UMOWA NR …… (WZÓR)

zawarta w dniu …… 2026 r. w Kleszczelach, pomiędzy:

Gminą Kleszczele, ul. 1 Maja 4, 17-250 Kleszczele, NIP: 6030024876, REGON: 050659071, reprezentowaną przez:

……,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy:

……,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

……,

z siedzibą w ……,

NIP: ……, REGON: …….,

reprezentowanym przez:

……,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w ramach zasady konkurencyjności, dotyczącego realizacji zadania pn. „Budowa ogrodzenia przy zalewie w Repczycach”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia przy zalewie w Repczycach, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowe działania na rzecz poprawy bezpieczeństwa i estetyki terenu przy zalewie w Repczycach”.
2. Zadanie jest realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021–2027, Priorytet FEPD.05 – Zrównoważony rozwój terytorialny, Działanie FEPD.05.04 – Lokalna kultura i turystyka.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   a) wykonanie nowego ogrodzenia o długości około 400 mb, zgodnie z dokumentacją postępowania, w tym przedmiarem robót;
   b) wykonanie ogrodzenia wraz z prefabrykowaną podmurówką żelbetową oraz niezbędnymi fundamentami;

c) wykonanie i montaż 2 szt. bram przesuwnych zamykanych na klucz o szerokości 500 cm i wysokości 150 cm;

d) wykonanie i montaż 3 szt. furtek zamykanych na klucz o szerokości 100 cm i wysokości 150 cm;

e) wykonanie wszystkich niezbędnych prac montażowych, fundamentowych, przygotowawczych i wykończeniowych, koniecznych do prawidłowego i kompletnego wykonania ogrodzenia;

f) demontaż istniejącego ogrodzenia w zakresie niezbędnym do wykonania nowego ogrodzenia;

g) wywóz i zagospodarowanie zdemontowanych elementów oraz odpadów powstałych w trakcie realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

h) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

4. Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z parametrami technicznymi określonymi w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do dokumentacji postępowania, w szczególności w zakresie:

a) słupków przęsłowych 50 × 50 × 2 mm o długości 2,40 m;

b) słupków bramowo-furtkowych 70 × 70 × 2 mm o długości 2,40 m;

c) prefabrykowanej podmurówki żelbetowej;

d) przęseł o szerokości 2,00 m;

e) ram przęseł wykonanych z profilu 40 × 40 mm;

f) poprzeczek wykonanych z profilu 25 × 15 mm;

g) tralek wykonanych z kątownika 25 × 25 mm;

h) kolorystyki RAL 9005;

i) zabezpieczenia antykorozyjnego określonego w przedmiarze robót.

5. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:

a) niniejsza umowa;

b) zapytanie ofertowe wraz z wyjaśnieniami i zmianami wprowadzonymi w toku postępowania;

c) przedmiar robót;

d) oferta Wykonawcy wraz z formularzem ofertowym.

6. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami wymienionymi w ust. 5 pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy, następnie wymagania zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami i zmianami, przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że oferta

Wykonawcy może określać rozwiązania korzystniejsze dla Zamawiającego, o ile są zgodne z wymaganiami postępowania.

7. Przedmiar robót określa zakres rzeczowy zamówienia i stanowi podstawę przygotowania oferty oraz kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić konieczność odpowiedniego dopasowania elementów ogrodzenia do rzeczywistego przebiegu ogrodzenia, w szczególności w miejscach zakończeń, narożników oraz lokalizacji bram i furtek, w granicach zakresu rzeczowego określonego w dokumentacji postępowania.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania oraz warunkami realizacji zamówienia i uwzględnił w wynagrodzeniu wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie możliwym do ustalenia na podstawie tej dokumentacji i warunków realizacji zamówienia.

9. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów, urządzeń i przy użyciu sprzętu zapewnionego przez Wykonawcę.

10. Wszystkie materiały i elementy zastosowane do wykonania przedmiotu umowy muszą być nowe, pełnowartościowe, wolne od wad oraz dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokumenty potwierdzające właściwości i jakość zastosowanych materiałów, w szczególności wymagane deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, świadectwa jakości.

12. Dokumenty, o których mowa w ust. 11, Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej przed dokonaniem odbioru końcowego.

13. Zamawiający ma prawo żądać zaprzestania stosowania materiałów niespełniających wymagań umowy lub dokumentacji postępowania, a także ich wymiany na koszt Wykonawcy.

14. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi oraz dokumentacją postępowania.

15. Zamawiający ma prawo wstrzymać wykonywanie robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa, istotnej niezgodności wykonywanych prac z dokumentacją postępowania lub umową albo zastosowania materiałów niespełniających wymaganych parametrów. Wstrzymanie robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

§ 2. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.05.2027 r.**

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazania kompletnej dokumentacji odbiorowej.

4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do stwierdzenia wad, usterek lub braków w trakcie odbioru.

5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie realizacji robót oraz o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin lub prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   a) przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania robót;
   b) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy;
   c) dokonywanie odbiorów robót zgodnie z postanowieniami umowy;
   d) wskazanie osób odpowiedzialnych za współpracę z Wykonawcą;
   e) terminowa zapłata wynagrodzenia;
   f) uczestnictwo w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym;
   g) udzielanie Wykonawcy informacji i wyjaśnień niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w zakresie posiadanych informacji.

2. Przekazanie terenu robót zostanie potwierdzone protokołem przekazania terenu robót podpisanym przez przedstawicieli Stron.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
   b) zapewnienie osób posiadających kwalifikacje i uprawnienia wymagane do wykonywania powierzonych im czynności;
   c) zapewnienie odpowiedniego nadzoru nad realizacją robót;
   d) przestrzeganie przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej;
   e) zabezpieczenie terenu prowadzonych robót i zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych;
   f) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót;
   g) zapewnienie sprzętu, narzędzi, materiałów i środków transportu niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;

h) utrzymywanie terenu robót w należytym porządku;

i) usuwanie na bieżąco odpadów powstałych w związku z realizacją robót;

j) gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami;

k) ochrona istniejących obiektów, urządzeń, nawierzchni, zieleni i infrastruktury przed uszkodzeniem;

l) naprawienie na własny koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy;

m) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową realizację umowy;

n) wykonywanie robót z należytą starannością;

o) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;

p) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej;

q) stosowanie nowych, pełnowartościowych materiałów zgodnych z wymaganiami dokumentacji postępowania;

r) niezwłoczne zabezpieczenie ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót;

s) umożliwienie Zamawiającemu kontroli postępu i jakości wykonywanych robót.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli wynikają one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za własne działania i zaniechania.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami, w tym do przekazania odpadów uprawnionym podmiotom, jeżeli wymagają tego przepisy prawa.

6. Wykonawca ponosi koszty zabezpieczenia terenu robót oraz koszty usunięcia skutków szkód powstałych z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze powierzenia części robót podwykonawcy, wskazując zakres powierzonych mu prac oraz dane podwykonawcy, w zakresie niezbędnym do realizacji i rozliczenia umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawierania umów z podwykonawcami na warunkach zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy oraz terminowe regulowanie należności za wykonane prace.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie powinien przekraczać 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, chyba że Strony umowy o podwykonawstwo uzgodnią termin krótszy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania należności wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.

8. W przypadku powstania przesłanek odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające rozliczenie z podwykonawcami w zakresie robót objętych niniejszą umową.

§ 6. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków, w których umowa lub przepisy prawa dopuszczają inną formę.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy wyłącznie w przypadkach dopuszczonych przez obowiązujące przepisy prawa oraz Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, w szczególności w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej lub innych zdarzeń niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;

b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie określonych robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi lub zasadami sztuki budowlanej, jeżeli okoliczności te mają rzeczywisty wpływ na termin realizacji zamówienia;

c) wystąpienia przeszkód lub okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają terminową realizację robót;

d) konieczności wprowadzenia zmian technicznych lub technologicznych, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru umowy i są dopuszczalne na podstawie obowiązujących przepisów.

3. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie w zakresie uzasadnionym rzeczywistym wpływem okoliczności stanowiących podstawę zmiany na możliwość wykonania przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.

4. Zmiany dotyczące materiałów, urządzeń lub technologii wykonania robót mogą być wprowadzone wyłącznie pod warunkiem, że zastosowane rozwiązania będą posiadały parametry techniczne, użytkowe i jakościowe nie gorsze niż określone w dokumentacji postępowania, a zmiana będzie dopuszczalna na podstawie obowiązujących przepisów i Wytycznych.

5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach dopuszczonych obowiązującymi przepisami prawa i Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, w szczególności w przypadku zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmiana ta wpływa na wysokość należnego wynagrodzenia.

6. Każda zmiana umowy musi być uzasadniona, udokumentowana i zgodna z warunkami udzielenia zamówienia oraz zasadą konkurencyjności.

7. Zmiany nie mogą prowadzić do niedopuszczalnej zmiany ogólnego charakteru umowy ani do obejścia zasady konkurencyjności.

8. Zmiana osób wskazanych do kontaktów, o których mowa w § 13, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 7. Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich sprawdzenia i odbioru.

2. Zakrycie robót zanikających lub ulegających zakryciu bez umożliwienia Zamawiającemu ich odbioru następuje na ryzyko Wykonawcy.

3. Jeżeli Zamawiający zażąda odkrycia robót zakrytych bez uprzedniego umożliwienia ich odbioru, Wykonawca zobowiązany jest dokonać odkrycia na własny koszt, a następnie przywrócić stan poprzedni, jeżeli roboty zostały wykonane niezgodnie z umową lub dokumentacją postępowania albo ich prawidłowość nie zostanie wykazana.

4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie potwierdzony protokołem albo wpisem w dokumentacji prowadzonej dla realizacji robót, jeżeli taka dokumentacja jest wymagana.

5. Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.

7. W toku odbioru końcowego Zamawiający sprawdzi w szczególności:
   a) zgodność wykonania przedmiotu umowy z umową i dokumentacją postępowania;
   b) kompletność wykonanych robót;
   c) jakość wykonanych robót;
   d) zgodność zastosowanych materiałów z wymaganiami;
   e) kompletność dokumentacji odbiorowej;
   f) usunięcie terenu robót i jego uporządkowanie.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów oraz inne dokumenty wymagane umową i obowiązującymi przepisami.
9. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót, wad istotnych lub braków w dokumentacji uniemożliwiających potwierdzenie prawidłowego wykonania zamówienia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
10. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru z jednoczesnym wskazaniem wad lub usterek i wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
11. W przypadku stwierdzenia wad nieusuwalnych Zamawiający może, w granicach dopuszczonych przepisami prawa:
   a) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wada nie uniemożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
   b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub skorzystać z innych uprawnień przewidzianych przepisami prawa, jeżeli wada ma charakter istotny.
12. Wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady i terminy ich usunięcia, zostaną ujęte w protokole odbioru.
13. Podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 8. Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **brutto: ..... zł** (słownie: .....), w tym: wartość netto: ..... zł, podatek VAT według stawki .....%: ..... zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty:

a) materiałów i urządzeń;

b) robocizny;

c) sprzętu i narzędzi;

d) transportu;

e) demontażu istniejącego ogrodzenia;

f) wywozu i zagospodarowania zdemontowanych elementów i odpadów;

g) wykonania fundamentów;

h) montażu ogrodzenia i podmurówki;

i) wykonania i montażu bram oraz furtek;

j) zabezpieczenia terenu robót;

k) prac pomocniczych i wykończeniowych;

l) uporządkowania terenu po zakończeniu robót;

m) wszelkich innych kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 7.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

……

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca wystawi fakturę według następujących danych:

Nabywca:

Gmina Kleszczele, ul. 1 Maja 417-250 Kleszczele

NIP: 6030024876 REGON: 050659071

Odbiorca:

Urząd Miejski w Kleszczelach, ul. 1 Maja 4, 17-250 Kleszczele

9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców zastosowanie mają postanowienia § 5 niniejszej umowy oraz właściwe przepisy prawa.

10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem przypadków zmiany wynagrodzenia dopuszczonych zgodnie z § 6.

§ 9. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje cały przedmiot umowy, w szczególności konstrukcję ogrodzenia, podmurówkę, słupki, przęsła, bramy przesuwne, furtki, elementy montażowe oraz zabezpieczenie antykorozyjne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający będzie zgłaszał ujawnione wady i usterki Wykonawcy na adres e-mail: …… lub telefonicznie pod nr ……, przy czym zgłoszenie telefoniczne może zostać potwierdzone w formie wiadomości e-mail.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad lub usterek w terminie do 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba że charakter wady lub usterki wymaga wcześniejszej reakcji.
6. Termin usunięcia wady lub usterki zostanie uzgodniony z Zamawiającym, przy czym co do zasady nie powinien przekroczyć 7 dni roboczych od dnia przystąpienia do jej usuwania, chyba że charakter wady, warunki techniczne lub konieczność sprowadzenia materiałów lub części uzasadniają dłuższy termin.
7. W przypadku gdy wada lub usterka stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć działania niezbędne do usunięcia zagrożenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub usterki w wyznaczonym terminie albo nie usunie jej w uzgodnionym terminie, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadkach dopuszczonych przepisami prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu uzasadnione koszty usunięcia wady lub usterki przez osobę trzecią w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca usunął wadę lub usterkę, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy w zakresie objętym wadą lub usterką.

11. Jeżeli w ramach gwarancji dokonano istotnej naprawy elementu przedmiotu umowy, okres gwarancji dla elementu objętego istotną naprawą biegnie na nowo od dnia zakończenia tej naprawy, w zakresie dopuszczonym obowiązującymi przepisami prawa.

12. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również szkody pozostające w normalnym związku przyczynowym z wadami lub usterkami przedmiotu umowy, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru albo w okresie gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z umową – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   c) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wady lub usterki w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 5 – w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków, w których odstąpienie następuje z przyczyn przewidzianych przepisami prawa lub niniejszą umową.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Kary umowne mogą być naliczane wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
7. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty, o ile Strony nie uzgodnią inaczej.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa oraz w przypadku:

a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2;

b) wykonywania przedmiotu umowy w sposób rażąco niezgodny z umową lub zasadami wiedzy technicznej, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń;

c) przerwania przez Wykonawcę wykonywania robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionej przyczyny;

d) niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia odpowiedniego terminu na usunięcie naruszeń;

e) utraty przez Wykonawcę zdolności do realizacji przedmiotu umowy w zakresie uniemożliwiającym jej prawidłowe wykonanie;

f) wystąpienia innych przesłanek odstąpienia przewidzianych w przepisach prawa.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w szczególności jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia, określający w szczególności zakres prawidłowo wykonanych robót, zastosowane materiały oraz sposób zabezpieczenia pozostałej części robót.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za prawidłowo wykonane i odebrane roboty, z uwzględnieniem ewentualnych należnych Zamawiającemu kar umownych i innych roszczeń.

6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Stron możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa.

§ 12. Odpowiedzialność i zabezpieczenie terenu robót

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren robót od dnia jego protokolarnego przekazania do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób korzystających z terenu zalewu w Repczycach oraz osób postronnych.

3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum utrudnienia dla użytkowników terenu.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli wynikają one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury, nawierzchni, urządzeń lub zieleni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt.

§ 13. Osoby uprawnione do kontaktów

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:

……

e-mail: ……

telefon: ……

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:

……

e-mail: ……

telefon: ……

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 są uprawnione do bieżących kontaktów dotyczących realizacji umowy, dokonywania uzgodnień technicznych oraz przekazywania informacji.

4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 nie są uprawnione do dokonywania zmian postanowień umowy, w szczególności zmian dotyczących zakresu rzeczowego, wynagrodzenia lub terminu realizacji.

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 14. Informacje dotyczące współfinansowania i kontroli projektu

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021–2027.

2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie obowiązków informacyjnych i promocyjnych dotyczących projektu, w zakresie odnoszącym się do realizowanego przedmiotu umowy i wynikającym z obowiązujących przepisów oraz dokumentów programowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania Zamawiającemu oraz uprawnionym instytucjom kontrolującym dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy, w zakresie

niezbędnym do przeprowadzenia kontroli prawidłowości realizacji projektu i wydatkowania środków.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa oraz dokumentów regulujących zasady realizacji i rozliczania projektu, z uwzględnieniem obowiązku poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o ewentualnym wydłużeniu okresu przechowywania dokumentacji.

5. Zamawiający oraz uprawnione instytucje mają prawo przeprowadzenia kontroli dotyczącej realizacji przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z przepisów prawa i zasad realizacji projektu.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, właściwe przepisy prawa budowlanego, przepisy dotyczące gospodarowania odpadami, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa oraz właściwe Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, w zakresie mającym zastosowanie do realizacji projektu.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie przewidzianych w umowie lub przepisach prawa.
3. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.
6. Integralną część umowy stanowią dokumenty wymienione w § 1 ust. 5.

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
……	……