UMOWA nr 2026

zawarta w dniu ..... 2026 r.

pomiędzy

....., NIP .....

z siedzibą w .....,
zarejestrowanym w ..... pod numerem .....,

reprezentowanym w niniejszej umowie przez: .....,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

....., NIP .....

z siedzibą w .....,
zarejestrowanym w ..... pod numerem .....,
reprezentowanym w niniejszej umowie przez: .....,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

„Zamawiający” i **„Wykonawca”** zwani są łącznie "Stronami"

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) w oparciu o Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 – zasada konkurencyjności..
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, pozyskanie niezbędnych pozwoleń, decyzji i wykonanie robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach realizacji przedsięwzięcia dotyczącego zadania pn. **"Uporządkowanie infrastruktury podziemnej na terenie placu przy ul. Miłosławskiej 8 - dz. nr 3712/3, 3323, 3712/4 oraz dz. 3699, 3711".**

3. Opis przedmiotu zamówienia, a tym samym szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej PFU), który jako załącznik stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie PFU, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, a także zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w złożonej przez Wykonawcę ofercie, stanowiącej załącznik do umowy.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w PFU, a niezbędne do właściwego wykonania zadania, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz normy i zasady wiedzy budowlanej.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, w terminie do dnia …… **.**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, obejmuje czas wykonania całego zakresu umownego zadania, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego na etapie wykonania dokumentacji projektowej należy:
   1) przekazanie Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy istotnych do wykonania przedmiotu umowy informacji, materiałów, danych wyjściowych i dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego na dzień podpisania umowy;
   2) przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do uzyskania w imieniu Zamawiającego aktualnych pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń, decyzji administracyjnych i innych dokumentów, opracowań i itd., które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy - do

reprezentowania Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji projektowej;

3) uzgodnienie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej dotyczy to każdej z faz wykonania projektów. Zamawiający w szczególności musi zaakceptować projekt budowlany przed złożeniem zgłoszenia robót, oraz wszystkie rysunki i inne składniki dokumentacji projektu wykonawczego; żaden element realizowanego zadania inwestycyjnego nie może być wykonywany na podstawie niezatwierdzonego przez Zamawiającego rysunku bądź innego dokumentu projektowego;
4) współpraca z Wykonawcą w trakcie opracowania dokumentacji projektowej;
5) zatwierdzenie oraz odbiór dokumentacji.

2. Do obowiązków Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie nie później niż 7 dni po zgłoszeniu robót;
   2) przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do uzyskania w imieniu Zamawiającego aktualnych pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń, decyzji administracyjnych i innych dokumentów, opracowań i itd., które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy - do reprezentowania Zamawiającego na etapie prowadzenia robót;
   3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na swój koszt;
   4) sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu;
   5) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania, zgodnie z procedurą opisaną w § 7 umowy;
   6) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami opisanymi w § 5 umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych.
2. Na etapie wykonania dokumentacji projektowej:
   1) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności zgodnie z:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.);

b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);

c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);

d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).

e) ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów, przebudowy i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. z 2025 r. poz. 1094)

2) W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

3) Dokumentację oraz przyjęte rozwiązania projektowe należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

4) W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje oraz jakość i terminowość wykonanych prac, tak jak za działanie własne.

5) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) przed rozpoczęciem prac projektowych dokonanie weryfikacji danych wyjściowych i założeń jakościowych opisanych przez Zamawiającego pod kątem zagwarantowania osiągnięcia założonego celu przedmiotowego zadania inwestycyjnego;

b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych i pozytywnych pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń, decyzji administracyjnych i innych dokumentów i opracowań, w tym prawa dysponowania gruntem na cele budowlane (o ile będzie wymagane), które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wraz z kosztami ich uzyskania, w tym:

– wykonanie projektu budowlanego na aktualnej mapie do celów projektowych (jeżeli wymagana) - 4 egzemplarze w postaci papierowej +

wersja elektroniczna edytowalna i nieedytowalna),

- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli wymagana),
- wykonanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii i decyzji, wraz z pozwoleniem/zgłoszeniem na budowę,
- wykonanie dokumentacji wykonawczej (projekt techniczny) i projekt odtworzenia nawierzchni dla celów realizacji inwestycji – po 4 egzemplarze w postaci papierowej + wersja elektroniczna edytowalna i nieedytowalna),
- wykonanie dokumentacji terenu przekazanego przed rozpoczęciem robót oraz terenów odtworzonych do stanu pierwotnego (4 egzemplarz w wersji papierowej + wersja elektroniczna edytowalna i nieedytowalna),
- zapewnienie zgodności wersji elektronicznej dokumentacji z wersją drukowaną. Wersję nieedytowalną należy zapisać w postaci plików formatu PDF. Pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem. Wersja edytowalna: Dokumentację projektową w wersji edytowalnej należy zapisać w plikach format DGN lub DWG dla części rysunkowej, formacie kompatybilnym z MS Word dla części opisowej oraz w formacie kompatybilnym z MS Excel dla plików z obliczeniami. Na nośnikach danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy. Pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych wymaganych prawem opinii rzeczoznawców w zakresie rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej – jeżeli to konieczne,
- uzyskanie zgody na użytkowane albo braku sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót, jeśli jest to wymagane przepisami;
- inne opracowania, wymagane dla prawidłowej realizacji Zadania.

c) sporządzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy z zachowaniem zasad równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji oraz zasad opisu przedmiotu zamówienia określonych w Pzp;

d) na wniosek Zamawiającego wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót.

3. <u>Na etapie wykonania realizacji robót Wykonawcę obciążają następujące obowiązki</u>:

1) realizacja robót w oparciu o projekty wykonawcze zaakceptowane przez Zamawiającego,

2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego, w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy,
3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
4) organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy,
5) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót,
6) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej,
7) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót, wykonanie zasilania placu budowy na własny koszt oraz pokrycie we własnym zakresie kosztów mediów,
8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń własnych i fabrycznie nowych (bez cech używalności), dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.); Aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru, wskazanemu przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu dostarczenia materiałów na plac budowy,
9) należyte zabezpieczenie na czas transportu materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za materiał do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego,
10) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Miejsce składowania nie zanieczyszczonego nadmiaru gruntów z wykopów wskaże Zamawiający,
11) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.),
    b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na części obiektu i terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
13) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie

zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,

14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

16) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,

17) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

18) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

19) uporządkowanie terenu budowy w trakcie trwania robót i po zakończeniu robót, jak również w tym czasie terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy.

20) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy,

21) zawiadomienie Zamawiającego o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni przed ich zakryciem oraz sporządzi stosowny protokół,

22) zgłoszenie konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych/zamiennych,

23) po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy/ robót czystego i nadającego się do użytkowania,

24) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

25) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

26) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

27) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy – do czasu odbioru końcowego,

28) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy kształtują się następująco:
   1) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do zaprojektowania przedmiotu zamówienia oraz kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy,
   2) zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu ofertowym,
   3) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w pkt 1, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,
   4) Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy,
   5) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane,
   6) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w radach budowy na każde wezwanie Zamawiającego;
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz Programem Funkcjonalno- Użytkowym i uznaje go za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie obowiązują również w okresie usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego.
7. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, jest zobowiązany

do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego a także o zmianie adresu siedziby lub adresu zamieszkania Wykonawcy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy w następującej wysokości: **..... zł brutto** *(słownie złotych brutto: .....),* w tym ..... zł netto.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności opłaty za opinie, uzgodnienia dokumentacji projektowej, pozwolenia, itp.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, będzie ustalane wynagrodzenie ryczałtowe przygotowane na podstawie nakładów rzeczowych zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych (KNR/KNNR) z zastosowaniem obowiązujących w dniu sporządzenia wyceny cen materiałów, stawek robocizny kosztorysowej, wskaźników narzutów oraz cen pracy sprzętu dla danego regionu kraju zawartych w informacjach cenowych SEKOCENBUD. W przypadku braku tych cen w informacjach SEKOCENBUD - dla materiałów ceny nie wyższe jak średnie ceny materiałów z kosztami zakupu z kwartału wykonywania robót. Dla sprzętu ceny nie wyższe jak ceny pracy sprzętu z kwartału wykonywania robót. Do kosztów bezpośrednich zostaną doliczone średnie KP dla robót inżynieryjnych i średni zysk dla robót inżynieryjnych.

§ 6

Rozliczenie

1. Należności dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy realizowane będą na podstawie faktur częściowych w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym zgodnym z pozycjami wycenionego Wykazu Cen i fakturą końcową, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego bądź końcowego odbioru robót; Harmonogram będzie podlegał niezbędnym aktualizacjom.

2. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie umowy.
3. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego; warunkiem dokonania zapłaty za roboty będzie podpisanie protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót.
5. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca realizując przedmiot umowy we współpracy z zatwierdzonymi przez Zamawiającego Podwykonawcami, do każdego rozliczenia będzie załączał dowody potwierdzające wywiązanie się z wszelkich zobowiązań finansowych na rzecz Podwykonawcy i/lub Podwykonawców za prace zrealizowane z ich udziałem w danym okresie rozliczeniowym.

§ 7

Odbiory

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiory częściowe, na które składają się: odbiór dokumentacji projektowej oraz odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiór końcowy,
   3) odbiór gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiór dokumentacji projektowej będzie przebiegał w następujący sposób:
   1) Wykonawca dostarczy i przekaże do odbioru dokumentację projektową wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, PFU oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione zaświadczenie lub decyzja pozwolenia na budowę, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
   2) Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół odbioru dokumentacji projektowej, co jest równoznaczne z

zapewnieniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wolna od wad.

3) Jeżeli przekazane przez Wykonawcę opracowania mają wskazane przez Zamawiającego wady lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego:

   a) usunąć te wady lub usterki na własny koszt;

   b) przekazać Zamawiającemu opracowania wolne od tych wad i usterek wraz z pisemnymi wyjaśnieniami o sposobie i miejscu dokonania korekt i poprawek.

4) Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jej wykonanie lub świadczenie usług, także w trakcie realizacji robót.

5) O zauważonych w każdym czasie wadach dokumentacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia; Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, a fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

3. Odbiory robót częściowych i odbiór końcowy będą przebiegać w następujący sposób:

   1) Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.

   2) Roboty budowlane, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, jednakże w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze.

   3) Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranego elementu robót (o ile będą wymagane).

   4) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadamiając o tej gotowości Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

   5) Zamawiający lub Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych.

   6) Wykonawca ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

   7) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

8) Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych.

9) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

10) Odbioru końcowego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej 21 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.

11) W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

12) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:

    a) mapę geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej, złożoną do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – 4 egz., w wersji papierowej, oraz elektronicznej na nośniku danych,

    b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały,

    c) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i autora projektu,

    d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy), obowiązującymi przepisami i polskimi normami,

    e) wypełniony dziennik budowy,

    f) raport końcowy z zakresu postępowania z odpadami podczas wykonywania robót budowlanych potwierdzający spełnienie zasady DNSH w zakresie gospodarki o obiegu zamkniętym.

13) W przypadku braku dokumentów, o których mowa w pkt 12, Zamawiający odstąpi od wyznaczenia terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia w ustalonym terminie.

14) Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

15) Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

16) O terminie przeprowadzenia czynności odbioru końcowego, w przypadku o którym mowa w pkt 13, Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

17) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
   1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
   2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę; W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
6. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, za dzień wykonania prac uznaje się dzień zgłoszenia do odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia

wad, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 8

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot Umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy, w tym wady dokumentacji projektowej oraz wady wykonanych robót, które określa dokumentacja projektowa, a także wady zamontowanych urządzeń i osprzętu.
2. **Gwarancja** obejmuje okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Strony ustalają, iż okres **rękojmi za wady** jest równy okresowi gwarancji i wynosi **60 miesięcy**, liczonych w taki sam sposób jak okres gwarancji.
4. Jeżeli na poszczególne wyroby budowlane, inne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 2, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Szczegóły gwarancji określa wzór Karty Gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 % ceny ofertowej brutto** zapisanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi **..... zł brutto.**
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 21.2 IDW. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie pkt. 21.7 IDW. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie

wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
   2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
   3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 - 3 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-4 i ust. 3 nastąpi z winy Wykonawcy.

6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
   5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, zobowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru opracowanej dokumentacji lub jej części,
   2) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
   a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, w tym długotrwałych opadów deszczu, śniegu, gradu, długotrwałych niskich temperatur, trąby powietrznej, huraganu, powodzi, trzęsienia ziemi oraz innych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających przez okres co najmniej 3 dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków,
   b) realnych utrudnień niewynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie z umową, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji Inwestycji,
   c) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
   d) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
   e) wystąpienie niewybuchów, których procedura usunięcia uniemożliwia przez okres co najmniej 7-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie,
   f) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
   g) wystąpienia protestów społecznych i/lub przedłużających się odwołań od wydanych decyzji administracyjnych,
   h) awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
   i) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w

terminie w niej ustalonym,

j) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,

k) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia wykonania umowy,

l) zaistnienia siły wyższej, przy czym siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie o charakterze nadzwyczajnym o następujących, łącznie występujących cechach: na które Strona nie ma wpływu, przed którym Strona nie mogła się zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy, którego Strona nie mogła przewidzieć, uniknąć lub przezwyciężyć, którego zaistnienia nie można przypisać drugiej Stronie oraz które ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy. W szczególności pojęcie to oznacza wojnę lub każdy inny akt o charakterze militarnym, w tym zamachy, akty terroru, powstania, wojnę domową, hybrydową lub cybernetyczną, inwazję, mobilizację, embargo, strajki (za wyjątkiem strajków w przedsiębiorstwach Stron lub ich kontrahentów), eksplozję jądrową, skażenie radioaktywne, zamieszki społeczne, epidemię lub pandemię, pożar, powódź lub inne klęski żywiołowe, awarie zasilania, itp. obiektywnie uniemożliwiające danej Stronie wykonywanie jej zobowiązań objętych niniejszą umową.

m) przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, o czas trwania przestojów lub opóźnień,

n) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy o okres równy tej zwłoce;

2) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.

3) zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:

a) nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych,

b) związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego,

c) związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony

konserwatora zabytków,

d) wynikające z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych,

e) wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy,

f) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich,

g) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

h) zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

i) zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,

j) zmianie dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

4) zmianie podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

5) zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą;

6) zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości,;

7) zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;.

2. Zmiany i uzupełnienia treści umowy, o których mowa w ust 1 pkt 4-6, mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Pozostałe zmiany umowy, o których mowa w ust 1, wymagają sporządzenia przez strony aneksu do umowy.
4. Zamawiający przewiduje zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
   2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową, liczony od dnia wykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
   3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na termin usunięcia wad do dnia usunięcia wad i/lub usterek – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
   4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
   5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto przysługującego

podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,

8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo.

2. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty w całości, niezależnie od należnych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 13

Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, w okresie nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą na roboty budowlane, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian), określającej zakres oraz wartość podzleconych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami na roboty budowlane zapisy w następującym zakresie:
   1) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
   2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
3. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
9. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian oraz przedłożonej Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dla umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
14. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacjach opisanych w ust. 12 obciążają Wykonawcę.
15. Umowa o podwykonawstwo, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 15

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż opracowania składające się na przedmiot umowy będą stanowiły utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn.zm.).
2. Z dniem ostatecznego odbioru opracowań składających się na przedmiot umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone autorskie prawa majątkowe do opracowań składających się na przedmiot umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy utworu jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową),
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
   3) w zakresie rozpowszechniania poprzez publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej,
   4) korzystania na własny użytek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego prawa zależnego, tj. rozporządzania i korzystania z opracowań składających się na przedmiot umowy.
4. Zamawiający może cedować nabyte prawo na rzecz innych podmiotów wyłonionych w postępowaniu przetargowym.
5. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekaże Zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną użyte przez Wykonawcę w wykonaniu umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.
6. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie

uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.

7. Przejście autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 2, powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji składającej się na przedmiot umowy.

§ 16

Nadzór autorski

1. Zakres nadzoru autorskiego, do którego zobowiązany jest Wykonawca, obejmuje czynności określone art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy - Prawo budowlane oraz w szczególności:
   1) wyjaśnianie wątpliwości i udzielanie wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej podczas realizacji robót w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
   2) udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego,
   3) określanie zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nieistotna zmiana w zatwierdzonym projekcie budowlanym),
   4) wykonywanie rysunków zamiennych, szkiców itp.,
   5) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie uwzględnienia wprowadzanych do dokumentacji zmian w trakcie realizacji robót,
   6) doradzaniu w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
2. Czynności nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę muszą być realizowane na bieżąco wg potrzeb na budowie.
3. Termin realizacji ww. obowiązków zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Nadzór autorski w formie „pobytu Projektanta na budowie” (bądź w siedzibie którejkolwiek ze Stron) obejmuje:
   1) przyjazd przedstawiciela Wykonawcy na miejsce spotkania i konieczność jego ewentualnego zakwaterowania (delegacji),
   2) przygotowanie materiałów (dokumentacji) do wizyty Wykonawcy w spotkaniach na budowie, w siedzibie Stron, na podstawie informacji zawartej w wezwaniu Zamawiającego,
   3) uczestnictwo w spotkaniach,
   4) dokonanie wpisów do dziennika budowy dotyczących m.in. wprowadzenia zmian do dokumentacji jako nieistotnych od zatwierdzonego projektu budowlanego, zaleceń technologicznych, technicznych itp.,

5) przygotowanie dokumentacji zamiennej lub dodatkowej w ramach nieistotnych zmian, będących wynikiem ustaleń na spotkaniach i naradach,

6) załatwianie spraw lub rozwiązywanie problemów związanych z nadzorem w siedzibie Wykonawcy.

UWAGA: „pobyt Projektanta na budowie" to realizacja usługi niezależnie od czasu trwania czynności, liczby obecnych osób zaangażowanych w rozwiązanie problemów wskazanych w wezwaniu Zamawiającego i poruszanych w ramach spotkania, narady etc. czy obecności na budowie.

5. Dokumentem potwierdzającym pobyt Projektanta na budowie lub w innym miejscu związanym z realizacją inwestycji i nadzorem oraz treść zaleceń powizytacyjnych jest wypełniony protokół nadzoru autorskiego oraz wpis do dziennika budowy lub - w przypadku braku konieczności dokonania wpisu do dziennika budowy - podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy i Projektanta inny dokument np. protokół, notatka służbowa.

§ 17

Przedstawiciele

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
   1) Zamawiający:

      - koordynatora – .....; tel. .....; e-mail: .....

      - inspektora nadzoru – .....; tel. .....; e-mail: .....

   2) Wykonawca:

      - projektanta – .....; tel. .....; e-mail: .....

      - kierownika budowy – .....; tel. .....; e-mail: .....

2. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego inspektor nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, o zakresie którego powiadomi Wykonawcę.

§ 18

RODO

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z informacją o przetwarzaniu danych osobowych zawartą w niniejszej umowie.

2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania Zamawiającego.
3. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze Stron drugiej Stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy (dalej jako „dane osobowe”). Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej umowy. Przez wykonanie niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z umowy; jeżeli to niezbędna: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań. Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż Strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE 119 z dnia 4 maja 2016 roku, s. 1) (dalej jako „RODO”), ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
4. W przypadku gdy Zamawiający uzna to za niezbędne Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowo odrębną umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru określonego przez Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tych ustaw oraz odpowiednie Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
   1) niniejszy Akt Umowy;
   2) wyceniony Wykaz Cen;
   3) Wstęp do Opisu przedmiotu zamówienia;
   4) Suplement do Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
   5) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
   6) Oferta Wykonawcy;
   7) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
   8) Wzór Karty Gwarancyjnej.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), z których 1 egzemplarz przeznaczony jest dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy – *w przypadku zawarcia umowy w formie papierowej******.

   Niniejszą umowę sporządzono i podpisano w formie elektronicznej – *w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej******.

***** wybrać właściwe

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

…… **……**

Załącznik nr 1 do Umowy nr. 2026

z dnia ..... r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy dla zadania pn.:

„Uporządkowanie infrastruktury podziemnej na terenie placu przy ul. Miłosławskiej 8 - dz. nr 3712/3, 3323, 3712/4 oraz dz. 3699, 3711"

Lp.	Zakres prac	Miesiące			RAZEM
		.....	.....	.....	wartość netto (zł)
1.					
2.					
...					
...					

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

....

Załącznik nr 2 do Umowy nr. 2026

z dnia ……. 2026 r.

KARTA GWARANCYJNA

GWARANTEM jest.....[nazwa, adres] będący Wykonawcą zadania pn.: **Uporządkowanie infrastruktury podziemnej na terenie placu przy ul. Miłosławskiej 8 - dz. nr 3712/3, 3323, 3712/4 oraz dz. 3699, 3711**

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest

zwana dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia pn.: **„Uporządkowanie infrastruktury podziemnej na terenie placu przy ul. Miłosławskiej 8 - dz. nr 3712/3, 3323, 3712/4 oraz dz. 3699, 3711”**, określony w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, w tym wady dokumentacji projektowej, a także wady zamontowanych urządzeń i osprzętu.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. $556^{(1)}$ § 1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający uprawniony jest do:
   1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
   2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
   3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;
   4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   5) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   6) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 5.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
   1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
   2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
   3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3;
   4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 4;
   5) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 5;
   6) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 6.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy/ odbiory gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, w tym jeden przegląd na koniec okresu gwarancyjnego.
2. Komisyjne odbiory gwarancyjne odbywać się będą w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu/ odbioru gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta – najpierw telefonicznie, następnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane w § 6 dane teleadresowe.
4. W skład komisji przeglądowej/ odbiorowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
5. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu/ odbioru gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową/ odbiorową.
6. Z każdego przeglądu/ odbioru gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu/ Odbioru Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta; W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu/ Odbioru wraz z wezwaniem do usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu/ odbioru, jeżeli takie wystąpią.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1 – zawiadomienie nastąpi pisemnie e-mailem lub
2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2 – zawiadomienie nastąpi pisemnie e-mailem.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 1 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 pkt 2) Gwarant zobowiązany jest:
   a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4 pkt 2, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
   b) usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 pkt 1 lub nieusunięcia ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 2, awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
5. Usuniecie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres poczty elektronicznej:
   e-mail: ……; Kontakt telefoniczny: ……

3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres poczty elektronicznej: **e-mail ……; Kontakt telefoniczny: ……**
4. Brak uzyskania potwierdzenia dostarczenia lub przeczytania korespondencji e-mail, traktowane będzie jako skutecznie doręczone.
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. O wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni powiadomić na piśmie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy w zakresie, w jakim określają one przedmiot umowy oraz wynagrodzenie brutto (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

Sporządzono w:_____, dnia_____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]