ZAŁĄCZNIK 03 WZÓR UMOWY

UMOWA NR ……/WO/26

zawarta w dniu **……** w Krobi, pomiędzy:
Gminą Krobia zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Łukasza Kubiaka - Burmistrza Krobi z siedzibą w 63-840 Krobia, ul. Rynek 1, NIP 6961749038 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Damiana Walczaka

a

……
……

zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1. 1. Niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **Modernizacja boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Krobi.** Gmina Krobia realizuje w/w przedsięwzięcie w ramach projektu „Aktywnie przez pokolenia-kompleksowy program rewitalizacji społecznej w ramach zadania Rewitalizacja społeczno-przestrzenna zdegradowanego obszaru Krobia Centrum – miejsce dla wszystkich” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE) 2021-2027 oraz z budżetu państwa (Umowa o grant nr 60/DPR/UMWW/2026).
3. **Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień CPV** 45236119-7 - Naprawa boisk sportowych, 45212290-5 - Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych,37450000-7 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach lub kortach.

4. **Cel inwestycji:**

1) Przedmiotem zamówienia jest modernizacja boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 22,8 m x 44,25 m o nawierzchni poliuretanowej zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej w Krobi ul. Prof. J. Zwierzyckiego 1 63-840 Krobia.
2) Zakres rzeczowy obejmuje:
- przygotowanie powierzchni do retopingu poprzez mycie wysokociśnieniowe,
- wymianę tulei do siatkówki, piłki ręcznej i tenisa,
- usunięcie ewentualnych luźnych elementów nawierzchni,
- uzupełnienie nawierzchni w miejscu montażu tulei,

- retoping nawierzchni - natrysk warstwy poliuretanowej gr 2-3 mm,
- malowanie linii boisk,
- wymianę bramek do piłki ręcznej,
- wymianę słupków do siatkówki wraz z siatką,
- wymianę słupków do tenisa wraz z siatką,
- wymianę tablic do koszykówki z obręczami i siatkami łańcuchowymi.

5. Poza robotami przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót i kosztorysach Wykonawca w zakresie objętym proponowaną ceną kosztorysową zobowiązany będzie do wykonania innych prac towarzyszących w szczególności:

1) Usuwania materiałów porozbiórkowych - utylizacji powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2) Bieżącego utrzymywania czystości na terenie prowadzonych robót.
3) Uporządkowania i doprowadzenia terenu oraz części obiektu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
4) Wykonania i utrzymania na swój koszt zabezpieczenia budowy – strzeżenia mienia znajdującego się na jej terenie, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa.
5) W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych nie wynikających z zasad prowadzenia robót.
6) Usuwania z terenu prowadzonych robót osób i sprzętu niezwiązanych z realizacją zadania.
7) Przestrzegania zasad BHP.
8) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób trzecich przebywających na terenie robót.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

1) Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
2) Usuwanie, w określonym przez Zamawiającego terminie, wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
3) Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inwestora.
4) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inwestorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót.
5) Wykonawca winien dostarczyć na materiały atesty i aprobaty techniczne.
6) Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami oraz zasadami polskich i branżowych norm.
7) Udział w organizowanych Radach Budowy dotyczących postępu robót, rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele stron zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego.

7. **Miejsce realizacji zadania:**
Krobia ul. Prof. Zwierzyckiego 1 63-840 Krobia dz. nr 416/8, 417/7 – teren przy Szkole Podstawowej w Krobi.

8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym, ze złożoną ofertą oraz dokumentacją techniczną.

§ 2. 1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
…… zł netto (słownie…….. 00/100) wraz z podatkiem VAT =
…… zł brutto (słownie: …….. 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone Wykonawcy za roboty objęte niniejszym przedmiotem zamówienia na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawiania faktur końcowej będzie kosztorysy powykonawczy i protokół odbioru robót za zakończone prace objęte niniejszym przedmiotem zamówienia potwierdzone przez Inwestora oraz przedstawiciela dyrekcji szkoły. Termin płatności faktur: 14 dni. Płatność nie wcześniej niż 04.01.2027r.
3. E-faktura (faktura ustrukturyzowana) wystawiana na rzecz Gminy Krobia i przesyłana przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), powinna zawierać następujące dane w polach dotyczących określenia Nabywcy (tzw. Podmiot2) oraz Odbiorcy (tzw. Podmiot3):
Nabywca (Podmiot2) – nazwa podatnika
Nazwa JST: **Gmina Krobia**
Adres JST dla celów VAT: **ul. Rynek 1 63-840 Krobia**
NIP JST dla celów VAT: **696-17-49-038**
Znacznik JST: **„1" lub „tak"**
Odbiorca (Podmiot3) – nazwa jednostki podrzędnej podatnika
Nazwa jednostki: **Urząd Miejski w Krobi**
Adres jednostki: **ul. Rynek 1 63-840 Krobi**
NIP jednostki dla celów PIT i ZUS (IDWew): **696-10-01-067**
Znacznik (Rola): **„8" lub „JST-odbiorca"**
4. Wyłącznie taka e-Faktura (faktura ustrukturyzowana), która uwzględnia dane Nabywcy i Odbiorcy oraz **znaczniki** wskazane powyżej, będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikacyjnych Zamawiającego, a w konsekwencji może być podstawą do wypłacenia wynagrodzenia (jeżeli nie będzie innych negatywnych przesłanek).
5. Wystawienie e-Faktury z użyciem innych lub niepełnych danych w sekcjach Podmiot2 i Podmiot3 skutkować będzie roszczeniem o wystawienie faktury korygującej z uwzględnieniem danych podanych wyżej. Do czasu wystawienia faktury korygującej obejmującej dane jak wyżej, Zamawiający nie będzie posiadał od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury w zakresie danych identyfikacyjnych Zamawiającego, co skutkować będzie przesunięciem terminu płatności z uwagi na liczenie tego terminu od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 3. 1. Strony ustalają, że realizacja zamówienia nastąpi w terminie **do dnia 30.04.2027r.**

2. Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli stron.
5. Odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obydwie strony umowy.

§ 5. 1. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 oraz § 7 ust. 5 umowy, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

§ 7. 1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.
1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5) w razie prawomocnego orzeczenia zakazu prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
3. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8**.** 1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela …….. miesięcy gwarancji i rękojmi. Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru atesty, deklaracje właściwości użytkowych i aprobaty techniczne na zastosowane materiały.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 21 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba, że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu, rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych.
5. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 7 dni, a w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 9. Strony dopuszczają możliwość dokonywania uzupełnień i zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy;
2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę;
3) W przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego lub Wykonawcy zmiana jest konieczna.

§ 10. Pracownikiem odpowiedzialnym za bieżące kontakty z Wykonawcą jest **Adrian Toporowicz.**

§ 11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13. Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też

interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiekolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA: