Załącznik nr 2 do SIWZ nr MZK.D-251-48/26

Wzór umowy

UMOWA nr MZK.D-252-48/26
(projekt)

zawarta w dniu ……..r. w Toruniu pomiędzy:
Miejskim Zakładem Komunikacji w Toruniu spółką z organiczną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, **ul. Sienkiewicza 24/26 (87-100 Toruń)**, NIP 8790177233, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000406721, o kapitale zakładowym w wysokości 122 047 000,00 zł reprezentowaną przez:

……..
……..
zwaną dalej **„Zamawiającym"**

a
……..

……..

zwaną dalej „**Wykonawcą"**

Do zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zastosowano przepisy „Regulaminu udzielania zamówień, do których udzielania Spółka nie jest zobowiązana stosować ustawy Prawo zamówień publicznych" – zwanego dalej Regulaminem odnoszące się do zamówień, do których na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 nie miała zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2026 poz. 793).

§ 1
[Postanowienia ogólne]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych i innych (dalej zwanych łącznie Pracami), związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej farmy fotowoltaicznej oraz magazynu energii dla potrzeb nowej zajezdni tramwajowej i autobusowej przy ul. Szosa Bydgoska w Toruniu w ramach zadania pn.: „Utworzenie Toruńskiego Klastra Energii".
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został zawarty w „Opisie przedmiotu zamówienia", stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Opis przedmiotu zamówienia stanowi integralną część umowy.

§ 2
[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej farmy fotowoltaicznej oraz magazynu energii dla potrzeb nowej zajezdni tramwajowej i autobusowej przy ul. Szosa Bydgoska w Toruniu w ramach zadania pn.: „Utworzenie Toruńskiego Klastra Energii" oraz pozostałych czynności szczegółowo opisanych w „Opisie przedmiotu zamówienia", stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (dalej zwanych łącznie Pracami).
2. Wszystkie zadania związane z pracami projektowymi nieokreślone w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji, o których mowa w § 2 ust. 1, w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 3
[Oświadczenie Wykonawcy]

Wykonawca oświadcza, że:
1) dysponuje personelem posiadającym stosowne kwalifikacje, w tym posiadającymi wymagane polskim prawem uprawnienia, doświadczenie, wiedzę specjalistyczną, odpowiednią praktykę zawodową, w zakresie gwarantującym optymalną realizację przedmiotu niniejszej Umowy;

2) dysponuje zapleczem technicznym i środkami niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zapewniając, iż przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany terminowo;
3) nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją przedmiotu umowy z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Oświadczenie Wykonawcy zawarte w zdaniu poprzedzającym dotyczy wyłącznie materiałów i danych, które mogły być ujawnione na etapie składania ofert;
4) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające Wykonawcy zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

§ 4
[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz wymogami Zamawiającego.
2. Przy wykonywaniu Prac, Wykonawca będzie współpracował z różnymi podmiotami i osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem dokumentacji projektowej opracowanej dla zadania inwestycyjnych pn. „Budowa nowej zajezdni tramwajowej i autobusowej przy ul. Szosa Bydgoska w Toruniu oraz budowa nowej linii tramwajowej na zachód Torunia" w sposób zapewniający wzajemną zgodność rozwiązań projektowych oraz brak kolizji z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji nowej zajezdni. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia istniejących rozwiązań projektowych, w tym przebiegu i parametrów infrastruktury, instalacji, sieci, przyłączy oraz innych elementów mogących mieć wpływ na zakres Prac, a także do dokonania niezbędnych uzgodnień zapewniających spójność dokumentacji dla całego przedsięwzięcia. Projekt zagospodarowania terenu zajezdni stanowi załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia. Natomiast szczegółowy projekt budowlany został opublikowany w postępowaniu przetargowym nr MZK.D-251-50/26 na realizację zadania pn.: „Budowa nowej zajezdni tramwajowej przy ul. Szosa Bydgoska oraz budowa nowej linii tramwajowej na odcinku od pętli Motoarena na zachód Torunia". Link do postępowania: https://mzk-torun.ezamawiajacy.pl/pn/mzk-torun/demand/notice/public/243271/details
4. W trakcie realizacji prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przybycia i osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (w osobie właściwego projektanta lub osoby upoważnionej, posiadającej odpowiednie uprawnienia) drugiego dnia roboczego od powiadomienia przez Zamawiającego o takiej konieczności z tym, że za dni robocze uznaje się dni przypadające od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1920). Przy obliczaniu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie uwzględnia się sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy. Zawiadomienie będzie wskazywać dzień i godzinę wymaganego przybycia.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia informacji o stanie zaawansowania realizacji Prac.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:
   1) uzgodnienia z Zamawiającym szczegółów założeń projektów wykonywanych w ramach Prac;
   2) wykonania tych projektów w sposób zgodny z niniejszą Umową i wytycznymi do projektowania przekazanymi przez Zamawiającego, przepisami a także zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do skutecznego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i uzyskania wymaganych przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia decyzji pozwalających na rozpoczęcie robót budowlanych;
   3) wykonania wszystkich rysunków, opisów, projektów wykonywanych w ramach Prac w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy określonej w rozdz. 7.2 pkt 1 OPZ oraz w wersji elektronicznej w formie i liczbie egzemplarzy określonej w rozdz. 7.2 pkt 2 OPZ i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie określonym w § 5 ust. 2;
7. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą będzie dokonywane w formie pisemnej w języku polskim.

8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego.
9. Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny", nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych, w każdym przypadku ze wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.
10. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Warunki prowadzenia nadzoru autorskiego opisano w rozdz. VIII OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji wszystkich otrzymanych dokumentów od Zamawiającego.
12. Przedstawiciele Wykonawcy biorący czynny udział w wykonywaniu Prac mają obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, brać udział we wszystkich spotkaniach dotyczących przedmiotu umowy.
13. W ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust. 1 Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, jest zobowiązany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
14. Wykonawca ma obowiązek udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie i formie wskazanej przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania oświadczenia Wykonawcy oraz podmiotu trzeciego o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 507); w przypadku wystąpienia wszelkich zmian w w/w zakresie w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zmiany.

§ 5
[Termin obowiązywania Umowy]

1. Datą rozpoczęcia wykonywania niniejszej Umowy jest dzień jej podpisania.
2. Termin wykonania Umowy: **do 21 dni od zawarcia umowy**
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć niekorzystny wpływ na dotrzymanie terminów zakończenia Prac.

§ 6
[Wynagrodzenie]

1. Z tytułu realizacji całości Prac, zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania wynagrodzenia ryczałtowego, w kwocie: ……..... zł *(słownie: ……..…… zł)*, plus należny podatek VAT ……% w kwocie ……..…… zł (*słownie:…….. zł)* co stanowi łącznie kwotę ……. zł, (*słownie …… zł)*, przy czym w przypadku zmiany stawki podatku od towarów usług, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie netto wskazane powyżej powiększone o kwotę podatku obliczoną według obowiązującej stawki z dnia wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 tego paragrafu nie ulegnie zmianie niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów realizacji Inwestycji.
3. W kwocie Wynagrodzenia określonego w niniejszym artykule mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem postanowień niniejszej Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 9.
4. Strony postanawiają, że faktury będą wystawiane zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami regulującymi funkcjonowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego. W przypadku faktur wystawianych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF. W przypadku awarii KSeF lub niedostępności systemu skutkującej koniecznością wystawienia faktury poza KSeF, za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przesłania jej w formacie PDF na adres e-mail: efaktura@mzk-torun.pl
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2023., poz. 1790 ze zm.).

§ 7
[Personel]

1. Listę członków personelu zawiera „Wykaz osób, które będą brały udział w wykonywaniu zamówienia" stanowiący część Oferty Wykonawcy będącej integralną częścią niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobom wykonującym obowiązki wynikające z niniejszej Umowy zaplecze o charakterze technicznym, a zwłaszcza obsługę administracyjną, dostęp do komputerów z odpowiednim oprogramowaniem, w tym m.in. programami komputerowymi umożliwiającymi wymianę plików w formatach: .doc, .docx, .xls, .xlsx, .dwg, .dxf, .jpg, .dgn, .avi, .mpp, .pps, .mpg, .vob, .kst. oraz wszelkie inne zasoby w zakresie, w jakim będzie to konieczne dla właściwej realizacji niniejszej Umowy.
3. Podczas nieobecności któregokolwiek z członków personelu, Wykonawca powinien zapewnić na cały okres przewidywanej nieobecności zastępstwo przez osobę legitymującą się minimum takimi samymi kwalifikacjami i doświadczeniem jak osoba zastępowana na dzień rozpoczęcia zastępstwa. Na wykonywanie obowiązków przez zastępcę wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę członków swojego personelu wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 1 w następujących przypadkach:
   1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych członka personelu;
   2) niewywiązywania się przez członka personelu z obowiązków wynikających z Umowy;
   3) jeżeli zmiana członka personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o zmianę członka personelu nie później niż 2 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany członka personelu, jeżeli uzna, że członek personelu nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy w sposób należyty - po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania umowy w sposób należyty.
7. Wykonawca obowiązany jest zmienić członka personelu zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. W przypadku każdej zmiany członka personelu, nowy członek personelu musi spełniać wymagania określone dla danego projektanta w SWZ na dzień dokonania zmiany członka personelu.
9. Przedstawiając propozycję zmiany Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty poświadczające, że nowy członek personelu spełnia wymagania określone dla danego projektanta w SWZ.
10. Zmiana osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia aneksu pod rygorem nieważności.
11. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawstwa i zmienia podwykonawcę lub rezygnuje z podwykonawstwa, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8
[Odbiory]

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Prace w formie określonej w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru Prac przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem Umowy.
3. Miejscem przekazania Prac jest siedziba MZK w Toruniu Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 24/26, 87-100 Toruń, Pion Projektów Infrastrukturalnych
4. Odbiór Prac przeprowadzony zostanie w ciągu 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
5. Odbioru Prac dokona powołana przez Zamawiającego Komisja.
6. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru Prac. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, Zamawiający może dokonać odbioru Prac, uznając za dzień zakończenia wykonania Prac dzień zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego. Odbioru poprawionego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 7-dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu odbioru, strony przyjmują, że Zamawiający może uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w nowym terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo odstąpić od Umowy;
2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia;
3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 7 dni Zamawiający może:
   a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
   b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

7. Z czynności odbioru zostanie spisany w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności: terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy. Za protokół odbioru bezusterkowego uznaje się:
   1) protokół niezawierający wyspecyfikowanych wad lub
   2) protokół, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
8. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

§ 9
[Prawa autorskie]

1. Z chwilą przyjęcia dzieła, które stanowi utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 24) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do korzystania z dzieła i rozporządzania nim bez ograniczeń terytorialnych oraz czasowych na polach eksploatacyjnych obejmujących:
   1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dzieła w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakikolwiek inny podmiot;
   2) utrwalanie/zwielokrotnienie dzieła w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach;
   3) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie dzieła w całości lub części, wprowadzenie utrwaleń dzieła w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet bez ograniczeń, a także udostępnianie dzieła oraz jego egzemplarzy we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet);
   4) wprowadzanie do obrotu/najem/użyczenie oryginału lub egzemplarzy dzieła;
   5) dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań dzieła wykonanego w ramach Umowy do potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów.
2. Z chwilą przyjęcia dzieła przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których dzieło przekazano.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie, w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu

i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.

4. W zakresie i w sposób, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony także do wykonywania wszelkich praw zależnych, w szczególności wprowadzania zmian i sporządzania opracowań w odniesieniu do materiałów uzyskanych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
5. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w niniejszym paragrafie.
6. Dokumenty i materiały dostarczone przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania Umowy.

§ 10
[Cesja]

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11
[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim, z tytułu nienależytego wykonywania oraz niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym także z tytułu czynów niedozwolonych.
2. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył.

§ 12
[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać oraz utrzymywać przez cały okres realizacji Umowy, w tym przez okres sprawowania nadzoru autorskiego, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej związanej z wykonywaniem usług projektowych oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.
2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, nie może być niższa niż **500.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem czynności objętych Umową, w tym szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją dokumentacji projektowej oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.
4. Kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
5. Jeżeli przed upływem okresu obowiązywania Umowy ochrona ubezpieczeniowa wygaśnie lub ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie oraz przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jej utrzymanie nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia nowej umowy ubezpieczenia lub dokonania zmiany.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające obowiązywanie ochrony ubezpieczeniowej oraz opłacenie składek ubezpieczeniowych.
7. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, a poniesione z tego tytułu koszty będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zmiana warunków ubezpieczenia skutkująca ograniczeniem zakresu ochrony wymaganej niniejszą Umową wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego i nie może prowadzić do niespełniania wymagań określonych w niniejszym paragrafie.

§ 13
[Kary umowne]

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Strony zastrzegają możliwość naliczenia kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
4) w przypadku nieprzybycia w terminie na zgłoszenie, o którym mowa w § 4 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niestawienia się;
5) w przypadku skorzystania, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej, z innych osób projektantów niż wskazanych w ofercie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
6) w przypadku niewywiązania się z zadań powierzonych Wykonawcy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego czynności określonych w OPZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych każdorazowo w wezwaniach Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia;
7) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku ważnej polisy OC Wykonawcy, o której mowa w § 12, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego za każdy przypadek naruszenia.
8) w wysokości 10.000,00 zł za niezłożenie zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w §4 ust. 16 (z wyłączeniem sytuacji, w której podmiot udostępniający zasoby został zastąpiony innym podmiotem udostępniającym zasoby, wobec którego nie zachodzą ww. przesłanki wykluczenia) za każdy przypadek naruszenia;
9) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;

3. Łącznie kary umowne naliczone na podstawie ust. 1 pkt. 1)-8) niniejszej umowy nie mogą przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14
[Rękojmia i gwarancja]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady projektów budowlanych w ramach Prac na okres min. 48 miesięcy od dnia odbioru Prac.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości projektów budowlanych w ramach Prac na okres min. 48 miesięcy od dnia odbioru Prac.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy: ……. o wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca w ramach realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia (lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i realizatorem robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
6. Niezależnie od treści postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, wynikające z kodeksu cywilnego, a nie wskazane w niniejszej umowie, w tym w szczególności prawo do odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 15
[Zmiany Umowy]

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy w następującym zakresie:
    1) terminu wykonania zamówienia (wydłużenie może nastąpić o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, w przypadku przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy – nie dłużej, niż o czas ich występowania) w przypadku:
        a) wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron, losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, o którym mowa w § 22,
        b) działania organów administracji publicznej lub innych upoważnionych podmiotów,
        c) wydłużenia okresu uzgodnień lub konsultacji uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
        d) zlecenia przez Zamawiającego wykonania opinii (audytu) do przekazanych do odbioru opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy, w przypadku jego wpływu na termin realizacji przedmiotu zamówienia,
        e) zmiany przepisów prawa, o których nie było wiadomo na dzień podpisania umowy,
        f) udzielenia przez Zamawiającego lub innej jednostki organizacyjnej GMT innego zamówienia kolidującego z realizacją dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,
        g) istotnego rozszerzenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia związanego ze zleceniem wykonania dodatkowych opracowań;
    2) wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu przedmiotu umowy, w szczególności jego ograniczenia lub zwiększenia i wynikać będzie z konieczności wprowadzenia ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w tym wskazanych do wykonania na podstawie odrębnych umów, z ewentualną korektą wynagrodzenia ustaloną na podstawie negocjacji stron;
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania przewidzianej przez Zamawiającego w SIWZ zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda ze stron może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
6. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
    1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania;
    2) uzasadnienie zmiany;
    3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

§16
[Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy]

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, tj. gdy:
    1) Wykonawca dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
    2) Wykonawca nie rozpocznie lub wstrzyma wykonywanie przedmiotu Umowy;
    3) Wykonawca pomimo uprzedniego ostrzeżenia kierowanego przez Zamawiającego nie wykonuje swych obowiązków z należytą starannością lub uporczywie narusza swoje obowiązki wynikające z Umowy;
    4) Wykonawca podzleci bez zgody Zamawiającego wykonanie całości lub części Umowy;
    5) Wykonawca nie przedstawi w terminie, pomimo wezwania Zamawiającego oraz udzielenia dodatkowego 14 dniowego terminu, określonych Umową polis ubezpieczeniowych, bądź dowodów opłacenia składek ubezpieczenia;
    6) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację Przedmiotu umowy,
    7) w przypadku aktualizacji po stronie Wykonawcy lub podmiotów, o których mowa w §4 ust. 16 (z wyłączeniem sytuacji, w której podmiot udostępniający zasoby został zastąpiony innym podmiotem udostępniającym zasoby, wobec którego nie zachodzą ww. przesłanki wykluczenia) przesłanki wykluczenia z postępowania, o której mowa w §4 ust. 16.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Zarówno Zamawiający, niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1, jak i Wykonawca, są uprawnieni do odstąpienia od umowy z ważnych powodów, zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
4. Strony zgodnie oświadczają, że za ważny powód stanowiący podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy uznają w szczególności:
   1) bezskuteczny upływ wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania zamówienia przez Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
   2) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.
5. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych wypowiedzenia.
6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Prac w terminie 14 dni od odstąpienia lub wypowiedzenia umowy.
7. Odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy stosownie do niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.

§ 17
[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych), co stanowi 5 % ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego umową w postaci ..... .
2. Zmiana postaci zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana pod warunkiem zachowania jego ciągłości. Zmiana taka wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia, kiedy zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i decyzje wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia staną się odpowiednio skuteczne lub ostateczne oraz projekty wykonawcze zostaną odebrane przez Zamawiającego. Pozostałą część kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy do piętnastego dnia po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości jego obowiązywania przez cały okres, na jaki zostało ustanowione zgodnie z Umową.
5. Jeżeli termin obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formie niepieniężnej upływa przed terminem, do którego powinno ono pozostawać skuteczne zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie jego obowiązywania nie później niż na 30 dni przed upływem jego ważności.
6. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia przed upływem terminu jego ważności w zakresie odpowiadającym kwocie wymaganego zabezpieczenia.

§ 18
[Uprawnienie Zamawiającego do dokonywania potrąceń]

Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania potrąceń z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności z tytułu jakiegokolwiek naruszenia lub niedotrzymania przez Wykonawcę postanowień Umowy.

§ 19
[Poufność]

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących

przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia sądowego lub właściwego organu w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.

3. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową obowiązuje od dnia jej podpisania i nie jest ograniczone czasowo.

§ 20
[Doręczanie powiadomień]

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane na następujące adresy stron:
   1) dla Zamawiającego: MZK w Toruniu Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 24/26; 87-100 Toruń;
   2) dla Wykonawcy: ……
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę kontraktu na wykonanie Prace, którego korespondencja dotyczy. Korespondencja będzie wysłana pocztą na adresy, o których mowa w ust. 1, na adres e-mail Zamawiającego: zaklad@mzk.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy: …… lub doręczona osobiście na adresy wymienione ust. 1.
3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. W przypadku niecierpiącym zwłoki, polecenie Zamawiającego przekazane Wykonawcy ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.
5. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą Stronę na piśmie.

§ 21
[Nadzór nad prawidłowym wykonaniem Umowy]

1. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania Umowy jest po stronie Zamawiającego:
   1) Jarosław Więckowski – Zastępca Prezesa ds. Inwestycji;
   2) Maciej Makowski – Kierownik Projektu DB;
   3) Krzysztof Kujawski – Specjalista ds. Realizacji Projektu.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania Wykonania Umowy jest po stronie Wykonawcy:
   1) ……..
   2) ……..
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą Stronę na piśmie.

§ 22
[Siła wyższa]

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosiła odpowiedzialności, jeżeli wykonanie któregokolwiek z jej zobowiązań wynikających z niniejszej umowy zostanie opóźnione lub nie dojdzie do skutku z powodu zaistnienia siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą strony rozumieją – zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od stron i niemożliwe do przewidzenia przez strony i dotyczy w szczególności: klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego, stanu wojennego, pandemii, epidemii, nowych aktów prawnych lub decyzji administracyjnych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub inne zdarzenia o podobnym charakterze, których wystąpienie wyklucza realizację Umowy.
3. Każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze stron o zajściu przypadku siły wyższej, o ile druga strona nie wskaże inaczej na piśmie. Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonanie swoich obowiązków wynikających z umowy w takim zakresie w jakim to jest możliwe, jak również musi podjąć wszelkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku ustania siły wyższej strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków, chyba że wykonanie zamówienia nie będzie leżało w interesie Odbiorcy.

§ 23
[Postanowienia końcowe]

1. Wszystkie zmiany w treści umowy oraz załącznikach stanowiących jej części mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron i w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony będą rozwiązywać spory polubownie. W przypadku niemożności polubownego załatwienia sporu, spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo ze względu na miejsce zawarcia umowy.
3. Każda ze stron umowy i wszystkie strony załączników powinny być parafowane przez obie strony umowy.
4. Integralnymi składnikami umowy są:
   1) Opis przedmiotu zamówienia;
   2) Oferta Wykonawcy;
   3) SIWZ wraz z załącznikami;
   4) ……..... (wpisać formę wniesionego zabezpieczenia)
5. W przypadku rozstrzygania jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy, będzie obowiązywała następująca hierarchia ważności dokumentów:
   1) Umowa;
   2) Oferta Wykonawcy;
   3) Opis przedmiotu zamówienia;
   4) SIWZ wraz z załącznikami.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz inne obowiązujące przepisy.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. W przypadku podpisania umowy w formie elektronicznej umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
w imieniu i na rzecz Zamawiającego	w imieniu i na rzecz Wykonawcy
……	……..
[podpis osób upoważnionych]	*[podpis osób upoważnionych]*
Data: ……	Data ……