MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Skala: **1:500**
Obiekt: **CMOLAS**
Ark.: 7.130.27.09.3.4
7.130.27.14.1.2
Jedn. ewid.: 180601_2 – Cmolas
Obręb: 180601_2.0008 – Cmolas
Układ poziomy: „2000"
Układ wysokościowy: PL – EVRF2007
Nr zgł.: GK.P.6642.1.1441.2026

Data opracowania mapy: 31.08.2026r.

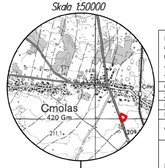
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonawca:

AAGgeo
mgr inż. Robert Górecki
36-100 Kolbuszowa, ul. Kolejowa 10
GEODETA UPRAWNIONY

(-)
mgr inż. Robert Górecki
Upr. Nr 19100

Skala 1:50000



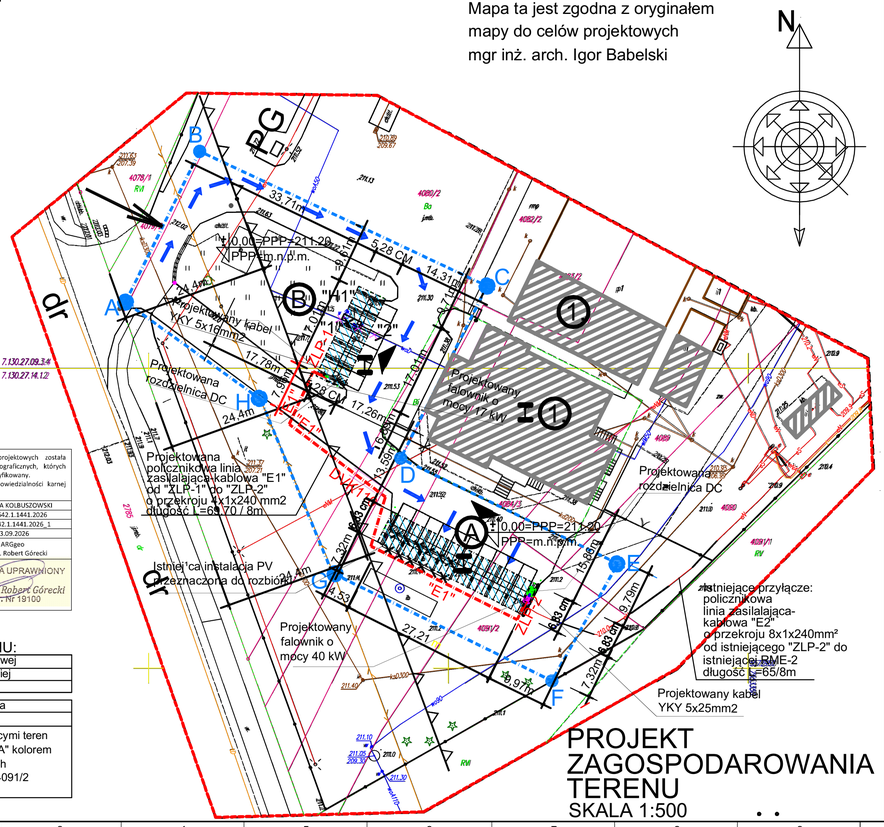
Poświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej	STAROSTA KOLBUSZOWSKI
Zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.P.6642.1.1441.2026
Nr protokołu pozytywnej weryfikacji	GK.P.6642.1.1441.2026_1
Data wystawienia protokołu	03.09.2026
Wykonawca	AAGgeo mgr inż. Robert Górecki
Kierownik prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Robert Górecki Upr. Nr 19100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU:

186.00 m²	Powierzchnia zabudowy wiaty parkingowej południowej
89.91 m²	Powierzchnia zabudowy wiaty parkingowej zachodniej
275.91 m²	Powierzchnia zabudowy łączna
1236.39 m²	Powierzchnia utwardzona- istniejaca droga asfaltowa
1317.70 m²	Powierzchnia terenów zielonych
2830.00 m²	Powierzchnia całkowita objęta liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczonymi literami "A-B-C-D-E-F-G-H-A" kolorem niebieskim-części działek o numerach ewidencyjnych 4080/2, 4082/2,4083/2, 4084/3, 4089, 4090, 4091, 4091/2 obręb "0008 Cmolas"

Mapa ta jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych mgr inż. arch. Igor Babelski



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

BUDOWA DWÓCH WIAT PARKINGOWYCH TYPU CARPORT Z ZADASZENIEM FOTOWOLTAICZNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE ZAKŁADU PRODUKCYJNO-USŁUGOWEGO "CMOL-FRUT STEFAN WRZASK" W MIEJSCOWOŚCI CMOLAS

SKALA 1:500
nazwa jedn. ewid.: Cmolas, nazwa obrębu ewid.0008 Cmolas
numery działek ewidencyjnych: 4080/2, 4082/2, 4083/2, 4084/3,4091/2, 4089, 4090, adres: ul. Rzeszowska 21, 36-105 Cmolas, Gmina wiejska Cmolas, Powiat Kolbuszowski, Woj. Podkarpackie, Identyfikatory działek ewidencyjnych: 180601_2.0008.4080/2,180601_2.0008.4082/2, 180601_2.0008.4083/2, 180601_2.0008.4091/2, 180601_2.0008.4089, 180601_2.0008.4090
LEGENDA:
ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

A-B-C-D-E-F-G-H-A	Linie rozgraniczające teren inwestycji "A-B-C-D-E-F-G-H-A" zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji ustalającej warunki zabudowy, znak: L.RG.III.6730.310.2025 wydanej przez Wójta Gminy Cmolas dnia 29.04.2026r.
1	Istniejący budynek Zakładu Produkcyjno-Usługowego "Cmol-frut Stefan Wrzask"
PG	Istniejący plac gospodarczy o nawierzchni utwardzonej do ustawiania szczelnych pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi służącymi do czasowego gromadzenia odpadów stałych pod zadaszoną wiatą śmietnikową
ch.kb.	Istniejące dojście główne (ch.kb.)
I	Ilość kondygnacji
	10+5=15 istniejących miejsc parkingowych dla samochodów osobowych nawierzchnia asfaltowa wymiary: 2.50 x 5.00 m, oraz dla osób niepełnosprawnych wymiary: 3.60 x 6.00 m
j.mb	Istniejący plac utwardzony (j.mb)
	Istniejące tereny zielone
	Obsługa komunikacyjna: istniejące drogi dojazdowe wewnętrzne znajdujące się na terenie inwestycji
dr	Istniejąca droga krajowa, powiatowa nr 9 położona na działce nr ewid. 2785 obręb "0008 Cmolas" (ul. Rzeszowska)
	Dostęp do terenu inwestycji - istniejący zjazd publiczny z drogi powiatowej, krajowej nr 9 (działka o nr ewid. 2785,obręb 0008 Cmolas), poprzez działkę nr 4079/2, obręb"0008 Cmolas" stanowiącą własność Inwestora
	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 24.40 m od krawędzi drogi krajowej, powiatowej nr 9 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji ustalającej warunki zabudowy znak: L.RG.III.6730.310.2025 „Budowa dwóch wiat parkingowych typu Carport z zadaszeniem fotowoltaicznym wraz z infrastrukturą techniczną" wydana przez Wójta Gminy Cmolas dnia 29.04.2026r.
	Istniejące ogrodzenie

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

A	Etap I inwestycji Wiata parkingowa południowa ± 0,00=PPP=211.10 m.n.p.m.
B	Etap II inwestycji Wiata parkingowa zachodnia ± 0,00=PPP=211.10 m.n.p.m.
	Oznaczenie projektowanego dojazdu do wiaty parkingowej
I	Oznaczenie ilości kondygnacji wiaty parkingowej

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

wo90	istniejąca sieć wodociągowa wo90 o średnicy Ø90mm
woD	istniejący przyłącz wodociągowy woD
DN 80 woD HP	istniejący nadziemny hydrant przeciwpożarowy do gaszenia pożaru o średnicy Ø80 mm i wydajności 10 dm3/sek
	istniejący hydrant na sieci wodociągowej w odległości 32.82 m od chronionej wiaty parkingowej południowej
	istniejący hydrant na sieci wodociągowej woD w odległości 1m od chronionej wiaty parkingowej zachodniej
	istniejąca studnia kopana
kd200	istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
	istniejąca naziemna instalacja fotowoltaiczna

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

ZLP- 2	Istniejące złacze kablowo-pomiarowe "ZLP-2" projektowanej wiaty parkingowej po ludniowej
E2	Istniejące przyłącze jako policznikowa linia zasilająca kablowa - doziemna instalacja elektryczna oznaczona jako "E2" długości L=65.32m / 8m w osłonie od istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZLP-2 wiaty parkingowej południowej do istniejącej RME-2 kablem YAKXS o przekroju 8x1x240mm²

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU:
BRANŻA INSTALACJE SANITARNE:

woD od "1" do "2"	Projektowana rozbiórka istniejącej sieci wodociągowej woD na odcinku od "1" do "2" o długości L=3.20 m
woD	Projektowana przebudowa istniejącej sieci wodociągowej woD o średnicy Ø50 mm PEØ50x3,2 mm rury wodociągowe PE 100-RC SDR11na odcinku od "1" do "2" o długości L=5.26 m
woD H1	Projektowana przebudowa istniejącego nadziemnego hydrantu przeciwpożarowego do gaszenia pożaru o średnicy Ø80 mm (DN 80) do punktu oznaczonego "H1"
woD HP	Projektowana rozbiórka istniejącego nadziemnego hydrantu przeciwpożarowego do gaszenia pożaru

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU:
BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

ZLP-1	Projektowane złącze kablowo-pomiarowe "ZLP-1" projektowanej wiaty parkingowej zachodniej
E1	Projektowana policznikowa linia zasilaj"ca kablowa doziemna instalacja elektryczna przekrój 4x1x240 mm² SM oznaczona jako "E1" długości L=69.70/8m w osłonie od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZLP-1 wiaty parkingowej zachodniej do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZLP-2 wiaty parkingowej po ludniowej
	Projektowany falownik o mocy 40 kW
	Projektowany falownik o mocy 17 kW
	Projektowana rozdzielnica strona DC
	Projektowana rura ochronna DVK110, L=5.70 m na projektowanej policznikowej lini zasilającej oznaczonej "E1"
	Projektowany kabel YKY 5x16mm2 - zasilanie inwertera o mocy 17 kW
	Projektowany kabel YKY 5x16mm2 - zasilanie inwertera o mocy 40 kW

Nazwa obiektu budowlanego	BUDOWA DWÓCH WIAT PARKINGOWYCH TYPU CARPORT Z ZADASZENIEM FOTOWOLTAICZNYM NA TERENIE ZAKŁADU PRODUKCYJNO-USŁUGOWEGO "CMOL-FRUT STEFAN WRZASK" W MIEJSCOWOŚCI CMOLAS
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala rysunku	1:500
Numer rysunku	PZT-01

Data	Wrzesień 2026r.	Faza/Etap	Projekt zagospodarowania terenu	
Autor	Imię i nazwisko projektanta	Nr uprawnień bud.	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Igor Babelski	Rz/A-09/04	Architektura	
Projektant	mgr inż. Wacław Zimny	4 / 99	Instal. sanit.	
Projektant	mgr inż. Andrzej Matysik	PDK/0141/PWOE/24	Instal. elektr.	