ZAŁĄCZNIK NR 2

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ) / PRZEDMIARY

Do: Zapytanie ofertowe nr 1/BGK/2026
Zamawiający: PERFEKT LUBELSKA FABRYKA OKIEN SP. Z O.O.
ul. Mełgiewska 99,
20-234 Lublin

1. Przedmiot i miejsce realizacji

Przedmiot zamówienia: termomodernizacja budynku poprzez ocieplenie ścian i dachów hali nieocieplonej i łącznika, ocieplenie ścian fundamentowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (z wyjątkiem drzwi i bram w hali), modernizację oświetlenia oraz montaż instalacji fotowoltaicznej (PV).

Miejsce realizacji robót: ul. Mełgiewska 99, 20-234 Lublin

2. Zakres rzeczowy — do uszczegółowienia

Obszar	Zakres zgodny z zapytaniem	Parametry / ilości / odniesienie do przedmiaru
Docieplenie ścian łącznika	Hala nieocieplona i łącznik	Ściany: 95,69 m^2 + 619,03 m^2 + 303,99 m^2 = 1 018,71 m^2; izolacja EPS 80 033, grubość 10 cm; ok. 5 łączników/m^2; wyprawa silikonowa 1,5 mm. Przedmiar budowlany, poz. 1–27.
Ocieplenie dachów	Hala nieocieplona i łącznik	Hala: 2 355,65 m^2; łącznik: 448,14 m^2; razem 2 803,79 m^2. Izolacja ze styropapy gr. 25 cm, papa termozgrzewalna, obróbki. Przedmiar budowlany, poz. 28–37.
Ściany fundamentowe	Ocieplenie ścian fundamentowych	Powierzchnie: 8,78 m^2 (XPS gr. 15 cm) oraz 211,92 m^2 (XPS gr. 10 cm); razem 220,70 m^2. Izolacja pionowa bitumiczna. Przedmiar budowlany, poz. 38–53.
Stolarka okienna	Wymiana stolarki okiennej	Hala: 516,32 m^2; łącznik: 46,51 m^2; razem 562,83 m^2. Okna PVC, rozwierane i uchylno-rozwierane; współczynnik U < 0,9 W/(m^2·K); obróbki i parapety. Przedmiar budowlany, poz. 56–59.
Stolarka drzwiowa	Wymiana stolarki drzwiowej z wyjątkiem drzwi i bram w hali	Łącznik: 8,03 m^2 + 2,88 m^2 = 10,91 m^2. Drzwi aluminiowe oszklone; współczynnik U < 1,3 W/(m^2·K). Bez drzwi i bram hali. Przedmiar budowlany, poz. 54–55.
Oświetlenie	Modernizacja oświetlenia	40 opraw hermetycznych 120 cm,

		IP65 i 80 źródeł LED 16 W;
Instalacja PV	Montaż instalacji fotowoltaicznej	Moc 49,92 kWp: 104 moduły fotowoltaiczne po 480 W; 1 falownik ok. 50 kW; 1 moduł komunikacyjny; konstrukcja balastowa (104 elementy/zestawy). Zabezpieczenia AC/DC, okablowanie, uziemienie, dostosowanie instalacji odgromowej, montaż i uruchomienie, dokumentacja dla operatora sieci i ppoż. Kosztorys PV, poz. 1–31.

3. Dokumentacja stanowiąca podstawę wyceny

Przedmiar robót budowlanych – Termomodernizacja budynku, Instalacja fotowoltaiczna, wymiana oświetlenia.

Udostępnione przedmiary stanowią podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego.

4. Wymagania dotyczące wykonania i odbiorów

Roboty należy wykonać zgodnie z zakresem opisanym w dokumentacji zamówienia, przy uwzględnieniu dopuszczonych rozwiązań równoważnych.

Szczegółowe zasady odbiorów częściowych i końcowego: protokoły odbioru

5. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Przewidywany termin realizacji: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Rozliczenia częściowe mogą następować miesięcznie za roboty faktycznie wykonane i odebrane, do 90% wartości brutto umowy; pozostałe 10% rozliczane jest po odbiorze końcowym bez zastrzeżeń, zgodnie z rozdziałem VI pkt 5 zapytania.