INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

OBIEKT:	ZACHODNIE SKRZYDŁO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO UNIWERSYTETU WARSZAWSKIEGO
LOKALIZACJA:	UL. HOŻA 69 00-682 WARSZAWA
ZAMAWIAJĄCY:	UNIWERSYTET WARSZAWSKI UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 26/28 00-927 WARSZAWA
WYKONAWCA:	GASTRE POLSKA JACEK PĄCZEK UL. GŁĘBOCKA 56H LOK. 35, 03-287 WARSZAWA

ARCHITEKT:	**IMIĘ I NAZWISKO**	**NR UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA**	**DATA**	**PODPIS I PIECZĘĆ**
Opracował:	**mgr inż. architekt Monika Ryś-Szczęsny**	Nr upr. 29/10/SLOKK/II	**VII 2024**	



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. DOKUMENTACJA FORMALNO –PRAWNA
   Uprawnienia autora
   Zaświadczenie o przynależności do Izby
   Oświadczenie autora

B. OPIS TECHNICZNY

C. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr Rys.	Temat rysunku	Skala
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
2	RZUT PIWNIC	1:100
3	RZUT PARTERU	1:100
4	RZUT 1 PIĘTRA	1:100
5	RZUT 2 PIĘTRA	1:100
6	RZUT 3 PIĘTRA	1:100
7	RZUT DACHU	1:100
8	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100
9	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
10	PRZEKRÓJ A-A	1:100
11	PRZEKRÓJ B-B	1:100
12	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100
13	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100
14	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:100
15	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100

WARSZAWA, 01.07.2024r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
ZACHODNIEGO SKRZYDŁA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO UNIWERSYTETU WARSZAWSKIEGO
PRZY UL. HOŻEJ 69 W WARSZAWIE

jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, zgodna ze stanem techniczno-prawnym, sztuką budowlaną oraz odzwierciedla stan faktyczny na dzień 01.07.2024r.

OPIS TECHNICZNY

1. LOKALIZACJA BUDYNKU I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana zachodniego skrzydła budynku dydaktycznego Uniwersytetu Warszawskiego położonego w Warszawie przy ul. Hożej 69 (dzielnica Śródmieście, nr działki 4) - celem ustalenia powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń oraz sporządzenia dokumentacji, która będzie służyła jako materiał (podkład) do modernizacji, remontów obiektu i innych celów projektowych.

2. ZAMAWIAJĄCY

Uniwersytet Warszawski
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
00-927 Warszawa

3. PODSTAWY TECHNICZNE OPRACOWANIA

- umowa z dnia 10.06.2024r.
- wizja lokalna, oględziny budynku i pomiary z natury;
- obowiązujące przepisy techniczne oraz normy budowlane a w szczególności:
  -PN-B-01025:2004- Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych (uwzględniając odniesienia do pozostałych norm w niej zawartych)
  -PN-B-01029:2000- Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
  -PN-B-01027:2002- Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
  -PN-ISO 9836:2022-07- „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”
  - ustawa z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

Zgodnie z powyższym powierzchnie zostały zmierzone na poziomie podłogi po obrysie ścian wewnętrznych. W przypadku pomieszczeń o wysokości powyżej 2,20m powierzchnie wliczano w 100% powierzchni rzutu. Gdy wysokość mieściła się w przedziale 1,40-2,20m wliczano 50%, natomiast w pomieszczeniach o wysokości do 1,40m powierzchni nie wliczano w ogóle. Wymiary oraz powierzchnie w niniejszym opracowaniu zostały podane w świetle wyprawionych ścian.

DEFINICJE POWIERZCHNI WEDŁUG NORMY PN-ISO 9836:

Powierzchnia użytkowa – jest to część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku.

Powierzchnia ruchu – jest to część powierzchni netto przeznaczona dla ruchu wewnątrz budynku (np. powierzchnia klatek schodowych, korytarzy, pochylni wewnętrznych, poczekalni, balkonów ewakuacyjnych itp.)

Powierzchnia usługowa – jest to część powierzchni netto przeznaczona na instalacje i urządzenia techniczne służące do obsługi budynku lub jego części. Do powierzchni usługowo-technicznej wlicza się także powierzchnie pomieszczeń przeznaczonych na podstawowe instalacje techniczne, kanały i przewody zasilające dużych rozmiarów oraz pomosty techniczne.

Powierzchnia konstrukcji – jest częścią powierzchni całkowitej (mierzonej na rzucie, na poziomie posadzki) zajętą przez elementy zamykające (np. ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne) wraz z powierzchnią słupów, pionów wentylacyjnych, kominów, stałych ścian działowych itp.

4. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Budynek stanowi odwzorowanie stylu neoklasycystycznego. Zaczęto go wznosić w 1913 roku z przeznaczeniem dla Zakładu Fizyki Cesarskiego Uniwersytetu Warszawskiego. Budowę zatrzymał wybuch pierwszej wojny światowej. W latach międzywojennych był on największym ośrodkiem badań fizycznych w Polsce. Podczas Powstania Warszawskiego obiekt nie został zburzony, jednak został zdewastowany. Po zakończeniu drugiej wojny światowej Zakład Fizyki Doświadczalnej mieszczący się w budynku Hoża 69 został odrestaurowany, przebudowany i znacznie powiększony.

Zachodnie skrzydło budynku posiada 5 kondygnacji (piwnica, parter, 1 piętro, 2 piętro oraz 3 piętro). Wejście do budynku odbywa się zgodnie z planem sytuacyjnym. Obecnie w zachodnim skrzydle budynku przy ulicy Hożej 69 mieści się m.in. Zakład Koreanistyki oraz Centrum Studiów Azerbejdżańskich.

Informacje podstawowe o budynku:
- wysokość budynku – 16,99 m
- powierzchnia zabudowy – 915,47 m^2
- powierzchnia użytkowa – 2 177,80 m^2
- powierzchnia ruchu – 874,10 m^2
- powierzchnia usługowo-techniczna – 91,89 m^2
- powierzchnia netto – 3 143,79 m^2 (z uwzględnieniem skosów sufitów; pow. użytkowa + ruchu + usługowa wg PN-ISO 9836:2022-07)
- powierzchnia konstrukcji – 828,89 m^2
- powierzchnia całkowita – 4 006,48 m^2
- powierzchnia po podłodze – 3 178,59 m^2
- powierzchnia UOPIOL – 2 935,40 m^2 (zgodna z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych)
- kubatura budynku – 15 654,42 m^3

5. CECHY LOKALIZACYJNE

Budynek, którego część jest tematem opracowania, zlokalizowany jest w centralnej części Miasta Warszawa (dzielnica Śródmieście). Przedmiotowa działka jest obsługiwana komunikacyjnie od ul. Hożej. Wejścia do omawianej części budynku znajdują się od jego północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej strony. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. W pobliżu budynku przebiegają ciągi chodnikowe oraz znajdują się miejsca parkingowe.

6. CECHY ARCHITEKTONICZNE

Budynek dydaktyczny przy ulicy Hożej 69 jest obiektem wzniesionym w stylu neoklasycystycznym wykonanym z cegły pełnej. Występują zdobienia architektoniczne w postaci gzymsów. Budynek przykryty jest stropodachem, wykończonym papą na lepiku. Kolorystyka elewacji utrzymana jest w jasnych odcieniach.

7. CECHY FUNKCJONALNE

Budynek pełni funkcje dydaktyczne. Pomieszczenia zlokalizowane w budynku spełniają swoje podstawowe funkcje, czyli możliwość prowadzenia zajęć dydaktycznych.

Kondygnacja podziemna przeznaczona jest na magazyny oraz pomieszczenia techniczne. Na parterze mieszczą się pomieszczenia biurowe. Na pierwszym, drugim oraz trzecim piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe oraz sale wykładowe. Na trzecim piętrze znajduje się również duża aula.

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Powierzchnia okien zapewnia odpowiednie doświetlenie pomieszczeń, otwory drzwiowe spełniają normy – zapewniają sprawną komunikacje.

8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wzdłuż północno-wschodniej oraz północno-zachodniej elewacji przebiegają ciągi chodnikowe zapewniające komunikację dla przechodniów. Natomiast wzdłuż południowo-wschodniej i południowo-zachodniej elewacji znajdują się miejsca parkingowe. Wejścia do budynku zlokalizowane są od strony północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej (do piwnicy) – zgodnie z planem sytuacyjnym. Poziom wejścia głównego (wejście A) wzniesiony jest o ok. 64cm powyżej terenu. Przy wejściach zlokalizowano schody. Sąsiadujące budynki mają zbliżony wygląd zewnętrzny.

9. PRZYŁĄCZA INSTALACJI DOPROWADZONYCH DO BUDYNKU

- wodno – kanalizacyjne
- ciepłownicze
- elektryczne
- teletechniczne

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową. Budynek zaopatrzony jest w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. W kondygnacji -1 budynku znajduje się pomieszczenie techniczne węzła c.o.

10. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, ICH STANU TECHNICZNEGO WRAZ Z WYKAZANIEM ZASTOSOWANEGO MATERIAŁU

a) Fundamenty

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów z natury budynku nie można było określić poziomu posadowienia, rodzaju zastosowanego materiału jak i stanu technicznego fundamentów. Najprawdopodobniej są to fundamenty murowane z cegły ceramicznej.

b) Ściany nośne

Ściany nośne wykonane z cegły pełnej. Nie wykazują większych oznak zużycia; stan dobry.

c) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykonane również z cegły pełnej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany zewnętrzne budynku w stanie dobrym.

d) Ściany działowe

Ściany działowe przeważnie z cegły pełnej, częściowo ściany lekkie z płyt G-K. Ściany działowe w stanie dobrym.

e) Stropy

Stropy żelbetowe. Stan techniczny stropów - dobry.

f) Kominy

Kominy wykonane w technologii tradycyjnej - murowanej z cegły pełnej. Stan techniczny kominów dobry. Trzony kominowe nie wykazują większych oznak zużycia.

g) Schody wewnętrzne

Obydwie klatki schodowe wykonano jako schody żelbetowe wylewane, wykończone lastryko. Klatka schodowa przy wejściu głównym ma schody trójbiegowe. W drugiej klatce znajdują się schody dwubiegowe. Balustrady stalowe z drewnianymi poręczami.

h) Konstrukcja i pokrycie dachu

Stropodach żelbetowy o spadku 7% - 8%, wykończony papą na lepiku. Stan pokrycia i konstrukcji dachu dobry.

i) Podłogi i posadzki

Posadzki w budynku stanowią wylewki cementowe, wykończone różnymi materiałami. W holu głównym, na klatkach schodowych i w części komunikacji lastryko. W pomieszczeniach biurowych przeważnie parkiet lub wykładzina dywanowa, w salach wykładowych również parkiet lub wykładzina dywanowa. W pozostałych pomieszczeniach - parkiety, wykładziny pcv, a w sanitarnych płytki ceramiczne. W paru pomieszczeniach w piwnicy podłoga podniesiona, co zostało opisane na rzutach. Rodzaj posadzki również został opisany dla każdego pomieszczenia na rzutach. Stan posadzek dobry, w niektórych miejscach nieznaczne uszkodzenia.

j) Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka okienna drewniana lub pcv koloru białego. Okna drewniane typu skrzynkowego, pozostałe okna ościeżnicowe.

Drzwi zewnętrzne drewniane, koloru brązowego. Drzwi wewnętrzne przeważnie drewniane, ramowo-płycinowe i płytowe, koloru brązowego, sporadycznie drzwi stalowe lub aluminiowe. W ogólnej ocenie stan stolarki drzwiowej i okiennej dobry.

k) Wykończenie ścian wewnętrznych

Przeważnie tynkiem cementowo - wapiennym grubości około 2-3cm, a w łazienkach i pomieszczeniach socjalnych przeważnie płytki ceramiczne. Stan wykończenia ścian dobry.

l) Wykończenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cementowo wapiennym i pomalowane na jasne odcienie. Stan ścian zewnętrznych – dobry.

m) Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy miedzianej o różnej grubości, w trakcie oględzin budynku nie zaobserwowano na niej ognisk korozji.

m) Wentylacja

W budynku występuje wentylacja grawitacyjna. Miejsca wlotów przewodów wentylacyjnych zaznaczono na rzutach. Kominiarz zinwentaryzował przewody wentylacyjne pod kątem przynależności kratek w poszczególnych pomieszczeniach do ich wylotów na dachu oraz określił drożność.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1 Elewacja południowo-zachodnia



Fot. 2 Elewacja południowo-wschodnia



Fot. 3 Elewacja północno-wschodnia



Fot. 4 Elewacja północno-wschodnia



Fot. 5 Elewacja północno-zachodnia



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU

PIWNICA							
Nr pom.	Nr pom. na drzwiach	Nazwa pom.	Rodzaj powierzchni	wysokość [m]	Powierzchnia po podłodze [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07) [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z uopiopl) [m²]
-1.1	042	Magazyn	pow. użytkowa	3,80	32,43	32,43	32,43
-1.2	041	Magazyn	pow. użytkowa	2,36-4,03	13,99	13,99	13,99
-1.3	040	Magazyn	pow. użytkowa	2,95-5,20	24,75	24,75	24,75
-1.4	-	Warsztat	pow. użytkowa	3,80	35,88	35,88	35,88
-1.5	-	Pom. tech.	pow. usługowo-tech.	3,82	2,70	2,70	2,70
-1.6	038	Magazyn	pow. użytkowa	3,82	24,95	24,95	24,95
-1.7	037	Magazyn	pow. użytkowa	3,82	16,91	16,91	16,91
-1.8	036	Magazyn	pow. użytkowa	3,82	23,29	23,29	23,29
-1.9	-	Magazyn	pow. użytkowa	3,05	76,77	76,77	76,77
-1.10	-	Magazyn	pow. użytkowa	3,06	12,37	12,37	12,37
-1.11	141	Pom. gosp.	pow. użytkowa	1,78-3,13	8,18	5,58	5,58
-1.12	-	Magazyn	pow. użytkowa	3,05	28,54	28,54	28,54
-1.13	034	Magazyn	pow. użytkowa	3,83	17,13	17,13	17,13
-1.14	032	Wentylatornia	pow. usługowo-tech.	3,88	24,00	24,00	24,00
-1.15	031	Magazyn	pow. użytkowa	3,84	21,83	21,83	21,83
-1.16	-	Pom. gosp.	pow. użytkowa	3,80	2,27	2,27	2,27
-1.17	07	Magazyn	pow. użytkowa	2,40-2,43	18,62	18,62	18,62
-1.18	08	Magazyn	pow. użytkowa	2,52	31,68	31,68	31,68
-1.19	06	Magazyn	pow. użytkowa	2,53	16,19	16,19	16,19
-1.20	05	Węzeł C.O.	pow. usługowo-tech.	2,38	17,02	17,02	17,02
-1.21	04	Węzeł C.O.	pow. usługowo-tech.	2,38	36,00	36,00	36,00
-1.22	02	Magazyn	pow. użytkowa	2,38	11,88	11,88	11,88
-1.23	03	Pom. gosp.	pow. użytkowa	0,00-2,55	3,91	1,41	1,41
-1.24	-	Kanał techniczny	pow. usługowo-tech.	1,70	11,29	5,64	5,64
-1.25	-	Kanał techniczny	pow. usługowo-tech.	2,00	13,06	6,53	6,53
K-1.1	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,48	32,82	32,82	32,82
K-1.2	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,48	17,88	17,88	17,88
K-1.3	035	Komunikacja	pow. ruchu	3,05	9,66	9,66	9,66
K-1.4	039	Komunikacja	pow. ruchu	3,82	12,19	12,19	12,19
K-1.5	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,40	6,80	6,80	6,80
K-1.6	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,42	2,59	2,59	2,59
K-1.7	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,40	14,72	14,72	14,72
K-1.8	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,38	4,00	4,00	4,00
K-1.9	01	Komunikacja	pow. ruchu	2,38	10,50	10,50	10,50
KL.-1.1	-	kl. schodowa	pow. ruchu	2,38	2,40	2,40	2,40
KL.-1.2	-	kl. schodowa	pow. ruchu	3,58	5,27	5,27	0,00
SUMA					**644,47**	**627,19**	**621,92**

PIWNICA - POZIOM -2							
Nr pom.	Nr pom. na drzwiach	Nazwa pom.	Rodzaj powierzchni	wysokość [m]	Powierzchnia po podłodze [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07) [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z uopiopl) [m²]
K-2.1	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,31	3,59	3,59	3,59
K-2.2	-	Komunikacja	pow. ruchu	2,13	14,96	6,48	6,48
KL.-2	-	kl. schodowa	pow. ruchu	1,58-3,13	6,12	4,37	0,00
SUMA					**24,67**	**14,44**	**10,07**

PARTER							
Nr pom.	Nr pom. na drzwiach	Nazwa pom.	Rodzaj powierzchni	wysokość [m]	Powierzchnia po podłodze [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07) [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z uopiopl) [m²]
0.1	-	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,06	18,25	18,25	18,25
0.2	048	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,06	17,12	17,12	17,12
0.3	049	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,06	15,32	15,32	15,32
0.4	050	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,04	15,34	15,34	15,34
0.5	051	Pom. socjalne	pow. użytkowa	3,06	3,03	3,03	3,03
0.6	052	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,05	14,86	14,86	14,86
0.7	053	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,05	26,84	26,84	26,84
0.8	046	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,10	14,98	14,98	14,98
0.9	045	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,04	13,68	13,68	13,68
0.10	045A	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,04	14,74	14,74	14,74
0.11	-	WC	pow. użytkowa	3,04	11,40	11,40	11,40
0.12	-	Pom. gosp.	pow. użytkowa	1,08-1,86	8,42	1,13	1,13
K0.1	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,05	2,14	2,14	2,14
K0.2	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,05	11,32	11,32	11,32
K0.3	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,05	14,04	14,04	14,04
K0.4	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,06	9,95	9,95	9,95
K0.5	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,07	22,35	22,35	22,35
KL.0.1	-	kl. schodowa	pow. ruchu	3,07	19,99	19,99	0,00
KL.0.2	-	kl. schodowa	pow. ruchu	4,90-5,84	14,08	14,08	0,00
KL.0.3	-	kl. schodowa	pow. ruchu	3,05	4,43	4,43	0,00
SUMA					**272,28**	**264,99**	**226,49**

1 PIĘTRO							
Nr pom.	Nr pom. na drzwiach	Nazwa pom.	Rodzaj powierzchni	wysokość [m]	Powierzchnia po podłodze [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07) [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z uopiopl) [m²]
1.1	121	Sala wykładowa	pow. użytkowa	4,90	34,50	34,50	34,50
1.2	122	Sala wykładowa	pow. użytkowa	3,34-4,14	21,91	21,91	21,91
1.3	123	Pom. gosp.	pow. użytkowa	2,72	5,03	5,03	5,03
1.4	-	Pom. gosp.	pow. użytkowa	2,72	5,22	5,22	5,22
1.5	-	Pom. socjalne	pow. użytkowa	4,90	9,21	9,21	9,21
1.6	-	WC	pow. użytkowa	2,73	1,07	1,07	1,07
1.7	-	WC	pow. użytkowa	2,73	2,36	2,36	2,36
1.8	124	Pom. gosp.	pow. użytkowa	4,90	5,00	5,00	5,00
1.9	128	Pom. biurowe	pow. użytkowa	4,90	18,74	18,74	18,74
1.10	129	Sala wykładowa	pow. użytkowa	4,90	29,83	29,83	29,83
1.11	130	Sala wykładowa	pow. użytkowa	4,90	30,27	30,27	30,27
1.12	131	Sala wykładowa	pow. użytkowa	4,90	57,97	57,97	57,97
1.13	132	Sala wykładowa	pow. użytkowa	4,88	39,55	39,55	39,55
1.14	133	Pom. biurowe	pow. użytkowa	4,90	15,05	15,05	15,05
1.15	-	Sala wykładowa	pow. użytkowa	4,90	38,98	38,98	38,98
1.16	-	WC	pow. użytkowa	3,40	8,32	8,32	8,32
1.17	-	WC	pow. użytkowa	3,40	13,70	13,70	13,70
1.18	134	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,42	14,51	14,51	14,51
1.19	135	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,42	15,03	15,03	15,03
1.20	143	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,42	26,87	26,87	26,87
1.21	142	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,42	14,73	14,73	14,73
1.22	144	Pom. gosp.	pow. użytkowa	3,42	2,57	2,57	2,57
1.23	140	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,42	15,48	15,48	15,48

1.24	139	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,42	14,99	14,99	14,99
1.25	138	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,42	15,08	15,08	15,08
1.26	137	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,42	15,04	15,04	15,04
1.27	136	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,42	15,46	15,46	15,46
K1.1	-	Komunikacja	pow. ruchu	4'90	83,62	83,62	83,62
K1.2	-	Komunikacja	pow. ruchu	4,92	12,84	12,84	12,84
K1.3	127	Komunikacja	pow. ruchu	2,77	2,96	2,96	2,96
K1.4	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,40	19,29	19,29	19,29
K1.5	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,43	28,55	28,55	28,55
K1.6	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,42	28,51	28,51	28,51
KL.1.1	-	kl. schodowa	pow. ruchu	3,36	29,95	29,95	0,00
KL.1.2	-	kl. schodowa	pow. ruchu	3,32	21,88	21,88	0,00
SUMA					**714,07**	**714,07**	**662,24**

2 PIĘTRO							
Nr pom.	Nr pom. na drzwiach	Nazwa pom.	Rodzaj powi-erzchni	wysokość [m]	Powi-erzchnia po podłodze [m²]	Powierzchnia netto (zgod-nie z PN-ISO 9836:2022-07) [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z uopiopl) [m²]
2.1	216	Sala wykładowa	pow. użytkowa	3,40	34,58	34,58	34,58
2.2	215	Sala wykładowa	pow. użytkowa	3,40	22,35	22,35	22,35
2.3	217	Pom. socjalne	pow. użytkowa	3,40	10,89	10,89	10,89
2.4	-	Magazyn	pow. użytkowa	3,40	21,58	21,58	21,58
2.5	218	Pom. socjalne	pow. użytkowa	3,40	10,21	10,21	10,21
2.6	219	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,40	10,28	10,28	10,28
2.7	220	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,40	14,17	14,17	14,17
2.8	222	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,38	12,16	12,16	12,16
2.9	221	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,38	11,27	11,27	11,27
2.10	223	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,39	9,28	9,28	9,28
2.11	224	Sala wykładowa	pow. użytkowa	3,38	33,03	33,03	33,03
2.12	225	Sala wykładowa	pow. użytkowa	3,32	27,74	27,74	27,74
2.13	226	Sala wykładowa	pow. użytkowa	3,37	30,44	30,44	30,44
2.14	227	Sala wykładowa	pow. użytkowa	3,37	27,60	27,60	27,60
2.15	228	Sala wykładowa	pow. użytkowa	3,37	30,89	30,89	30,89
2.16	229	Sala wykładowa	pow. użytkowa	3,37	42,01	42,01	42,01
2.17	330	Magazyn	pow. użytkowa	3,38	18,51	18,51	18,51
2.18	-	WC	pow. użytkowa	3,04	14,49	14,49	14,49
2.19	-	WC	pow. użytkowa	3,04	13,59	13,59	13,59
2.20	231	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,04	14,87	14,87	14,87
2.21	232	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,04	16,82	16,82	16,82
2.22	240	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,43	27,48	27,48	27,48
2.23	239	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,47	17,54	17,54	17,54
2.24	238	Pom. socjalne	pow. użytkowa	3,47	3,47	3,47	3,47
2.25	237	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,47	16,64	16,64	16,64
2.26	236	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,47	15,79	15,79	15,79
2.27	235	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,47	15,72	15,72	15,72
2.28	234	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,47	15,56	15,56	15,56
2.29	233	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,47	17,09	17,09	17,09
K2.1	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,38	14,75	14,75	14,75
K2.2	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,38	56,62	56,62	56,62
K2.3	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,39	6,47	6,47	6,47
K2.4	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,38	13,25	13,25	13,25
K2.5	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,04	26,11	26,11	26,11
K2.6	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,47	29,92	29,92	29,92
KL.2.1	-	kl. schodowa	pow. ruchu	3,09-3,45	31,91	31,91	0,00
KL.2.2	-	kl. schodowa	pow. ruchu	3,25-3,45	21,91	21,91	0,00
SUMA					**756,99**	**756,99**	**703,17**

3 PIĘTRO							
Nr pom.	Nr pom. na drzwiach	Nazwa pom.	Rodzaj powierzchni	wysokość [m]	Powierzchnia po podłodze [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07) [m²]	Powierzchnia netto (zgodnie z uopiopl) [m²]
3.1	327	Sala wykładowa	pow. użytkowa	3,58	36,06	36,06	36,06
3.2	326	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,58	21,76	21,76	21,76
3.3	-	Pom. socjalne	pow. użytkowa	3,57	3,69	3,69	3,69
3.4	328	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,58	10,44	10,44	10,44
3.5	329	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,58	13,85	13,85	13,85
3.6	330	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,58	24,04	24,04	24,04
3.7	331	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,58	12,80	12,80	12,80
3.8	-	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,57	32,69	32,69	32,69
3.9	-	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,57	10,56	10,56	10,56
3.10	333	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,58	28,34	28,34	28,34
3.11	334	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,60	15,09	15,09	15,09
3.12	335	Aula	pow. użytkowa	3,22-4,53	144,06	144,06	144,06
3.13	425A	Pom. gosp.	pow. użytkowa	2,88	5,75	5,75	5,75
3.14	425B	Pom. gosp.	pow. użytkowa	2,88	3,66	3,66	3,66
3.15	-	WC	pow. użytkowa	3,48	14,30	14,30	14,30
3.16	-	WC	pow. użytkowa	3,50	13,79	13,79	13,79
3.17	336	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,48	15,15	15,15	15,15
3.18	337	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,50	16,89	16,89	16,89
3.19	345	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,45	27,49	27,49	27,49
3.20	344	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,43	17,29	17,29	17,29
3.21	343	Pom. socjalne	pow. użytkowa	3,43	3,90	3,90	3,90
3.22	342	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,43	16,50	16,50	16,50
3.23	341	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,43	15,46	15,46	15,46
3.24	340	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,43	15,86	15,86	15,86
3.25	339	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,43	15,70	15,70	15,70
3.26	338	Pom. biurowe	pow. użytkowa	3,43	17,00	17,00	17,00
K3.1	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,58	4,84	4,84	4,84
K3.2	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,56	45,31	45,31	45,31
K3.3	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,57	36,96	36,96	36,96
K3.4	332	Komunikacja	pow. ruchu	3,57	2,89	2,89	2,89
K3.5	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,56	14,00	14,00	14,00
K3.6	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,48	25,88	25,88	25,88
K3.7	-	Komunikacja	pow. ruchu	3,43	29,51	29,51	29,51
KL.3.1	-	kl. schodowa	pow. ruchu	3,44	32,69	32,69	0,00
KL.3.2	-	kl. schodowa	pow. ruchu	3,25-3,45	21,91	21,91	0,00
SUMA					**766,11**	**766,11**	**711,51**

PODSUMOWANIE: POWIERZCHNIA NETTO

(pow. użytkowa + ruchu + usługowa)

piwnica	pow. użytkowa	416,47
	pow. ruchu	133,27
	pow. usługowo-tech.	91,89
parter	pow. użytkowa	166,69
	pow. ruchu	98,30
	pow. usługowo-tech.	0,00
1 piętro	pow. użytkowa	486,47
	pow. ruchu	227,60
	pow. usługowo-tech.	0,00
2 piętro	pow. użytkowa	556,05
	pow. ruchu	200,94
	pow. usługowo-tech.	0,00
3 piętro	pow. użytkowa	552,12
	pow. ruchu	213,99
	pow. usługowo-tech.	0,00
SUMA	pow. użytkowa	2177,80
	pow. ruchu	874,10
	pow. usługowo-tech.	91,89
RAZEM		**3143,79**