WZÓR UMOWY nr IG.7012…….2026

W dniu ..... w Dywitach, pomiędzy Gminą Dywity, reprezentowaną przez …… przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ……, mającą siedzibę w Dywitach, przy ul. Olsztyńskiej 32, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**
a .....
reprezentowanym przez .....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, zwanymi również oddzielnie „Stroną", a łącznie „Stronami".

Zważywszy, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170.000,00 zł do niniejszej Umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. z 2026 r.poz. 793) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Dywity, których wartość jest mniejsza od kwoty 170 000 zł netto (Zarządzenie nr USCO.120.65.2025 Wójta Gminy Dywity z dnia 31 grudnia 2025 r.) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż wiat przystankowych w ramach realizacji ***Kompleksowego projektu zwiększającego ekomobilność na terenie gminy Dywity- IV etap.***
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę i montaż 6 sztuk nowych wiat przystankowych na terenie Gminy Dywity zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wymagania dotyczące wiat oraz lokalizacje ich montażu zostały przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, zwanym dalej jako „OPZ".
4. Wiaty muszą spełniać wymagania techniczne określone w OPZ.

§ 2
Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.** Za termin realizacji umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez strony umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia umowy:
   1) przedłożył Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowe w zakresie wszystkich zastosowanych materiałów, odpowiadających wskazanym przez Zamawiającego w OPZ parametrach,
   2) przedłożył Zamawiającemu harmonogram montażu wiat ze wskazaniem terminu montażu każdej z nich.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) Przekazanie Wykonawcy terenu do montażu wiat przystankowych.
2) Dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i/lub dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
3) Dokonanie odbioru końcowego po osiągnięciu przez przedmiot umowy gotowości odbiorowej.
4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
   1) przejęcie terenu prac od Zamawiającego;
   2) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu prowadzonych prac;
   3) zapewnienie dozoru mienia na terenie prac na własny koszt;
   4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu;
   5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
   6) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.),
   b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.)
   - powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
   7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzonych prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
   8) terminowe wykonanie i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
   9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
   10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
   11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
   12) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
   13) uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu, zaplecza prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
   14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
   15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
   16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac;
   17) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
   18) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych;
   19) usuwanie na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu wykonywanych prac;
2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne w obszarze prowadzenia robót takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w trakcie wykonywania niniejszej umowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca

bezzwłocznie powiadomi wskazanego przedstawiciela Zamawiającego, ich właścicieli i inne zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia urządzeń i instalacji podziemnych oraz na powierzchni ziemi.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Warunki gwarancji Wykonawcy nie mogą być mniej korzystne niż warunki gwarancji producenta wiat przystankowych. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy a dokumentami gwarancyjnymi producenta, pierwszeństwo mają postanowienia umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady, w tym poprzez wymianę wiaty przystankowej na nową, wolną od wad, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ……..
6. W przypadku nieusunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu 7 dni – może usunąć je we własnym zakresie, zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu lub dokonać zakupu nowego, równoważnego przedmiotu zamówienia, a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wraz z wydaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta. Z chwilą wydania przedmiotu zamówienia, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego (dokonuje cesji) wszelkie prawa i roszczenia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta wiat przystankowych.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po terminie wskazanym w ust. 3, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
9. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usuniecie wad prawnych i fizycznych przedmiotu zamówienia w ciągu 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 5
Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający zrealizuje czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy w terminie 7 dni, od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru wszystkich zamontowanych wiat, z którego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
3. Jeżeli podczas odbioru Zmawiający stwierdzi wady lub braki, które nie będą stały na przeszkodzie prawidłowego użytkowania dostarczonych i zamontowanych wiat, Zamawiający w protokole odbioru końcowego opisze te wady lub braki oraz wskaże sposób i termin ich usunięcia, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni roboczych.
4. Jeżeli podczas odbioru Zamawiający stwierdzi, że:
   1) Wykonawca nie dostarczył lub nie zamontował wszystkich wiat lub zamontował wiaty w innej lokalizacji niż wskazane przez Zamawiającego,
   2) parametry techniczne montowanych wiat (np. materiały, kolorystyka, fundamentowanie) lub wykonany montaż są inne, niż dopuszczone przez Zamawiającego w specyfikacji zawartej w OPZ,

   Zamawiający odstąpi od realizacji czynności odbiorowych przedmiotu umowy i sporządzi protokół, w którym zostaną wskazane niezgodności, będące przyczyną odstąpienia od realizacji czynności odbiorowych. W takiej sytuacji, Wykonawca, usunie niezgodności wskazane w protokole oraz ponownie dokona zgłoszenia wiat do odbioru.
5. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności także w przypadku wykrycia przez Zamawiającego wad wiat po dokonaniu ich odbioru.
6. Własność wiat przechodzi na Zamawiającego z chwilą odbioru końcowego, tj. podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 6
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:kwota netto ..... PLN, plus VAT …. % tj. kwota ..... PLN, co daje łączną kwotę brutto .....PLN (słownie:…….. złotych)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w trakcie jej realizacji.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy niezbędnych do jego wykonania. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy ponosi Wykonawca w szczególności: koszty transportu, opakowania, zabezpieczenia przed uszkodzeniem w czasie transportu, ubezpieczenia transportu i wyładunku oraz również opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiejkolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa na własny rachunek.
5. Zapłata za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej po dostarczeniu i odebraniu przez Zamawiającego kompletnego przedmiotu zamówienia, płatna w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o dokonaniu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami).
7. Należność z tytułu faktury za wykonane dostawy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążeniarachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu lub osoby.
10. Faktury wystawiane przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:
    Nabywca faktury: Gmina Dywity, Ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity NIP: 739-38-51-950
    Odbiorca faktury: Urząd Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity
11. W przypadku dokonywania zapłaty przez Gminę Dywity na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotówprowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT),o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku do towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1263).
12. Poniższe postanowienia niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur (co w rozumieniu niniejszego paragrafu obejmuje również faktury korygujące) ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy i innymi ustaleniami Stron regulującymi sposób wystawiania, przesyłania i odbierania faktur.
13. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
14. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o jedną fakturę wystawioną,

na zasadach określonych w ust. 12 - 22, Zamawiającemu Gminie Dywity (NIP 739-38-51-950) po dostarczeniu i odebraniu przez Zamawiającego kompletnego przedmiotu zamówienia, na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze oraz w terminie 30 dni od dnia prawidłowo dostarczonej faktury.

15. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
16. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
17. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
    1) w przypadku wersji papierowej na adres Urząd Gminy Dywity, Dywity (11-001) ul. Olsztyńska 32 – z dopiskiem FAKTURA na kopercie, (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, które z wymienionych zdarzeń wystąpi pierwsze),
    2) w przypadku e-mail na adres: ug@ugdywity.pl, (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
18. Zasady, o których mowa w ust. 16 i 17 powyżej, stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
19. W przypadku konieczności wysyłania załączników do faktur, które nie będą załącznikami ustrukturyzowanymi (tj. nie będą stanowić integralnej części faktury i nie będą doręczone przy użyciu KSeF), zostaną doręczone na adres email Zamawiającego, o którym mowa w ust. 17 pkt 2) powyżej, przy czym w temacie wiadomości e-mail, w której przesyłany będzie załącznik należy obowiązkowo wpisać nr KSeF faktury, której dotyczy przesłany załącznik, a jeśli faktura została wystawiona w trybie awarii lub niedostępności wówczas numeru KSeF nie należy podawać - należy wskazać nr faktury,
20. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

§ 7
Podwykonawcy

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca:
   1) wykona zamówienie sam*,
   2) Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia następującym podwykonawcom*, we wskazanym zakresie :
      - nazwa podwykonawcy: ……...
      - opis powierzonej części zamówienia: ……..
2. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub innych niż wymienieni w ust. 1* Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera pisemną umowę o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.

§ 8

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2) w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub braków, ustalonego zgodnie z § 5 ust. 3 lub zgodnie z § 4 ust. 5 umowy, w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   3) w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad wiat stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   5) W przypadku odstąpienia od umowy dokonanego przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 6 ust. 1 umowy,
   6) za nieprzestrzeganie przepisów p.poż, czy BHP w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki (licząc od siódmego dnia od daty podpisania umowy).
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć: 20% kwoty bruttowynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia obowiązku, którego kara dotyczy.
4. Zamawiający zastrzega sobie:
   1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
   2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
   3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, odstąpić od Umowy w przypadkach tam wskazanych.
2. Poza przypadkami , o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych powodów

leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:

1) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
2) Wykonawca, mimo uprzednich pisemnych dwóch ostrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje zamówienia zgodnie z niniejszą umową lub w inny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
3) nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę;
4) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość lub rozwiązanie lub jest w stanie likwidacji;
5) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca odumowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 10
Ubezpieczenie

1. W dniu zawarcia umowy, Wykonawca pozostaje ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o wysokości sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż **100.000,00** PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) i zobowiązuje się kontynuować do końca realizacji przedmiotu umowy, a także w tym okresie opłacać terminowo składkę i doręczać Zamawiającemu każdorazowo dowody uiszczenia składki bądź oświadczenie ubezpieczyciela w ciągu 14 dni od dokonania płatności.

§ 11
Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są:
   1) ……
   2)……..
   lub inne osoby zastępujące.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest……..…, tel. nr ……

§ 12
Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

1) termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1 może ulec zmianie jeżeli wystąpią zjawiska siły wyższej rozumianej jako pandemia choroby zakaźnej, pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia, niemożna było im zapobiec; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres potrzebny na usunięcie skutków tych zdarzeń,
2) termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1 może ulec zmianie jeżeli wystąpią inne niż wymienione w pkt 1) przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujące koniecznością zmiany sposobu lub terminu realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres potrzebny na usunięcie skutków tych zdarzeń,
3) wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz

podatku akcyzowego, wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto,

4) miejsce realizacji zamówienia wskazane w OPZ może ulec zmianie jeżeli z przyczyn niezależnych od obu stron umowy realizacja zamówienia we wskazanej lokalizacji nie będzie możliwa, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 nie ulegnie zmianie.

§ 13
Inne postanowienia umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje i polecenia związane w wykonaniem przedmiotu umowy strony będąprzekazywały sobie w formie dokumentowej na następujące adresy e-mail:
   1) Wykonawca – adres e-mail ……..
   2) Zamawiający – adres e-mail: ……
3. Zasada, o której mowa w ust. 2 nie ma zastosowania do oświadczeń woli, wniosków Wykonawcy osporządzenie aneksu do umowy, które strony będą przekazywały sobie w formie pisemnej na adresy siedzib stron wskazane w komparycji umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie współdziałania z Wykonawcą i koordynacji działań w ramach realizacji przedmiotu umowy jest …….
5. W okresie trwania umowy, w tym także w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
   1) zmianie siedziby, adresu lub nazwy firmy Wykonawcy,
   2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
   3) likwidacji Wykonawcy
6. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 5, wszelka korespondencja kierowana na dotychczasowy adres danej strony uważana będzie za skutecznie doręczoną.
7. Wykonawca zapewnia, że w wyniku zawarcia niniejszej umowy nie dojdzie do naruszenia praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego roszczeń o naruszenie praw osób trzecich objętych powyższym zapewnieniem, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie środki obrony Zamawiającego przed takimi roszczeniami i spowoduje, że Zamawiający będzie od nich zwolniony, a także pokryje wszelkie koszty i szkody, jakie poniesie Zamawiający z tego tytułu.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy :

1. załącznik nr 1 oferta Wykonawcy
2. załącznik nr 2 opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: