PRZEDMIAR INWESTORSKI
BR. BUDOWLANA

NAZWA INWESTYCJI:	ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI STĘŻYCA, PRZY UL. ZAGÓRZE 1, NA DZIAŁKACH NR EWID. 896/1, 896/2 WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU
ADRES INWESTYCJI:	ul. Zagórze 1, 08-540 Stężyca (gmina Stężyca, powiat rycki, woj. lubelskie) działka nr ewid: 896/1, 896/2 obręb ewidencyjny: 0014 Stężyca jednostka ewidencyjna: 061605_2
NAZWA INWESTORA:	TECHNOBETON Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA:	ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin
BRANŻE:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	mgr inż. Dawid Feledyn
DATA OPRACOWANIA:	22.10.2026

WYKONAWCA:

mgr inż. Dawid Feledyn
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ew.:LUB/0151/WBKh/16

Data opracowania
22.10.2026

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		STAN ZEROWY			
1.1		Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		1499,9	m2	1 499,90	
				RAZEM	1 499,90
2 d.1.1	KNR 2-01 0203-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi o poj. łyżki 1.20 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
	/śr. poziom terenu/	*(118,8+118,2+118,4+118,4+118,0)/5 = 118,36 m.n.p.m.*			
	/poziom "0"/	*118,3 m.n.p.m.*			
	/poziom terenu względem "0"/	*118,36-118,3 = +0,06 m*			
	/poziom spodu posadzki/	*-0,55 m*			
	/głęb. wykopu do spodu posadzki/	*0,55+0,06 = 0,61 m*			
	/poziom spodu fund./	*-(2,5+0,1) = -2,6 m*			

		1499,9 * 0,61	m3	914,94	
				RAZEM	914,94
3 d.1.1	KNR 2-01 0216-02	Wykopy pod fundamenty wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		241,76 * (2,6 - 0,61)	m3	481,10	
	/kliny wykopu/	255,1 * (2,6 - 0,61) / 2	m3	253,82	
				RAZEM	734,92
4 d.1.1	KNR 2-01 0230-02	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. IV (REWIZJA POZYCJI - Roboty ziemne pomniejszone o obecny zakres prac wykonanych - w załączeniu rzędne po wykonaniu z obmiarem prac wykonanych)	m3		
		poz.2 + poz.3	m3	1 649,86	
	/minus fundamenty/	-(poz.7 + poz.8 + poz.9)	m3	-56,63	
	/minus izolacje podziemne i przyziemia/	-0	m3	0,00	
				RAZEM	1 593,23
5 d.1.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz.4	m3	1 593,23	
				RAZEM	1 593,23
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III - usunięcie nadmiaru ziemi z placu budowy	m3		
		poz.1 * 0,1 + poz.2 + poz.3 - poz.4	m3	206,62	
				RAZEM	206,62
1.2		Roboty żelbetowe			
7 d.1.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym pod fundamenty - beton C8/10	m3		
		Stopy fund.			
		3,8 * 2,8 * 0,1 * 8	m3	8,51	
	/podbicie/	3,8 * 2,8 * 0,1 * 1	m3	1,06	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 9653 Użytkownik: Dawid Feledyn

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Ławy fund.			
		69,925 * 0,7 * 0,1	m3	4,89	
		Słupy fund.			
		1,4 * 1,4 * 0,1 * 9	m3	1,76	
				RAZEM	16,22
8 d.1.2	KNR 0-20 0266-05	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o obj. ponad 2.5 m3 w deskowaniu systemowym (transport betonu pompą) - beton C25/30 W8 XC2	m3		
		(3,5 * 2,5 + 2,7 * 1,7) * 0,3 * 8	m3	32,02	
				RAZEM	32,02
9 d.1.2	KNR 0-20 0265-02	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szer. do 0.8 m w deskowaniu systemowym (transport betonu pompą) - beton C25/30 W8 XC2	m3		
		69,925 * 0,4 * 0,3	m3	8,39	
				RAZEM	8,39
10 d.1.2	KNR 2-02 0258-04	Słupy żelbetowe w deskowaniu systemowym o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem - beton C25/30 W8 XC2	m3		
		1,1 * 1,1 * 2,5 * 9	m3	27,23	
		13,62 * 0,55 * 0,4 * 9	m3	26,97	
				RAZEM	54,20
11 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż marek stalowych pod słupy kostrukcji stalowej	szt		
		9 * 4	szt	36,00	
				RAZEM	36,00
12 d.1.2	KNR 2-02 0255-01 0255-05	Ściany żelbetowe fundamentowe zewnętrzne grubości 25 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem - beton C25/30 W8 XC2	m2		
		13,87 * 1,9	m2	26,35	
		77,22 * 2,2	m2	169,88	
				RAZEM	196,23
13 d.1.2	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m3		
		poz.14	m3	3,28	
				RAZEM	3,28
14 d.1.2	KNNR-W 3 0201-05	Podbicie betonem o grubości do 80 cm ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykopaniem i zasypaniem wykopu nienawodnionego z odwozem nadmiaru ziemi samochodem samowyładowczym na odległość do 1 km - beton C25/30 W8 XC2	m3		
		(3,5 * 2,5 + 2,7 * 1,7) * 0,3 * 1 - 1,1 * 1,1 * 0,6 * 1	m3	3,28	
				RAZEM	3,28
15 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-25 mm	kg		
		Stopy fundamentowe			
		318,0 * 8	kg	2 544,00	
		Ławy fundamentowe			
		440,15	kg	440,15	
		Startery pod ściany i słupy żelb.			
		486,0 + 170,4	kg	656,40	
		Ściany żelbetowe			
		poz.12 * 25,0 {przyjęto wskaźnik zbrojenia = 25.0 kg/m2}	kg	4 905,75	
		Słupy żelbetowe			
		poz.10 * 250,0 {przyjęto wskaźnik zbrojenia = 250.0 kg/m3}	kg	13 550,00	
				RAZEM	22 096,30
1.3		**Podkłady z posadzką docelową**			
16 d.1.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek zagęszczony	m3		
		1222,02 * 0,3	m3	366,61	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 9653 Użytkownik: Dawid Feledyn

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	366,61
17 d.1.3	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III - wsp. zag. Is=0,98	m3		
		poz.16	m3	366,61	
				RAZEM	366,61
18 d.1.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym pod fundamenty - beton C8/10	m3		
		1222,02 * 0,1	m3	122,20	
				RAZEM	122,20
19 d.1.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - folia PE gr. 0,3mm	m2		
		poz.21	m2	1 222,02	
				RAZEM	1 222,02
20 d.1.3	KNR 2-02 1101-01	Posadzka betonowa zbrojona stalowa włóknem rozproszonym w ilości 25 kg/m2, zatarta na gładko z utwardzeniem powierzchniowym w kolorze szarym (naturalnym) gr. 15 cm	m3		
		poz.21 * 0,15	m3	183,30	
				RAZEM	183,30
21 d.1.3	KNP 02 1106-02.03	Zacieranie mechaniczne płyty betonowej	m2		
		1222,02	m2	1 222,02	
				RAZEM	1 222,02
1.4		**Izolacje podziemne**			
22 d.1.4	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie ręczne	m2		
		Izolacje zewnętrzne			
		18,18 * 2,65	m2	48,18	
		77,225 * 2,35	m2	181,48	
		18,585 * 2,05	m2	38,10	
		Izolacje wewnętrzne			
		16,92 * 2,5	m2	42,30	
		77,22 * 2,2	m2	169,88	
		21,465 * 1,9	m2	40,78	
				RAZEM	520,72
23 d.1.4	KNR 0-29 0641-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - wykonanie wyobleń (faset)	m		
		95,81	m	95,81	
				RAZEM	95,81
24 d.1.4	KNR 0-29 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą uszczelniającą fundamentową Krotność = 2	m2		
		poz.25	m2	267,76	
				RAZEM	267,76
25 d.1.4	KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo - styropian fundamentowy gr. 10 cm	m2		
		18,18 * 2,65	m2	48,18	
		77,225 * 2,35	m2	181,48	
		18,585 * 2,05	m2	38,10	
				RAZEM	267,76
2		**STAN SUROWY I WYKOŃCZENIOWY**			
2.1		**Konstrukcja stalowa**			
26 d.2.1	KNR 2-05 0103-05	Hale typu średniego - płatwie I260	t		
		70,0 * 9 * 41,9 * 0,001	t	26,40	
				RAZEM	26,40
27 d.2.1	KNR 2-05 0103-04	Hale typu średniego - stężenia L60x60x6	t		
		7,207 * 12 * 5,42 * 0,001	t	0,47	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 9653 Użytkownik: Dawid Feledyn

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,7 * 92 * 5,42 * 0,001	t	1,84	
				RAZEM	2,31
28 d.2.1	KNR 2-05 0103-04	Hale typu średniego - tężniki L80x80x6	t		
		17,33 * 16 * 7,34 * 0,001	t	2,04	
				RAZEM	2,04
29 d.2.1	KNR 2-05 0103-05	Hale typu średniego - rygle C120	t		
		70,0 * 12 * 13,4 * 0,001	t	11,26	
		17,41 * 20 * 13,4 * 0,001	t	4,67	
				RAZEM	15,93
30 d.2.1	KNR 2-05 0103-01	Hale typu średniego - słupy o masie do 1.5 t I180	t		
		12,5 * 9 * 21,9 * 0,001	t	2,46	
		5,7 * 4 * 21,9 * 0,001	t	0,50	
		2,4 * 4 * 21,9 * 0,001	t	0,21	
				RAZEM	3,17
31 d.2.1	KNR 2-05 0103-04	Hale typu średniego - stężenia C200	t		
		48,8 * 8 * 25,3 * 0,001	t	9,88	
				RAZEM	9,88
32 d.2.1	KNR 2-05 0103-06 analogia	Hale typu średniego - belki o masie elementu do 10 t	t		
	/bl. 20x400/	18,0 * 16 * 62,8 * 0,001	t	18,09	
	/bl. 10x760/	18,0 * 8 * 59,66 * 0,001	t	8,59	
				RAZEM	26,68
33 d.2.1	KNR 2-05 0103-06 analogia	Hale typu średniego - belki o masie elementu do 10 t	t		
	/bl. 20x400/	0,6 * 16 * 62,8 * 0,001	t	0,60	
	/bl. 10x800/	0,6 * 8 * 62,8 * 0,001	t	0,30	
				RAZEM	0,90
34 d.2.1	kalk. własna	Dostawa konstrukcji stalowej	t		
		(poz.26 + poz.27 + poz.28 + poz.29 + poz.30 + poz.31 + poz.32 + poz.33) * 1,018	t	88,88	
				RAZEM	88,88
2.2		**Obudowa ścian**			
35 d.2.2	KNR 2-05 1002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt PW8/B-01 PW8/B -Sc1 montowaną metodą tradycyjną	m2		
		70,32 * 12,85	m2	903,61	
		17,96 * (13,74 + 12,85) / 2 * 2	m2	477,56	
	/minus bramy/	-6,0 * 5,0 * 2	m2	-60,00	
	/minus drzwi/	-1,5 * 2,1 * 2	m2	-6,30	
	/minus okna/	-225,18	m2	-225,18	
				RAZEM	1 089,69
36 d.2.2	kalk. własna	Dostawa płyt warstwowych ściennych z rdzeniem z pianki PIR gr. 8 cm	m2		
		poz.35	m2	1 089,69	
				RAZEM	1 089,69
37 d.2.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		(231,7 + 21,7 * 2) * 0,25	m2	68,78	
		(70,32 + 17,96 * 2 - 6,0 * 2 - 1,5 * 2) * 0,25	m2	22,81	
				RAZEM	91,59
38 d.2.2	kalk. własna	Wykonanie otworu w okładzinie ściennej istniejącej pod wykonanie drzwi wewnętrznych	m2		
		2,5 * 2,1 * 2	m2	10,50	
				RAZEM	10,50
2.3		**Obudowa dachu z wyposażeniem**			

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 9653 Użytkownik: Dawid Feledyn

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2.3	KNR 2-05 1004-01	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z płyt PW8/B-U2 montowaną metodą tradycyjną	m2		
		70,32 * 17,96 / cos(5)	m2	1 267,77	
				RAZEM	1 267,77
40 d.2.3	kalk. własna	Dostawa płyt warstwowych dachowych z rdzeniem z pianki PIR gr. 8 cm	m2		
		poz.39	m2	1 267,77	
				RAZEM	1 267,77
41 d.2.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		(70,32 * 2 + 17,96 * 2) * 0,25	m2	44,14	
				RAZEM	44,14
42 d.2.3	KNR-W 2-02 0520-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm	m		
		70,4	m	70,40	
				RAZEM	70,40
43 d.2.3	KNR-W 2-02 0526-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm	m		
		12,95 * 6	m	77,70	
				RAZEM	77,70
44 d.2.3	KNR 2-17 0152-05	Wywietrzaki dachowe obrotowe Ø500 Vw= 1960 m3/h	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
2.4		**Stolarka okienna i drzwiowa**			
45 d.2.4	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PVC o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		1,1 * 1,4 * 50	m2	77,00	
		1,1 * 2,3 * 50	m2	126,50	
				RAZEM	203,50
46 d.2.4	KNR-W 2-02 1032-01 analogia	Bramy segmentowe stalowe w kolorze RAL 5015	m2		
		6,0 * 5,0 * 2	m2	60,00	
				RAZEM	60,00
47 d.2.4	KNR-W 2-02 1203-02 analogia	Drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze RAL 5015	m2		
		1,5 * 2,1 * 2	m2	6,30	
				RAZEM	6,30
48 d.2.4	KNR-W 2-02 1203-02 analogia	Drzwi wewnętrzne stalowe w kolorze RAL 5015	m2		
		2,5 * 2,1 * 2	m2	10,50	
				RAZEM	10,50

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 9653 Użytkownik: Dawid Feledyn