MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwkz.pl

Warszawa, 13 marca 2024 r.

WZWL.5142.404.2024.MD

DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z dnia 2 sierpnia 2018 (Dz. U z 2021, poz. 81)
– w związku z wnioskiem z dnia 05.03.2024 r. (data wpływu: 06.03.2024 r.) złożonym przez Pana inż. Marcina Nowaka - p.o. Z-cy Kanclerza ds. technicznych UW, działającego w imieniu Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia na remont dachu w budynku przy **ul. Hożej 69** w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023, poz. 775)

orzekam

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie remontu dachu w budynku przy ul. Hożej 69 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 36 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych bądź innych działań mających wpływ na wygląd zabytku wydaje się dla obiektów lub obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż budynek przy ul. Hożej 69 - część środkowa został ujęty w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych utworzonej na podstawie Zarządzenia Nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków m.st. Warszawy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, który objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Południowego w rejonie ul. Poznańskiej (Uchwała nr LVIII/1505/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30.11.2017 r.), na obszarze jednostki terenowej 1UN. Natomiast skrzydło zachodnie oraz skrzydło wschodnie budynku przy ul. Hożej 69 nie zostało ujęte w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych utworzonej na podstawie Zarządzenia Nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków m.st. Warszawy, nie jest zlokalizowane na terenie ujętym w ww. gminnej ewidencji zabytków nieruchomych, nie jest również objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a zatem Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie ma podstaw do zajmowania stanowiska w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie ww. prac. W związku z tym, organ konserwatorski uznał, że postępowanie jest bezprzedmiotowe i podlega umorzeniu na podstawie art. 105 § 1 Kpa.

14
2024 -03- 15 BT/081/145/2024

W tym stanie rzeczy, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
8. Zgodnie z art. 136§2 i §3 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnijcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
/-/
Piotr Stryczyński
p.o. Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy Lewobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Załącznik: dokumentacja projektowa (7 egz.)
Otrzymują:
1. Pan inż. Marcin Nowak - p.o. Z-cy Kanclerza ds. technicznych UW, działający w imieniu Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa) + załączniki (7 egz.)
2. WZWL a/a

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	474614.1633072.1863351
Nazwa dokumentu	Hoża 69 - dec.pdf
Tytuł dokumentu	Hoża 69 - dec
Sygnatura dokumentu	WZWL.5142.404.2024
Data dokumentu	2024-03-13 07:19:47
Skrót dokumentu	3D538CE0822EC3F9CD8ADDA8AAC6EFC66FD28DEB
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2024-03-13
Sygnatariusz	PIOTR STRYCZYŃSKI
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1
Data wydruku:	2024-03-13 09:44:28
Autor wydruku:	Diamandakis Monika