Przedmiar robót

Kosztorys Inwestorski

Budowa: **Budynek Mieszkalny, Wielorodzinny w Boguszówie-Gorcach przy ul. 1 Maja 47**
Obiekt lub rodzaj robót: **Termomodernizacja Budynku Mieszkalnego w Boguszowie-Gorach przy ul. 1 Maja 47**
Lokalizacja: **58-370 Boguszów-Gorce, ul. 1 Maja 47**

Data opracowania:
2025-03-24

Autor opracowania:
Michał Sosialuk

PODPIS ZAUFANY
MICHAŁ
SOSIALUK
19.11.2025 17:23:27 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
	Kosztorys	**Kosztorys Inwestorski**			
1	Rozdział	**Ocieplenie ściany frontowej W**			
1.1	Element	**Ocieplenie ściany frontowej (tynk ciepłochronny 40 mm, cokół czyszczenie i impregnacja)**			
1.1.1	KNR 202/16	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl			
	Wyliczenie czasu pracy rusztowania:				
	1.1.2 KNRW 202/923/1		7,70		
	1.1.3 KNR 23/2611/1		32,53		
	1.1.4 KNRW 401/701/5		28,44		
	1.1.5 KNRW 401/702/5		8,02		
	1.1.6 KNR 401/535/8		2,14		
	1.1.7 KNR 222/202/5		9,04		
	1.1.8 NNRNKB 202/541/2		19,25		
	1.1.9 KNR 401/529/10		2,03		
	1.1.10 KNR 401/529/2		13,41		
	1.1.11 KNR 23/2611/1		32,53		
	1.1.12 KNR 23/2611/2		7,92		
		Razem (r-g)	163,01		
	S=6 W=0,84 P=1,25				
	Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 163,0133/(6*0,84)*1,25 = 40,43			m-g	40,43
1.1.2	KNRW 202/923/1	Osłony okien, folią polietylenową		m2	36,13
1.1.3	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
	Wyliczenie ilości robót:				
		86,18+33,42	119,60		
		RAZEM:	119,60	m2	119,60
1.1.4	KNRW 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5˙m2, tynki cementowo-wapienne			
	Wyliczenie ilości robót:				
		14,63*8,36-36,13	86,18		
		RAZEM:	86,18	m2	86,18
1.1.5	KNRW 401/702/5	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 20˙cm-ościeża		m2	33,42
1.1.6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku			
	Wyliczenie ilości robót:				
		1,88*9*,25+,7*12*,25+,8*4*,25	7,13		
		RAZEM:	7,13	m2	7,13
1.1.7	KNR 222/202/5	Spadki grubości do 6˙cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach			
	Wyliczenie ilości robót:				
		1,88*9*,4+,7*12*,4+,8*4*,4	11,41		
		RAZEM:	11,41	m2	11,41
1.1.8	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		1,88*9*,5+,7*12*,5+,8*4*,5	14,26		
		RAZEM:	14,26	m2	14,26
1.1.9	KNR 401/529/10	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, wymiana uchwytów do rur spustowych		szt	7,00
1.1.10	KNR 401/529/2	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, wyprostowanie wstawienie małych łatek, zawieszenie			
	Wyliczenie ilości robót:				
		8,38+1	9,38		
		RAZEM:	9,38	m	9,38
1.1.11	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		m2	119,60
1.1.12	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne		m2	119,60

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.13	KNR 33/1/5 (1)	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - zbrojenie (ręcznie), szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego, zaprawa	m2	86,18
1.1.14	KNR 1901/807/3 (2) analogia	Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5˙m2 na ścianach płaskich, z zaprawy tynk ciepłochronny, tynk kategorii IV	m2	86,18
1.1.15	KNR 1901/806/1 (2) analogia	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych o 10˙mm, z zaprawy tynk ciepłochronny	m2	86,18
1.1.16	KNR 1901/809/2 (2) analogia	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III na ościeżach, z zaprawy tynk ciepłochronny, szerokość 15-25˙cm	m2	33,42
1.1.17	KNR 202/818/1	Filcowanie tynku, ścian	m2	86,18
1.1.18	KNR 202/818/2	Filcowanie tynku, ościeży	m2	33,42
1.1.19	KNRW 401/736/1	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej, oczyszczenie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,63*1,17 17,12		
		RAZEM: 17,12	m2	17,12
1.1.20	KNNRW 3/1201/2	Oczyszczenie ścierne murów z cegły, mury z wystrojem architektonicznym		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,63*1,17 17,12		
		RAZEM: 17,12	m2	17,12
1.1.21	KNR 1901/827/3	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej, filary, pilastry, gzymsy, attyki		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,63*1,17 17,12		
		RAZEM: 17,12	m2	17,12
1.1.22	KNR 401/621/5	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5˙m2, 2-krotnie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,63*1,17 17,12		
		RAZEM: 17,12	m2	17,12
1.1.23	DC 19/601/2	Impregnacja elewacji (ścian) preparatem do impregnacji cegły, tynk cementowy lub mur ceglany		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,63*1,17 17,12		
		RAZEM: 17,12	m2	17,12
1.1.24	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1˙km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		119,6*,02 2,39		
		RAZEM: 2,39	m3	2,39
1.1.25	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1˙km Krotność=15,00	m3	2,39
1.1.26	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,39*1,6 3,82		
		RAZEM: 3,82	t	3,82

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
2	Rozdział	**Ocieplenie ściany tylnej E**			
2.1	Element	**Ocieplenie ściany tylnej (styr 15 cm, cokół czyszczenie i impregnacja)**			
2.1.1	KNR 202/16	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl			
	Wyliczenie czasu pracy rusztowania:				
			Razem (r-g)		282,36
	S=6 W=0,84 P=1,25				
	Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 282,3627/(6*0,84)*1,25 = 70,03			m-g	70,03
2.1.2	KNRW 202/923/1	Osłony okien, folią polietylenową		m2	30,28
2.1.3	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
	Wyliczenie ilości robót:				
		92,61+24,99	117,60		
		RAZEM:	117,60	m2	117,60
2.1.4	KNRW 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5˙m2, tynki cementowo-wapienne			
	Wyliczenie ilości robót:				
		14,63*8,4-30,28	92,61		
		RAZEM:	92,61	m2	92,61
2.1.5	KNRW 401/702/5	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 20˙cm-ościeża		m2	24,99
2.1.6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku			
	Wyliczenie ilości robót:				
		1,35*12*,25+,7*6*,25+,6*,25+,8*,25*4	6,05		
		RAZEM:	6,05	m2	6,05
2.1.7	KNR 222/202/5	Spadki grubości do 6˙cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach			
	Wyliczenie ilości robót:				
		1,35*12*,4+,7*6*,4+,6*,4+,8*,4*4	9,68		
		RAZEM:	9,68	m2	9,68
2.1.8	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		1,35*12*,5+,7*6*,5+,6*,5+,8*,5*4	12,10		
		RAZEM:	12,10	m2	12,10
2.1.9	KNR 401/529/10	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, wymiana uchwytów do rur spustowych		szt	8,00
2.1.10	KNR 401/529/2	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, wyprostowanie wstawienie małych łatek, zawieszenie			
	Wyliczenie ilości robót:				
		8,4+1,52	9,92		
		RAZEM:	9,92	m	9,92
2.1.11	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		m2	117,60
2.1.12	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne		m2	117,60
2.1.13	KNR 33/5/4 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 15 cm, tynk baranek, masa		m2	92,61
2.1.14	KNR 33/5/1 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 3 cm, tynk baranek, masa-ościeża		m2	24,99
2.1.15	KNRW 401/736/1	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej, oczyszczenie			
	Wyliczenie ilości robót:				
		14,63*1,52	22,24		
		RAZEM:	22,24	m2	22,24
2.1.16	KNNRW 3/1201/2	Oczyszczenie ścierne murów z cegły, mury z wystrojem architektonicznym			
	Wyliczenie ilości robót:				
		14,63*1,52	22,24		
		RAZEM:	22,24	m2	22,24
2.1.17	KNR 1901/827/3	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej, filary, pilastry, gzymsy, attyki			
	Wyliczenie ilości robót:				
		14,63*1,52	22,24		
		RAZEM:	22,24	m2	22,24

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
2.1.18	KNR 401/621/5	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5˙m2, 2-krotnie			
	Wyliczenie ilości robót:				
		14,63*1,52	22,24		
		RAZEM:	22,24	m2	22,24
2.1.19	DC 19/601/2	Impregnacja elewacji (ścian) preparatem do impregnacji cegły, tynk cementowy lub mur ceglany			
	Wyliczenie ilości robót:				
		14,63*1,52	22,24		
		RAZEM:	22,24	m2	22,24
2.1.20	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1˙km			
	Wyliczenie ilości robót:				
		117,6*,02	2,35		
		RAZEM:	2,35	m3	2,35
2.1.21	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1˙km Krotność=15,00		m3	2,35
2.1.22	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu			
	Wyliczenie ilości robót:				
		2,35*1,6	3,76		
		RAZEM:	3,76	t	3,76

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	**Termomodernizacja stropów**		
3.1	Element	**Ocieplenie stropu piwnicznego styropian 10 cm**		
3.1.1	KNR 401/701/11	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5˙m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,2*7,65 108,63		
		RAZEM: 108,63	m2	108,63
3.1.2	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,2*7,65 108,63		
		RAZEM: 108,63	m2	108,63
3.1.3	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,2*7,65 108,63		
		RAZEM: 108,63	m2	108,63
3.1.4	KNR 33/1/2 (1)	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - Przyklejenie płyt styropianowych i zbrojenie (ręcznie), płyty grubości 10˙cm, zaprawa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,2*7,65 108,63		
		RAZEM: 108,63	m2	108,63
3.1.5	KNR 33/1/5 (1)	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - Przyklejenie płyt styropianowych i zbrojenie (ręcznie), szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego, zaprawa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,2*7,65 108,63		
		RAZEM: 108,63	m2	108,63
3.1.6	KNRW 202/1510/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,2*7,65 108,63		
		RAZEM: 108,63	m2	108,63
3.1.7	KNR 1901/116/5	Usunięcie z budynku gruzu z piwnicy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		108,63*,02 2,17		
		RAZEM: 2,17	m3	2,17
3.1.8	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1˙km	m3	2,17
3.1.9	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1˙km Krotność=15,00	m3	2,17
3.1.10		Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,17*1,6 3,47		
		RAZEM: 3,47	t	3,47
3.2	Element	**Ocieplenie strpou strychowego - wełna 25 cm**		
3.2.1	KNRW 401/439/2	Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi białe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15,04*8,35 125,58		
		RAZEM: 125,58	m2	125,58
3.2.2	KNRW 401/440/2	Rozebranie elementów stropów drewnianych, zasypek		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15,04*8,35 125,58		
		RAZEM: 125,58	m2	125,58
3.2.3	KNRW 401/440/3	Rozebranie elementów stropów drewnianych, ślepych pułapów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15,04*8,35 125,58		
		RAZEM: 125,58	m2	125,58
3.2.4	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		15,04*8,35 125,58		
		RAZEM: 125,58	m2	125,58

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
3.2.5	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1˙warstwa-wełna 25 cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		15,04*8,35	125,58		
		RAZEM:	125,58	m2	125,58
3.2.6	KNRW 401/819/ 3 analogia	Przybicie do podłogi płyt OSB-3 gr. 22 mm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		15,04*8,35	125,58		
		RAZEM:	125,58	m2	125,58
3.2.7	DC 20/121/3	Usunięcie z budynku gruzu z parteru			
	Wyliczenie ilości robót:				
		125,58*,11	13,81		
		RAZEM:	13,81	m3	13,81
3.2.8	DC 20/121/4	Usunięcie z budynku gruzu, dodatek za każdą kondygnację		m3	13,81
3.2.9	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1˙km		m3	13,81
3.2.10	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1˙km Krotność=15,00		m3	13,81
3.2.11	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu			
	Wyliczenie ilości robót:				
		13,81*1,6	22,10		
		RAZEM:	22,10	t	22,10

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	**Prace uzupełniające**		
4.1	Element	**Przystosowanie obiektu do poruszania się osób z niepełnosprawnościami**		
4.1.1	Kalkulacja własna	Pasy ostrzegawcze dla osób nie widomych - żółte	szt.	2,00
4.1.2	Kalkulacja własna	Tablica tyflograficzna - plan budynku - alfabet Braill'a - 300x240x3 aluminiowa.	szt.	1,00
4.1.3	Kalkulacja własna	Tablica informacyjna planu budynku - 400x300x3	szt.	1,00