Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr ….. /2026

zawarta w dniu …… 2026 r. pomiędzy:
Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Sławnie z siedzibą przy ul. Gdańska 18A, 76-100 Sławno, NIP: 839-19-94-255, reprezentowanym przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie – Kamilę Janyga, (zwanym dalej „Zamawiającym"),
a
……..……
z siedzibą w ……., NIP ……..... reprezentowanym przez **……...**
(zwanym dalej „Wykonawcą"),

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Lepsze jutro w Gminie Sławno" Nr Projektu FEPZ.06.18-IP.01-0008/24 współfinansowanego ze środków Europejski Fundusz Społeczny + w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Priorytet: Fundusze Europejskie na rzecz aktywnego Pomorza Zachodniego, Działanie FEPZ.06.18 Rozwój usług społecznych, w tym świadczonych w społeczności lokalnej, Nr naboru FEPZ.06.18- IP.01-002/23.

§ 2

1. Przedmiotem robót jest kompleksowa przebudowa i dostosowanie pomieszczenia łazienki do potrzeb osoby z niepełnosprawnością, w celu likwidacji istniejących barier architektonicznych i technicznych oraz umożliwienia samodzielnego i bezpiecznego korzystania z pomieszczenia w następujących lokalizacjach:
   1) **Tychowo 49/2, 76-100 Sławno –** obejmująca wykonanie wymienionych poniżej robót budowlanych:
      a) **roboty przygotowawcze i demontażowe:**
         - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami w celu poszerzenia otworu drzwiowego;
         - demontaż istniejącej kabiny natryskowej z wysokim brodzikiem;
         - demontaż istniejącej miski ustępowej, umywalki oraz pozostałych urządzeń sanitarnych w zakresie niezbędnym do wykonania prac;
         - demontaż istniejącej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej wraz z osprzętem;
         - skucie istniejących okładzin ściennych i posadzkowych oraz usunięcie warstw wykończeniowych w zakresie niezbędnym do wykonania nowych instalacji i robót budowlanych;
         - przygotowanie pomieszczenia do wykonania nowych instalacji i prac wykończeniowych.
      b) **roboty budowlane i wykończeniowe:**
         - poszerzenie otworu drzwiowego do szerokości zapewniającej światło przejścia minimum 90 cm;
         - wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach;

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian pod okładzinami ceramicznymi do wysokości 2 m;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych;
- wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian powyżej okładzin ceramicznych farbą emulsyjną na zagruntowanym podłożu;
- przygotowanie sufitu poprzez oczyszczenie, zeskrobanie istniejących powłok malarskich, gruntowanie, szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej posadzki z zastosowaniem płyt styropianowych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej oraz wykończenie jej płytkami o właściwościach antypoślizgowych;
- dostosowanie poziomu nowej posadzki do poziomu posadzek w sąsiednich pomieszczeniach, w sposób eliminujący różnice wysokości i powstawanie progów;
- likwidacja istniejących progów w otworach komunikacyjnych;
- montaż stolarki drzwiowej zapewniającej światło przejścia minimum 90 cm.

c) roboty sanitarne i hydrauliczne:

- wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi podejściami do urządzeń sanitarnych;
- montaż kabiny natryskowej bez brodzika, z odpływem liniowym, przystosowanej do korzystania przez osobę z niepełnosprawnością;
- montaż siedziska prysznicowego umożliwiającego bezpieczne korzystanie z natrysku w pozycji siedzącej;
- montaż specjalistycznych uchwytów i pochwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń sanitarnych i przemieszczanie się w łazience;
- montaż nowej umywalki wraz z podejściami instalacyjnymi i baterią umywalkową mieszalnikową typu lekarskiego;
- montaż nowej miski ustępowej typu kompakt, dostosowanej do potrzeb osoby z niepełnosprawnością;
- montaż nowej baterii natryskowej mieszalnikowej;
- zmiana lokalizacji pralki oraz umywalki w celu zapewnienia lepszego dostępu do urządzeń i poprawy funkcjonalności pomieszczenia, wraz z dostosowaniem niezbędnych podejść instalacyjnych;
- przeniesienie urządzeń pomiarowych instalacji wodociągowej (opomiarowania) do wnęki zlokalizowanej nad toaletą, wraz z dostosowaniem instalacji;
- wykonanie instalacji wentylacyjnej pomieszczenia łazienki;
- wykonanie niezbędnych prób szczelności i ciśnieniowych instalacji przed ich zakryciem oraz sporządzenie protokołów z przeprowadzonych prób.

d) roboty elektryczne:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wyłącznikami i gniazdami;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w systemie podtynkowym;
- montaż gniazd elektrycznych o stopniu ochrony odpowiednim do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności (hermetycznych);
- montaż nowych wyłączników i osprzętu elektrycznego;
- rozmieszczenie gniazd i wyłączników na wysokości dostosowanej do potrzeb osoby z niepełnosprawnością;
  wykonanie zabezpieczenia instalacji za pomocą wyłącznika nadprądowego

oraz odpowiednich zabezpieczeń wymaganych przepisami i warunkami technicznymi.

2) **Września 1, 76-100 Sławno** – obejmująca wykonanie wymienionych poniżej robót budowlanych:
   a) **roboty przygotowawcze i demontażowe:**
      - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami w celu poszerzenia otworu drzwiowego;
      - demontaż istniejącej wanny, umywalki, miski ustępowej oraz pozostałych urządzeń sanitarnych;
      - demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej wraz z osprzętem;
      - skucie istniejących okładzin ściennych i posadzkowych oraz usunięcie warstw wykończeniowych w zakresie niezbędnym do wykonania nowych instalacji i robót budowlanych;
      - przygotowanie pomieszczenia do wykonania nowych instalacji i prac wykończeniowych
   b) **roboty budowlane i wykończeniowe:**
      - poszerzenie otworu drzwiowego do szerokości zapewniającej przejście o świetle minimum 90 cm;
      - wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach;
      - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian pod okładzinami ceramicznymi do wysokości 2 m;
      - wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych;
      - wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian powyżej okładzin ceramicznych farbą emulsyjną;
      - przygotowanie sufitu poprzez oczyszczenie, zeskrobanie istniejących powłok malarskich, gruntowanie, szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną;
      - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej posadzki z zastosowaniem płyt styropianowych;
      - wykonanie nowej posadzki cementowej oraz wykończenie jej płytkami o właściwościach antypoślizgowych;
      - likwidacja progów w otworach komunikacyjnych;
      - montaż stolarki drzwiowej zapewniającej światło przejścia minimum 90 cm.
   c) **roboty sanitarne i hydrauliczne:**
      - wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi podejściami do urządzeń sanitarnych;
      - montaż kabiny natryskowej bez brodzika, z odpływem liniowym, przystosowanej do korzystania przez osobę z niepełnosprawnością;
      - montaż siedziska prysznicowego umożliwiającego bezpieczne korzystanie z natrysku w pozycji siedzącej;
      - montaż specjalistycznych uchwytów i pochwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń sanitarnych i przemieszczanie się w łazience;
      - montaż nowej umywalki wraz z baterią umywalkową mieszalnikową typu lekarskiego;
      - montaż nowej miski ustępowej typu kompakt, dostosowanej do potrzeb osoby z niepełnosprawnością;
      - montaż nowej baterii natryskowej mieszalnikowej;

- wykonanie instalacji wentylacyjnej pomieszczenia łazienki;
- wykonanie niezbędnych prób szczelności i ciśnieniowych instalacji przed ich zakryciem oraz sporządzenie protokołów z przeprowadzonych prób.

d) roboty elektryczne:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wyłącznikami i gniazdami;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w systemie podtynkowym;
- montaż gniazd elektrycznych o stopniu ochrony odpowiednim do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności (hermetycznych);
- montaż nowych wyłączników i osprzętu elektrycznego;
- rozmieszczenie gniazd i wyłączników na wysokości dostosowanej do potrzeb osoby z niepełnosprawnością;
- wykonanie zabezpieczenia instalacji za pomocą wyłącznika nadprądowego oraz odpowiednich zabezpieczeń wymaganych przepisami i warunkami technicznymi.

3) **Września 88, 76-100 Sławno –** obejmująca wykonanie wymienionych poniżej robót budowlanych:

a) roboty przygotowawcze i demontażowe:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami w celu poszerzenia otworu drzwiowego;
- demontaż istniejącej kabiny natryskowej wraz z brodzikiem;
- demontaż istniejącej miski ustępowej, umywalki oraz pozostałych urządzeń sanitarnych;
- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej wraz z osprzętem;
- skucie istniejących okładzin ściennych i posadzkowych oraz usunięcie warstw wykończeniowych w zakresie niezbędnym do wykonania nowych instalacji i robót budowlanych;
- przygotowanie pomieszczenia do wykonania nowych instalacji i prac wykończeniowych.

b) roboty budowlane i wykończeniowe:

- poszerzenie otworu drzwiowego do szerokości zapewniającej światło przejścia minimum 90 cm;
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian pod okładzinami ceramicznymi do wysokości 2 m;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych;
- wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian powyżej okładzin ceramicznych farbą emulsyjną na zagruntowanym podłożu;
- przygotowanie sufitu poprzez oczyszczenie, zeskrobanie istniejących powłok malarskich, gruntowanie, szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej posadzki z zastosowaniem płyt styropianowych;
- wykonanie nowej posadzki cementowej oraz wykończenie jej płytkami o właściwościach antypoślizgowych;
- likwidacja istniejących progów w otworach komunikacyjnych;
  montaż stolarki drzwiowej zapewniającej światło przejścia minimum 90 cm.

c) roboty sanitarne i hydrauliczne:

- wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi podejściami do urządzeń sanitarnych;
- montaż kabiny natryskowej bez brodzika, z odpływem liniowym, przystosowanej do korzystania przez osobę z niepełnosprawnością;
- montaż siedziska prysznicowego umożliwiającego bezpieczne korzystanie z natrysku w pozycji siedzącej;
- montaż specjalistycznych uchwytów i pochwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń sanitarnych i przemieszczanie się w łazience;
- montaż nowej umywalki wraz z podejściami instalacyjnymi i baterią umywalkową mieszalnikową typu lekarskiego;
- montaż nowej miski ustępowej typu kompakt, dostosowanej do potrzeb osoby z niepełnosprawnością;
- montaż nowej baterii natryskowej mieszalnikowej;
- wykonanie instalacji wentylacyjnej pomieszczenia łazienki;
- wykonanie niezbędnych prób szczelności i ciśnieniowych instalacji przed ich zakryciem oraz sporządzenie protokołów z przeprowadzonych prób.

d) roboty elektryczne:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wyłącznikami i gniazdami;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w systemie podtynkowym;
- montaż gniazd elektrycznych o stopniu ochrony odpowiednim do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności (hermetycznych);
- montaż nowych wyłączników i osprzętu elektrycznego;
- rozmieszczenie gniazd i wyłączników na wysokości dostosowanej do potrzeb osoby z niepełnosprawnością;
- wykonanie zabezpieczenia instalacji za pomocą wyłącznika nadprądowego oraz odpowiednich zabezpieczeń wymaganych przepisami i warunkami technicznymi.

2. **Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:**
   1) **przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptacje Zamawiającego.**
   2) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania;
   3) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
   4) **w przypadku, gdy w dokumentacji zostały wskazane Polskie lub Europejskie Normy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji; w przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych**.
3. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie

dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.

4. W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić pisemne oświadczenie w zakresie określonym w ust. 3. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie określonym w ust. 3, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oświadczenia potwierdzające zatrudnienie osób, objętych klauzulą wskazaną w ust. 3, przy realizacji zamówienia oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę tych osób.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatacje i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień ……..

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. Przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykona następujący zakres robót: ……..... .....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
   1) nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6;
   2) gdy nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w

sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wymaga się, aby termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
9. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). W przypadkach umów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego wzywa on Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian.
12. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
14. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
15. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będą:
   1) ……..,
   2) ……..
2. Zamawiający udostępni Nadzorowi kopię niniejszej umowy wraz kosztorysem ofertowym, a także kopie umów z podwykonawcami do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia, spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności przedmiotu zamówienia jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
4. Przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptacje Zamawiającego.
5. Na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów.
6. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
11. Procedura odbioru końcowego i odbiorów częściowych:
    1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej Zamawiającemu.
    2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
    3) Jeśli w toku odbiorów częściowych Komisja powołana przez Zamawiającego stwierdzi braki lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu siedmiu dni.

4) Za zakończenie czynności odbiorowych uznaje się podpisany bez uwag protokół odbioru.

12. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe:
    1) protokoły badań i sprawdzeń,
    2) protokoły z odbiorów technicznych,
    3) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
14. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
15. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji będzie protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia Nadzór zobowiązany jest najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzających brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 8

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez Wykonawcę w następujących terminach:
    1) termin rozpoczęcia – **od dnia podpisania umowy;**
    2) termin zakończenia – **120 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 9

1. Za wykonywanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:
   Wartość netto całego zamówienia: ……..,
   VAT - …….. %: ……..… zł,
   Wartość brutto całego zamówienia: …….. zł,
   Słownie: …….
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
3. Stawki do kosztorysowania ujęte w kosztorysie ofertowym nie będą indeksowane i nie mogą ulec zmianie do końca budowy.
4. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
5. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi opracowanym na podstawie projektu zamiennego kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu

różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w trakcie jej wykonywania.
7. Wykonawcy poza kwotą wynagrodzenia, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury po zakończeniu procedury odbiorowej i podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana w terminie ……..…….. dni liczonych od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z wymaganym kompletem dokumentów.
3. Od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających Krajowy System e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur KSeF w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
4. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106 ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą Zamawiającego objętego centralizacją rozliczeń podatku VAT, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu 2” i „Podmiotu 3”:
      a) Podmiot 2 (Nabywca) – Gmina Sławno, adres: ul. I Pułku Ułanów 11, 76-100 Sławno, NIP: 499-052-36-66;
      b) Podmiot 3 (Odbiorca) –Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie, adres: ul. Gdańska 18a, 76-100 Sławno, NIP:839-19-94-255.
   2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych:
      Umowa nr ……./2026 zawarta w dniu ……... 2026 r.
6. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej z pominięciem któregokolwiek z danych, o których mowa w ustępie powyżej uprawnia Zamawiającego do:
   1) żądania wystawienia faktury korygującej;
   2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
8. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
   1) dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub złożenie przez nich oświadczeń odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do umowy;

2) kopię faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego lub zgłoszonych Podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi.

10. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę.
11. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawiera również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia.
12. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonych tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia z przewidywanymi terminami płatności.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 7 lub przedstawienia tych oświadczeń zawierających informację o zaleganiu Wykonawcy z płatnościami Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty – chyba, że Wykonawca wykaże, że wbrew oświadczeniu podwykonawcy uregulował należne płatności.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji o dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ……
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się: ……
3. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
   1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
   2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
5. O zmianie koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego Wykonawca poinformowany zostanie odrębnym pismem.

§ 12

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upłynięciu okresu gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   5) każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   6) każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
   7) każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,

8) każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
9) każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,

2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia szkody.
4. W szczególnych przypadkach każda ze stron może odstąpić od naliczania kar lub odsetek ustawowych stronie przeciwnej w celu polubownego załatwienia sprawy.
5. Kara umowna może być potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Wykonawca nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Strony uzgodniły, iż okres uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając 7-dniowy termin na ich usunięcie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć termin na usunięcie wad. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty bez dodatkowego wezwania.
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
      b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
5. W przypadku zwłoki w terminie naprawy wad stwierdzonych podczas odbioru Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 4 umowy.
6. Jeżeli w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin rękojmi lub gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin rękojmi lub gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Zarzut z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości

Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 15

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, w przypadkach, gdy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16

W przypadku, o którym mowa w § 15 umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) sporządzenia, przy udziale Nadzoru i Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Zamawiającego.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
   1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
      a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:
         – zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, w szczególności warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: niewypały i niewybuchy, niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty objęte ochroną konserwatorską
         – zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego;
         – zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
         – zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji publicznej, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;
         – niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;
         – zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
      b) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) lub wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
      c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,

d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.

2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy.
3) W zakresie zamiany Koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego.
4) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.

2. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
   1) opis propozycji zmiany,
   2) uzasadnienie zmiany,
   3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
   4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji oraz termin wykonania umowy.
4. Podstawą obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3 w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
7. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
8. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj.

zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.
10. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
11. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 18

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących,
   3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
   4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
   5) ogłoszeniu likwidacji,
   6) zawieszeniu działalności.
2. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku z ust. 1 pkt. 1 i 2 skutkuje skutecznością działań Zamawiającego dokonanych względem osób lub skierowanych na adres wynikający z dotychczasowych danych zawartych w umowie.

§ 20

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odsetek za zwłokę.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) zapytanie ofertowe – Załącznik nr 1 do umowy;
2) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy;
3) gwarancja – Załącznik nr 3 do umowy;
4) oświadczenie podwykonawcy – Załącznik nr 4 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY: ***WYKONAWCA:***

Załącznik nr 3 do umowy

GWARANCJA

1. Wykonawca..... zapewnia, że przedmiot umowy polegający na wykonaniu roboty budowlanej pn. **„Likwidacja barier architektonicznych w ramach projektu Lepsze jutro w Gminie Sławno”** został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji za wady, które wynoszą 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz Nadzoru i użytkownika w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Nadzór.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez Nadzór.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
7. Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

....., dn. .....

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka / pieczątki

Załącznik nr 4 do umowy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy zadania: **„Likwidacja barier architektonicznych w ramach projektu Lepsze jutro w Gminie Sławno”.**

Ja (My) niżej podpisany(i), będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy:

.....

.....

(firma Podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam (y), że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy nr ..... z dnia ..... o roboty budowlane: …… ……. zawarta z: ……..……

(firma Wykonawcy)

wymagalne w całości / części* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ..... zł brutto, słownie: ..... zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt 1.

3. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

4. W konsekwencji uregulowania wynagrodzenia w pełnej wysokości Podwykonawca niniejszym zapewnia Inwestora jakim jest Gmina Sławno, że nie będzie w przyszłości dochodził jakichkolwiek należności związanych z zapłatą wynagrodzenia.

5.Ponadto oświadczam(y), że nie było dalszych podwykonawców/ byli dalsi podwykonawcy przy realizacji w/w zadania:

1) ……

2) ……

.....

Data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Podwykonawcy

*właściwe podkreślić