EcoTek Home Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Mała 5, 66-400 Gorzów Wielkopolski
NIP: 5993239966, e-mail: biuro@ecotekhome.com

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Mieszka I 50 na punkt aktywizacji w ramach zadania pt.: „Przez aktywizację społeczną i zawodową do samodzielności.
ADRES INWESTYCJI:	ul. Mieszka I 50 66-400 Gorzów Wlkp.
NAZWA INWESTORA:	Miasto Gorzów Wielkopolski
ADRES INWESTORA:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 4 66-400 Gorzów Wielkopolski
DATA OPRACOWANIA:	12.11.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

12.11.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		**Roboty rozbiórkowe, demontażowe i wywóz gruzu**			
1 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		15,09	m2	15,090	
				RAZEM	**15,090**
2 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		11,87	m2	11,870	
				RAZEM	**11,870**
3 d.1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Odbicie okładzin ściennych z płytek ceramicznych na zaprawie	m2		
		47,95	m2	47,950	
				RAZEM	**47,950**
4 d.1	KNR 4-04 0502-01 analogia	Rozebranie lekkich ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym wraz z drzwiczkami kabin WC w dawnej toalecie pom. 0.3	m2		
		5,78	m2	5,780	
				RAZEM	**5,780**
5 d.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**
6 d.1	KNR 4-01 0329-03	Poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach działowych z cegły pełnej gr. 12 cm oraz wykucie gniazd pod nadproża (pom. 0.2: 80→90 cm, pom. 0.3: 80→90 cm, pom. 0.7: 80→100 cm)	m3		
		0,11	m3	0,110	
				RAZEM	**0,110**
7 d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
8 d.1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
9 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
10 d.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż brodzika	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
11 d.1	KNR 4-03 1133-01 analogia	Demontaż i zabezpieczenie do ponownego montażu istniejących opraw oświetleniowych sufitowych (18 szt. wg IA-02) oraz domofonu (1 kpl. w pom. 0.1)	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	**19,000**
12 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		1,82	m3	1,820	
				RAZEM	**1,820**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 10532

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		**Roboty murarskie, konstrukcyjne i zabudowy G-K**			
13 d.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,2	m	1,200	
				RAZEM	**1,200**
14 d.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		0,011	m3	0,011	
				RAZEM	**0,011**
15 d.2	KNR 2-02 1207-02 analogia	Montaż słupka wzmacniającego z kształtownika stalowego zamkniętego 80×50×4 mm w narożniku zabudowy wnęki drzwiowej w pom. 0.7, kotwionego górą do stropu i dołem do podłoża	m		
		3,15	m	3,150	
				RAZEM	**3,150**
16 d.2	NNRNKB 202 2027-03 analogia	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie metalowym 50, podwójne	m2		
		1,73	m2	1,730	
				RAZEM	**1,730**
17 d.2	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		20,28	m	20,280	
				RAZEM	**20,280**
3		**Stolarka drzwiowa (wymiana oraz renowacja)**			
18 d.3	KNR 2-02 1017-02	Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych przylgowych D1 (80/200 cm) z ościeżnicą regulowaną, wyposażonych w podcięcie wentylacyjne (0,022 m²) i okucia (pom. 0.2 prawe, pom. 0.3 lewe wg PW-05)	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	**2,000**
19 d.3	KNR 2-02 1017-02	Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych przylgowych D2 (80/200 cm) z ościeżnicą regulowaną, wyposażonych w podcięcie wentylacyjne i okucia w istniejącym otworze (pom. 0.4 wg PW-05)	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	**1,000**
20 d.3	KNR 2-02 1017-02 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych przylgowych D3 (90/200 cm) dla osób niepełnosprawnych z ościeżnicą regulowaną, wyposażonych w podcięcie wentylacyjne i okucia (pom. 0.7 wg PW-05)	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	**1,000**
21 d.3	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17 analogia	Renowacja istniejących drzwi drewnianych wewnętrznych wraz z ościeżnicami w pom. 0.5 (sala grupowa): usunięcie starych powłok malarskich, szlifowanie, impregnacja oraz dwukrotne malowanie - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		4,26	m2	4,260	
				RAZEM	**4,260**
4		**Podłogi, posadzki oraz okładziny ścienne**			
22 d.4	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
		23,07	m2	23,070	
				RAZEM	**23,070**
23 d.4	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 4 mm	m2		
		23,07	m2	23,070	
				RAZEM	**23,070**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 10532

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.4	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m2		
		23,07	m2	23,070	
				RAZEM	**23,070**
25 d.4	KNR 2-02 1112-03 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywinięciem na ścianę	m2		
		23,07 + 31,48 * 0,2	m2	29,366	
				RAZEM	**29,366**
26 d.4	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		3,89	m2	3,890	
				RAZEM	**3,890**
27 d.4	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
		14,86	m2	14,860	
				RAZEM	**14,860**
28 d.4	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		2 * 2,33 + 2 * 1,67	m	8,000	
				RAZEM	**8,000**
29 d.4	KNR K-04 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	**8,000**
30 d.4	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 5.7.b	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Wg rysunku.	m2		
		3,89	m2	3,890	
				RAZEM	**3,890**
31 d.4	KNR 2-02 0829-04 z.sz. 5.7.a	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm na klej metodą zwykłą Płytki o specjalnych wzorach.	m2		
		14,86	m2	14,860	
				RAZEM	**14,860**
5		**Roboty tynkarskie (szpachlowanie) i malarskie**			
32 d.5	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		376,07	m2	376,070	
				RAZEM	**376,070**
33 d.5	KNR 2-02 2008-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym	m2		
		267,57	m2	267,570	
				RAZEM	**267,570**
34 d.5	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		267,57	m2	267,570	
				RAZEM	**267,570**
35 d.5	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		108,50	m2	108,500	
				RAZEM	**108,500**
36 d.5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		376,07	m2	376,070	
				RAZEM	**376,070**
37 d.5	KNR-W 2-02 1511-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - farba lateksowa	m2		

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 10532

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		376,07	m2	376,070	
				RAZEM	**376,070**
6		**Instalacje sanitarne (wodociągowa, kanalizacyjna i c.o.)**			
38 d.6	KNR 4-02 0131-02	Likwidacja i trwałe zaślepienie istniejących podejść wody zimnej, ciepłej i kanalizacji w ścianach i posadzce w pom. 0.3 (dawna toaleta)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
39 d.6	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		6,5	m	6,500	
				RAZEM	**6,500**
40 d.6	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		6,5	m	6,500	
				RAZEM	**6,500**
41 d.6	KNR 0-31 0101-01 z.o.2.4.8.a) 9901-01 analogia	Rurociągi z o śr. 15 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	**11,000**
42 d.6	KNR 0-31 0113-07	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 13 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	**11,000**
43 d.6	KNR 0-31 0106-03	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	**6,000**
44 d.6	KNR 4-02 0118-01 z.o.2.5. analogia	Przełożenie wodomierzy skrzydełkowych DN15 wraz z zaworami odcinającymi (przeniesienie wodomierza z pom. 0.3 oraz przebudowa zestawu wodomierzowego w szafce w pom. 0.2)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
45 d.6	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
46 d.6	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
47 d.6	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
48 d.6	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
49 d.6	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
50 d.6		Dostawa i montaż zestawu poręczy i uchwytów ściennych dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej w pom. 0.7 (uchwyt uchylny i stały przy WC, 2 uchwyty przy umywalce wg PW-04)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 10532

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.6	KNR 4-02 0512-03	Demontaż grzejnika	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
52 d.6	KNR 2-15 0419-01 analogia	Grzejniki stalowe - ponowny montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
7		**Instalacje elektryczne**			
53 d.7	KNR 5-08 0107-02	Rury winidurowe o śr. do 28 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m		
		48	m	48,000	
				RAZEM	**48,000**
54 d.7	KNR 5-08 0207-04	Przewody kabelkowe w powłoce ołowianej i osłonie polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-10 mm2) wciągane do rur	m		
		48	m	48,000	
				RAZEM	**48,000**
55 d.7	KNR 5-08 0303-03	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	**14,000**
56 d.7	KNR 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	**14,000**
57 d.7	KNR 5-08 0504-03 analogia	Ponowny montaż zdemontowanych i zabezpieczonych opraw oświetleniowych oraz domofonu po zakończeniu robót malarskich	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	**19,000**
58 d.7	KNR 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.		
		14	pomiar.	14,000	
				RAZEM	**14,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 10532