Załącznik nr 3a do zapytania ofertowego

BUD-I. 271.62.2026

Wzór umowy

Zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:

Gminą Lipiany, z siedzibą w Lipianach pod adresem ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, posiadającą NIP: 853-145-65-18, REGON: 811685272, reprezentowaną przez Bartłomieja Królikowskiego –Burmistrza Lipian, przy kontrasygnacie Moniki Szustak– Skarbnika Gminy Lipiany,

zwaną dalej **„Zamawiającym"**

a

.....

.....

zwanego dalej **„Wykonawcą",**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 oraz opublikowanym w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich w związku z realizacją projektu współfinasowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na kompleksowej obsłudze archeologicznej, obejmującej prowadzenie nadzoru archeologicznego oraz wykonywanie wymaganych badań archeologicznych w związku z realizacją zadania pn. „Stary Gród – budowa ścieżki tematycznej historycznym szlakiem po Półwyspie Storczyków wraz z infrastrukturą rekreacyjną i makietami obiektów historycznych" – część I: Zagospodarowanie rekreacyjno-edukacyjne Półwyspu Storczyków.
2. Zakres usługi obejmuje czynności określone w niniejszej Umowie, zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej robót budowlanych, ofercie Wykonawcy oraz przepisach prawa, w szczególności ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także warunkach określonych w decyzjach Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, w tym:
    a) decyzji nr 1768/2025 z dnia 30 października 2025 r.;
    b) decyzji nr 1909/2025 z dnia 24 listopada 2025 r.
3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, przeprowadzenia wymaganych badań archeologicznych, sprawowania nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i warunków uzyskanych pozwoleń, a także sporządzenia i przekazania wymaganej dokumentacji archeologicznej.
4. Prace objęte niniejszą Umową wykonywane będą przez osobę lub osoby posiadające kwalifikacje wymagane do kierowania badaniami archeologicznymi, zgodnie z art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednią wiedzę, doświadczenie, personel oraz środki

techniczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy archeologicznej oraz wymogami dotyczącymi ochrony dziedzictwa kulturowego, z uwzględnieniem zasad realizacji i rozliczania projektów współfinansowanych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021–2027, Priorytet 7 „Fundusze Europejskie na rzecz partnerskiego Pomorza Zachodniego", Działanie 7.2 „Rozwój obszarów innych niż miejskie (IIT)".
6. Zamawiający przekaże Wykonawcy, w formie elektronicznej lub papierowej, dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności:
   a) umowę z Wykonawcą Robót Budowlanych wraz z załącznikami;
   b) dokumentację postępowania dotyczącego realizacji robót budowlanych;
   c) dokumentację projektową i wykonawczą dotyczącą inwestycji;
   d) decyzje i postanowienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące realizowanej inwestycji;
   e) umowę o dofinansowanie oraz właściwe wytyczne, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Do kierowania badaniami archeologicznymi oraz wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza:
   Pana/Panią ....., posiadającego/posiadającą kwalifikacje wymagane do kierowania badaniami archeologicznymi zgodnie z art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Zmiana osoby wskazanej w ust. 7 może nastąpić wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż wymagane w zapytaniu ofertowym.
9. Zmiana osoby wskazanej w ust. 7 wymaga zawarcia aneksu do Umowy i nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ani pogorszenia warunków realizacji przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osoby wskazanej w ust. 7, jeżeli stwierdzi, że nie wykonuje ona należycie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub jej działania bądź zaniechania mogą mieć negatywny wpływ na prawidłową realizację inwestycji.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej osoby spełniającej wymagania określone w zapytaniu ofertowym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zmiana osoby nie może powodować przerwania realizacji usług archeologicznych ani opóźnień w realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§2 Prawa i obowiązki stron umowy

1. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności terminowości, jakości i zgodności wykonywanych prac archeologicznych z dokumentacją projektową, warunkami uzyskanych pozwoleń, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy. Zamawiający może wydawać Wykonawcy polecenia i zalecenia dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, w formie pisemnej lub dokumentowej, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że nie mogą one naruszać przepisów prawa ani warunków uzyskanych pozwoleń.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;

2) poinformowanie Wykonawcy o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz przekazanie informacji o przewidywanym terminie rozpoczęcia robót;
3) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowej, decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
4) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do prowadzenia w imieniu Zamawiającego czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń na prowadzenie badań archeologicznych;
5) zapewnienie Wykonawcy możliwości dostępu do terenu inwestycji, w uzgodnieniu z wykonawcą robót budowlanych;
6) dokonywanie odbioru prawidłowo wykonanych usług archeologicznych na zasadach określonych w niniejszej Umowie;

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1) zapoznanie się z dokumentacją projektową, zakresem planowanych robót budowlanych oraz warunkami określonymi w decyzjach Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczących realizowanej inwestycji;
2) przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w tym wymaganych wniosków, programów badań oraz załączników;
3) prowadzenie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń na prowadzenie badań archeologicznych, w tym udzielanie wyjaśnień oraz uzupełnianie dokumentacji na wezwanie właściwego organu;
4) uzgodnienie z Zamawiającym, wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego zakresu i harmonogramu prowadzenia prac archeologicznych, z uwzględnieniem harmonogramu realizacji inwestycji;
5) przeprowadzenie wymaganych wyprzedzających badań archeologicznych w miejscach wskazanych w decyzjach WKZ oraz dokumentacji projektowej, zgodnie z warunkami uzyskanych pozwoleń;
6) sprawowanie nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, decyzji konserwatorskich oraz uzyskanych pozwoleń;
7) zapewnienie obecności osoby posiadającej wymagane kwalifikacje podczas prowadzenia badań archeologicznych oraz robót ziemnych wymagających nadzoru archeologicznego;
8) prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy archeologicznej, warunkami uzyskanych pozwoleń oraz zaleceniami właściwego organu ochrony zabytków;
9) bieżące monitorowanie przebiegu prac ziemnych w zakresie objętym obsługą archeologiczną oraz identyfikowanie ewentualnych zagrożeń dla zabytków archeologicznych;
10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o ujawnieniu zabytków archeologicznych, obiektów lub nawarstwień archeologicznych, a także o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na przebieg i termin realizacji robót budowlanych;
11) podejmowanie niezbędnych działań związanych z zabezpieczeniem ujawnionych zabytków archeologicznych oraz zawiadamianiem właściwego organu ochrony

zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami uzyskanych pozwoleń;

12) współpraca z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prowadzonych badań archeologicznych, w tym uczestnictwo w czynnościach kontrolnych oraz realizacja zaleceń wydawanych przez właściwy organ w granicach jego kompetencji;
13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności rozszerzenia zakresu badań archeologicznych lub wykonania dodatkowych czynności niewynikających z pierwotnie określonego zakresu zamówienia, wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia, przewidywanego zakresu prac oraz ich wpływu na harmonogram realizacji inwestycji;
14) uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie prac wykraczających poza zakres przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem czynności, których niezwłoczne podjęcie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub konieczności zabezpieczenia odkrytych zabytków;
15) bieżąca współpraca z Zamawiającym, wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorami nadzoru inwestorskiego w zakresie organizacji i przebiegu prac archeologicznych;
16) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych i spotkaniach na terenie budowy, na wezwanie Zamawiającego, jeżeli ich przedmiot dotyczy zagadnień związanych z ochroną zabytków archeologicznych;
17) informowanie Zamawiającego o postępie prowadzonych prac archeologicznych oraz zgłaszanie wszelkich okoliczności mogących powodować opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy;
18) prowadzenie wymaganej dokumentacji archeologicznej, w tym dokumentacji opisowej, fotograficznej, rysunkowej i pomiarowej, stosownie do zakresu prowadzonych badań oraz wymagań określonych w przepisach prawa i uzyskanych pozwoleniach;
19) zapewnienie prawidłowego zabezpieczenia, oznaczenia i przechowywania pozyskanych zabytków archeologicznych do czasu ich przekazania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami uzyskanych pozwoleń;
20) sporządzenie wymaganych sprawozdań, opracowań i dokumentacji z przeprowadzonych badań archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami uzyskanych pozwoleń;
21) przekazanie właściwemu organowi ochrony zabytków dokumentacji archeologicznej w terminach i zakresie wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz uzyskanych pozwoleń;
22) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji z przeprowadzonych prac archeologicznych, w tym kopii dokumentów potwierdzających wykonanie obowiązków wobec właściwego organu ochrony zabytków;
23) udział w czynnościach odbiorowych dotyczących wykonanych prac archeologicznych oraz udzielanie Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień dotyczących zakresu i wyników przeprowadzonych badań;
24) niezwłoczne usuwanie stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem charakteru stwierdzonych uchybień;

25) zapewnienie na własny koszt personelu, sprzętu, materiałów i środków technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w dokumentach zamówienia;
26) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania czynności na terenie inwestycji oraz stosowanie się do zasad organizacji i bezpieczeństwa obowiązujących na placu budowy;
27) wykonywanie pozostałych czynności wynikających z przepisów prawa, warunków uzyskanych pozwoleń oraz postanowień niniejszej Umowy, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto ..... złotych (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie w częściach, zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, przy czym łączna wartość wynagrodzenia wypłaconego na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1. Pozostałe 10% wynagrodzenia zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej, po wykonaniu całości przedmiotu Umowy i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru częściowego robót, potwierdzający prawidłowe wykonanie danego zakresu robót.
5. Termin płatności każdej prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu wraz z wymaganymi dokumentami.
6. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, znajdujący się na białej liście podatników VAT, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.
7. W przypadku, gdy płatność za fakturę będzie podlegała obowiązkowemu mechanizmowi podzielonej płatności (MPP), Zamawiający dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze oznaczenia „mechanizm podzielonej płatności", jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
8. Faktury wystawiane w związku z realizacją Umowy będą wystawiane i przekazywane Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
9. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF, za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania przez Zamawiającego w KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania na fakturach numeru rachunku bankowego właściwego do dokonywania płatności, zgodnego z wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
11. W przypadku zastosowania mechanizmu podzielonej płatności płatność zostanie dokonana na zasadach określonych w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Jeżeli przepisy prawa dotyczące KSeF przewidują szczególny sposób wystawienia lub przekazania faktury, Wykonawca zobowiązany jest stosować ten sposób.

§4 Termin wykonania i warunki odbioru

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia umowy, przez okres prowadzenia robót budowlanych w ramach odpowiedniej części inwestycji, aż do zakończenia wszystkich czynności związanych z obsługą archeologiczną, w tym przeprowadzenia wymaganych badań archeologicznych, sporządzenia i przekazania dokumentacji z przeprowadzonych badań oraz wykonania obowiązków wynikających z uzyskanych pozwoleń właściwego organu ochrony zabytków.
2. Przewidywany okres realizacji robót budowlanych określono na 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, zarówno dla części I, jak i części II zamówienia.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji robót budowlanych ponad termin wskazany w pkt 2, Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług archeologicznych przez okres niezbędny do zakończenia robót wymagających obsługi archeologicznej, na zasadach określonych w umowie.
4. Zakończenie robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sporządzenia i przekazania kompletnej dokumentacji archeologicznej oraz wykonania pozostałych czynności wynikających z przepisów prawa i warunków uzyskanych pozwoleń.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po wykonaniu wszystkich czynności objętych umową, w tym przekazaniu Zamawiającemu wymaganej dokumentacji archeologicznej oraz potwierdzeniu jej złożenia właściwemu organowi ochrony zabytków, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub warunków uzyskanych pozwoleń.
6. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie do zakończenia czynności archeologicznych w zakresie niezbędnym do prawidłowego zabezpieczenia i udokumentowania dotychczas wykonanych prac oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji dotyczącej zrealizowanego zakresu usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami uzyskanych pozwoleń.

§6 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca może żądać kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy wyłącznie w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia naruszenia. Kara nie przysługuje w przypadku odstąpienia, rozwiązania lub ograniczenia Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w szczególności w przypadku utraty lub ograniczenia dofinansowania, rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych, istotnej zmiany okoliczności związanych z realizacją inwestycji lub okoliczności wynikających z dokumentów programu bądź decyzji instytucji finansującej.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek niezapewnienia obecności osoby posiadającej wymagane kwalifikacje podczas robót ziemnych wymagających nadzoru archeologicznego, zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 6 i 7 Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Kara przysługuje, jeżeli termin prowadzenia tych robót wynikał z

uzgodnionego harmonogramu lub został przekazany Wykonawcy pisemnie albo pocztą elektroniczną z wyprzedzeniem umożliwiającym zapewnienie wymaganej obecności.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek niewykonania obowiązku przeprowadzenia wymaganych wyprzedzających badań archeologicznych, określonego w § 2 ust. 3 pkt 5 Umowy, lub prowadzenia prac archeologicznych niezgodnie z warunkami uzyskanych pozwoleń, z naruszeniem § 2 ust. 3 pkt 8 Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Kara za niewykonanie badań nie obejmuje samej zwłoki w ich wykonaniu, do której zastosowanie ma ust. 3.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek niestawienia się na naradę koordynacyjną lub spotkanie na terenie budowy dotyczące ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 16 Umowy, lub na czynności odbiorowe dotyczące wykonanych prac archeologicznych, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 23 Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunkiem naliczenia kary jest uprzednie wezwanie Wykonawcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną, wskazujące cel, miejsce i termin stawiennictwa, przekazane z wyprzedzeniem umożliwiającym udział. Niniejsze postanowienie nie dotyczy nieobecności objętej ust. 4.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdą zmianę osoby wskazanej do kierowania badaniami archeologicznymi, dokonaną bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za powierzenie wykonywania całości lub części obowiązków wynikających z Umowy podwykonawcy lub innemu podmiotowi bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, jeżeli zgoda taka była wymagana zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień wykonywania Umowy bez posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, jeżeli obowiązek jej posiadania wynika z postanowień niniejszej Umowy.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każde naruszenie obowiązku zachowania poufności informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za nieujawnienie lub zatajenie okoliczności mogących powodować konflikt interesów albo wpływać na bezstronność wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek niepowiadomienia Zamawiającego o odkryciu zabytków archeologicznych lub innych okolicznościach wymagających podjęcia działań przez właściwy organ ochrony zabytków, jeżeli obowiązek takiego powiadomienia wynikał z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu wymaganej dokumentacji archeologicznej, sprawozdań lub opracowań, licząc od dnia upływu terminu określonego w Umowie lub wynikającego z warunków uzyskanych pozwoleń.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za nieprzekazanie Zamawiającemu kompletnej

dokumentacji oraz wszelkich dokumentów, opracowań i informacji związanych z wykonywaniem Umowy po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu albo odstąpieniu od niej, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania.

14. Kary umowne, o których mowa w ust. 3–14, nie będą naliczane, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków nastąpiło wskutek działania siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności klęski żywiołowe, powodzie, pożary, działania wojenne lub inne zdarzenia o podobnym charakterze.
15. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych i wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.
17. Kary umowne podlegają sumowaniu.
18. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy Nadzoru nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.

§7 Osoby do kontaktów

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
   1) przedstawicielem Wykonawcy będzie p. ..... tel. ;
   2) przedstawicielem Zamawiającego będzie p. ..... tel ;
2. Zmiana osoby lub jej danych kontaktowych nie wymaga aneksu i jest skuteczna od dnia doręczenia drugiej stronie pisemnego albo elektronicznego zawiadomienia.

§8 Odpowiedzialność za wady dokumentacji archeologicznej

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, w szczególności za prawidłowość, kompletność i zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami uzyskanych pozwoleń dokumentacji archeologicznej, sprawozdań, opracowań i innych dokumentów sporządzonych w ramach realizacji Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad, błędów, braków lub niekompletności dokumentacji, w tym zgłoszenia zastrzeżeń przez właściwy organ ochrony zabytków, Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia lub uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo właściwy organ, jeżeli nieprawidłowości wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, dotyczy również wad i nieprawidłowości ujawnionych po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w okresie odpowiedzialności Wykonawcy wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
4. Usunięcie wad, błędów i braków, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje na koszt Wykonawcy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, z zastrzeżeniem obowiązku zapewnienia realizacji prac archeologicznych przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz warunkami uzyskanych pozwoleń.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dane Podwykonawcy, zakres powierzanych mu czynności, dokumenty potwierdzające posiadanie

wymaganych kwalifikacji zawodowych przez osoby wykonujące prace archeologiczne oraz oświadczenie o braku konfliktu interesów.

3. Powierzenie Podwykonawcy czynności związanych z prowadzeniem badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego nie może prowadzić do naruszenia warunków uzyskanych pozwoleń ani postanowień niniejszej Umowy. Zmiana osoby wskazanej do kierowania badaniami archeologicznymi wymaga zachowania procedury określonej w § 1 ust. 8–11 Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za działania i zaniechania własne.
5. W przypadku powierzenia części przedmiotu Umowy Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego i terminowego regulowania wszelkich zobowiązań finansowych wobec Podwykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom Wykonawcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§10 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
    a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania jej postanowień do zmienionych przepisów;
    b) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść Umowy, wynikających z rozbieżności lub niejasności jej postanowień, których nie można usunąć w inny sposób, pod warunkiem że zmiany te służą jednoznacznej interpretacji zapisów Umowy i nie prowadzą do zmiany jej zasadniczego charakteru;
    c) w przypadku konieczności dostosowania postanowień Umowy do zmieniających się wymogów realizacji projektu współfinansowanego ze środków programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021–2027, w szczególności w związku ze zmianą umowy o dofinansowanie, wytycznych, interpretacji lub zaleceń instytucji uczestniczących w realizacji i rozliczaniu projektu;
    d) w przypadku zmiany osoby wskazanej do kierowania badaniami archeologicznymi, na zasadach określonych w § 1 ust. 8–11 Umowy;
    e) w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych objętych obsługą archeologiczną, w szczególności wskutek opóźnienia rozpoczęcia robót, przedłużenia okresu ich realizacji, czasowego wstrzymania robót lub zmiany harmonogramu ich prowadzenia, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonywania usług archeologicznych;
    f) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności przedłużających się postępowań administracyjnych związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń na prowadzenie badań archeologicznych, pod warunkiem że opóźnienia te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    g) w przypadku ujawnienia podczas realizacji inwestycji nieprzewidzianych zabytków archeologicznych, obiektów, nawarstwień lub innych okoliczności wymagających zmiany sposobu prowadzenia prac archeologicznych, ich organizacji lub harmonogramu, w szczególności na podstawie zaleceń lub rozstrzygnięć właściwego organu ochrony zabytków;

h) w przypadku zmiany zakresu robót budowlanych, dokumentacji projektowej lub technologii wykonywania robót, jeżeli zmiany te mają wpływ na sposób, organizację lub termin realizacji usług archeologicznych;
i) w przypadku wydania przez właściwy organ ochrony zabytków nowych decyzji, pozwoleń, zaleceń lub innych rozstrzygnięć mających wpływ na sposób lub termin realizacji przedmiotu Umowy;
j) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, mające bezpośredni wpływ na możliwość prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
k) w przypadku konieczności zmiany sposobu lub harmonogramu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w szczególności w związku ze zmianą harmonogramu realizacji inwestycji, umowy o dofinansowanie lub zasad rozliczania projektu;
l) w przypadku ograniczenia zakresu realizowanej inwestycji lub rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, skutkujących zmniejszeniem zakresu usług archeologicznych, z możliwością odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wszystkie powyższe okoliczności stanowiące katalog zmian istotnych umowy, wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od podstaw do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
   a) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty lub narusza inne postanowienia Umowy, o ile Wykonawca został uprzednio bezskutecznie wezwany na piśmie przez Zamawiającego do wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty lub do zaprzestania naruszania Umowy w terminie 7 dni,
   b) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy na okres 7 dni,
   c) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonywania niniejszej Umowy,
   d) w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
   e) w razie utraty finansowania lub rozwiązania umowy o dofinansowanie,
   f) w razie stwierdzenia konfliktu interesów między nadzorem a wykonawcą robót,
   g) w razie dwukrotnego niestawiennictwa na wezwanie,
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym zaistniała podstawa do odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z winy Wykonawcy Nadzoru, jest uprawniony do zlecenia dalszego pełnienia nadzoru inwestorskiego innemu podmiotowi trzeciemu w całości lub części na koszt Wykonawcy Nadzoru. Wykonawca Nadzoru zostanie poinformowany o zleceniu wykonania zastępczego. Wykonawca Nadzoru zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty rzeczywiście zapłacone innemu podmiotowi z tytułu wykonania funkcji inspektora.
5. Wykonawca Nadzoru oświadcza, że on, osoby skierowane do realizacji umowy oraz podwykonawcy nie pozostają w konflikcie interesów z wykonawcą robót, projektantem,

podwykonawcami, dostawcami lub innymi podmiotami uczestniczącymi w realizacji inwestycji, w szczególności w relacjach kapitałowych, osobowych, organizacyjnych, rodzinnych lub faktycznych mogących wpływać na bezstronność wykonywania nadzoru. Wykonawca Nadzoru zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej wywołać choćby potencjalny konflikt interesów.

§12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli, zaciągania zobowiązań finansowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego, w tym za korekty finansowe, pomniejszenia dofinansowania, obowiązek zwrotu środków lub wydatki uznane za niekwalifikowalne, jeżeli pozostają one w adekwatnym związku przyczynowym z nienależytym wykonaniem obowiązków przez Wykonawcę.
4. Każdorazowa zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie miejscowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa zostanie sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA NADZORU: