Starostwo Powiatowe w Mońkach
Wydział Architektury, Ochrony
Środowiska i Inwestycji
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3
tel. 85 727 88 23, 85 727 88 24

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
w dniu 08-08-2024
Mońki, dn. 09-08-2024

KIEROWNIK
Wydziału Architektury, Ochrony
Środowiska i Inwestycji
mgr inż. Bożena Sokołowska
(podpis)

STAROSTA MONIECKI
ul. Słowackiego 5a
19-100 Mońki

Mońki, dnia 05.07.2024r.

ASI.6740.126.2024

D E C Y Z J A Nr 146/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 t.j.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.06.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

dla Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Mickiewicza 54, 19-100 Mońki,

obejmujące:

budowę i montaż wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy elektrycznej do 500 kW, zaliczonych do XXVI kategorii obiektów budowlanych, kontenerowej stacji transformatorowej, kontenerowego magazynu energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zaliczonych do VIII kategorii obiektów budowlanych, na działkach oznaczonych nr geod. 1408/6, 1409/6, 1410/6, 1410/7 i 1487/6, położonych w m. Mońki, według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

architektura: Andrzej Rydzewski uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej Nr ewid. BŁ-PdOKK/46/2024. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr ewid PD-0242.

konstrukcja: Tomasz Kalinowski uprawnienia budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr PDL/0003/PWOK/12. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. PDL/BO/0110.12.

instalacje elektryczne: Janusz Topolski uprawnienia budowlane w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. BŁ/5/01. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. PDL/IE/1564/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - w obowiązkach kierownika budowy
2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - ustanowić kierownika budowy,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. wystąpiło z wnioskiem do Starosty Monieckiego o wydanie pozwolenia na budowę i montaż wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy elektrycznej do 500 kW, kontenerowej stacji transformatorowej, kontenerowego magazynu energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach oznaczonych nr geod. 1408/6, 1409/6, 1410/6, 1410/7 i 1487/6, położonych w m. Mońki, przedkładając projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Powierzchnia zabudowy przedmiotowej inwestycji nie przekracza 2,0ha, a więc zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) projektowana instalacja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia polegającego na budowie i montażu wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy do 500kW oraz kontenerowej stacji transformatorowej, kontenerowego magazynu energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z opisem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane, obejmuje działki ozn. nr geod 1408/6, 1409/6, 1410/6, 1410/7 i 1487/6.

Organ przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art.35 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane sprawdził i stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przedmiotowej inwestycji z ustaleniami aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mońki (zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mońki uchwałą Nr XL/275/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dn. 07.11.2017r.) i wymaganiami ochrony środowiska.

Teren objęty przedmiotową inwestycją zgodnie z aktualnie obowiązującym MPZP miasta Mońki oznaczony jest symbolem 2 P.U.E.. Jest to teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, usługową, rzemiosła, handlu oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Przy projektowanej inwestycji zachowano wymaganą linię zabudowy, która zgodnie z § 18 ust. 3 lit. a wynosi 8m od granicy pasa drogowego drogi oznaczonej w planie symbolem 1 KD-L. Należy więc stwierdzić, że planowana inwestycja jest zgodna z aktualnie obowiązującym MPZP miasta Mońki.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Po wydaniu decyzji w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 155zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111 t.j.)

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu (PZT) oraz projekt architektoniczno-budowlany (AB).

STAROSTWO POWIATOWE W MOŃKACH

Z up. STAROSTY
mgr inż. Bożena Sokołowska
Kierownik Wydziału Architektury, Ochrony Środowiska i Inwestycji

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.
   ul. Mickiewicza 54, 19-100 Mońki — zał. nr 1 – 1 egz. projektu PZT i AB
2. Miasto i Gmina Mońki
3. Strony postępowania według wykazu
4. A/a — zał. nr 1 – 1 egz. projektu PZT i AB

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Powiatowego w Mońkach,
   Al. Niepodległości 3, 19-100 Mońki — zał. nr 1 – 1egz. projektu PZT i AB
2. Urząd Miejski w Mońkach – Referat finansowy, 19-100 Mońki

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie , jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).