Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.
21-300 Radzyń Podlaski
ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12
fax. 83 352 71 04
sekretariat@pec-radzyn.pl
www: pec-radzyn.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE W TRYBIE „PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO"

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane służące działalności sektorowej obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12, 21-300 Radzyń Podlaski z dmia 16.09.2021 r. oraz **Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027** wydanymi na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. poz. 1079).

na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn.:

„Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz likwidacja węzłów grupowych w Radzyniu Podlaskim cz. 2"

Radzyń Podlaski, 19 listopada 2026 r.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu
mgr inż. Jerzy Woźniak

……
/ podpis i pieczęć/

Spis treści:

Nr rozdziału	Nazwa rozdziału	Nr str.
Rozdział I	Nazwa i adres Zamawiającego	3
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia	3
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia	4
Rozdział IV	Wymagania zamawiającego dotyczące wykonania zadania	5
Rozdział V	Konflikt interesów	7
Rozdział VI	Termin wykonania zamówienia	7
Rozdział VII	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków	7
Rozdział VIII	Dokumenty wymagane od wykonawców	8
Rozdział IX	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego Wykonawcami i wykaz osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami	9
Rozdział X	Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy	9
Rozdział XI	Opis przygotowania oferty	11
Rozdział XII	Miejsce i termin składania ofert	11
Rozdział XIII	Informacja o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy	12
Rozdział XIV	Wykaz załączników	12

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.
21-300 Radzyń Podlaski
ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12
fax. 83 352 71 04
sekretariat@pec-radzyn.pl
www: pec-radzyn.pl
NIP 538-000-41-29, KRS 0000157770, REGON 030193613

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o. o. w Radzyniu Podlaskim jako Zamawiający sektorowy, o którym mowa w art. 5 ust. 4 pkt 3ab ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), wykonujący działalność określoną w art. 362 ustawy, niniejsze postępowanie przeprowadza w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o obowiązujący w Spółce *Regulamin udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi lub roboty budowlane, do których przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie mają zastosowania*. (zamówienia sektorowe o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w obwieszczeniu prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (M.P. poz. 1247).
2. Tryb zamówienia musi być zgodny z *Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027* z dnia 14.03.2025 r.
3. Postępowanie będzie prowadzone w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.
6. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
8. Tryb postępowania – przetarg nieograniczony.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn: **„Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz likwidacja węzłów grupowych w Radzyniu Podlaskim cz. 2”** na nieruchomościach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Radzyniu Podlaskim:
   - przy ul. Kościuszki nr działek: 3459, 3483, 3460, 425/10, 424/4.

   Inwestycja polega na modernizacji sieci ciepłowniczej, czyli zastąpieniu sieci kanałowej niskoparametrowej siecią preizolowaną wysokoparametrową (temper. 130/80 ºC, ciśnienie max. 1,6 MPa) oraz likwidacji węzła grupowego W80 zastępując go węzłami pojedynczymi w ilości 13 sztuk w budynkach wielorodzinnych wg następującego wykazu:

Węzeł W-80 zastąpiony zostanie
1. Kościuszki 65. - węzeł 95/40kW klatka 2 - węzeł 95/40kW klatka 5 - węzeł 35/25kW klatka 6 2. Kościuszki 65A. (budynek biura) - węzeł 25/25kW 3. Kościuszki 67. - węzeł 150/60kW klatka 3 - węzeł 45/30kW klatka 5 4. Ostrowiecka 58. - węzeł 80/35kW klatka 2 - węzeł 35/25kW klatka 4 5. Ostrowiecka 56A. - węzeł 35/25kW 6. Ostrowiecka 57. - węzeł 90/40kW klatka 2 - węzeł 35/25kW klatka 4 7. Kościuszki 71. - węzeł 65/30kW 8. Kościuszki 69. - węzeł 25kW 479,5 m sieci
Ogółem z W-80 13szt. Węzłów i 479,5 m sieci

2. Zakres zamówienia obejmuje:
   - budowę preizolowanych sieci ciepłowniczych wysokoparametrowych według projektu budowlanego,
   - zakup i montaż węzłów cieplnych w każdym budynku objętym projektem,
   - uzgodnienie oraz uzyskanie warunków i wykonanie przyłączy elektrycznych do węzłów w każdym budynku,
   - wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych przeznaczonych na usytuowanie węzłów cieplnych,

- wykonanie prac ziemnych i doprowadzenie do pierwotnego stanu po zakończeniu robót

Modernizacja sieci i węzłów grupowych ma spowodować poprawę efektywności energetycznej oraz redukcję emisji gazów cieplarnianych, co jest spójne z celem szczegółowym działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza EFRR/FS.CP2.I.

3. Przedmiot zamówienia, zgodnie z CPV obejmuje:

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych,
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4. Podstawą wykonania przebudowy sieci ciepłowniczych są projekty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować się ściśle do przedmiotowych projektów budowlanych wraz z zawartymi w nim warunkami technicznymi oraz treści zawartych w **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.**
6. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
7. Materiały, armatura i urządzenia powinny być zgodne z wyszczególnionymi w projekcie Budowlanym, posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie i montowane zgodnie z ich przeznaczeniem oraz stosowanych instrukcjach montażu.
8. Materiały wbudowane przez wykonawcę, nie ujęte w projekcie budowlanym powinny posiadać akceptację Zamawiającego na piśmie. Za wbudowanie materiałów przez Wykonawcę niezgodnych z projekcie budowlanym, niniejszą specyfikacją, lub nie posiadających stosownej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność licząc się z nie otrzymaniem wynagrodzenia.
9. Materiały zabezpieczone przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, tj. wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą dostarczenia na teren budowy.
10. Podczas dokonywania przepięć, rozcięć, zaślepień rurociągów, przerwy w dostawie ciepła dla potrzeb c.w.u. nie mogą trwać dłużej niż 8 godzin i muszą być ściśle uzgodnione z Zamawiającym.
    Za przekroczenie 8-godzinnej przerwy Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych.

IV. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WYKONANIA ZADANIA

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Zabezpieczyć teren budowy poprzez zapewnienie bezpiecznego (zgodnego z przepisami bhp) i estetycznego wygrodzenia terenu budowy oraz ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia przejęcia do dnia odbioru robót.
2. Wykonać odtworzenia nawierzchni oraz doprowadzić do stanu pierwotnego teren robót

oraz teren nie będący terenem budowy, a związany z tymi robotami (drogi dojazdowe, chodniki, trawniki) oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe, które należy przekazać Zamawiającemu.

3. Prace w obrębie urządzeń uzbrojenia terenu wykonać pod nadzorem właścicieli uzbrojenia oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe, które należy przekazać Zamawiającemu. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z przebudowywaną siecią.
4. Wykonać badania radiograficzne 100% spoin w miejscach niedostępnych i 30% na pozostałych odcinkach sieci.
5. Po zakończeniu procesu instalacji muf Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu schemat sieci z naniesionymi mufami i ich numeracją.
6. Wykonać płukanie sieci potwierdzine stosownym protokółem.
7. Wszelkie materiały powstałe po demontażu istniejącej sieci kanałowej zdemontowane nawierzchnie dróg i chodników, nadwyżki mas ziemi należy zagospodarować, zutylizować we własnym zakresie zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach – Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi.
   Armaturę pozostałą po przebudowywaniu lub likwidacji komór należy przekazać Zamawiającemu.
   Sieć kanałową należy zdemontować w miejscach pokrywających się z przebudowywaną siecią ciepłowniczą. Pozostałe odcinki sieci kanałowej należy zamurować.
8. Ubezpieczyć teren budowy, oraz roboty od wszystkich ryzyk, które mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu zamówienia na cały okres jego realizacji. Przez ubezpieczenie od wszystkich ryzyk rozumie się ubezpieczenie obejmujące ochroną ubezpieczeniową wszelkie szkody materialne w przedmiocie umowy o wykonanie robót budowlanych wywołane przez zdarzenia losowe (takie jak: ogień, powódź, huragan), czyli zniszczenie lub uszkodzenie materiałów budowlanych i montowanych urządzeń oraz zniszczenie lub uszkodzenie powodujące konieczność odtworzenia robót i naprawy lub wymiany wznoszonych obiektów albo montowanych urządzeń. Rozumie się przez to również ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Wszelkie niezbędne do wykonania zakresu zamówienia, a wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, nadzory, decyzje, dopuszczenia lub odbiory, nie wymienione w niniejszym SWZ jako uzyskane lub pozostające do uzyskania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie i na swój koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia z odpowiednim wyprzedzeniem.
   Stosowne dokumenty i protokoły odbiorów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu końcowego odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest opracować **harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót stanowiący załącznik nr 3** i przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania przed podpisaniem umowy.
    Harmonogram ma uwzględniać terminy wyłączenia sieci ciepłowniczej z eksploatacji, wraz ze zrzutem wody z sieci uzgodnione uprzednio z Zamawiającym.
11. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.
    - Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i

miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

13. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **36** miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądu budowy przez inspektora BHP Zamawiającego na okoliczność sprawdzenia przestrzegania przepisów BHP na budowie.
15. W trakcie wykonywania robót modernizacyjnych na czynnym obiekcie sieci, wszystkie przyłączenia instalacji, wyłączenia innych urządzeń z eksploatacji, należy wcześniej uzgodnić z upoważnioną osobą Zleceniodawcy w celu zachowania bezpieczeństwa eksploatacji czynnych urządzeń.
16. Wykonawca uzgodni harmonogram korzystania z energii elektrycznej i przewidywaną maksymalną moc jednocześnie przyłączonych urządzeń. Pobór wody i energii elektrycznej nie będzie stanowił kosztu dla Wykonawcy.
17. Za właściwe zabezpieczenie materiałów i instalowanych urządzeń w trakcie wykonywania, do czasu przekazania ich do eksploatacji Zamawiającemu odpowiedzialny jest Wykonawca.
18. Wykonawca ma obowiązek współpracy z **inspektorem nadzoru**, któremu należy zgłaszać częściowe odbiory, a szczególnie odbiory częściowe robót zanikowych.
19. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ, zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienia obsługi geodezyjnej, wykonania wszelkich badań i prób, inwentaryzacji powykonawczej, przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, oraz przeszkolenia obsługi.

V. KONFLIKT INTERESÓW

1. W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia nie może zaistnieć konflikt interesów polegający na sytuacji, w której przedstawiciele Zamawiającego biorący udział w prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogący wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności, o którym mówi Prawo zamówień publicznych, w art. 56 ust. 2, pkt 4).
2. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapewnienie bezstronności i obiektywizmu podczas czynności związanych z procedurą udzielania zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą z grupy kapitałowej, który także złożył ofertę, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia po zawarciu umowy zgodnie z przedstawionym „Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Termin przeprowadzenia rozruchu próbnego sieci ustala się nie później niż do dnia **15.11.2027 r.**
3. Termin odbioru końcowego zadania wraz z protokołami odbiorowymi bez uwag i zastrzeżeń ustala się nie później niż do dnia **30.11.2027 r.**
4. W związku z tym, że zamówienie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych, Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał, aby całość przedsięwzięcia została zakończona w terminie podanym powyżej.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniżej wymienione warunki:

1. Wykaże w aktualnych dokumentach, że:
   - jest podmiotem specjalizującym się w budowie bądź modernizacji sieci ciepłowniczych oraz montażu węzłów cieplnych.
   - zrealizował w okresie ostatnich **3** lat co najmniej **2** zadania dotyczące modernizacji lub budowy sieci ciepłowniczych w zakresie zbliżonym do opisanego, potwierdzonych referencjami podmiotów, u których dokonywane były prace.
2. Dysponuje osobami posiadającymi wymagane przepisami prawa uprawnienia we wszystkich objętych zakresem pracach specjalistycznych wraz z aktualnym wpisem do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada inne niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, odpowiedni personel, potencjał techniczny i finansowy do wykonania zamówienia.
3. Posiada w dacie składania oferty ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, lub zobowiąże się w ofercie do przedłożenia pisemnego potwierdzenia posiadania takiego ubezpieczenia na czas wykonania przedmiotu zamówienia, na kwotę wartości brutto przedmiotu umowy (przedłożenie potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia może nastąpić najpóźniej w terminie zawarcia umowy)
4. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty które:
   - zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania.
   - zostaną sporządzone zgodnie z SWZ.
5. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

l.p	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium
1	**Cena**	**100%**

6. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (oferta o najniższej cenie).
7. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz

cenę wybranej oferty. Wybranemu Wykonawcy zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

8. Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera spośród pozostałych ofert tę, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba że upłynął termin związania ofertą.

VIII. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (**zał. nr 1.**) według załączonego druku.
2. Wypełniony i podpisany Formularz cenowy **(zał. nr 1-1)** według załączonego druku.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy **(zał. nr 3.)** wykonuje tylko wybrany w przetargu Wykonawca.
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **(zał. nr 4)**.
5. Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających że roboty te zostały wykonane należycie **(zał. nr 5.)**.
6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia **(zał. nr 6)**.
7. Referencje **(zał. nr 8)**.
8. Oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie przez Zamawiającego kontroli zdolności produkcyjnych i zdolności technicznych **(zał. nr 9.)**.
9. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego przedsiębiorców lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej potwierdzające że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
10. Zaświadczenie Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
11. Dowód wniesienia wadium.
12. Oryginał albo poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę wartości przedmiotu umowy albo oświadczenie, że przed podpisaniem umowy takie ubezpieczenie zostanie zawarte.
13. Warunkiem uznania oferty za ważną jest złożenie wszystkich wymaganych dokumentów.

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I WYKAZ OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Narzędziem informatycznym, służącym realizacji zasady konkurencyjności jest Baza Konkurencyjności (BK2021) Znajduje się ona pod adresem internetowym: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/.
2. Do komunikania się Zamawiającego z Oferentami służy Baza Konkurencyjności co jest wymogiem w kontekście unijnej perspektywy finansowej na lata 2021-27. To znaczy, że zarówno składanie ofert, jak i zadawanie pytań (i udzielanie odpowiedzi) powinno mieć

miejsce przez BK2021 – przez zakładki „Oferty" oraz „Pytania".
3. Oferta złożona poza bazą będzie odrzucona.
4. Istnieje możliwość zamieszczania zapytania ofertowego na swoich stronach internetowych lub innych stronach do tego przeznaczonych. Można także bezpośrednio (np. mailowo) informować potencjalnych wykonawców o prowadzonych postępowaniach.
5. Zamawiający może wysyłać zapytania ofertowe do wykonawców im znanych i sprawdzonych czy też poleconych, ale dopiero po publikacji w BK2021.
6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- Puchala Ryszard - Dyrektor ds. technicznych tel. 83 352 71 01, kom. 502 218 437
e-mail – puchala.pec@gmail.com
- Ozimkiewicz Zygmunt - Specjalista ds. eksploatacji tel. 83 352 71 01, kom. 505 040 920
e-mail – z.ozimkiewicz@pec-radzyn.pl
- Wołowik Leszek - Specjalista ds. technicznych tel. 83 352 71 01 kom. 500 143 401
e-mail – l.wolowik@pec-radzyn.pl

X. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferta musi być zabezpieczona poprzez wniesienie wadium w wysokości – **50000,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł).
2. Wadium należy wnieść w jednej z niżej podanych form:
   - pieniądzu
   - gwarancjach bankowych
   - gwarancjach ubezpieczeniowych
   - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
3. Wadium wniesione w pieniądzu, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Spółdzielczy w Radzyniu Podlaskim
nr konta 85 8046 0002 2001 0000 5917 0001
4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej należy załączyć w Bazie Konkurencyjności w zakładce Oferty.
5. Termin wniesienia wadium upływa w dniu **08.12.2026 r**. do godziny **12°°**.
6. Za termin wniesienia wadium w formie pieniądza rozumie się datę jego wpływu do 08.12.2026 r. do godziny 12°°.
7. Wykonawca który nie wniesie wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z czynności przetargowych.
8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium wniesione w pieniądzu zwraca się wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.
9. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy :
- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- którego oferta została odrzucona;

- po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli oferent, którego oferta została wybrana:
    - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu,
    - odmówi wniesienia żądanego od niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
    - zawarcie umowy w sprawie zamówienia objętego przetargiem stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta;
    - oferent nie dostarczy zamawiającemu egzemplarza podpisanej przez siebie na warunkach określonych w przetargu umowy w terminie 7 dni od jej otrzymania do podpisu (za datę zwrotu umowy przyjmuje się datę stempla pocztowego nadania podpisanej umowy przez oferenta na adres Zamawiającego).
12. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia w terminie do dnia zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu przetargu.**
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących form:
    - pieniądzu,
    - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
    - gwarancjach bankowych;
      gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
    - za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone w innej formie opisanej w Pzp.
14. Wadium może być zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego.
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy w terminie :
    a) 50% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania przez Strony ostatecznego protokołu odbioru kompletnego przedmiotu umowy – bez zastrzeżeń.
    b) 50% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu 36 – miesięcznego okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.

XI. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

3. Na ofertę składają się wszystkie dokumenty określone w SWZ.
4. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SWZ przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tych dokumencie.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania i zobowiązują się nie wnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
7. Ewentualne uzupełnienia, wycofanie oferty, poprawki powinny być wprowadzane zgodnie z zasadami obowiązującymi w Bazie Konkurencyjności.
8. Informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa Oferenci mogą przedstawić Zamawiającemu poza Bazą Konkurencyjności przesyłając ją na adres e-mail: sekretariat@pec-radzyn.pl w terminie otwarcia ofert. Powinni wcześniej zawiadomić Zamawiającego o takim zdarzeniu.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona w BK2021 w zakładce „Oferty" w terminie do dnia **08.12.2026 r. do godz. 12°°**.
2. Otwarcie ofert nastąpi systemem informatycznym w portalu Bazia Konkurencyjności w siedzibie Zamawiającego pod adresem: 21-300 Radzyń Podlaski ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12 w dniu **08.12.2026 r. o godzinie 12¹⁵.**
3. Po otwarciu portalu Baza Konkurencyjności zakładki „Oferty" komisja przetargowa ogłosi obecnym każdorazowo:
   - nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana.
   - cenę otwartej oferty.
4. Wybór najkorzystniejszej oferty jest dokumentowany pisemnie za pomocą protokołu (sporządzonego pisemnie) postępowania o udzielenie zamówienia.

XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH NIEZBĘDNYCH DO ZAWARCIA UMOWY

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w ciągu 5 dni od dnia otrzymania wiadomości o wyborze jego oferty powiadomić Zamawiającego o:
1. Osobach reprezentujących wykonawcę w umowie (należy podać imię, nazwisko i zajmowaną funkcję),
2. Osobach uprawnionych do utrzymywania bieżących kontaktów i współpracy z zamawiającym (należy podać imię, nazwisko i zajmowaną funkcję),
3. Sposobie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (należy podać formę wniesienia zabezpieczenia),
4. Banku i nr rachunku na jaki mają być przekazywane świadczenia pieniężne należne Wykonawcy.

XIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Projekt Budowlany
2. Załączniki:
   1) nr 1. Formularz ofertowy,

2) nr 1-1 Formularz cenowy,
3) nr 2. Specyfikacja techniczna,
4) nr 3. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
5) nr 4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
6) nr 5. Wykaz wykonanych robót budowlanych,
7) nr 6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
8) nr 7. Projekt umowy,
9) nr 8. Referencje,
10) nr 9. Oświadczenie wykonawcy.