WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Wałbrzych, 28.02.2024r.

W/N.5183.530.2024.NPR

Primmum Zarządzanie Nieruchomościami
Renata Kurysz-Kaźmierczak
ul. Romualda Traugutta 11
58-371 Boguszów-Gorce

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.02.2022 r. (data wpływu: 18.02.2022 r.), w sprawie nieruchomości położonej przy **ul. 1 Maja 47 w Boguszowie-Gorcach** informuję, iż podtrzymuję negatywną opinię zgodną z pismem z 08.03.2022r. o sygnaturze W/N.5183.384.2022.KK na docieplenie elewacji styropianem o grubości do 14 cm, wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej z tynku sylikatowego oraz wykonanie cokołu z tynku mozaikowego żywicznego lub płytek klinkierowych.

Uwarunkowania konserwatorskie:
Przedmiotowa nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych w południowo-wschodniej części miasta okolic ul. 1-go Maja, również figurującego w gminnej ewidencji zabytków miasta Boguszów-Gorce. Obiekt podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Szczególnej ochronie podlega wygląd zewnętrzny – bryła, geometria dachu, rozmieszczenie osi okiennych i drzwi, a także forma i sposób prowadzenia podziałów elewacyjnych, detal architektoniczny. Jest to budynek trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, nakryty dachem dwuspadowym. Otwory okienne rozmieszczone regularnie, ujęte opaskami. Cokół ceglany.

Usuwanie zachowanych elementów dekoracji elewacji, przykrywanie ich styropianem, a następnie wykonanie nowej elewacji, współczesną techniką i przy użyciu współczesnych materiałów jest działaniem, które przyniesie szkodę wartościom zabytkowym i historycznym przedmiotowego obiektu. Pogrubienie ścian naruszyłoby tektonikę elewacji budynku, doprowadziłoby do deformacji plastyki obiektu. Zachwianiu uległyby proporcje elewacji, w tym głębokość otworów okiennych i okapu dachowego. Przedsięwzięcie wpłynęłoby negatywnie na proporcje, charakter i odbiór estetyczny obiektu, zmniejszając jego wartość zabytkową. W przedmiotowym budynku dopuszczalne byłoby wykonanie docieplenia jedynie tylnej elewacji, która nie jest ekspozycyjną częścią budynku. Należy zauważyć, że przegrody pionowe przeciętnie odpowiadają za zaledwie 25-35% ubytków ciepła. Duże straty ciepła następują przez dachy, okna i podłogi, dlatego docieplenie przegród pionowych nie jest jedynym możliwym sposobem skutecznego blokowania ucieczki ciepła z budynku oraz minimalizowania kosztów jego ogrzewania. Proponuje się wymianę stolarki okiennej, docieplenie przegród wewnętrznych, stropu i dachu, zastosowanie tynków ciepłochronnych. Termomodernizacja obiektu zabytkowego nie powinna doprowadzać do zmian charakteru i wyrazu architektonicznego budynku, które mogłyby zostać spowodowane przez niewłaściwie dobrane metody dociepleń. Nie akceptuje się również zastosowania tynku mozaikowego na partii cokołowej. Jest to rozwiązanie współczesne, niedostosowane do wartości zabytkowych budynku. Prace remontowe powinny zostać poprzedzone oceną stanu murów w przyziemiu i fundamentów w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych oraz sprawności rynien i

rur spustowych, a także wskazania wykonania drenażu. W ramach remontu elewacji frontowej dopuszczalna jest wymiana uszkodzonych partii tynków lub wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej, przeprowadzone metodą tradycyjną. W miejscach zawilgoconych należy zastosować tynk renowacyjny. Faktura tynku oraz kolorystyka elewacji powinny odtwarzać pierwotne rozwiązania i wymagają uzgodnienia w tut. urzędzie. Cokół należy oczyścić, uzupełnić ubytki i poddać impregnacji.

Wszelkie prace prowadzone w obiekcie zabytkowym, powinny polegać na zachowaniu i konserwacji istniejących elementów o charakterze zabytkowym oraz usunięciu elementów wtórnych, dysharmonijnych. Powinny mieć charakter odtworzeniowy zarówno w zakresie wyglądu, jak i zastosowanych materiałów, właściwych dla obiektu zabytkowego. W celu uzyskania akceptacji planowanego zamierzenia remontu elewacji należy przedłożyć w tut. urzędzie szczegóły zamierzenia z uwzględnieniem powyższych wytycznych.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:
1. Adresat (BE10E+1-R)
2. a/a NPR Kat. B

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Nel Prorok – tel. 74 66 44 893 (w godz 9.00-12.00), n.prorok@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
   A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
   B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
   C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
   D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
   Inspektor: Mateusz Adamczyk
   Adres e-mail: iod@dwkz.pl
   lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
   A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
   B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nas siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
   A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
   B. sprostowania danych;
   D. ograniczenia przetwarzania danych;
   E. przenoszenia danych;
   F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, ze jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
   ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
   Tel. 606-950-000