Projekt: „Nowe Kompetencje - Nowe Szanse."

Pławno, dnia 18.11.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2026

dotyczące wynajmu sal na potrzeby realizacji projektu

W związku z realizacją projektu pn. „Nowe Kompetencje - Nowe Szanse." nr FELD.08.12-IZ.00-0028/25, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Łódzkiego 2021-2027 (FELD), Priorytet FELD.08 „Fundusze europejskie dla edukacji i kadr w Łódzkiem", Działanie 8.12 „Aktywność edukacyjna", Zamawiający zaprasza do składania ofert na wynajem sal zgodnie z opisem zawartym w niniejszym zapytaniu.

Zamówienie podzielone jest na następujące części:

1. **Część 1: Wynajem sal na potrzeby realizacji audytu umiejętności UP oraz opracowania Indywidualnego Planu Rozwoju (IPR) (15 uczestników x 2h/os.), łącznie 30 godzin.**
2. **Część 2: Wynajem sal na potrzeby realizacji szkoleń/kursów (3 grupy x średnio 2 szkolenia/kursy x średnio 30h), łącznie nie więcej niż 180 godzin.**
3. **Część 3: Wynajem sal na potrzeby realizacji wsparcia indywidualnego (doradztwo/mentoring) (12 UP x średnio 5h), łącznie nie więcej niż 60 godzin.**
4. **Część 4: Wynajem sal na potrzeby realizacji walidacji wewnętrznej (15 UP x średnio 2h/os.), łącznie nie więcej niż 30 godzin.**

I. ZAMAWIAJĄCY

Fundacja EKOOSTOJA

Ul. Plac Wolności 28, 97-540 Pławno
Biuro projektu: ul. Gidelska 4, 97-540 Pławno
Osoba do kontaktu: Maciej Plichta, e-mail: m.plichta@ekoostoja.com, tel.: 782 853 257

II. PODSTAWA PRAWNA I INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych- (Dz.U. z 2024, poz. 1320, z późn. zm.).
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Zapytaniem Ofertowym znajdują zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.)
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy lub jej rozwiązania w dowolnym momencie z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie, w przypadku wystąpienia okoliczności rzutujących na realizację projektu oraz działań w nim przewidzianych, w tym podjęciu decyzji o rozwiązaniu umowy o dofinansowanie projektu, zakwalifikowaniu niewystarczającej ilość uczestników projektu lub w innych przypadkach, które uniemożliwią dalszą realizację projektu przez Zamawiającego z przyczyn, które nie były znane w dniu zawarcia umowy z Wykonawcą .
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym zapytaniu ofertowym, w szczególności ze względu na konieczność usunięcia wad zapytania, dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego oraz, o ile okaże się to konieczne, do prawidłowej realizacji projektu lub przedmiotu zamówienia (w szczególności ze względu na należytą jakość wykonania przedmiotu zamówienia oraz jego zgodność z celami projektu), o czym poinformuje Oferentów najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu składnia ofert poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/ oraz na stronie internetowej https://nowekompetencje.ekoostoja.com/?page_id=13. W takim przypadku termin na składanie ofert zostanie wydłużony o liczbę dni, które upłynęły od dnia opublikowania zapytania ofertowego do dnia jego aktualizacji.

7. Poprzez złożenie oferty Oferent wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałym Oferentom szczegółów swojej oferty. Oferent ma prawo nie wyrazić zgody na podanie do wiadomości szczegółów oferty objętych tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ze. zm.), jednakże należy zawrzeć taką informację w składanej ofercie. Informacje, które Oferent zastrzeże, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone do Zamawiającego w osobnym pliku wraz z jednoczesnym oznaczeniem pliku jako „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa". Oferent zobowiązany jest wykazać i uzasadnić spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie.
8. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym m.in.: ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, zadawanie pytań przez Oferentów, wymiana informacji pomiędzy Zamawiającym a Oferentem oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się za pomocą BK2021 https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl przez zakładki „Oferty" oraz „Pytania".
9. Oferent ma prawo do zadawania pytań związanych z upublicznionym zapytaniem ofertowym w terminie do 25.11.2026 r., do godziny 12:00:00. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia odpowiedzi na zadane przez Oferenta pytania, jeśli wpłynęły one do Zamawiającego po przekroczeniu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
10. Pytania do niniejszego zapytania ofertowego należy zadać poprzez BK2021.
11. Po zakończeniu okresu składania ofert komunikacja z Oferentem odbywać się będzie z wykorzystaniem adresu e-mail: m.plichta@ekoostoja.com na adres e-mail oraz numer telefonu wskazany przez Oferenta w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty leżą po stronie oferentów.
13. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Oferent powinien wskazać w formularzu ofertowym cenę jednostkową brutto za jedną godzinę wynajmu oraz cenę łączną dla każdej części, na którą składa ofertę.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
15. Warunkiem ostatecznego wyboru oferty będzie podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą na realizację przedmiotu zamówienia.
16. W trakcie realizacji zamówienia niezbędne dokumenty i informacje zostaną udostępnione Wykonawcom. Wykonawcy będą zobowiązani do realizacji zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego i złożonej oferty, postanowieniami umowy, a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób uwzględniający prawne, organizacyjne i finansowe uwarunkowania Projektu - w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
17. Cena brutto przedmiotu zamówienia wskazana w ofercie - wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
18. Jeżeli zaoferowana cena brutto lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
19. Zamawiający informuje, że w przypadku, kiedy Oferent, na podstawie pkt. II ust. 18 niniejszego zapytania ofertowego otrzyma od Zamawiającego wezwanie do złożenia wyjaśnienia w zakresie rażąco niskiej ceny, a złożone przez Oferenta wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Oferentowi będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich, jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne, jeżeli zostanie złożone i uzasadnione zgodnie z opisem w pkt. II ust. 7 niniejszego zapytania ofertowego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa i kod określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

70220000-9 - Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

55120000-7 - Usługi hotelarskie w zakresie spotkań i konferencji

1. **Części 1, 3 i 4 - wynajem sal na spotkania indywidualne**
   a) **Zakres zamówienia:**
      - Część 1 - audyt umiejętności UP oraz opracowanie Indywidualnego Planu Rozwoju (IPR): 15 uczestników x 2 godziny na osobę, łącznie 30 godzin..
      - Część 3 - wsparcie indywidualne (doradztwo/mentoring): 12 UP x średnio 5 godzin, łącznie nie więcej niż 60 godzin.
      - Część 4 - walidacja wewnętrzna: 15 UP x średnio 2 godziny na osobę, łącznie nie więcej niż 30 godzin.

      Jedna godzina oznacza 60 minut.
   b) **Wymagania dotyczące sali/sal:**
      - powierzchnia minimum 12 m²;
      - lokalizacja na terenie powiatu radomszczańskiego (województwo łódzkie), zapewniająca dogodny dojazd uczestnikom;
      - dostępność w godzinach 8:00-20:00; zapotrzebowanie na salę w danym dniu będzie zgłaszane przez Zamawiającego z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem;
      - przystosowanie do jednoczesnego korzystania przez co najmniej 2 osoby;
      - dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w szczególności:
        - wejście bezbarierowe: brak stopni, progów wyższych niż 2 cm, jeśli sala jest na piętrze, budynek musi posiadać windę dostosowaną do wózków inwalidzkich.
        - szerokość przejść: drzwi do sali muszą mieć szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm, ciągi komunikacyjne wewnątrz sali (pomiędzy stołami) nie mogą być węższe niż 120–150 cm.
        - stanowisko pracy (Biurko/Stół): przynajmniej jedno stanowisko z blatem o regulowanej wysokości (lub wolna przestrzeń pod blatem o wysokości min. 70–75 cm i głębokości 60 cm), pod które można swobodnie podjechać wózkiem.
      - Standard sali: sala powinna spełniać wszystkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane pomieszczeniom, w których organizowane są szkolenia, powinna być dobrze oświetlona, ogrzewana, klimatyzowana,
      - Wyposażenie sali: sala musi być wyposażona w min. 1 biurko/stół, min. 2 krzesła, flipchart/tablicę suchościeralną.
      - Zapewnienie osoby do obsługi i bieżącego rozwiązywania ewentualnych problemów technicznych w trakcie realizacji wsparć indywidualnych.
   c) **Obowiązki Wynajmującego:**
      - utrzymanie przedmiotu najmu na własny koszt w stanie zgodnym z celem niniejszej umowy, z zastrzeżeniem drobnych nakładów związanych ze zwykłym używaniem rzeczy do ponoszenia których obowiązany jest Najemca;
      - utrzymywanie wyposażenia/sprzętu znajdującego się w przedmiocie najmu w stanie technicznej sprawności;
      - zapewnienia odbioru odpadów powstałych podczas realizacji wsparć;
      - udostępnienia sali/sal zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Najemcę nie później niż w ciągu kolejnego dnia roboczego od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Najemcę.
      - umożliwienie Zleceniodawcy, Instytucji Zarządzającej (IZ) (Województwo łódzkie) i innym upoważnionym przez IZ instytucjom prowadzenia bieżącego nadzoru nad realizacją usług oraz wglądu do dokumentów finansowych związanych z ich realizacją.
   d) **Termin realizacji zamówienia:**
      - **część 1: od momentu podpisania umowy do 31.12.2026.**
      - **część 3: od momentu podpisania umowy do 30.11.2027.**
      - **część 4: od momentu podpisania umowy do 30.11.2027.**
   e) Wynagrodzenie będzie rozliczane miesięcznie, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, według faktycznej liczby godzin udostępnienia sal. Wykonawca dostarczy fakturę/rachunek w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca oraz podpisze częściowy protokół odbioru.
2. **Część 2 - wynajem sal na potrzeby szkoleń/kursów**
   a) **Zakres zamówienia:**

3 grupy x średnio 2 szkolenia/kursy x średnio 30 godzin, łącznie nie więcej niż 180 godzin.

b) **Wymagania dotyczące sali:**
- Powierzchnia minimum 25 m^2.
- Lokalizacja na terenie powiatu radomszczańskiego, piotrkowskiego lub pajęczańskiego (województwo łódzkie), umożliwiająca dogodny dojazd dla uczestników wsparcia (komunikacją publiczną).
- Dostępna w godzinach 8.00-20.00 (zapotrzebowanie w danym dniu będzie zgłaszane min. z jednodniowym wyprzedzeniem).
- Przystosowana dla min. 10 osób
- Dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami:
  - wejście bezbarierowe: brak stopni, progów wyższych niż 2 cm, jeśli sala jest na piętrze, budynek musi posiadać windę dostosowaną do wózków inwalidzkich.
  - szerokość przejść: drzwi do sali muszą mieć szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm, ciągi komunikacyjne wewnątrz sali (pomiędzy stołami) nie mogą być węższe niż 120-150 cm.
  - stanowisko pracy (Biurko/Stół): przynajmniej jedno stanowisko z blatem o regulowanej wysokości (lub wolna przestrzeń pod blatem o wysokości min. 70-75 cm i głębokości 60 cm), pod które można swobodnie podjechać wózkiem.
- Standard sali: sala powinna spełniać wszystkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane pomieszczeniom, w których organizowane są szkolenia, powinna być dobrze oświetlona, ogrzewana, klimatyzowana,
- Wyposażenie sali: sala musi być wyposażona w stoły dla 10 osób, krzesła, flipchart/tablicę suchościeralną, rzutnik, ekran, dostęp do sieci Internet.
- Zapewnienie osoby do obsługi i bieżącego rozwiązywania ewentualnych problemów technicznych w trakcie szkoleń.

c) **Obowiązki Wynajmującego:**
- utrzymanie przedmiotu najmu na własny koszt w stanie zgodnym z celem niniejszej umowy, z zastrzeżeniem drobnych nakładów związanych ze zwykłym używaniem rzeczy do ponoszenia których obowiązany jest Najemca;
- utrzymywanie wyposażenia/sprzętu znajdującego się w przedmiocie najmu w stanie technicznej sprawności;
- zapewnienia odbioru odpadów powstałych podczas realizacji wsparć;
- udostępnienia sali/sal zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Najemcę nie później niż w ciągu kolejnego dnia roboczego od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Najemcę.
- umożliwienie Zleceniodawcy, Instytucji Zarządzającej (IZ) (Województwo łódzkie) i innym upoważnionym przez IZ instytucjom prowadzenia bieżącego nadzoru nad realizacją usług oraz wglądu do dokumentów finansowych związanych z ich realizacją.

d) **Termin realizacji zamówienia: od momentu podpisania umowy do 30.06.2027**

e) Wynagrodzenie będzie rozliczane miesięcznie, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, według faktycznej liczby godzin udostępnienia sal. Wykonawca dostarczy fakturę/rachunek w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca oraz podpisze częściowy protokół odbioru.

IV. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. **Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Oferenci, którzy spełniają minimum jeden z poniższych warunków:**
   a) **zaleganie z opłacaniem podatków**, lub jeśli dotyczy - Oferent jest zobowiązany do przedstawienia zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Weryfikacja na podstawie Oświadczenia Oferenta zawartego w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1).
   b) **zaleganie z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne** lub jeśli dotyczy - Oferent jest zobowiązany do przedstawienia zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,

odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Weryfikacja na podstawie Oświadczenia Oferenta zawartego w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1).

c) zgodnie z **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę** oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:
   - są wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy
   - których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy;
   - których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy.

   Weryfikacja na podstawie Załącznika nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

d) Oferenci oraz osoby wskazane do realizacji przedmiotu zamówienia, które są **podmiotem powiązanym z Zamawiającym osobowo, lub kapitałowo** bądź osobami powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo (w celu uniknięcia konfliktu interesów). Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Oferentem i/lub osobami wskazanymi do realizacji przedmiotu Zamówienia a Zamawiającym, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy. Powiązania osobowe lub kapitałowe polegają w szczególności na:
   - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
   - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
   - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

   Brak powiązań zostanie zweryfikowany na podstawie Załącznika nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Oferent składający ofertę osobiście będzie wykonywał przedmiot zamówienia wymagane jest złożenie jednego oświadczenia. Natomiast w przypadku gdy Oferent składający ofertę do wykonania przedmiotu zamówienia będzie angażował inne podmioty / osoby wymagane jest także oświadczenie od każdego z tych podmiotów / osób.

e) Jednocześnie w związku treścią art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania zamówień publicznych na rzecz i z udziałem:
   - obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji.
   - osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a); lub
   - osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Weryfikacja na podstawie Oświadczenia Oferenta zawartego w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1).

2. Warunki jakie muszą spełnić Oferenci:

Zamawiający nie określa szczególnych warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, doświadczenia ani potencjału kadrowego Oferenta. Oferent musi dysponować salą/salami spełniającymi wymagania opisane w pkt III zapytania oraz zapewnić możliwość ich udostępniania w okresie i na zasadach wskazanych w zapytaniu.

Zamawiający może żądać od Oferentów dodatkowych informacji lub dokumentów potwierdzających, że oferowane sale spełniają wymagania określone w zapytaniu, w szczególności opisu lokalizacji, powierzchni, wyposażenia i dostępności architektonicznej.

V. INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH/PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM

Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert:

1. **Kryterium „Cena oferty brutto"** - ocena tego kryterium zostanie dokonana przy zastosowaniu następującego wzoru: najniższa cena oferty brutto / cena ocenianej oferty brutto x 100% x 90 pkt.

2. **Kryterium „Preferencja dla Podmiotów Ekonomii Społecznej (PES)" - skierowanie do realizacji zamówienia osoby z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym - waga 10% (maksymalnie 10 punktów) -** Zamawiający przyzna punkty za skierowanie do realizacji zamówienia min. 1 osoby (pracownik recepcji, pracownik wsparcia technicznego, sprzątaczka itp. pracujący/a w budynku, w którym znajduje się sala) należącej do kategorii osób, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o ekonomii społecznej tj. z jednej z poniższych kategorii:

   a) osoby bezrobotne lub długotrwale bezrobotne;
   b) osoby poszukujące pracy, niepozostające w zatrudnieniu;
   c) osoby z niepełnosprawnościami;
   d) absolwenci centrum integracji społecznej lub klubu integracji społecznej;
   e) osoby spełniające kryteria określone w art. 8 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
   f) osoby usamodzielniane, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej lub art. 88 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej,
   g) osoby, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą.

   Zatrudnienie powinno obejmować okres realizacji zamówienia. Zatrudniana osoba powinna zostać zatrudniona najpóźniej do dnia zawarcia umowy na realizację zamówienia. Wymiar czasu pracy powinien być odpowiedni do zakresu powierzonych obowiązków. Zamawiający dopuszcza również możliwość wyznaczenia do realizacji zamówienia osób zatrudnionych u Wykonawcy w dniu zawarcia umowy dot. realizacji zamówienia, posiadających status osób wskazanych powyżej (nie dotyczy przypadku zatrudnienia osoby bezrobotnej, poszukującej pracy - w tym przypadku wymagane jest zatrudnienie nowej osoby).

   Jeżeli Wykonawca zatrudnia 1 osobę należącą do ww. kategorii przy obsłudze realizacji zamówienia, w przypadku rozwiązania stosunku pracy/umowy cywilnoprawnej przez tę osobę lub przez Wykonawcę przed zakończeniem okresu obowiązywania umowy dot. realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce niezwłocznie innej osoby należącej do kategorii osób wskazanych powyżej. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia osoby spośród ww. kategorii osób na podstawie umowy cywilnoprawnej.

   Wykonawca musi dysponować dokumentami potwierdzającymi przynależność zatrudnionej osoby do min. jednej z wyżej wymienionych grup. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli dokumentów i stanu faktycznego potwierdzających realizację zadeklarowanego obowiązku zatrudnieniowego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić niezbędne dowody potwierdzające spełnianie ww. obowiązku w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

   Punkty przyznawane w ramach kryterium będą przyznawane według zasady spełnia/nie spełnia, tj.:
   - Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę należącą do kategorii osób, o których mowa powyżej: 10 pkt;
   - Wykonawca nie skieruje do realizacji zamówienia osoby należącej do kategorii osób, o których mowa powyżej: 0 pkt.

Weryfikacja powyższego kryterium nastąpi w oparciu o treść wypełnionego Załącznika nr 6 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, w szczególności umów, zaświadczeń, decyzji itp. potwierdzających czy co najmniej jedna osoba ze wskazanych osób do realizacji przedmiotu zamówienia należy do katalogu osób, o których mowa powyżej.

4. Po stronie Oferenta leży prawidłowe sporządzenie Załączników do oferty. Załączniki niekompletne lub zawierające błędy nie zostaną uwzględnione przy ocenie oferty przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, dążąc do wyboru rzetelnych Wykonawców, dokona weryfikacji ofert pod kątem możliwości zaniżenia ceny. Oferent, którego cena oferty będzie niższa o co najmniej 30% od szacowanej wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert zostanie wezwany do złożenia wyjaśnienia w zakresie dokonanej kalkulacji realizacji zamówienia z uwzględnieniem ponoszonych kosztów wraz z zyskiem. W przypadku niezłożenia przez Oferenta, na wezwanie Zamawiającego, ww. wyjaśnienia w wyznaczonym terminie jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.
6. Oferta może uzyskać maksymalnie 100,00 punktów. Ilość punktów będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem matematycznej zasady zaokrąglania do drugiego miejsca po przecinku.
7. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Oferentem, który uzyskał kolejno największą liczbę punktów.
8. W przypadku, w którym najkorzystniejsza oferta pod względem kwoty przewyższa budżet zaplanowany na w/w zamówieniu, Zamawiający może wezwać Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę do podjęcia negocjacji mających na celu obniżenie kwoty zaproponowanej przez tego Oferenta do kwoty będącej akceptowalną przez Zamawiającego.
9. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
10. O wynikach oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Oferentów drogą mailową lub telefonicznie oraz opublikuje na stronie internetowej: bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl.
11. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w danej części i spełni wszystkie wymagania zapytania. W przypadku jednakowej punktacji Zamawiający może wezwać Oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferent składa ofertę przy pomocy Bazy Konkurencyjności zgodnie z zasadami komunikacji wskazanymi w pkt. II niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na jedną lub więcej części zamówienia.
3. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w sposób czytelny. W celu czytelnego zamieszczenia odpowiedniej ilości informacji, wzory załączników można dopasować do indywidualnych potrzeb, zachowując jednak brzmienie ich wzorcowej treści.
6. Oferent zobowiązany jest złożyć ofertę, podpisaną pod rygorem nieważności, w formie:
   a) elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby lub osób uprawnionej /uprawnionych do reprezentowania Oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze albo osoby lub osób posługujących się właściwym pełnomocnictwem, działającej/ych w imieniu i na rzecz Oferenta;
   b) skanów dokumentów podpisanych (własnoręcznie) przez osobę lub osoby uprawnioną /uprawnione do reprezentowania Oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze albo osoby lub osób posługujących się właściwym pełnomocnictwem, działającej/ych w imieniu i na rzecz Oferenta, sposób umożliwiający ustalenie osoby umocowanej do składania oferty.
7. Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania. Oferta cenowa (załącznik nr 1) - nie może zawierać innych pozycji niż wskazane we wzorze. Obligatoryjne załączniki do formularza oferty cenowej:

a) Oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym - załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.
b) Klauzula informacyjna z art. 13 i 14 RODO - Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania
c) Oświadczenie o braku wykluczenia w dostępie do zamówienia - Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania.
d) Oświadczenie Oferenta dotyczące spełnienia aspektów społecznych - Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania.

e) Klauzula informacyjna RODO dla wykonawców / podwykonawców projektu (wg. wzoru Instytucji Zarządzającej - IZ) - Załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania.
f) Pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy.

8. Termin składania ofert upływa dnia 26.11.2026 r. o godz. 09:00:00.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednokrotnego wezwania Oferenta do uzupełnienia lub poprawienia dokumentów gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
10. W sytuacji niezłożenia uzupełnionych lub poprawionych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 9 powyżej w wymaganym terminie lub w sytuacji niewyczerpującego złożenia wyjaśnień, o których mowa w ust. 9 powyżej Zamawiający ma prawo nie przyznać punktów w ramach danego kryterium bądź odrzucić taką ofertę.
11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
    a) Jej treść nie odpowiada treści zapytania.
    b) Nie zawiera wymaganych załączników wskazanych w pkt. VI ust. 7.
    c) Nie została podpisana przez Oferenta we wskazanych miejscach.
    d) Jest nieczytelna lub budzi wątpliwości pod względem merytorycznym, które nie zostały wyjaśnione przez Oferenta po wezwaniu go do złożenia wyjaśnień przez Zamawiającego.
    e) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem określonym w ramach niniejszego zapytania ofertowego pkt V ust. 5.
    f) Została złożona przez Oferenta niespełniającego warunków udziału w postępowaniu (Oferent nie potwierdził ich spełnienia) lub przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu lub złożona została w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
    g) Zawiera błędy w obliczaniu ceny, chyba, że błąd stanowi oczywistą omyłkę rachunkową.
12. Z tytułu odrzucenia oferty, Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w tekście przysłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Oferenta.

VII. OKREŚLENIE WARUNKÓW UMOWY ORAZ ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia - tj.: znacznych opóźnień w realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, nieprawidłowej realizacji zamówienia lub niekompletnego wykonania zamówienia zastosowaną zostaną kary umowne w wysokości do 30% łącznego wynagrodzenia brutto Zleceniobiorcy.
2. Wysokość kary umownej zostanie ustalona w oparciu o poniższy katalog oraz szczegółową analizę sytuacji:
    - nieudostępnienie sali w uzgodnionym terminie, udostępnienie sali niespełniającej wymagań określonych w umowie albo niezapewnienie wymaganego wyposażenia lub obsługi technicznej: 300,00 zł za każdy udokumentowany przypadek
    - niewykonanie zobowiązania dotyczącego skierowania osoby, o której mowa w części V pkt 2: 10 % wynagrodzenia zleceniobiorcy (jeśli uwzględnione w ofercie).
3. Wykonawca akceptuje, że terminowa zapłata za usługę uzależniona jest od posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na wyodrębnionym rachunku bankowym projektu, pochodzących z dotacji na realizację projektu. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że w przypadku opóźnień z zapłatą za zrealizowanie usługi nie będzie wysuwał z tego tytułu żadnych roszczeń.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w zakresie przedmiotu zamówienia po podpisaniu umowy z Wykonawcą w zakresie:
    a) Liczby godzin usług wynajmu sal,
    b) terminu i długości świadczenia usług,
    c) rozszerzenia usługi o usługi nieobjęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
        - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
        - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
        - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
        - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.

5. W przypadku nieodbycia się spotkań z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, np. ze względu na niestawienie się Uczestniczki/Uczestnika projektu na spotkaniu indywidualnym z doradcą zawodowym, Zamawiający zastrzega, iż w takiej sytuacji nie pokrywa kosztów planowanego wynajmu.
6. Usługa będzie świadczona na podstawie umowy o świadczenie usług.
7. Ceny podane w formularzu ofertowym uwzględniają wszystkie koszty, które Wykonawca musi pokryć w związku z realizacją usługi.
8. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie zrealizowanej liczby godzin wynajmu.
9. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane w miesięcznych częściach, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, za liczbę godzin najmu sal w danym miesiącu. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia, w ciągu 7 dni od zakończenia danego miesiąca, rachunku/faktury oraz podpisania częściowego protokołu odbioru.

VII. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 Z DNIA 27 KWIETNIA 2016R.

1. Przetwarzanie przekazanych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem zasad wskazanych w RODO, ustawie z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz ustawie z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.
2. Poprzez złożenie podpisanego Załącznika nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego Oferent potwierdza spełnienie wymagań rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej: RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
3. Potencjalny Wykonawca będący:
   - Osobą fizyczną skierowaną do realizacji zamówienia,
   - Podwykonawcą/ podmiotem trzecim będącym osobą fizyczną,
   - Podwykonawcą/ podmiotem trzecim będącym osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
   - Pełnomocnikiem podwykonawcy / podmiotu trzeciego będący osobą fizyczną
   - Członka organu zarządzającego podwykonawcy / podmiotu trzeciego, będący osobą fizyczną Lub Podwykonawca / podmiot trzeci względem osób fizycznych, od których dane bezpośrednio pozyskał (dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia)
     zobowiązany jest do złożenia klauzuli informacyjnej według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 oraz 8 do niniejszego Zapytania.
4. Klauzule informacyjne wg wzoru z załączników 3 oraz 6 podpisuje każda osoba, która została wskazana w ofercie do wykonania przedmiotu zamówienia a jej dane osobowe zostały wskazane i przetwarzane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych
- Załącznik nr 3 - Klauzula RODO
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku wykluczenia w dostępie do zamówienia
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie Oferenta dotyczące spełnienia aspektów społecznych
- Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna RODO dla wykonawców / podwykonawców projektu (wg. wzoru IZ)

Szablon umowy dotyczącej realizacji usługi