąsiednia zabudowa
5. istniejąca droga dz. nr 499/15
6. istniejąca droga dz. nr 530
7. istniejące zjazdy indywidualne
8. istniejące utwardzenie działki w granicach opracowania
9. projektowane tereny utwardzone
10. projektowane trawniki i zieleńce
11. istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych
12. projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych

linia rozgraniczająca teren inwestycji dz. 533 i 534/3 – 0,27ha

nieprzekraczalna linia zabudowy

projektowane miejsce postojowe 2,5m x 5m

wejście główne do projektowanego budynku

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZWERYFIKOWANEJ POZYTYWNIE W OŚRODKU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ POWIATU TARNOWSKIEGO POD NUMEREM:
GGK–II.6640.4832.2023 Z DNIA 01.10.2024 R

Województwo:	małopolskie
Powiat:	tarnowski
Gmina:	Zakliczyn (121614_4)
Obręb:	Zakliczyn (0022)
TERYT:	121614_4.0022.533
Numer działki:	533
Identyfikator:	GGK–II.6640.4832.2023

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Układ współrzędnych: 2000/7 Układ wysokościowy: PL–EVRF2007–NH

Mapa powstała na podstawie mapy numerycznej i pomiaru bezpośredniego w terenie. W zakresie opracowania mogą istnieć przewody uzbrojenia podziemnego, których inwentaryzacje nie zostały zgłoszone do ODGiK w Tarnowie.

Zaktualizowano w terenie według stanu z dnia 01.10.2024 r.

Wykonawca:
GEODETA UPRAWNIONY
mgr. inż Łukasz Gajda
upr. Nr 19421

OBIEKT:
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZYCHODNI W ZAKLICZYNIE – tereny utwardzone

LOKALIZACJA:
dz. 533, 534/3, ZAKLICZYN, GM. ZAKLICZYN

NAZWA RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1:500 | NUMER RYSUNKU: 1

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:

pieczęć: Małopolska Izba Inżynierów Budownictwa * Nr MAPIBO/590402 Bogdan Walkowicz

podpis:

BOGDAN WALKOWICZ
ul. Legionów 12/4, 33-100 Tarnów
tel. 14-6297103, 604-318130
Upr. do projektowania, nadzoru i kontroli inwestycji budowlanych
Nr upr. PG.VII/I/7342/160/94
Nr upr. PG.VII/I/7342/159/94

DATA OPRACOWANIA: