PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
W KOŃSKICH SP. Z O.O.
26-200 Końskie ul. Armii Krajowej 5
SĄD REJONOWY W KIELCACH, X WYDZIAŁ KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
BDO 000122099 KRS: 0000659657 NIP PL6581985063 REGON 366382707
Kapitał zakładowy: 6 891 150 PLN Konto: 21 1240 4416 1111 0000 4955 7530
email: zec.konskie@pro.onet.pl www.zec-konskie.pl

DT.441.74.2026

Końskie dn. 12.10.2026

Warunki techniczne nr 10/C/2026
przyłączenia węzła cieplnego do miejskiej sieci ciepłowniczej

Odpowiadając na Państwa wniosek informujemy, że zapewniamy przyłączenie nw. inwestycji do miejskiej sieci ciepłowniczej zasilanej z Ciepłowni miejskiej w Końskich na poniższych warunkach:

A. Występujący z wnioskiem:

Imię i nazwisko, lub nazwa firmy: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich
Adres wnioskodawcy: 26-200 Końskie ul. Partyzantów 3
Adres do korespondencji 26-200 Końskie ul. Partyzantów 3
tel. ---- (41) 372-33-72

B . Informacje dotyczące obiektu:

1. Lokalizacja obiektu: ul. Iwo Odrowąża 9 dz. nr. 4932/4 obr. 0002 Końskie miasto.
2. Lokalizacja węzła cieplnego: w obiekcie j.w.
3. Dane dotyczące obiektu:

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń - 762,59 m^2
Przeznaczenie obiektu : mieszkalny
Liczba mieszkań : 18

4. Instalacje odbiorcze

Rodzaj instalacji odbiorczych		Parametry pracy		Materiał instalacji odbiorczych
		temperatura obl. ^{0} C	ciśnienie dop. kPa	
1	centralne ogrzewanie	01 80/60	02 -	03 **-rury stalowe, miedziane lub tworzywo**
2	ciepła woda użytkowa	05 80/60	05 600	06 **-rury stalowe lub tworzywo**
3	wentylacja	07 80/60	08 -	09 **-rury stalowe, miedziane lub tworzywo**

5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona*		$^1\sum Q$ kW = 20,0
1	centralne ogrzewanie	$^2 Q_{co}$ kW = ...
2	ciepła woda użytkowa	$^3 Q_{cw\ śr}$ kW = 20,0
3	wentylacja	$^4 Q_{w}$ kW = ...

4	technologia	$^{5}Q_{tech}$ = ... kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		$^{6}Q_{min}$ = ... kW

* wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej (poz.1) jest sumą mocy cieplnej w poz. 1 - 5.

C. Miejsce dostawy ciepła:

1. Węzeł cieplny wymiennikowy jednofunkcyjny, przeznaczony do przygotowania ciepłej wody użytkowej (C.W.U.), należy zlokalizować w odrębnym pomieszczeniu i odpowiednio przystosować do jego montażu, ze względu na brak miejsca w istniejącym węźle cieplnym.

D. Miejsce zainstalowania:

1. Układu pomiarowo-rozliczeniowego: rura zasilania strony pierwotnej węzła za zaworem odcinającym węzeł – wysokie parametry.
2. Automatycznego regulatora temperatury 5825-13 Samson rura powrotna strony pierwotnej węzła – wysokie parametry.
3. Ręcznego regulatora nastawy przepływu czynnika grzewczego rura powrotna strony pierwotnej węzła – wysokie parametry.

E. Czynnik grzewczy:

1. Obliczeniowa temperatura wody sieciowej: sezon grzewczy 120/70^{0}C w przyszłości 110/65^{0}C
2. Parametry ciepłej wody użytkowej (C.W.U.) : od 55^{0}C do 60^{0}C na kurku czerpalnym.
3. Ciśnienie dyspozycyjne w punkcie włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej:
   - Sezon grzewczy 150 kPa,

F. Wymogi dotyczące pomieszczenia węzła cieplnego:

1. Węzeł cieplny winien dostarczać c.w.u. do obiektu jednego odbiorcy. Pomieszczenie węzła winno być dostępne dla obsługi Dostawcy oraz posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Pomieszczenie winno być wydzielone tylko na potrzeby węzła i posiadać wymiary zapewniające prawidłowa eksploatację.
2. W przypadku planowanych zmian wymagających rozbudowę technologii węzła, należy również uwzględnić to w wymiarach pomieszczenia.
3. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą PN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.

G. Wymogi dotyczące układu technologicznego węzła cieplnego:

1. Węzeł cieplny jednofunkcyjny C.W.U. wymiennikowy.
2. Węzeł projektować jako kompaktowy, wolnostojący i posiadający zamykaną na kluczyk szafkę z urządzeniami elektrycznego sterowania i zabezpieczeń (w tym wyłączniki ochronne od porażeń).
3. Wymienniki typ JAD lub płytowe.
4. Armaturę po stronie pierwotnej (wysokie parametry 120/70°C) projektować jako kulową kołnierzową lub do wspawania PN25, T_{max} 150°C pozostałą armaturę (niskie parametry 80/60°C) jako kulową spawaną, kołnierzową lub gwintowaną PN16, T_{max} 130°C.

5. Jako urządzenie oczyszczające sieciową wodę grzewczą należy zastosować odmulacz siatkowo-magnetyczny (magnetoodmulacz) oraz filtr przed licznikiem ciepła, a po stronie instalacyjnej filtr siatkowy z wkładem magnetycznym lub siatkowy.
   - Zabezpieczenie instalacji wewnętrznej C.W.U. realizować poprzez naczynia wzbiorcze przeponowe Firmy Reflex z membranowym zaworem bezpieczeństwa na wyjściu strony wtórnej wymienników, lub innej firmy o porównywalnym standardzie.
6. Pompa cyrkulacyjna instalacji C.W.U zamontowana po stronie wtórnej wymiennika C.W.U. firmy Grundfos lub porównywalne Wilo, Leszno.
7. Zakup i montaż licznika ciepła i zaworu ręcznego regulacyjnego wstępne natężenie przepływu nośnika ciepła należy do Dostawcy ciepła. W układzie technologicznym węzła na rurociągu zasilającym wysokie parametry należy przewidzieć prosty odcinek rury w poziomie o długości całkowitej 40cm na montaż przepływomierza i na rurociągu powrotnym wysokie parametry 25cm na montaż zaworu regulacyjnego. Licznik ciepła i zawór regulacyjny przepływu czynnika grzewczego ręczny będzie stanowił własność Dostawcy - PEC w Końskich Sp. z o.o.
8. Urządzenia automatyki:
   - W celu regulacji temperatury w układzie c.w.u. należy **wykorzystać zamontowane** przez Dostawcę ciepła urządzenie firmy SAMSON TROVIS seria 5573.
9. Zasilanie energetyczne węzła projektować na napięcie pracy urządzeń 400/230V
10. W obrębie węzła stosować jeden rodzaj piankowej izolacji termicznej ze wskazaniem na typ. Steinonorm lub z wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową, maty kauczukowe BITMAT z folią aluminiową.
11. Przygotować punkty pomiarowe ciśnienia i temperatury

H. Postanowienia ogólne:

1. Dokumentacja węzła cieplnego powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
3. Układ technologiczny węzła jak i instalacja odbiorcza, winny gwarantować dobrą wzajemną współpracę szczególnie w zakresie umożliwiającym poszanowanie energii elektrycznej i cieplnej.

W/w warunki techniczne zachowują ważność przez okres dwóch lat od daty wydania.

Opracował:

SPECJALISTA ds. Technicznych
Waldemar Nowak

Starszy Referent
ds. Technicznych
Jakub Nowakowski

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Szatkowski