OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej w Łasku Kolumnie przy ul. Letniej 15/17

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności wg Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 3 579 007,51 pln

Projekt jest współfinansowany ze środków Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Działanie FELD.02.01 Efektywność energetyczna.

Nazwa oraz adres Zamawiającego:
Nazwa Zamawiającego: Parafia Rzym.-Kat. PW. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
NIP: 8311191182
Miejscowość: Łask
Adres: ul. Letnia 15/17, 98-100 Łask

Informacje podstawowe

1. Opis przedmiotu zamówienia:

„Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej w Łasku Kolumnie przy ul. Letniej 15/17”

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych – zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, zwanym dalej PFU, audytem energetycznym i ekspertyzą ornitologiczną stanowiącymi **załącznik nr 6** do Ogłoszenia i polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej (zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na budowę) oraz realizacji robót budowlanych. W ramach niniejszego zamówienia należy sporządzić wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opracowania należy przygotować w ilości egzemplarzy umożliwiającej pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń plus dodatkowo zawsze 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia.

a) **Dokumentacja projektowa.**

W ramach części dokumentacyjnej należy:
- opracować (w przypadku zaistnienia wymagań) ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko;
- opracować (w przypadku zaistnienia wymagań) mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych;
- opracować projekty architektoniczno-budowlane we wszystkich niezbędnych branżach wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, w tym z gestorami sieci, z którymi inwestycja wchodzi w ewentualne kolizje, operatami, opiniami, ekspertyzami, decyzjami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania;
- pozyskać wymagane przepisami warunki techniczne usunięcia ewentualnych kolizji;
- przy opracowaniu projektu budowlanego należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w obowiązującej ustawie Prawo budowlane oraz obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454);
- opracować projekty techniczne i wykonawcze zawierające szczegółowe rozwiązania techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie zamówienia;
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454);
- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- opracować wniosek o wydanie: decyzji środowiskowej, udzielenie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych dla inwestycji (odpowiednio w przypadku zaistnienia takiego wymogu);
- opracować przedmiar robót;

- przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do pozyskania pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej.

Wymagania stawiane dokumentacji projektowej:
- musi być kompletna i sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia, będące członkami i opłacającymi na bieżąco składki Izby Inżynierów Budownictwa;
- musi obejmować cały zakres planowanej inwestycji wraz z infrastrukturą i robotami towarzyszącymi tj. wszystkie niezbędne i wymagane branże;
- musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, ustawy Prawo Budowlane i przepisów wykonawczych – w tym z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym również z normami;
- zastosowane w dokumentacji technicznej rozwiązania funkcjonalno-użytkowe muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm;
- obowiązkowa akceptacja Zamawiającego na etapie poszczególnych faz projektowania (zgodnie z zapisami PFU) oraz konsultacje z Zamawiającym jako podmiotem odpowiedzialnym za eksploatację przedmiotu zamówienia.

Wytyczne projektowe:
Zamawiający wymaga:
- opracowania koncepcji projektowej; Zamawiający będzie miał prawo wniesienia uwag do zaproponowanych rozwiązań, a wykonujący zamówienie zobowiązany będzie do uwzględnienia ich w dokumentacji projektowej
- akceptacji koncepcji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem opracowania projektu budowlanego
- opracowania kompletnej dokumentacji - projekt architektoniczno-budowlany wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami
- pozyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- opracowania projektów technicznych i wykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót
- opracowania ewentualnych projektów i ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego
- opracowania projektów organizacji budowy i technologii wykonania robót
- opracowania informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnych z założeniami Programu Funkcjonalno Użytkowego i ofertą oraz wymagających akceptacji Zamawiającego jeszcze na etapie projektowym
- opracowania dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie świadectwa dopuszczenia i pochodzenia, atesty itp.
- pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ zgłoszenie obiektu do użytkowania (w przypadku zaistnienia takiego wymogu),
- opracowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogramu finansowo – rzeczowego realizacji robót budowlanych; uwzględniającego i zgodnego z wymaganiami instytucji współfinansujących inwestycję

– na etapie opracowania koncepcji i dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w stosunku do zapisów PFU, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zmiany Zamawiającemu i uzyskać pisemną zgodę na ich wprowadzenie.

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Wykaz dokumentów zawarty powyżej nie ogranicza obowiązku przygotowania innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania i wykonania robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Każdy ww. komplet dokumentów należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji cyfrowej edytowalnej oraz w formacie plików pdf.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach umowy z Wykonawcą.

Dokumntacja projektowa musi być zgodna z PFU, ofertą Wykonawcy i udzielonymi wyjaśnieniami w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.

b) Roboty budowlane.

Wykonanie robót budowlanych – zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego PFU, audytem energetycznym i ekspertyzą ornitologiczną, stanowiącymi załącznik nr 6 do Ogłoszenia – przewiduje się docieplenie części ścian zewnętrznych, w tym ściany piwnic w gruncie, docieplenie stropodachu, podłóg w piwnicy na gruncie, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (wrota garażowe); płukanie i regulacja wewnętrznej instalacji c.o. w budynku; zasilanie instalacji c.o. za pomocą powietrznej pompy ciepła, wspomaganej bifacjalną instalacją PV; zasilanie instalacji c.w.u. za pomocą powietrznej pompy ciepła wspomaganej bifacjalną instalacją PV, magazyn energii elektrycznej. W ramach inwestycji zastosowano zasady uniwersalnego projektowania, w tym zapewniono: dla podpiwniczonej części obiektu użytkowanej na cele publiczne – w ramach termomodernizacji zaplanowane docieplenie podłóg na gruncie (świetlica, sala konferencyjna, czytelnia, sale zajęć dydaktycznych) – jednolite powierzchnie posadzki bez wystających krawężników, drzwi bez progowe, nawierzchnia antypoślizgowa; w całym obiekcie - uzyskanie komfortu cieplnego dla wszystkich użytkowników, z możliwością regulacji i dostosowania do potrzeb. Standardy osiągnięte zostaną na wszystkich etapach realizacji projektu. Planowane prace uwzględniają pełną dostępność budynku dla wszystkich grup niepełnosprawnych, w tym intelektualnie, m.in. poprzez zachowanie wysokiego standardu energochłonności obiektu (poprawa jakości życia osób niepełnosprawnych intelektualnie wpływa na ich szybszą i skuteczniejszą rehabilitację).

Zamawiający wymaga ponadto:
- opracowania ewentualnych projektów i ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego
- opracowania projektów organizacji budowy i technologii wykonania robót
- opracowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do pozyskania pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie świadectwa dopuszczenia i pochodzenia, atesty itp.
- pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ zgłoszenie obiektu do użytkowania (w przypadku zaistnienia takiego wymogu),
- opracowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogramu finansowo – rzeczowego realizacji robót budowlanych; uwzględniającego i zgodnego z wymaganiami instytucji współfinansujących inwestycję.

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Wykaz dokumentów zawarty powyżej nie ogranicza obowiązku przygotowania innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla wykonania robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Każdy ww. komplet dokumentów należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji cyfrowej edytowalnej oraz w formacie plików pdf.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach umowy z Wykonawcą.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:
- wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych
- wykonanie wszelkich prób, pomiarów i badań, których pozytywny wynik warunkować będzie odbiór robót przez Zamawiającego.

Poszczególne materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania stosownych norm, potwierdzone oznaczeniem CE lub inne dopuszczenia na rynek Polski, określonych w przepisach określających wymagania certyfikacji. Wszystkie wykorzystane do budowy materiały powinny być dobrane w oparciu o rozwiązania techniczne pozwalające na osiągnięcie wysokiej sprawności urządzeń przy możliwie niskich kosztach eksploatacji.

Wytyczne wykonawcze.

I. Roboty przygotowawcze:
- wykonanie ogrodzenia i oznakowania placu budowy
- obsługa geodezyjna
- demontaże i rozbiórki

II. Roboty budowlane:
docieplenie części ścian zewnętrznych, w tym ściany piwnic w gruncie, docieplenie stropodachu, podłóg w piwnicy na gruncie, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (wrota garażowe); płukanie i regulacja wewnętrznej instalacji c.o. w budynku; zasilanie instalacji c.o. za pomocą powietrznej pompy ciepła, wspomaganej bifacjalną instalacją PV; zasilanie instalacji c.w.u. za pomocą powietrznej pompy ciepła wspomaganej bifacjalną instalacją PV, magazyn energii, roboty związane z dostępnością obiektu dla osób z niepełnosprawnościami
W ramach robót budowlanych instalacyjnych:

- montaż AKPiA, opomiarowania i wizualizacji
- roboty izolacyjne - izolowanie termiczne instalacji
- czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne instalacji i elementów stalowych,
- regulacja, płukanie i próby szczelności instalacji,
- rozruch technologiczny

III. Roboty towarzyszące:
- naprawa uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót,

- prace porządkowe na placu budowy, w tym usunięcie tymczasowych obiektów np. kontenerów oraz tymczasowej infrastruktury np. zasilania energetycznego
- wykonanie uporządkowania/zagospodarowania terenu po przeprowadzonych robotach, w tym min terenów zielonych, nawierzchni dróg itp.;
- wykonanie badań jakości zastosowanych materiałów

IV. Roboty wykończeniowe:

Szczegółowy zakres robót wykończeniowych określony zostanie w projektach wykonawczych, gdyż są one ściśle powiązane z dobranymi materiałami. Roboty wykończeniowe wymagają precyzji wykonania i dużej dbałości o szczegóły wykonania.

Instalacje technologiczne.

Wymaga się, aby wszystkie instalacje technologiczne w ramach budowy wykonane były:

- z elementów gotowych typu zbiorniki, pompy, armatura itp.
- z elementów prefabrykowanych – konstrukcje, rurociągi stalowe, izolacje itp.
- z elementów wytwarzanych na budowie i łączone były poprzez lutowanie miękkie/twarde, spawanie, skręcanie gwintowe lub kołnierzowe.

Montaż instalacji technologicznych - zgodnie z DTR urządzeń, w oparciu o dokumentację projektową. Bezwzględnie wymagane jest zapewnienie dostępu do wymiany poszczególnych elementów instalacji oraz wykonywania prac w trakcie eksploatacji instalacji.

Wszystkie elementy inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami wskazanymi w PFU, dokumentacji projektowej, obowiązującymi standardami, przepisami i normami.

Klasyfikacja ważności dokumentów:
Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między dokumentami przetargowymi, to Zamawiający udzieli w tym zakresie niezbędnych szczegółowych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy niezbędne polecenia, przy czym w przypadku rozbieżności pomiędzy Ogłoszeniem, a ustawą lub PFU – pierwszeństwo mają zapisy odpowiednio ustawy i PFU.

Projekt realizowany będzie z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju oraz wspierał będzie dążenie do osiągnięcia celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego poprzez zastosowanie w ramach jego realizacji certyfikowanych materiałów zgodnych z obowiązującymi wymaganiami prawa, w tym ochrony środowiska oraz zastosowania w jego ramach rozwiązań chroniących środowisko – służących minimalizacji zużycia energii i powodujących uniknięcie emisji zanieczyszczeń. W ramach wykonywania robót budowlanych przewiduje się korzystanie z maszyn i urządzeń o niskiej emisji spalin. W ramach projektu – w czasie i po jego zakończeniu zachowana będzie również zasada „zanieczyszczający płaci", przekładająca się na udział finansowy podmiotów w odbudowie środowiska naturalnego poprzez opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska. W projekcie przewidziano zapobieganie wszystkim skutkom, jakie inwestycja mogłaby wywołać w zakresie środowiskowym. W ramach

realizacji projektu promowane będzie bezpośrednio efektywne gospodarowanie zasobami naturalnymi, zapobieganie zmianom klimatu, a pośrednio promowana będzie różnorodność biologiczna, odporność na klęski żywiołowe oraz zapobieganie ryzyku związanemu z negatywnym oddziaływaniem na środowisko poprzez pozyskanie i wykorzystanie w projekcie materiałów niepowodujących degradacji środowiska i urządzeń energooszczędnych. Powyższe pozwoli wypełnić zapisy art. 5, 6 i 9 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 roku.
Ponadto projekt nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte Siecią NATURA 2000, a realizacja projektu wpłynie na zwiększenie różnorodności biologicznej poprzez podjęcie działań na rzecz poprawy jakości powietrza - uniknięcie emisji gazów cieplarnianych poprzez zminimalizowanie zużycia energii i zastosowanie, zamiast konwencjonalnych źródeł energii, odnawialnych źródeł energii oraz źródeł o niskiej emisji spalin. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

b) Wymagania stawiane Wykonawcy:

– w przypadku wystąpienia konieczności zajęcia pasa drogowego należy opracować, uzyskać akceptację Zamawiającego, uzgodnić z odpowiednimi władzami i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót, z uwzględnieniem możliwości dojazdu do poszczególnych posesji;
– roboty budowlane należy prowadzić w sposób zachowujący dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją; ewentualne zamknięcie ruchu na drogach samorządowych dopuszcza się w przypadku otrzymania zgody od odpowiedzialnego zarządcy drogi;
- wybudowane obiekty dostępne będą dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapisami Ogłoszenia i PFU;
– w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą sieciową należy wykonać jej przebudowę lub zabezpieczenie;
- przewiduje się zastosowanie kryterium dostępu w formie obowiązku korzystania, w ramach realizacji zamówienia, z maszyn budowlanych wykorzystujących energię z OZE

W ramach zaakceptowanej kwoty umowy z Wykonawcą należy uwzględnić koszty związane z:
– zawarciem umów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby np. urządzenia tymczasowych objazdów czy pozyskania terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia prac;
– zajęciem nieruchomości objętych pozwoleniem na wykonanie robót/zgłoszeniem robót budowlanych w zakresie ewentualnej przebudowy infrastruktury technicznej, w tym oznaczeniem w terenie, określeniem powierzchni, inwentaryzacją, powiadomieniem właścicieli oraz spisaniem protokołów o rozpoczęciu i zakończeniu zajęć;
– wypłatą odszkodowań z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości, w wysokości uzgodnionej przez Wykonawcę z właścicielami nieruchomości lub ustalonej przez właściwe organy administracji publicznej (wraz kosztami ustalenia wysokości odszkodowania);
– uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących ewentualnych wyłączeń /włączeń u odpowiednich gestorów sieci
– koniecznością uzgodnienia z właściwymi organami terminu/ów ewentualnej wycinki oraz uprzątnięcia krzewów z zarządzanych przez gminę nieruchomości, dokonaniem wycinki drzew i usunięciem karpin po dokonanych wycinkach; zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew na Placu Budowy i w sąsiedztwie Placu Budowy – nie przewiduje się wycinki drzew na terenie inwestycji - zapis wskazuje na sytuację hipotetyczną, gdyby na etapie realizacji ewentualnie napotkano na taką konieczność

– zapewnieniem nadzoru archeologicznego w trakcie przygotowania terenu i w czasie prowadzenia robót wraz z dokonaniem wszelkich działań wynikających z nadzoru - teren, na którym zaplanowano lokalizację obiektu nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani nadzorem archeologicznym, zapis wskazuje na sytuację hipotetyczną, gdyby na etapie robót ewentualnie napotkano na elementy podlegające ochronie

Zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na nieużytkach, terenach z zabudową usługową, przemysłową, magazynową, bez skupisk zieleni wysokiej; na terenie, do którego Wykonawca będzie posiadał tytuł prawny w postaci np. pisemnej zgody właściciela lub użytkownika wieczystego. Wykonawca ma ponadto obowiązek zapewnienia w rejonie aktualnie prowadzonych robót oraz na terenie zaplecza budowy przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki.

W ramach przygotowania i użytkowania zaplecza budowy należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych, w tym unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej itp., wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- lokalizację zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych, mając na względzie porządkowanie terenu po zakończeniu inwestycji;

- zachowanie środków ostrożności wraz z zabezpieczeniem terenu przed pożarem, zanieczyszczeniem powietrza i wody;

– gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach

Podczas wykonywania budowy teren, na którym prowadzone są roboty budowlane musi być wydzielony, oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. W wypadku wystąpienia kolizji wykopów z ciągami pieszymi, należy na czas prowadzenia robót ustawić pomosty gwarantujące bezpieczny ruch pieszych. W przypadku przejść pod drogami, należy na czas prowadzenia prac zapewnić użytkownikom dróg niezbędne objazdy, a w razie braku takich możliwości, nad wykopami należy ustawić pomosty umożliwiające przejazd pojazdów osobowych.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami inspektora nadzoru oraz zapewnić wysoką, ponad standardową jakość robót.

1.1. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą następujących dokumentów:

- **Projektowane Postanowienia Umowy** (PPU) – załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
- **Program Funkcjonalno-Użytkowy, audyt energetyczny, ekspertyza ornitologiczna** – załącznik nr 6 do Ogłoszenia,

1.2. Wspólny słownik Zamówień (CPV):

Główny kodo CPV:

45000000-7 roboty budowlane

Dla robót budowlanych CPV: 45111290-7; 45321000-3; 45324000-4; 45400000-1; 45442110-1; 45421000-4

Dla instalacji sanitarnych CPV: 42122460-2; 45332200-5; 45332400-7;

Dla instalacji elektrycznej - 45312310-3; 45311200-2; 45311100-1; 45310000-3; 31712331-9

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić: minimum 48 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń (oferty zawierające okres krótszy niż 48 miesięcy zostaną odrzucone).
   UWAGA!!!!! Kryterium oceny ofert.

3. **W przypadku wystąpienia w którymkolwiek załączniku do Ogłoszenia nazw producenta, znaków towarowych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia produkty można zastąpić równoważnymi**. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna takie rozwiązania, które umożliwiają uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych. Za rozwiązania równoważne nie można uznać rozwiązania identycznego (tożsamego), a jedynie takie, które w porównywanych cechach wskazuje dokładnie tą samą lub bardzo zbliżoną wartość użytkową. Poprzez wskazanie nazw producenta, znaków towarowych, norm, aprobat czy systemów odniesienia Zamawiający miał na celu określenie minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów itp. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania,
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna być zgodna z postanowieniami zawartymi w załączniku nr 2 do Ogłoszenia, tj. wzorem umowy.
   Niespełnienie danego warunku spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

5. **Termin realizacji umowy**:
   a) **Etap I:** wykonanie Dokumentacji projektowej i wydanie jej Zamawiającemu wraz z prawomocną decyzją administracyjną uprawniającą do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej Dokumentacji projektowej - **w terminie 80 dni od dnia zawarcia umowy.**
   b) **Etap II:** zakończenie realizacji Robót budowlanych **w terminie 400 dni od dnia zawarcia umowy.**

6. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych i/lub wariantowych.

7. Ewentualne zamówienia dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego. Za zamówienie dodatkowe uznaje się roboty budowlane nie objęte niniejszym zapytaniem ofertowym nieprzekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, ściśle związane z przedmiotem umowy, a warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - wynikłe w czasie realizacji zadania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć.

   Podstawą wykonania usług dodatkowych będzie - zaakceptowany przez Zamawiającego - "Protokół konieczności" i zawarta umowa na usługi dodatkowe. Za usługi dodatkowe Strony

ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o formularz ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.

8. **Komunikacja poprzez Bazę Konkurencyjności.**

Komunikacja przez Bazę jest obowiązkowa. To znaczy, że zarówno składanie ofert, jak i zadawanie pytań (i udzielanie odpowiedzi) powinno mieć miejsce przez BK2021 – przez zakładki „Oferty" oraz „Pytania".

Potencjalni wykonawcy mają prawo zadawać pytania dotyczące zapytania ofertowego, Zamawiający ma obowiązek udzielenia na nie odpowiedzi. Aby spełnić zasadę równego traktowania wykonawców Zamawiający musi upublicznić te pytania wraz z odpowiedziami – tak by wszyscy zainteresowani mieli równy dostęp do informacji.

9. Komunikacja po terminie składania ofert:

   Po terminie składania ofert komunikacja między zamawiającym a wykonawcami będzie realizowania drogą elektroniczną, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej wykonawcy wskazany w ofercie; adres e-mail„z którego wysyłane będą wiadomości do wykonawcy parafiakolumna@gmail.com

Część II
Dokumentacja postępowania

1. W skład dokumentacji niniejszego postępowania, udostępnionej wykonawcom wchodzi Ogłoszenie wraz z załącznikami:

   1) **Formularz ofertowy** załącznik nr 1
   2) **Projektowane Postanowienia Umowy** (PPU) załącznik nr 2
   3) **Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** (wzór) załącznik nr 3
   4) **Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu** (wzór) załącznik nr 4
   5) **Wykaz robót budowlanych** (wzór) załącznik nr 5
   6) **Program Funkcjonalno-Użytkowy, audyt energetyczny, ekspertyza ornitologiczna** załącznik nr 6

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Ogłoszenia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie jednak **nie później, niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert**, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia wpłynął do zamawiającego **nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert**.

3. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminach, o których mowa w pkt. 2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Ogłoszenia, o którym mowa w pkt. 2.

5. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej BK2021.

7. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Ogłoszenia. Dokonaną zmianę treści Ogłoszenia zamawiający udostępnia na stronie internetowej BK2021.

8. W przypadku gdy zmiany treści Ogłoszenia są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą i przygotowanie oferty.

9. Złożona oferta wiąże Wykonawcę przez 30 dni licząc od dnia wskazanego w niniejszym Zapytaniu Ofertowym jako termin składania ofert.

10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
    - jej treść nie odpowiada treści Zapytania;
    - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
    - zawiera błędy w obliczeniu ceny;
    - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

12. Zamawiający wymaga dokonania przez oferentów wizji lokalnej - wizja lokalna jest **obligatoryjna**, a jej niedopełnienie będzie skutkować odrzuceniem oferty.

Wizja lokalna będzie możliwa w dniu: ……16.11.2026r……. w godz. …13.00……

oraz w dniu: ……20.11.2026r……. w godz. …13.00……

Adres: Parafia Rzym.-Kat. PW. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
ul. Letnia 15/17, 98-100 Łask

Osoba odpowiedzialna za oprowadzenie wykonawców po terenie: Radosław Wejdner, 508 079 440

Zamawiający wymaga załączenia do oferty wykonawcy podpisanego protokołu/oświadczenia z wizji (jako dowód dla zamawiającego)

Część III
Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Z postępowania wykluczeni są Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Podmioty objęte okołounijnym zakazem udziału w zamówieniach publicznych ustanowionym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz nie jestem/śmy Wykonawcą wymienionym w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.129).

Do oferty należy załączyć oświadczenie zakresu wykluczeń, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wymagania dotyczące**:

   1. Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
   Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
   Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym kierownikiem budowy
   Są gotowi do należytego wykonania zadań określonych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

Do oferty należy załączyć oświadczenie w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania:

a. <u>zdolności technicznej lub zawodowej</u>:

W zakresie spełnienia warunku wymagane jest wykazanie: **Posiadanie doświadczenia zawodowego**

Przez co Zamawiający rozumie, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- wykonanie co najmniej jednego zamówienia w formule „Zaprojektuj i buduj" polegającego na termomodernizacji budynku minimum w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych i stropu/stropodachu, wymiany okien i modernizacji wewnętrznej instalacji c.o., o wartości minimum 2 500 000,00 PLN brutto, w ramach jednej umowy, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie wykonanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek, o którym mowa powyżej musi spełniać w całości jeden z Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Oferent może powołać się na wskazane zdolności podmiotów trzecich wyłącznie wtedy, gdy podmiot trzeci osobiście i bezpośrednio uczestniczy w wykonaniu zamówienia jako podwykonawca. W takim przypadku należy wskazać podwykonawcę na formularzu oferty, wskazanym przez Zamawiającego w terminie składania ofert.

b. <u>będą korzystać podczas realizacji zamówienia z maszyn budowlanych</u> wykorzystujących energię z OZE:

W zakresie spełnienia warunku wymagane jest złożenie wraz z ofertą oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego zastosowanie podczas realizacji zamówienia maszyn budowlanych (z wyłączeniem pojazdów samochodowych, zgodnie z definicją art. 2 pkt. 33 ustawy Prawo o Ruchu Drogowym) wykorzystujących energię z OZE (<u>jako odrębny dokument w postępowaniu).</u>

Według definicji branżowej maszyna budowlana to urządzenie mechaniczne lub zespół urządzeń służący do wykonywania określonych prac budowlanych, takich jak min. kopanie, przenoszenie materiałów, podnoszenie (np. koparka, ładowarka, równiarka, walec, dźwig, spycharka, ubijak, betoniarka). Maszyna budowlana nie jest pojazdem samochodowym wg polskiego prawa i

posiada inne wymogi prawne niż pojazd samochodowy, chociaż może uczestniczyć w ruchu drogowym jako wolnobieżny uczestnik ruchu (nieprzekraczający prędkości 25 km/h) pod warunkiem posiadania rejestracji i ubezpieczenia OC.
Na etapie realizacji umowy Zamawiający będzie miał prawo żądać wykazu maszyn budowlanych (z wyłączeniem pojazdów samochodowych, zgodnie z definicją PRD) wykorzystywanych do realizacji zamówienia, z przedstawieniem dokumentów potwierdzających ich zasilanie z OZE (np. certyfikat wydany przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę lub innych dokumentów równoważnych)

Ocena spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w niniejszej części specyfikacji nastąpi na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, których wykaz został określony w Części IV Ogłoszenia.

Część IV
Wymagane oświadczenia i dokumenty

---

1. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca musi dołączyć do oferty:

   a) wypełniony formularz ofertowy – **wg załącznika nr 1 do Ogłoszenia** (wzór),

   b) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **wg załącznika nr 3 do Ogłoszenia** (wzór),

   c) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu – **wg załącznika nr 4 do Ogłoszenia** (wzór),

   d) oświadczenie o korzystaniu z maszyn budowlanych wykorzystujących energię z OZE

   e) dokumenty potwierdzające dysponowanie na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia pojazdami zero emisyjnymi np. kopia dowodu rejestracyjnego (jeśli wykonawca chce uzyskać punktacje oferty w kryterium „Wykorzystanie pojazdów samochodowych zero emisyjnych"

   f) protokołu/oświadczenie z dokonania wizji lokalnej

   g) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym zamówieniu, jeżeli wymieniona osoba/osoby nie zostały wskazane do reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej,

   h) pełnomocnictwo dla podmiotu reprezentującego wykonawców występujących wspólnie (dotyczy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie tzw. „*konsorcja oraz spółek cywilnych*"),

   i) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich

rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – **wg załącznika nr 5 do Ogłoszenia**,

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wówczas w powyższym wykazie robót budowlanych zobowiązany jest podać jedynie te roboty, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

2. Wszystkie dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się z tłumaczeniem na język polski.

3. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w przedstawionych dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski, tabela A, z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu.

4. **Informacja zamawiającego (administratora) o przetwarzaniu danych osobowych (Wykonawcy)** - Klauzula informacyjna z art. 13 Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych (**RODO**) związana z postępowaniem
Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuje, że:

- administratorem Pani/Pana (Wykonawcy) danych osobowych jest: Parafia Rzym.-Kat. PW. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny; Łask ul. Letnia 15/17 tel. 43 675 42 36, email: parafiakolumna@gmail.com,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu **związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia**, **prowadzonym z zachowaniem zasady konkurencyjności**,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
  -na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  -na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *,

-na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **,

-prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

- nie przysługuje Pani/Panu:

-w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

-prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

-na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Część V
Wykonawcy wspólnie występujący oraz spółka cywilna

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. W toku prowadzonego postępowania komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia następować będzie za pośrednictwem lidera (pełnomocnika) o którym mowa w pkt. 1 w części V Ogłoszenia.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, każdy z wykonawców wraz z ofertą składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – **wg załącznika nr 4 do Ogłoszenia**.

4. Spółka cywilna, jest kwalifikowana jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dlatego jej wspólnicy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.

5. Wszyscy wykonawcy składający wspólną ofertę będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy i wniesienie należytego wykonania umowy. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy od wszystkich wykonawców łącznie lub od każdego z osobna.

Część VI
Informacja o wadium oraz zabezpieczeniu należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

2. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

   a) Wykonawca, który wygra postępowanie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie**,

   b) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr……52 1020 3437 0000 1802 0065 5415 ……

   c) Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej

Część VII
Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wymagania i zalecenia ogólne:
   Do złożenia oferty przez Bazę konkurencyjności konieczne jest założenie konta.
   Miejsce i sposób składania ofert - przez bazę konkurencyjności
   Komunikacja z zamawiającym przez bazę konkurencyjności

   Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym formularzem ofertowym – Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania. W druku formularza ofertowego – załącznik nr 1 do Zapytania, należy podać cenę netto oraz cenę brutto. Cena brutto musi określać całkowitą wycenę przedmiotu zamówienia.
   Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania oferty, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
   Ofertę należy sporządzić przy uwzględnieniu warunku, że całość materiałów oraz środków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
   W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia oraz PFU, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowanie ceny oferty z należytą starannością.
   Cena ma być wyrażona w złotych polskich. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr.).
   Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto określoną w formularzu ofertowym

   Złożona oferta wiąże Wykonawcę przez 30 dni licząc od dnia wskazanego w niniejszym Zapytaniu Ofertowym jako termin składania ofert.
   Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
   - jej treść nie odpowiada treści Zapytania;

- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Część VIII
Termin składania i otwarcia ofert

1. **Oferty należy składać**, nie później, niż do dnia **27.11.2026r. do godz. 10:00.** Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem BK2021

2. **Otwarcie złożonych ofert** nastąpi w dniu **27.11.2026r. o godz. 11:00**.

3. Minimalny termin na złożenie ofert wynosi: 14 dni – w przypadku robót budowlanych. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następującym po dniu upublicznienia zapytania ofertowego, a kończy się z upływem ostatniego dnia.

Część IX
Opis sposobu obliczenia ceny

1. **Na formularzu ofertowym należy podać:**

   a) **całkowitą cenę ofertową (brutto)**, na która jest składana oferta - obejmującą realizację całego zamówienia w złotych polskich (PLN) wraz z podaniem stawki podatku VAT,
   b) Informacje na temat udziału Podwykonawcy/ów w realizacji zamówienia
   c) długość oferowanego okresu gwarancji jakości na Przedmiot umowy, w tym w szczególności na wykonane roboty, użyte materiały:
      • Minimalny wymagany przez zamawiającego okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość robót budowlanych, dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały budowlane wynosi 48 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.

2. W cenie ofertowej należy uwzględnić podatek VAT oraz wszystkie wymagania określone w niniejszej specyfikacji, np. koszty transportu i inne. Cena brutto podana na formularzu ofertowym winna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszelkie uwarunkowania zawarte w Ogłoszeniu. W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie podatki, opłaty celne, ubezpieczenia, opłaty transportowe itp. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty. Koszt opracowania dokumentacji projektowej nie może być wyższy niż 3% ceny oferty. W przypadku przekroczenia powyższej proporcji oferta zostanie uznana za niegodną z Ogłoszeniem i będzie podlegać odrzuceniu.
3. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo

szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia oraz projektem, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowanie ceny oferty z należytą starannością.

4. Cena ma być wyrażona w złotych polskich. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr.).
5. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto określoną w formularzu ofertowym

Część X
Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

C – Cena brutto = **60%**
G –Gwarancja= **20%**
Z – wykorzystanie pojazdów samochodowych (art. 2 pkt 33 ustawy Prawo o Ruchu Drogowym) zero emisyjnych (z wyłączeniem pojazdów specjalnych) = **20%**

$$\boldsymbol{N} = C + G + Z$$

gdzie:

N - łączna ilość punktów badanej oferty,
C - ilość punktów badanej oferty w kryterium Cena brutto,
T - ilość punktów badanej oferty w kryterium Gwarancja
Z - ilość punktów badanej oferty w kryterium wykorzystanie pojazdów samochodowych zero emisyjnych (z wyłączeniem pojazdów specjalnych)

1. **Cena brutto = 60%**

   Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę spośród ofert spełniających wymagania, otrzyma 60 punktów, natomiast pozostali wykonawcy – odpowiednio mniej punktów, według poniższego wzoru:

$$\boldsymbol{C} = \frac{Najniższa\ zaoferowana\ Cena}{Cena\ badanej oferty} \times 60\ pkt$$

2. **Gwarancja = 20%**

   Sposób oceny:
   - Zaoferowany termin gwarancji na 48 miesięcy **– 0 pkt**,
   - Zaoferowany termin gwarancji na 54 miesiące - **10 pkt**,

- Zaoferowany termin gwarancji na 60 miesięcy - **20 pkt**,

3. **Wykorzystanie pojazdów samochodowych zero emisyjnych (z wyłączeniem pojazdów specjalnych) = 20%**

   Zamawiający przyzna 10 pkt. za każdy zaoferowany pojazd zero emisyjny, króry będzie wykorzystany przy realizacji zamówienia na etapie robót budowlanych. Zamawiający przyzna maksymalnie w tym kryterium **20 pkt za zaoferowanie przy realizacji zamówienia 2 samochodów zero emisyjnych.**

   Sposób oceny:
   1. Brak wykorzystania pojazdów samochodowych zero emisyjnych **– 0 pkt**,
   2. Wykorzystanie 1 pojazdu samochodowego zero emisyjnego **– 10 pkt**,
   3. Wykorzystanie 2 pojazdów samochodowych zero emisyjnych **– 20 pkt**,

Weryfikacja oceny spełnienia kryterium oceny ofert nastąpi na podstawie załączonych do oferty dowodów rejestracyjnych.

4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w Ogłoszeniu oraz otrzyma największą liczbę punktów.

5. **Zamawiający przyjmuje, że 1 pkt = 1 %.**

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt jest rażąco niskie, bądź też budzą wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie (do 7 dni kalendarzowych) w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie. Rażąco niska cena, to cena, która odbiega o ponad 30% od wartości obliczonej jako średnia arytmetyczna cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów.

Część XI
Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. I**stotne dla stron postanowienia**, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia określa **załącznik nr 2 do Ogłoszenia**.

2. Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie i projektowanych postanowieniach umowy, o których mowa w pkt. 1 w Części XI Ogłoszenia.

3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia **w terminie do 7 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy w powyższym terminie do podpisania umowy jest równoznaczne z rezygnacją z zawarcia umowy i skutkuje **unieważnieniem złożonej oferty**.

4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy przed zawarciem umowy z Zamawiającym, są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

5. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

   a) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** (załącznik nr 1 do umowy),

   b) **Arkusz wyceny zamówienia na druku stanowiącym załącznik do umowy**,

   c) **Wykaz podwykonawców** (jeżeli dotyczy), a w przypadku braku podwykonawców oświadczenie, że całość zadania realizowana będzie siłami własnymi bez udziału podwykonawców,

   d) **Oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień**,

   e) **Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, zgodnie z treścią Ogłoszenia.

   W uzasadnionych wypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oryginałów przedłożonych dokumentów.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie opisanym w załączniku nr 2 do Ogłoszenia

Część XIII
Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania.

Do obowiązków wykonawcy należy wyposażenie swoich pracowników oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia prac.

Część XIV
Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Zamawiający nie przewiduje dla uczestników postępowania środków odwoławczych od rozstrzygnięcia Zamawiającego podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w szczególności, jeżeli:
   - środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej i lub Budżetu Państwa, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane lub przyznanie ich zostanie cofnięte.
   - kiedy cena najlepszej oferty przekracza środki przewidziane i dostępne na zamówienie