Załącznik nr 4 do ogłoszenia
Znak sprawy: IG.7011.9.2025

UMOWA NR IG……
o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru

zawarta w dniu …….. 2026 r. w Bartoszycach pomiędzy:

Powiatem Bartoszyckim; Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, 11-200 Bartoszyce, ul. Lipowa 1, NIP 7431957485, REGON 510742439, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:
1. Elżbieta Zabłocka – Starosta Powiatu Bartoszyckiego
2. Paweł Wójcik – Wicestarosta Powiatu Bartoszyckiego
przy kontrasygnacie:
Katarzyny Ploch – Głównego Księgowego na podstawie upoważnienia Skarbnika Arkadiusza Gnes z dnia 02.01.2025 r.
a
……,

zwanym w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru,

łącznie zwanych Stronami,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, do którego nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Starostwie Powiatowym w Bartoszycach, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku B w ZSP nr 2 im. E. Orzeszkowej w Bartoszycach". Wartość nadzorowanych robót budowlanych wynosi 5 991 906,60 zł brutto.

2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i środki do wykonywania powierzonej funkcji i skieruje do realizacji umowy Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w składzie (dopuszcza się łączenie funkcji pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień oraz doświadczenia przez daną osobę):
1) Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej (Koordynator Zespołu): Pan/Pani ……., nr uprawnień ……., członek właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ……;
2) Inspektor Nadzoru branży instalacji sanitarnej: Pan/Pani ……., nr uprawnień ……., członek właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ……;
3) Inspektor Nadzoru branży instalacji elektrycznej i teletechnicznej: Pan/Pani ……., nr uprawnień ……., członek właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ……..

3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 2, posiadają aktualne uprawnienia budowlane, wpis do właściwej izby samorządu zawodowego oraz doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające im należyte wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie na co najmniej 7 dni roboczych przed wprowadzeniem takiej zmiany oraz zawarcia aneksu do umowy. Nowa osoba proponowana na zastępstwo musi posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż wymagane w Opisie przedmiotu zamówienia , a w przypadku zmiany Koordynatora Zespołu (ust. 2 pkt 1) – również doświadczenie zawodowe co najmniej równe doświadczeniu, za które Wykonawca uzyskał punkty w ramach kryterium oceny ofert.

5. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy i wszelkich zasad BHP.

§ 2

1. Rozpoczęcie nadzoru, o którym mowa w § 1 ust. 1, nastąpi w dniu podpisania umowy, zaś zakończenie i odbiór przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych pn.: „Termomodernizacja budynku B w ZSP nr 2 im. E. Orzeszkowej w Bartoszycach", których termin zakończenia zgodnie z umową na ich wykonanie został określony na dzień 16 maja 2028 r.

2. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót budowlanych określonego w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie daje podstaw do renegocjacji wysokości wynagrodzenia, o ile przedłużenie to wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy robót budowlanych lub jest następstwem okoliczności, za które Inspektor Nadzoru nie ponosi odpowiedzialności, a mieszczących się w okresie podstawowym zaangażowania. W przypadku przedłużenia robót budowlanych z winy wykonawcy robót budowlanych, Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. W przypadku przedłużenia robót z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego o okres dłuższy niż 30 dni, strony ustalą w aneksie dodatkowe

wynagrodzenie za każdy pełny dodatkowy miesiąc nadzoru w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1, podzielonego przez planowaną liczbę miesięcy realizacji robót budowlanych wynikającą z ust. 1.

3. W przypadku podjęcia decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych (z przyczyn leżących po stronie wykonawcy robót, decyzji organów administracji lub siły wyższej) na nieprzerwany okres dłuższy niż 14 dni, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za czas przestoju ulega zawieszeniu. Za czas przestoju Inspektorowi Nadzoru przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za gotowość w wysokości 15% stawki proporcjonalnej dla danego okresu, pod warunkiem pełnienia w tym czasie niezbędnych czynności zabezpieczających inwestycję.

4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do świadczenia usług nadzoru inwestorskiego bez odrębnego wynagrodzenia do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane nadzorowane przez Inspektora Nadzoru.

5. Okres gwarancji jakości na roboty budowlane objęte nadzorem wynosi 84 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do nadzorowania robót.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać swoje czynności na podstawie umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy ewentualnych pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez strony w trakcie jej realizacji.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować konfliktem interesów pomiędzy Zamawiającym a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji inwestycji, a w szczególności z wykonawcami robót.

4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.

5. W ramach wykonywanych czynności Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zawierania umów z podmiotami związanymi z realizacją inwestycji, jak również zaciągania z nimi zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się ją pokryć w pełnej wysokości.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Inspektora Nadzoru, jest wynagrodzenie RYCZAŁTOWE netto, które

wynosi: …… zł (słownie: …… 00/100) plus podatek VAT w wysokości …… %, tj. wynagrodzenie brutto w kwocie: …… zł (słownie: …… 00/100).

2. Wartość przedmiotu umowy jest stała przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i 3 i nie podlega waloryzacji.

3. Strony dopuszczają rozliczenie wynagrodzenia ryczałtowego Inspektora Nadzoru w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową, proporcjonalnie do etapów rozliczeniowych i zaawansowania finansowego robót budowlanych wynikających z zatwierdzonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wykonawcy robót.

4. Łączna wartość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru opłacona fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. Podstawę do wystawienia faktury częściowej przez Inspektora Nadzoru stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót budowlanych, uprzednio zweryfikowany i podpisany przez Inspektora Nadzoru.

5. Ostateczne rozliczenie w wysokości 30% wynagrodzenia brutto nastąpi na podstawie faktury końcowej, po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego robót budowlanych bez uwag istotnych oraz kompletnym zweryfikowaniu i przekazaniu Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego i dokumentacji powykonawczej.

6. Inwestycja jest dofinansowana z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021–2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu FEWM.02 Środowisko; działanie: FEWM.02.01 Efektywność energetyczna Schemat C (budynki publiczne), realizowanego przez Powiat Bartoszycki z przeznaczeniem na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku B w ZSP nr 2 im. E. Orzeszkowej w Bartoszycach".

7. Warunki wypłaty wynagrodzenia: zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021–2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

8. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Faktury ustrukturyzowane wystawiane będą na następujące dane: Nabywca: Powiat Bartoszycki; 11-200 Bartoszyce; ul. Lipowa 1; NIP 7431957485 Odbiorca: Starostwo Powiatowe; 11-200 Bartoszyce; ul. Lipowa 1; NIP 7431643516

9. Na fakturze Inspektor Nadzoru zobowiązany jest podać datę i numer umowy, której dotyczy wystawiona faktura. Wszelkie wymagane umową załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF na adres mailowy: mienie@powiat.bartoszyce.pl lub basak.katarzyna@powiat.bartoszyce.pl.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość wysłania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej w formie pliku PDF drogą mailową na wskazane wyżej adresy w czasie niedostępności lub

awarii KSeF. Inspektor Nadzoru oświadcza, że w takim przypadku faktura będzie przesłana z adresu e-mail: ……..

11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni (zgodnie z terminem płatności dla wykonawcy robót) licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy wskazany w treści faktury, o ile rachunek ten figuruje w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa KAS (Biała lista podatników VAT).

§ 5

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.

2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie w szczególności:
a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z umową o roboty budowlane, dokumentacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych oraz wykorzystywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
c) Przebywanie na placu budowy z częstotliwością dostosowaną do postępu robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu w dni ustalone wcześniej z wykonawcą robót oraz Inwestorem. Każda wizyta musi być potwierdzona wpisem w dzienniku budowy lub raportach z nadzoru;
d) Organizacja i prowadzenie comiesięcznych (a w razie potrzeby – częściej) rad budowy. Inspektor Nadzoru sporządza protokoły z narad i przekazuje stronom w terminie do 2 dni po naradzie;
e) W razie pilnej konieczności stawianie się na budowie na każde uzasadnione wezwanie najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji;
f) Opiniowanie umów z podwykonawcami pod kątem formalnym, rzeczowym i finansowym, czy zakres oraz wycena nie przekraczają ustaleń z umowy głównej z wykonawcą robót;
g) W zakresie standardów dostępności: nadzorowanie i odbiór robót pod kątem ich bezwzględnej zgodności z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021–2027 (w tym przystosowanie wskazanego w dokumentacji projektowej pomieszczenia dla osób z niepełnosprawnościami);
h) W zakresie standardów ekologicznych (zasada DNSH): kontrola i egzekwowanie od wykonawcy robót prowadzenia prac zgodnie z zasadą DNSH (Do No Significant Harm), w tym weryfikacja, czy wykonawca robót prawidłowo segreguje odpady budowlane oraz czy minimum 70% (wagowo) odpadów innych niż niebezpieczne z budowy i rozbiórki jest przekazywane do ponownego użycia lub recyklingu;
i) Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu (nie później niż

w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia) oraz odbiorów częściowych (w ciągu 4 dni roboczych);
j) Przygotowanie inwentaryzacji budowy oraz kosztorysów na roboty niewykonane w przypadku konieczności odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych;
k) Regularne kontrolowanie i dokonywanie własnych wpisów w Dzienniku Budowy.

3. W okresie trwania gwarancji (84 miesiące) do obowiązków Inspektora Nadzoru należy udział wraz z Zamawiającym w corocznych przeglądach gwarancyjnych oraz określanie zakresu i technologii koniecznych robót poprawkowych wraz z bezpośrednim nadzorem nad ich realizacją.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich postanowień związanych z realizacją inwestycji.

2. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzonymi z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

3. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego lub nieterminowego wykonania czynności objętych umową, w szczególności za szkody wynikłe z braku dochowania terminów weryfikacji dokumentów i zgłoszeń wykonawcy robót budowlanych.

4. Inspektor Nadzoru ma prawo:
a) wydawać Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
b) żądać od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 7

Zamawiający przy podpisaniu niniejszej umowy przekazuje Inspektorowi Nadzoru wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i dokumenty, jakie mogą być niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności umowę z Generalnym Wykonawcą na wykonanie zadania objętego przedmiotem robót budowlanych wraz z załącznikami.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.

2. Inspektor Nadzoru zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
a) Inspektor Nadzoru oświadczył o braku gotowości do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy;
b) Inspektor Nadzoru naruszył postanowienia § 8 umowy;
c) Inspektor Nadzoru realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub obowiązującymi przepisami;
d) Inspektor Nadzoru, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
e) nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy o roboty budowlane będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego;
f) Inspektor Nadzoru trzykrotnie nie usprawiedliwił swojej nieobecności w wyznaczonych dniach na terenie budowy.

2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. W przypadku wypowiedzenia umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać w terminie 7 dni z udziałem Zamawiającego:
a) inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę robót i robót będących w toku, w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, oraz ustalenia wartości wykonanych robót, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartości nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych, jak również przygotować kosztorysy inwestorskie na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót;
b) skatalogowania posiadanej przez siebie dokumentacji związanej z przedmiotem umowy i niezwłocznego przekazania jej Zamawiającemu.

4. Zamawiający w razie wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Inspektor Nadzoru nie odpowiada, obowiązany jest dokonać odbioru wykonanej należycie części umowy oraz do

zapłaty wynagrodzenia za wykonaną do dnia odstąpienia/wypowiedzenia należycie część umowy, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Postanowienia ust. 2–4 stosuje się odpowiednio.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 5, Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. wysokość wynagrodzenia będzie wprost proporcjonalna do procentowego wykonania zakończonych i odebranych robót budowlanych.

§ 10

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
a) w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor Nadzoru;
b) za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminach w niej określonych (w szczególności terminów przystąpienia do odbiorów elementów robót wykonawcy) z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
c) za nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności określonych w § 5 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej dla Inspektora Nadzoru.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Inspektorowi Nadzoru, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 11

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.

2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.

3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej, nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.

4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej.

5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 12

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest …… – Naczelnik Wydziału Inwestycyjno-Gospodarczego, tel.: ……..

2. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Inspektora Nadzoru jest: ……, tel.: ……..

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy i wymaga uprzedniego zawiadomienia o tej zmianie drugiej strony.

§ 13

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy jest Powiat Bartoszycki reprezentowany przez Starostę Bartoszyckiego z siedzibą w Bartoszycach przy ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce.

2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych na adres e-mail: iod@powiat.bartoszyce.pl.

3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO w celu wykonania i obsługi finansowo-księgowej niniejszej umowy.

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do celów rozliczeniowych, archiwizacyjnych oraz zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

5. Inspektor Nadzoru realizując umowę zobowiązany będzie do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej aneksu do umowy pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 12 ust. 3 oraz § 14 ust. 3.

2. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian Umowy w następujących przypadkach:
– zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa lub zmian wynikłych z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu faktycznego lub prawnego;
– zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym automatycznej zmianie ulegnie kwota VAT i kwota wynagrodzenia brutto;
– wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwi wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
– przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 i 2;
– zmiany składu Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na warunkach określonych w § 1 ust. 4;
– gdy zmiany są konieczne ze względu na uzasadniony interes Zamawiającego lub wystąpienie szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, gdy zmiany nie są istotne w stosunku do treści zawartej Umowy.

3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zgodnie ustalają, że Inspektor Nadzoru nie ma prawa przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na jakikolwiek podmiot trzeci bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z Umowy. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty ich powstania wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Inspektor Nadzoru i 1 egz. Zamawiający.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1)Załącznik nr 1- Formularz ofertowy Wykonawcy;
2)Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;
3)Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych;
4)Załącznik nr 4 – Kopie uprawnień budowlanych członków zespołu;
5)Załącznik nr 5 – Kopie aktualnych zaświadczeń z Izby Inżynierów Budownictwa (PIIB);
6)Załącznik nr 6 – Dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe (Wykazy A i B wraz z referencjami).

ZAMAWIAJĄCY: **INSPEKTOR NADZORU:**

Podpis: ..... Podpis: .....

Podpis: .....

KONTRASYGNATA:

.....