ZAPYTANIE OFERTOWE

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu

pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego w Elblągu”

- likwidacja stacji grupowej przy ul. Józefa Chełmońskiego 10 A

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19

Prowadzone postępowanie nie podlega stosowaniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.; dalej: „PZP") w zakresie obowiązku prowadzenia postępowania w trybach przewidzianych w tej ustawie. Zamawiający jest zamawiającym sektorowym w rozumieniu PZP, przy czym wartość zamówienia nie osiąga progu unijnego właściwego dla zamówień sektorowych na usługi, wobec czego PZP nie znajduje zastosowania. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności.

ROZDZIAŁ I. DEFINICJE

1. **Zamawiający** - Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg (nr KRS: 0000127954).
2. **Wykonawca** - podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.
3. **Referencja** – pisemna opinia wystawiona podmiotowi za zrealizowane przez niego usługi, przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego opinię.
4. **Zapytanie ofertowe** - niniejsze Zapytanie ofertowe.
5. **Zamówienie** – zamówienie będące przedmiotem niniejszego Zapytania ofertowego oraz przedmiot Umowy, to jest wykonanie usługi zgodnie z Ofertą.
6. **Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.
7. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
8. **Roboty** - roboty budowlane realizowane w ramach Zadania przez Wykonawcę Robót na podstawie Umowy o roboty budowlane, nad którymi Wykonawca sprawuje nadzór w ramach Zamówienia.
9. **Zadanie** – zadanie inwestycyjne realizowane w ramach Projektu pn. „likwidacja stacji grupowej ul. Józefa Chełmońskiego 10 A" wraz ze wszystkimi robotami budowlanymi i towarzyszącymi objętymi Umową o roboty budowlane.
10. **Umowa o roboty budowlane** – umowa zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót w wyniku odrębnego postępowania, której przedmiotem jest wykonanie Robót w ramach Zadania.
11. **Wykonawca Robót** – wykonawca robót budowlanych, z którym Zamawiający zawarł Umowę o roboty budowlane.
12. **Odbiorca** – podmiot korzystający z energii cieplnej, dostarczanej siecią cieplną, na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.
13. **Odbiór** – procedura polegająca na sprawdzaniu robót budowlanych realizowanych w ramach Zamówienia (wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych wybranego w odrębnym postępowaniu), z udziałem Zamawiającego oraz podmiotów wskazanych w umowie o roboty budowlane. Wyróżnia się Odbiory częściowe oraz Odbiór końcowy.
14. **Odbiór częściowy** – procedura polegająca na badaniu robót zanikających oraz robót podlegających zakryciu, w tym w szczególności prób szczelności rurociągów, prób szczelności muf, prawidłowości wykonania podsypki i obsypki rurociągu itp., w zakresie ich zgodności z umową o roboty budowlane.
15. **Odbiór końcowy** – procedura polegająca na sprawdzeniu całości robót budowlanych realizowanych w ramach Zamówienia oraz ich zgodności z umową o roboty budowlane.

16. **Podwykonawca** – bezpośredni oraz pośredni podwykonawcy robót budowlanych, usługodawcy, dostawcy oraz poddostawcy Wykonawcy, realizujący na zlecenie Wykonawcy lub bezpośredniego podwykonawcy robót budowlanych, usługodawcy lub poddostawcy Wykonawcy powierzone im części zobowiązań Wykonawcy wynikające z Umowy, w tym w szczególności produkcję lub dostawę materiałów lub urządzeń, roboty budowlane, prace montażowe lub instalacyjne na terenie budowy. Podwykonawca oznacza również dalszych Podwykonawców, tj. pośrednich podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz poddostawców Wykonawcy realizujących na zlecenie podwykonawcy, usługodawcy lub poddostawcy wyższego rzędu powierzone im części zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy („**Dalszy Podwykonawca**").
17. **Personel Wykonawcy** – wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę oraz każdego z Podwykonawców w dowolnej formie lub wykonujące jakiekolwiek zadania w związku z Umową z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy.
18. **Personel Zamawiającego** – wszystkie osoby zatrudnione przez Zamawiającego w dowolnej formie lub wykonujące jakiekolwiek zadania w związku z Umową z ramienia Zamawiającego.
19. **Materiały** – materiały i urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
20. **Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
21. **Teren budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
22. **Regulamin** – „Regulamin udzielania zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej" obowiązujący w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Elblągu.
23. **Projekt** – projekt „Modernizacja systemu ciepłowniczego w Elblągu" realizowany przez Zamawiającego współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat, Środowisko 2021 -2027 Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR Działanie FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza, w ramach którego Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie Zamówienia.
24. **Dofinansowanie** – dofinansowanie Projektu realizowanego przez Zamawiającego przyznane na podstawie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowy o Dofinansowanie.

ROZDZIAŁ II. ZAMAWIAJĄCY

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg, zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.695.500,00 zł, wpłacono w całości, www.epec.pl, tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; e-mail: epec@epec.elblag.pl

ROZDZIAŁ III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający jest zamawiającym sektorowym w rozumieniu ustawy PZP.

2. Zamówienie stanowi zamówienie sektorowe, którego szacunkowa łączna wartość nie osiąga progu unijnego określonego dla zamówień sektorowych na usługi, w związku z czym – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP – przepisy tej ustawy nie mają zastosowania.
3. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o zasadę konkurencyjności na podstawie Regulaminu, Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków 2021-2027 r. Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 14 marca 2025 r. oraz w oparciu o niniejsze Zapytanie ofertowe.
4. Zamówienie wchodzi w skład Projektu, w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat, Środowisko 2021 -2027 Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR Działanie FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza, (Nabór nr FENX.02.01-IW.01-001/24 - https://www.gov.pl/web/nfosigw/fenx-0201-iw01-00124), na podstawie którego została zawarta umowa o dofinansowanie z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej jako: „**NFOŚiGW**").

ROZDZIAŁ IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia zgodnie z kodem CPV:

Główny przedmiot **Nazwa kodu CPV**	71540000-5	Usługi zarządzania budową
Przedmiot dodatkowy **Dodatkowe kody CPV**	71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
	71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
	72224000-1	Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem

2. Przedmiotem Zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego w Elblągu" w 2027 r. likwidacja stacji grupowej przy ul. Józefa Chełmońskiego 10 A wraz z robotami towarzyszącymi objętymi Umową o roboty budowlane (dalej: „Zadanie")(z zastrzeżeniem nadzoru gwarancyjnego zgodnie z Rozdziałem IX) dla wykonania inwestycji.
3. Inwestycja realizowana będzie w latach 2026 - 2028 z dofinansowaniem środków pochodzących z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat, Środowisko 2021 - 2027 Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR Działanie FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza. Roboty w ramach Zadania realizowane będą w 2027 r.

ROZDZIAŁ V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest **usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego w Elblągu" w 2027 r. – likwidacja stacji grupowej przy ul. Józefa Chełmońskiego 10 A.**
2. W ramach usługi Inżyniera Kontraktu świadczona będzie usługa **inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej sanitarnej, elektrycznej oraz koordynacja prac budowlanych związanych z realizacją Projektu.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia został opisany w **Załączniku nr 6** do Zapytania ofertowego wraz z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla przedmiotowego Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, przez cały okres realizacji Zamówienia, czynną siedzibę Inżyniera Kontraktu na terenie miasta Elbląga. Dopuszcza się spełnienie wymogu poprzez biuro własne Wykonawcy lub biuro udostępnione nieodpłatnie przez Zamawiającego po uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Zamówienie obejmuje również czynności Inżyniera Kontraktu wykonywane w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi we wzorze Umowy, jednak nie dłużej niż przez 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót w ramach Projektu.

ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA JEDNEJ OFERTY, PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia (możliwość składania jednej Oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum Wykonawców, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka Oferta będzie spełniać następujące wymagania:

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej, bądź wszyscy wspólnicy spółki cywilnej podpiszą Ofertę;
2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie przedłożą, wraz z Ofertą, stosowne pełnomocnictwo – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników tej spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej bądź wszyscy wspólnicy podpiszą Ofertę;
3) Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.
4) Zmiana składu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia (w szczególności zmiana uczestnika konsorcjum/wspólnika spółki cywilnej, przystąpienie nowego podmiotu, wystąpienie podmiotu) po upływie terminu składania ofert nie jest dopuszczalna, z zastrzeżeniem przypadków, w których zmiana jest dopuszczona na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub Wytycznych dotyczących kwalifikowalności

wydatków, w szczególności gdy nie prowadzi do zmiany treści Oferty, nie narusza zasady konkurencyjności oraz nie skutkuje obejściem obowiązku zapewnienia konkurencji. W przypadku dopuszczalnej zmiany Zamawiający może żądać przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału i brak podstaw wykluczenia przez podmiot wstępujący do konsorcjum, a także dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentacji.

ROZDZIAŁ VII. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcy, przy czym:
   a. powierzenie wykonania części Zamówienia Podwykonawcom może dotyczyć czynności o charakterze pomocniczym związanych z realizacją Zamówienia, niewchodzących w zakres kluczowych obowiązków Inżyniera Kontraktu, w szczególności czynności niewiążących się ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego w branżach wskazanych w Zapytaniu ofertowym, pełnieniem funkcji Inspektora Wiodącego ani podejmowaniem decyzji i czynności zastrzeżonych dla Inżyniera Kontraktu lub personelu kluczowego;
   b. dopuszcza się powierzenie Podwykonawcy wykonywania również czynności innych niż pomocnicze (w szczególności czynności odpowiadających kwalifikacjom lub doświadczeniu wymaganym w postępowaniu), wyłącznie w zakresie, w jakim Wykonawca powołał się w Ofercie na zasoby tego Podwykonawcy lub innego podmiotu w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wyłącznie przez osoby wskazane w Ofercie (a na etapie realizacji także w wykazie osób jako realizujące tę część czynności).
   c. Zamawiający może żądać od Wykonawcy informacji i dokumentów dotyczących Podwykonawców oraz zakresu powierzenia, w zakresie niezbędnym do weryfikacji zgodności z Zapytaniem ofertowym, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) przed zawarciem oraz umowy (lub aneksu) po zawarciu.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca, który zamierza wykonywać Zamówienie przy udziale Podwykonawcy, musi wskazać w Ofercie, jaką część Zamówienia (zakres rzeczowy) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca oraz podać firmę Podwykonawcy.
4. Zamawiający może wnieść sprzeciw co do danego Podwykonawcy z uzasadnieniem przyczyny sprzeciwu. W takim przypadku Oferent będzie miał możliwość zmiany listy Podwykonawców z zastrzeżeniem treści Rozdziału XI ust. 2 pkt a) – b) niniejszego Zapytania ofertowego.

ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania Ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ IX. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji Zamówienia obejmuje okres od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz czynności odbiorowych, a następnie – w okresie gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych – wyłącznie w zakresie czynności nadzoru gwarancyjnego określonych w Umowie (w szczególności udział w przeglądach, weryfikacja zgłoszeń, odbiory robót naprawczych) na wezwanie Zamawiającego, jednak nie dłużej niż przez maksymalnie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót dla ostatniego zadania w ramach Projektu.
2. Zamawiający wyznacza planowane terminy realizacji robót budowlanych dla Zadania, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 2, na:
   a) data rozpoczęcia od dnia 17.05.2027 r.
   b) wykonanie technologii do dnia 30.07.2027 r.
   c) wykonanie robót odtworzeniowych do dnia 17.08.2027 r.
3. Inżynier Kontraktu wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy:
   - w okresie realizacji robót budowlanych – w pełnym zakresie określonym w Umowie,
   - w okresie czynności odbiorowych – do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót oraz uzyskania przez Inżyniera Kontraktu pozwolenia na użytkowanie, o ile jest wymagane, lub przedłożenie Zamawiającemu przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego,
   - w okresie gwarancji i rękojmi w zakresie nadzoru obejmującego udział w przeglądach gwarancyjnych, weryfikacji zasadności zgłoszeń wad i usterek, udziału w odbiorach robót naprawczych na zasadach i w zakresie określonym w Umowie.

ROZDZIAŁ X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający określa przesłanki wykluczenia w oparciu o standardy wynikające z ustawy PZP, stosowane odpowiednio.
3. Z postępowania o udzielenie Zamówienia wyklucza się Wykonawców:
   a) podlegających wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
   b) w stosunku, do których otwarto likwidację, wszczęto postępowanie naprawcze, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, którzy zawarli układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
   c) którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia;
   d) którzy zawarli z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,

e) będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo opisane w art. 108 ust. 1 pkt 1 PZP lub za odpowiedni czyn określony w przepisach prawa obcego,
f) w stosunku do których doszło do prawomocnego skazania za przestępstwo opisane w art. 108 ust. 1 PZP lub za odpowiedni czyn określony w przepisach prawa obcego wobec urzędującego członka organu zarządzającego tego Wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta;
g) wobec których wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
h) wobec których prawomocnie orzeczono, zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
i) którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
j) jeżeli doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania Wykonawcy lub podmiotu powiązanego z Wykonawcą w przygotowanie postępowania lub Projektu, chyba że zakłócenie konkurencji może być skutecznie wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy;
k) jeżeli Zamawiający może stwierdzić na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie
l) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje, mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia.

4. Zamawiający weryfikuje warunki udziału w postępowaniu na podstawie Oferty Wykonawcy i załączonych do niej załączników na zasadzie SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA.
5. Brak spełnienia któregokolwiek z warunków powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie Zamówienia.
6. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i wykażą, że spełniają łącznie warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1. Zdolności technicznej lub zawodowej.

1.1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadanych zdolności zawodowych (doświadczenie Wykonawcy), jeżeli wykaże, że:

a) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, świadczył usługi polegające na pełnieniu nadzoru nad realizacją co najmniej jednego zadania polegającego na budowie, modernizacji lub przebudowie obiektów liniowych, tj. sieci ciepłowniczej, wodociągu, gazociągu, rurociągu,

linii i trakcji elektroenergetycznej, lub linii kablowej nadziemnej lub umieszczonej bezpośrednio w ziemi, o wartości zadania (robót) przekraczającego kwotę 1 mln złotych brutto.

1.2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek dot. zdolności zawodowej, jeżeli skieruje do realizacji niniejszego Zamówienia osoby o następujących kwalifikacjach:

a) **Inspektor Wiodący (Kierownik Zespołu)** - winien spełniać następujące wymagania:
- posiada doświadczenie w zarządzaniu projektami/kontraktami na stanowisku Inspektora wiodącego/Inżyniera rezydenta lub kierownika/koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego lub kierownika projektu/zespołu lub inżyniera kontraktu na co najmniej dwóch zakończonych projektach/kontraktach o wartości robót min. 1 mln zł brutto każda,

b) **Inspektor Nadzoru** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, który powinien spełniać następujące wymagania:
- posiadać doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru na co najmniej dwóch zakończonych budowach, polegających na budowie sieci ciepłowniczej, o średnicy min. Dn 65 i długości min. 200 m dla każdej budowy,
- posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci cieplnych / uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

c) **Inspektor Nadzoru** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - winien spełniać następujące wymagania:
- posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych / uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji członków Zespołu Inżyniera Kontraktu przez jedną osobę pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów dla danej funkcji.

W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumieniu o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Wskazane powyżej osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany na własny koszt zapewnić tłumacza(-y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenia w kontaktach między Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu oraz Wykonawcami robót budowlanych.

7. Wykonawca może - w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części - polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
8. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja" wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać:
   a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
   b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
   c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
9. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
10. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (w charakterze podwykonawcy).
11. Jeżeli zdolności zawodowe, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
   a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
   b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności zawodowe, o których mowa w ust. 3.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna i zawodowa.
13. Zamawiający informuje, że w postępowaniu o udzielenie Zamówienia będzie podejmował odpowiednie środki, aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawał i likwidował je, gdy powstają w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie Zamówienia lub na etapie wykonywania Zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie Wykonawców.

ROZDZIAŁ XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Do Oferty złożonej poprzez Bazę Konkurencyjności Wykonawca załącza aktualne na dzień składania oferty:

1. Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału

w postępowaniu stanowiące Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego:

a) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcom lub który powołuje się na zasoby innych podmiotów zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2); oraz dołącza zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji Zamówienia w postaci oświadczeń lub innych dokumentów zawierających powyższe zobowiązania. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/-ców wspólnie ubiegającego/-cych się o udzielenie Zamówienia musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej oraz mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania. W przypadku pełnomocnictwa Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia z treści pełnomocnictwa powinna wynikać wola wszystkich Wykonawców o ich wspólnym występowaniu w postępowaniu oraz powinno ono określać czy pełnomocnik legitymowany jest do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie Zamówienia czy też jest legitymowany do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie Zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem.

b) Wykonawca może z Podwykonawcy wskazanego w Ofercie zrezygnować lub go zmienić w trakcie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy Podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w Ofercie, oraz że zmiana nie wpływa na zgodność realizacji Umowy z zasadą konkurencyjności.

3. Wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodny z formularzem stanowiącym **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego (wraz z podaniem przedmiotu usług, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz wartości robót, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca), potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. X ust. 6 pkt. 1.1 wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami tymi są:

   1/ referencje,
   2/ inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub nadal są wykonywane,
   3/ oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów.
   W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie

wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu Zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z formularzem stanowiącym **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego.
5. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), na wezwanie Zamawiającego i przed podpisaniem Umowy, przedstawi Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami dla osób określonych w Rozdziale X ust. 6 pkt. 1.2 Zapytania ofertowego – przedstawiony w formie zgodnej z **Załącznikiem nr 7** do Zapytania Ofertowego.
6. Zamawiający wymaga dołączenia podpisanych dokumentów w formie skanu wymaganych dokumentów opatrzonych własnoręcznym podpisem albo w postaci elektronicznej dokumentów opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. W przypadku wspólnego ubiegania się o Zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2), składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

ROZDZIAŁ XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany Ofertą przez okres **60** dni od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert. Przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

ROZDZIAŁ XIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

W postępowaniu o udzielenie Zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pomocą

a) Bazy Konkurencyjności - na wszystkich etapach postępowania;

b) poprzez pocztę elektroniczną z następujących adresów e-mail: zamowienia@epec.elblag.pl oraz mpawelas@epec.elblag.pl – pomocniczo, w przypadkach dopuszczonych w Wytycznych lub w razie niedostępności Bazy Konkurencyjności.

ROZDZIAŁ XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności zgodnie z wymogami określonymi w Rozdziale XV.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych:
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. W przypadku, gdy informacje zawarte w Ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. z późn. zm. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, należy złożyć wraz z dokumentem (pismem) wykazującym, że informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
6. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny.

ROZDZIAŁ XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać:
   – przez Bazę Konkurencyjności: www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl
   do dnia 27.11.2026 r. godz. 13:00 (decyduje data wpływu dokumentu).
2. Oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności:
   a) w formie skanu wymaganych dokumentów opatrzonych własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania, albo
   b) w postaci elektronicznej dokumentów opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Otwarcie ofert jest niejawne. Otwarcie ofert nastąpi 27.11.2026 r. godz. 13:15.
4. Wszelkie pytania dot. niniejszego zapytania proszę kierować przez Bazę Konkurencyjności.

5. Zapytania o przedmiot Zamówienia należy przesyłać nie później niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert określonym w Zapytaniu ofertowym. W przypadku przekazania pytań w późniejszym terminie może skutkować brakiem odpowiedzi ze strony Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W Ofercie należy podać cenę netto wykonania przedmiotu Zamówienia oraz stawkę i kwotę podatku VAT i cenę brutto. Wykonawca niebędący czynnym podatnikiem VAT (korzystający ze zwolnienia) podaje w Ofercie cenę netto i wskazuje podstawę prawną zwolnienia; jego cena brutto jest równa cenie netto.
2. Cena Oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania wykonania Zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji Zamówienia.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania Zamówienia.
4. Do oceny Ofert przyjmuje się cenę netto, tj. cenę bez podatku od towarów i usług, niezależnie od tego, czy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, a także od tego, czy wybór Oferty prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego (np. import usług). Zamawiający nie dolicza do ceny podatku VAT.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i następować będzie w formie płatności częściowych (nie częściej niż raz w miesiącu) na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej. Płatności częściowe będą odbywać się w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania procentowego robót budowlanych wykonanych w danym miesiącu przez wykonawcę robót budowlanych, ustalonego na podstawie harmonogramu rzeczowego robót, z zastrzeżeniem limitów płatności częściowych (narastająco 50% do dnia wykonania technologii i 70% do dnia wykonania robót odtworzeniowych) oraz zatrzymania co najmniej 30% wynagrodzenia do faktury końcowej – zgodnie z § 6 wzoru Umowy. (Załącznik nr 5).
6. Szczegółowe zasady odbioru usług, wystawiania faktur oraz wstrzymania płatności w razie uchybień określa Umowa (Załącznik nr 5 – wzór umowy).

ROZDZIAŁ XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
2. Zamawiający informuje, że ograniczy ocenę kompletności i spełnienia warunków formalnych, a także ocenę zgodności Oferty z Zapytania ofertowego do Oferty najkorzystniejszej.
3. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki

polegające na niezgodności oferty z Zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

4. Zamawiający odrzuci Ofertę, jeżeli:
   a) jest niezgodna z Regulaminem,
   b) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
   c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
   d) zawiera rażąco niską Cenę w rozumieniu przepisów ustawy PZP, a Wykonawca nie złożył odpowiednich wyjaśnień lub wyjaśnienia te potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską Cenę,
   e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu,
   f) Wykonawca nie wyjaśnił w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie treści oferty lub nie zgodził się na dokonanie przez Zamawiającego poprawek dotyczących omyłek,
   g) zawiera błędy w obliczeniu Ceny,
   h) Wykonawca nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą,
   i) została złożona po upływie wyznaczonego terminu składania ofert,
   j) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
6. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium	Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów
C	Cena ofertowa netto*	100%

Punkty będą obliczane na podstawie wzoru:

$$PC = C_{min} * 100 / C_{oferty}$$

gdzie:
PC - otrzymane punkty za cenę wykonania Zamówienia,
C_{min} – najniższa cena netto spośród złożonych (ważnych) ofert,
C_{oferty} - cena netto badanej oferty.

Zamawiający udzieli Zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.
*** Cena ofertowa netto – cena wykonania Zamówienia bez podatku VAT, wskazana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1). Zasada ta dotyczy wszystkich Wykonawców, w tym Wykonawców niebędących czynnymi podatnikami VAT (Rozdział XVI ust. 4).**

7. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli Oferty,

do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.

8. Zamawiający, w celu ustalenia, czy Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów Oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania Zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania Zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający po jej wcześniejszym rozpatrzeniu odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

ROZDZIAŁ XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Po przeprowadzeniu oceny ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający zamieści informacje o rozstrzygnięciu.
2. Po rozstrzygnięciu postępowania z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na wykonanie przedmiotu Zamówienia według wzoru określonego w Załączniku nr 5.
3. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia Umowy Zamawiający może wybrać tę spośród pozostałych Ofert, która uzyskała w kolejności największą liczbę punktów, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że upłynął termin związania Ofertą.

ROZDZIAŁ XIX. INFORMACJA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), przed podpisaniem Umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   a) pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO Bank Polski S.A. nr: 62 1440 1039 0000 0000 0158 8222 – w tytule przelewu należy podać nazwę niniejszego Zamówienia z dopiskiem „ZABEZPIECZENIE”),
   b) poręczeniach bankowych,
   c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej musi obejmować cały okres obowiązywania Umowy oraz pozostawać ważne co najmniej do upływu terminów określonych poniżej:
   a) **70% wartości zabezpieczenia** – do dnia końcowego odbioru usługi Inżyniera Kontraktu (protokołu końcowego odbioru usługi), o którym mowa we wzorze Umowy (załącznik nr 5), powiększonego o **30 dni**;
   b) **30% wartości zabezpieczenia** – do dnia zakończenia okresu nadzoru w ramach gwarancji i rękojmi, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1, powiększonego o **15 dni**.
4. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie niepieniężnej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt dokumentu gwarancji/poręczenia do akceptacji Zamawiającego. Z treści dokumentu gwarancyjnego lub poręczenia musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zobowiązanie Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty na rzecz Zamawiającego należnych kwot z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności kar umownych oraz kosztów wykonania zastępczego, jeżeli będą miały zastosowanie.

ROZDZIAŁ XX. UBEZPIECZENIE KONTRAKTU

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem zaniechania, niewykonania lub nienależytego wykonania czynności związanych z realizacją przedmiotu Zamówienia.
2. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca (a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, każdy z nich) zobowiązany jest do zawarcia we własnym imieniu i na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Zamówienia, na sumę nie mniejszą niż 500.000,00 złotych (słownie pięćset tysięcy złotych 00/100) (bez limitu na poszczególne zdarzenia).
3. Wykonawca (a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, każdy z nich) zobowiązany będzie przedstawiać do wglądu Zamawiającemu dowody zapłaty rat składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania umowy zostaną potwierdzone przez Zamawiającego za zgodność z oryginałem i dołączone do umowy. W razie uchybienia niniejszemu obowiązkowi Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia dowodu zapłaty raty składki w terminie 7. dni. W przypadku niedostarczenia wymaganego dowodu przed upływem ww. terminu Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. .
4. Wykonawca, w terminie 10 dni od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu kopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym zawarciu nowej lub odnowieniu polisy, bez oddzielnego wezwania, przedłożyć Zamawiającemu jej kopię, w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

5. W razie uchybienia przez Wykonawcę terminowi określonemu w ust. 4 Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 3 dni, na przedłożenie ww. dokumentu. W przypadku niedostarczenia przed upływem dodatkowego terminu dokumentu ubezpieczenia kontraktu Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XXI. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO

1. Ilekroć w Zapytaniu ofertowym jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO.

ROZDZIAŁ XXII. ZASADY DOKONYWANIA ZMIAN UMOWY

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Umowy zawartej z wybranym w toku postępowania o udzielenie Zamówienia Wykonawcą – w przypadkach i na warunkach dopuszczonych w szczególności w części 3.2.4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 oraz zgodnie z postanowieniami Umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, o której mowa powyżej, pod warunkiem, że zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy ani nie narusza zasady konkurencyjności, w szczególności nie skutkuje obejściem obowiązku zapewnienia konkurencji.
2. Zmiany Umowy mogą dotyczyć w szczególności:
   a) zmiany terminów realizacji usługi, w tym terminów realizacji czynności nadzorczych, w przypadku:
      i. wystąpienia siły wyższej,

ii. wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie prowadzenia postępowania (w szczególności opóźnień po stronie wykonawcy robót budowlanych, kolizji, decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków terenowych),

iii. zmian w Projekcie, w tym harmonogramie lub zakresie rzeczowym, wynikających z decyzji NFOŚiGW/instytucji właściwej lub konieczności dostosowania do warunków umowy o dofinansowanie;

b) zmiany sposobu realizacji usługi lub organizacji nadzoru (np. liczby wizyt, trybu raportowania, harmonogramu przeglądów), jeżeli jest to uzasadnione potrzebami prawidłowej realizacji Zamówienia i nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy;

c) zmiany osób skierowanych do realizacji Zamówienia (personelu Inżyniera Kontraktu) – pod warunkiem zapewnienia co najmniej równoważnych kwalifikacji i doświadczenia względem osób wskazanych w Ofercie oraz spełnienia warunków udziału określonych w Zapytaniu ofertowym;

d) zmiany podwykonawców albo zakresu podwykonawstwa – o ile nie narusza to postanowień Zapytania ofertowego i Umowy;

e) zmiany wynikające ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na wykonanie Umowy;

f) zmiany o charakterze porządkowym lub doprecyzowującym (w szczególności usunięcie rozbieżności interpretacyjnych), jeżeli nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru Umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie brutto ulegnie odpowiedniej zmianie przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
4. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 2, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian Umowy, jeżeli konieczność zmiany jest spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie prowadzenia postępowania, a zmiana jest niezbędna dla prawidłowej realizacji Umowy oraz nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy. Wartość zmian nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej Umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2–4, mogą w szczególności obejmować również zmianę terminów i limitów płatności częściowych, o których mowa w § 6 ust. 2 wzoru Umowy – wyłącznie w zakresie i proporcjonalnie do zmiany terminów realizacji Robót, z zastrzeżeniem ust. 1 oraz postanowień Umowy.
6. Warunki zmian:
   a) Inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
   b) Forma zmian – aneks do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile zmiany te nie wpływają na wynik postępowania i nie naruszają zasady konkurencyjności.

8. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia Umowy, Zamawiający może wybrać tę spośród pozostałych Ofert, która uzyskała w kolejności największą liczbę punktów, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że upłynął termin związania Ofertą.

ROZDZIAŁ XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia Wykonawcy z postępowania

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych/wykonywanych usług

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

Załącznik nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 7 - Wykaz osób (składany przez Wykonawcę, którego Oferta została wybrana)

Załącznik nr 8 - Wykaz dokumentów gromadzonych w celu potwierdzenia spełnienia zasady DNSH w całym cyklu życia Projektu

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:
Nazwa: .....
Adres/siedziba: .....
Nr telefonu: .....
Nr NIP: .....
Osoba do kontaktu w sprawie oferty:
Imię i Nazwisko: .....
adres e-mail: .....
tel. kontaktowy: .....

Dane dotyczące Zamawiającego:
Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o. o.
ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg
NIP 578-000-26-19

Nawiązując do zapytania ofertowego dotyczącego zamówienia pod nazwą:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego w Elblągu" – likwidacja stacji grupowej przy ul. Józefa Chełmońskiego 10 A

niniejszym przedstawiam ofertę. Oferuję realizację zamówienia szczegółowo opisanego w zapytaniu ofertowym za następującą cenę:

cena netto: (podlegająca ocenie) ..... zł, słownie:.....

cena brutto: ..... zł, słownie: .....

podatek VAT (stawka ..... %) / zwolniony z VAT*)..... zł, słownie: .....

* Wykonawca niebędący czynnym podatnikiem VAT wskazuje „zwolniony z VAT" oraz podstawę prawną zwolnienia: .....; jego cena brutto jest równa cenie netto. Do oceny ofert Zamawiający przyjmuje cenę netto, niezależnie od statusu Wykonawcy jako podatnika VAT.

Oświadczam/-y, że:

1. Oświadczam/-y, że zapoznałem się z Zapytaniem ofertowym oraz załącznikami i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Zaoferowana przeze mnie cena obejmuje pełen zakres zamówienia opisany w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczam/-y, że zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawcy /ów/ z udziałem podwykonawcy/ -ów.
4. Zamierzamy powierzyć części niniejszego zamówienia podwykonawcy /om (o ile są znani):
   .....
   .....
   .....
5. Oświadczam/-y, że w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia ponosimy solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Oświadczam/-y, że zapoznaliśmy się ze Wzorem umowy, w tym z określonymi w nim warunkami płatności i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
7. Oświadczam/-y, że pozostajemy związani ofertą przez 60 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
9. Oświadczam/-y, że następujące dokumenty na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i na których ujawnienie nie wyrażam/y zgody.
10. Oferta zawiera łącznie ..... dokumentów (wraz z Formularzem Ofertowym) zgodnie z poniższym wykazem: (ponumerować i wpisać wszystkie załączniki)
    1) .....
    2) .....
    3) .....
11. Oświadczam/-y, że oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
12. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO:
    Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
miejscowość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczątka lub czytelny podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.
82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:
I.O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU* oraz
II.DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY
Z POSTĘPOWANIA*

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....

.....**

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców składających Ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia
na
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu
pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego w Elblągu" – likwidacja stacji grupowej przy ul. Józefa Chełmońskiego 10 A

I. **<u>DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</u>**, następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OKREŚLONE W ZAPYTANIU OFERTOWYM DOTYCZĄCE ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ I ZAWODOWEJ, W TYM W ZAKRESIE DOŚWIADCZENIA, KWALIFIKACJI PERSONELU ORAZ POSIADANIA WYMAGANYCH UPRAWNIEŃ.

II. **<u>DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA</u>** o następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO I „REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ WSPÓŁFINANSOWANYCH ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ" OBOWIĄZUJĄCY W ELBLĄSKIM PRZEDSIĘBIORSTWIE ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O. W ELBLĄGU.

2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA .....(wymienić).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejscowość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczątka lub czytelny podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

**** w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.***
***** w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.***

Załącznik nr 3

WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego w Elblągu”– likwidacja stacji grupowej przy ul. Józefa Chełmońskiego 10 A

przedkładamy wykaz wykonanych lub wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Zapytaniu ofertowym.

Lp.	ZLECENIODAWCA (nazwa z danymi teleadresowymi)	PRZEDMIOT USŁUGI ORAZ RODZAJ OBIEKTU	WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH BRUTTO	OKRES REALIZACJI	
				Data rozpoczęcia miesiąc/rok	Data zakończenia miesiąc/rok
1.					
2.					
3.					

UWAGA:

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

PODPISANO

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczątka lub czytelny podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....
miejscowość, data

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....

.....**

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców składających Ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia
na
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego w Elblągu" – likwidacja stacji grupowej przy ul. Józefa Chełmońskiego 10 A

Oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniają wszystkie wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, w tym posiadają wymagane uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe odpowiednie do funkcji, które będą pełnić przy realizacji zamówienia.

Oświadczam/-y ponadto, że osoby te będą pozostawać w dyspozycji Wykonawcy na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, a Wykonawca posiada podstawę do dysponowania tymi osobami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejscowość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczątka lub czytelny podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 5

Umowa Nr .....

dalej jako: „**Umowa**”

zawarta w dniu ..... w Elblągu pomiędzy

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o. o. ul. Fabryczna 3, reprezentowaną przez **.....,** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000127954, REGON: 170070454, NIP: 578-000-26-19, kapitał zakładowy: 16.695.500,00 zł zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”,**

a

....NIP:.....,
zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”** lub **„Inżynierem”, „Inżynierem Kontraktu”, „IK”,**

dalej łącznie jako („**Strona**” lub „**Strony**”)

o następującej treści:

§ 1. Zakres Umowy

1. W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego w oparciu o zasadę konkurencyjności postępowania o udzielenie zamówienia „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego w Elblągu” – likwidacja stacji grupowej przy ul. Józefa Chełmońskiego 10 A, w ramach którego wybrano ofertę Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca (Inżynier) przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na **pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji projektu Zamawiającego pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego w Elblągu”** (zwanego dalej „**Projektem**”) **dla wykonania następującej inwestycji realizowanej w ramach Projektu (dalej: „Zadanie”):**
    1) likwidacja stacji grupowej przy ul. Józefa Chełmońskiego 10 A wraz z robotami towarzyszącymi objętymi umową o roboty budowlane zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych (dalej odpowiednio: „Umowa o roboty budowlane” i „Wykonawca Robót”; roboty budowlane realizowane na jej podstawie – „Roboty”).
2. W ramach usługi Inżyniera Kontraktu świadczona będzie usługa inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej sanitarnej, elektrycznej oraz koordynacja prac budowlanych związanych z realizacją Projektu.

3. Realizacja Projektu musi być prowadzona przez Wykonawcę (Inżyniera) zgodnie z przepisami i wymogami Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR Działanie FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza, Typ projektu: Infrastruktura ciepłownicza oraz szczegółowymi przepisami i wymogami obowiązującymi na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, w tym określonymi przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej jako: „**NFOŚiGW**").
4. Rozliczenie końcowe Zadania i wykonanie sprawozdania końcowego winno być wykonane zgodnie z wymogami procedury obowiązującej przy realizacji inwestycji realizowanych z dofinansowaniem środków Unii Europejskiej, o których mowa w § 1. ust. 5.
5. Projekt realizowany jest z dofinansowaniem środków pochodzących z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR Działanie FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza, Typ projektu: Infrastruktura ciepłownicza.

§ 2. Terminy

1. Zamawiający przedłoży Wykonawcy kopię podpisanej umowy o dofinansowanie Projektu w terminie nie później niż 3 dni robocze od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin realizacji Umowy obejmuje okres od daty zawarcia Umowy do dnia zakończenia realizacji Robót budowlanych oraz czynności odbiorowych, w tym podpisania protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych w ramach Zadania oraz uzyskania przez Inżyniera Kontraktu pozwolenia na użytkowanie – o ile jest wymagane, lub przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu budowy przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego, a następnie okres nadzoru w ramach gwarancji i rękojmi za roboty budowlane, nie dłużej jednak niż przez maksymalnie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót w ramach Projektu.
3. Zamawiający wskazuje planowane terminy realizacji robót budowlanych dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, na:
   a) do dnia 30.07.2027 r.– wykonanie technologii;
   b) do dnia 17.08.2027 r.– wykonanie robót odtworzeniowych.
4. Zmiana terminów, o których mowa w ust. 2–3, może nastąpić w trybie aneksu, na zasadach określonych w § 9 Umowy oraz zgodnie z zasadami dopuszczalności zmian wynikającymi z Zapytania ofertowego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy (Inżyniera) za wykonywanie wszelkich czynności, będących przedmiotem niniejszej Umowy, ma charakter ryczałtowy i Wykonawcy (Inżynierowi) nie przysługuje wzrost wynagrodzenia. Strony zgodnie postanawiają wyłączyć zastosowanie art. 357(1) Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z ofertą Wykonawcy (Inżyniera), Strony ustalają wynagrodzenie na kwotę:
   brutto: ..... zł (słownie……);
   w tym:
   wynagrodzenie **netto: .....** zł (słownie: ……);
   + podatek **VAT** …… % (o ile dotyczy / zwolniony z VAT tj. .....(słownie: …);
2. Na powyższe wynagrodzenie netto składa się zarządzanie, kierowanie i pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji Zadania oraz w okresie usuwania wad i usterek robót budowlanych,

wraz z rozliczeniem Zadania oraz obsługą okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót w ramach Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

3. Do wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, naliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury – o ile Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku Wykonawcy korzystającego ze zwolnienia z podatku VAT wynagrodzenie brutto jest równe wynagrodzeniu netto, a Wykonawca wskazuje na fakturze (rachunku) podstawę prawną zwolnienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy, w tym między innymi: zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji umowy, zorganizowania i wyposażenia biura na terenie Elbląga (lokal Wykonawcy lub miejsce udostępnione nieodpłatnie przez Zamawiającego), koszty bieżące działania, koszty jednorazowe i ubezpieczenie skutków działalności Wykonawcy (Inżyniera) oraz inne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Celem wyjaśnienia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, określonego w harmonogramie realizacji Zadania, Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje prawo do dodatkowego wynagrodzenia. O takim wydłużeniu terminu Zamawiający niezwłocznie informuje Inżyniera Kontraktu.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy (Inżyniera) ujęte w § 4, dotyczą pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla Zadania.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy zorganizowanie i prowadzenie narad budowy/spotkań. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przez cały okres realizacji Umowy czynną siedzibę (biuro) Inżyniera Kontraktu na terenie miasta Elbląga, przy czym wymóg ten może zostać spełniony poprzez biuro własne Wykonawcy albo biuro udostępnione nieodpłatnie przez Zamawiającego. Inżynier Kontraktu będzie dysponował Zespołem do nadzorowania realizacji Zadania. Osoby wskazane poniżej stanowią personel kluczowy w rozumieniu § 11 ust. 2 Umowy. Określa się skład Zespołu Inżyniera Kontraktu:

   1) Inspektor Wiodący (Kierownik Zespołu) – .....,
   pełniący funkcje kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu, e-mail:....., nr telefonu komórkowego:.....

   2) Zespół do nadzorowania realizacji Zadania:

      a) Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej:

         - ..... –posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci cieplnych / uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

         nr uprawnień:....., e-mail:....., nr telefonu komórkowego:.....

      b) Inspektor nadzoru specjalności elektrycznej:

…… – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych / uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr uprawnień ……., e-mail:……nr telefonu komórkowego:……..

Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby, wyżej wymienione działające przy realizacji niniejszej umowy posiadają ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
Zmiana osoby wchodzącej w skład Personelu kluczowego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca składa wniosek o zmianę co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą (a w przypadku zdarzeń nagłych – niezwłocznie), wskazując osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż wymagane w Zapytaniu ofertowym i nie niższych niż osoby zastępowanej, w zakresie, w jakim były przedmiotem oceny. Zamawiający zajmuje stanowisko w terminie 5 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku. Zmiana Personelu kluczowego dokonana zgodnie z niniejszym ustępem nie wymaga aneksu do Umowy. Zamawiający może zażądać zmiany osoby, która nie wykonuje należycie swoich obowiązków.

3. Po przedłożeniu kopii umowy o dofinansowanie Projektu przez Zamawiającego, IK zobowiązany jest do zapoznania się z umową o dofinansowanie Projektu oraz realizować niniejszą Umowę w zgodzie z umową o dofinansowanie Projektu.
4. Do podstawowych obowiązków w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) należy m.in.:
   1) opracowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonywanych robót z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno-instalacyjnych, dostarczenia kompletów świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń (o ile producent taką wydał) oraz innych dokumentów odbioru;
   2) opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji Projektu;
   3) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy wzorów wszystkich dokumentów mających być w użyciu w trakcie realizacji inwestycji;
   4) ustanowienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i elektrycznej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami;
   5) sprawowanie ciągłej kontroli i nadzoru inwestorskiego, finansowego i organizacyjnego nad całością Zadania;
   6) wyegzekwowanie od Wykonawców robót budowlanych zapewnienia ciągłej ochrony budowy oraz mienia;
   7) koordynacja i współpraca w zakresie nadzoru autorskiego w ramach Zadania;
   8) reprezentowanie Zamawiającego oraz przygotowanie dokumentów, pism, notatek, wystąpień, odpowiedzi prasowych itp. związanych z realizacją Projektu, po akceptacji Zamawiającego;
   9) kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z podpisanymi umowami na roboty budowlane z wykonawcami, wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp., kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów, nadzorowania badań materiałów i robót

wykonywanych przez wykonawców robót budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
10) informowanie Zamawiającego (w formie pisemnej) o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie okresu realizacji procesu inwestycyjnego lub ewentualne zwiększenie kosztów, podjęcie odpowiednich działań naprawczych;
11) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawców robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
12) organizowanie, co najmniej raz w tygodniu, w okresie prowadzenia prac budowlanych i przewodniczenie naradom budowy oraz innym naradom technicznym, roboczym i koordynacyjnym, dotyczącym postępu robót oraz spraw technicznych w zależności od potrzeb wynikających z zakresu prac oraz na wniosek wykonawców robót budowlanych lub Zamawiającego. Sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i wykonawcom robót budowlanych w terminie do 3. dni od dnia narady;
13) ocena i weryfikacja wszelkich wniosków (wystąpień), wniosków materiałowych składanych przez wykonawców robót budowlanych oraz przedstawianie Zamawiającemu rekomendacji odnoszących się do tych wniosków, w szczególności w zakresie rzeczowym;
14) wyegzekwowanie od wykonawców robót budowlanych, harmonogramu rzeczowego realizacji Zadania wymienionego w § 1 ust. 1 (z przypisaniem wartości procentowych poszczególnych robót, stanowiących podstawę rozliczeń, o których mowa w § 6 Umowy) i przedłożenie ich – wraz ze swoją oceną - Zamawiającemu do akceptacji nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem Robót przez Wykonawcę robót budowlanych;
15) monitorowanie postępu robót, poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontroli rozpoczęcia, zaawansowania i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji kolejnych etapów w zgodności z harmonogramem rzeczowym oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w tym zakresie;
16) bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z projektami budowlanymi w zakresie wszystkich branż, z pozwoleniami, przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
17) wydawanie kierownikom budowy lub kierownikom robót poleceń pisemnych, wpisów do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek;
18) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną, Umową o roboty budowlane lub umową o dofinansowanie;
19) ochrona interesów Zamawiającego pod kątem uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzonymi robotami;
20) poświadczanie w formie pisemnej usunięcia przez wykonawcę robót wad;
21) rozliczanie umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania przed terminem, w tym sporządzenie inwentaryzacji wykonanych robót;
22) rozpatrywanie i odpowiadanie na wszelkiego rodzaju skargi i roszczenia osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, w uzgodnieniu z Zamawiającym;

23) prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu prac, istotnych elementów budowy, szczególnie robót zanikających;
24) występowanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, do podmiotów trzecich o uzyskanie decyzji administracyjnych, jeżeli będą niezbędne przy realizacji Projektu;
25) koordynacja harmonogramu realizacji Robót przez Wykonawcę Robót pod kątem zapewnienia dostaw ciepła do odbiorców, w uzgodnieniu ze służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego;
26) przygotowanie dokumentacji związanej z ewentualnymi sporami;
27) ścisła współpraca z Kierownikiem Projektu Zamawiającego i dostarczanie wszystkich niezbędnych, żądanych przez niego dokumentów;
28) weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez wykonawców robót;
29) dokonanie oceny wykonania robót w celu ich odbioru końcowego i rozliczenia zapłaty;
30) przeprowadzenie czynności odbioru robót objętych umowami na roboty budowlane, a w szczególności:
    - przygotowanie materiałów (dokumentów) koniecznych do dokonania odbioru końcowego,
    - skompletowanie dokumentacji powykonawczej,
    - skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania, atesty),
    - wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji odbioru końcowego, następnie powiadomienie o odbiorze wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i przeprowadzenie procesu odbioru końcowego, wraz ze sporządzeniem protokołu;
31) reprezentowanie Zamawiającego przy wykonaniu przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla strony nazywanej Inwestorem obowiązków związanych z całym procesem budowlanym, w tym przygotowanie dokumentów dla właściwego organu nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie o ile są wymagane albo dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy,;
32) egzekwowanie od kierownika budowy/robót sporządzania protokołów robót zanikowych;
33) sporządzenie raportów miesięcznych i końcowego zgodnie z zasadami określonymi w Umowie;

5. Obowiązki ogólne Inżyniera Kontraktu:
    a) zorganizowanie i prowadzenie narad budowy oraz spotkań,
    b) przedstawienie Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy kserokopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia 500.000,00 zł wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia,
    c) przedstawianie Zamawiającemu, bez oddzielnego wezwania, po każdorazowym zawarciu nowej lub odnowieniu polisy, o której mowa w lit. b powyżej, w terminie nie przekraczającym 7. dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy,
    d) przedstawianie Zamawiającemu do wglądu oryginałów dowodów zapłaty rat składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
    e) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placach budów poprzez obecność osób uprawnionych do podejmowania decyzji;

f) Zamawiający dopuszcza, aby członkowie Zespołu Inżyniera Kontraktu świadczyli usługę w terminach, w których - zgodnie z harmonogramami, rzeczywistym postępem prac lub bieżącymi potrzebami Zamawiającego - będzie wymagana ich obecność na budowie z tym, że Inspektor wiodący lub inspektor branży sanitarnej powinien być na budowie codziennie;

g) wykonanie końcowego rozliczenia Zadania oraz przygotowanie materiałów do sprawozdania końcowego Projektu w zakresie Zadania, zgodnie z wymogami procedury obowiązującej przy realizacji inwestycji (Projektu) z dofinansowaniem środków z Unii Europejskiej, o którym mowa w § 1 ust. 3 i 5.

6. W ramach świadczenia usług Inżyniera Kontraktu wymagane jest w całym okresie obowiązywania Umowy:

a) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych, wynikających z zawartych umów z wykonawcami robót budowlanych;

b) przeciwdziałanie lub minimalizacja ryzyk związanych z odpowiedzialnością prawną (w tym sankcjami o charakterze finansowym) z tytułu naruszenia przy realizacji Zamówienia obowiązującego prawa;

c) prowadzenie w imieniu Zamawiającego negocjacji dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń, sporów związanych z realizacją Umowy na roboty budowlane w ramach Zamówienia;

d) prowadzenie dokumentacji i przechowywanie jej na terenie prowadzonych robót lub w siedzibie Zamawiającego, przy czym Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia dla przechowywania dokumentacji;

e) nadzorowanie i monitorowanie robót zgodnie z DNSH, przepisami prawa ochrony środowiska

f) weryfikowanie czy sposób prowadzenia robót nie powoduje pogorszenia stanu środowiska, naruszenia ustaleń dot. Natura 2000, JCW, gospodarki wodnej, itp.;

g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o:

- zdarzeniach mogących powodować negatywne oddziaływanie na środowisko,
- opiniowania rozwiązań zamiennych pod kątem ich wpływu na środowisko i kwalifikowalność wydatków,

h) pisemne potwierdzenie poprzez wykonanie raportu DNSH wraz z oświadczeniem, że realizacja robót jest zgodna z: zasadą DNSH, deklaracjami środowiskowymi stanowiącymi załączniki do wniosku o dofinansowanie z zachowaniem standardów ochrony drzew i innych form zieleni.

7. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, mieszczące się w zakresie przedmiotu Umowy i niezbędne dla prawidłowej realizacji Projektu, niewymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Projektu i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Inżynier Kontraktu nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Projektu, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Na każdym etapie realizacji Inżynier Kontraktu zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Projektem.

9. Zakres usług Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych (nie dłużej jednak niż przez 60 miesięcy od dnia dokonania końcowego odbioru robót budowlanych) obejmuje:

   a) składanie, na wezwanie organów kontrolnych, wyjaśnień i odpowiedzi, co do prawidłowości sposobu prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień;

   b) zapewnienie obsługi okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na roboty zrealizowane przez wykonawców robót, w tym w szczególności dokonywanie zgłoszeń wad i usterek przedmiotu umowy do wykonawcy robót budowlanych, weryfikacja zgłoszonych wad i usterek, nadzór nad przebiegiem procesu

usuwania wad i usterek i wykonywanie innych czynności związanych z uprawnieniami Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w tym w zakresie stosowania sankcji umownych wobec wykonawcy robót budowlanych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków.

10. W okresie nadzoru gwarancyjnego i rękojmi Inżynier Kontraktu zapewni gotowość do świadczenia usług i podejmie czynności na wezwanie Zamawiającego w następujących terminach:
    a) potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia – **do 2 dni roboczych** od wezwania;
    b) przedstawienie stanowiska/planowanych czynności – **do 5 dni roboczych**;
    c) udział w przeglądzie/odbiorze robót naprawczych – **w terminie wskazanym przez Zamawiającego**, nie krótszym jednak niż **5 dni roboczych**, chyba że zachodzi pilna potrzeba (awaria/ryzyko szkody) – wówczas **do 48 godzin**.
11. Inżynier Kontraktu sporządza i przekazuje Zamawiającemu protokoły z czynności gwarancyjnych (w tym przeglądów i odbiorów robót naprawczych) w terminie **3 dni roboczych** od ich wykonania.
12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 9 – 11 stanowi podstawę naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 Umowy oraz – w przypadkach pilnych – skorzystania przez Zamawiającego z wykonania zastępczego, o którym mowa w § 8 ust. 6-7 Umowy.
13. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy przygotowanie dla Zamawiającego następujących raportów:
    1) Raport miesięczny - Inżynier Kontraktu w ciągu 5. dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym wykonywane były roboty budowlane, przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny" wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera prace oraz informujące o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane. Raport będzie zawierał:
        a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
        b) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
        c) protokoły z narad,
        d) fotografie dokumentujące postęp robót,
        e) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
        f) wykaz wystąpień wykonawców robót budowlanych i sposób ich rozpatrzenia,
        g) protokół zaawansowania robót (zestawienie wartości Robót wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym
    2) Raport końcowy - po zakończeniu robót, dokonaniu odbioru końcowego, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu sprawdzony komplet dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez wykonawców robót budowlanych. W ciągu 10. dni od daty podpisania odbioru końcowego dla ostatniego z zadań inwestycyjnych w danym roku Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy, który będzie zawierał:
        a) rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,
        b) protokół odbioru końcowego,
        c) opis przebiegu wykonania Projektu i sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu,
        d) całą powykonawczą dokumentację odbiorową, zawierającą co najmniej: sprawozdanie techniczne końcowe, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawców robót budowlanych, instrukcje zmian, wnioski Inżyniera Kontraktu, dokumentację techniczno-rozruchową na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wyniki badań, projekt powykonawczy, instrukcje użytkowania;

e) wszelkie uzyskane decyzje administracyjne, w szczególności pozwolenie na użytkowanie, lub przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu budowy przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego.

14. Strony zgodnie postanawiają, że prace Wykonawcy (Inżyniera) w okresie realizacji umów o roboty budowlane będą podlegać następującym odbiorom:
    a) częściowym odbiorom wykonanych usług, których podstawę stanowić będą Raporty miesięczne, co zostanie przez Strony potwierdzone protokołami odbioru częściowego;
    b) końcowemu odbiorowi usługi, którego podstawę stanowić będzie Raport końcowy, co zostanie przez Strony potwierdzone protokołem końcowego odbioru usługi.
15. Projekty protokołów odbioru, o których mowa w ust. 14 powyżej, sporządzane będą przez Wykonawcę na podstawie Raportów miesięcznych albo Raportu końcowego i przekazywane będą Zamawiającemu, wraz z odpowiednim raportem. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, jeżeli poweźmie wątpliwości co do prawidłowego wykonywania, sposobu wykonywania lub jakości usług świadczonych przez Inżyniera Kontraktu. Zamawiający jest uprawiony do wezwania Inżyniera Kontraktu do przedłożenia dodatkowych dokumentów lub złożenia wyjaśnień. Podpisanie protokołów odbioru przez Zamawiającego nie będzie w żadnym wypadku interpretowane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Inżyniera Kontraktu.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Kierownikiem Projektu ze strony Zamawiającego jest:
   ....., e-mail: ....., nr telefonu komórkowego: .....
2. Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu niżej wymienione dokumenty:
    a) projekty budowlane, wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
    b) decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę.
3. Zamawiający udzieli Inżynierowi Kontraktu wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy także:
    i) udział jego przedstawicieli w organizowanych przez Wykonawcę (Inżyniera) naradach i spotkaniach;
    ii) współpraca z Wykonawcą (Inżynierem) w zakresie formułowania programu inwestycyjnego i wymagań użytkownika (Zamawiającego);
    iii) zaopiniowanie harmonogramów na roboty budowlane realizacji poszczególnych zadań wymienionych w § 1 ust. 1. w ciągu 10. dni od daty przedłożenia tych harmonogramów;
    iv) zapłata faktur po ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Wykonawcę (Inżyniera) w terminach wynikających z umów z poszczególnymi wykonawcami robót budowlanych;
    v) zapłata należnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji Wykonawcy (Inżyniera) zgodnie z § 6 poniżej;
    vi) pokrywanie innych zasadnych kosztów, jakie mogą wystąpić podczas procesu inwestycyjnego i okresu gwarancyjnego, jak np. koszty postępowania sądowego, zmiany i aktualizacje projektu budowlanego w związku ze zmianą przepisów itp.;
    vii) udział w odbiorach częściowych i końcowych.

§ 6. Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i następować będzie w formie płatności częściowych (nie częściej niż raz w miesiącu) na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej. Wysokość płatności częściowej za dany miesiąc kalendarzowy ustala się proporcjonalnie, jako iloczyn wynagrodzenia netto, o którym mowa § 3 ust. 1, oraz zaawansowania procentowego Robót budowlanych wykonanych w tym miesiącu przez Wykonawcę robót budowlanych określonego w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowym(szczegółowym harmonogramie realizacji inwestycji), powiększony o należny podatek VAT (o ile dotyczy) z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Łączna wysokość płatności częściowych (narastająco) nie może przekraczać:
   a) 50 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – do dnia wykonania technologii (§ 2 ust. 3 lit. a),
   b) 70 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – do dnia wykonania robót odtworzeniowych (§ 2 ust. 3 lit. b),
   c) pozostała część wynagrodzenia, nie mniejsza niż 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatna jest na podstawie faktury końcowej, na zasadach określonych w ust. 3 zdanie drugie i ust. 4.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych przez Inżyniera Kontraktu będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego usługi, o którym mowa w § 3 ust. 14 lit. a), wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniem wartości robót budowlanych wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym (protokołem zaawansowania robót), sporządzonym przez Inżyniera Kontraktu na podstawie harmonogramu rzeczowego i stanowiącym załącznik do Raportu miesięcznego. Wystawienie faktury końcowej będzie po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz czynności odbiorowych, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po podpisaniu protokołu końcowego odbioru usługi Inżyniera Kontraktu.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowego odbioru usługi (§ 4 ust. 14 lit. b).
5. Niezależnie od terminów wynikających z harmonogramu, w tym przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót budowlanych, podstawą ustalenia wysokości płatności częściowej jest wyłącznie wartość robót budowlanych rzeczywiście wykonanych w danym miesiącu i potwierdzonych w sposób, o którym mowa w ust. 3.
6. Jeżeli w danym miesiącu roboty budowlane zostały całkowicie wstrzymane, Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje płatność częściowa za ten okres. Nie zmienia to wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 – niewypłacona część wynagrodzenia podlega rozliczeniu w kolejnych płatnościach częściowych lub fakturze końcowej, na zasadach określonych w ust. 1 -2.
7. Zamawiający będzie regulował faktury w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. Faktury będą wystawiane na: Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg, NIP 578-000-26-19. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
9. Wypłata całości wynagrodzenia nie wyłącza ani nie ogranicza obowiązków Wykonawcy w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 2, ani odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej Umową, w tym z tytułu kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz wykonania zastępczego. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w okresie gwarancji i rękojmi są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym, o którym mowa w § 3 Umowy.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy **brutto**, ustalonej w **§ 3 ust. 1.** tj. kwota: **.....** (słownie: ..... zł 00/100) w formie ..... z czego:
   a) 70% stanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy tj. kwota: ..... (słownie: [...] zł 00/100), i zostanie zwrócone w terminie 30. dni po końcowym odbiorze usługi, o którym mowa w § 4 ust. 14 lit. b) powyżej;
   b) 30% stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania obowiązków Inżyniera Kontraktu w okresie nadzoru gwarancyjnego i rękojmi, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, tj. kwota.....(słownie: ..... zł 00/100) i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po zakończeniu okresu nadzoru w ramach gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 2 ust. 3.
2. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, a jego treść wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Okres ważności zabezpieczenia musi obejmować okres realizacji Umowy, a w części, o której mowa w ust. 1 lit. b – także Okres nadzoru gwarancyjnego powiększony o 15 dni.
3. W przypadku zmiany terminów realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia albo wnieść nowe zabezpieczenie odpowiednio do zmienionych terminów, nie później niż na 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przeciwnym razie Zamawiający może zrealizować dotychczasowe zabezpieczenie i zatrzymać uzyskaną kwotę jako zabezpieczenie w pieniądzu.
4. Wykonawca może w trakcie obowiązywania umowy zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na formy określone w Zapytaniu ofertowym.

§ 8. Kary

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Inżynierowi Kontraktu kar umownych:
   a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu czynności lub przekazaniu dokumentów/raportów w terminach określonych w Umowie, w szczególności w § 4 ust. 4 pkt 3, § 4 ust. 10 lit. a) – b) oraz w innych terminach wskazanych w Umowie albo wynikających z przepisów prawa – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 40 % wartości całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
   b) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym, dokonane przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
   c) w przypadku, nieusprawiedliwionej nieobecności na naradach, odbiorach i w innych okolicznościach wymagających obecności osób lub osoby, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy - w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie oraz terminach wynikających z obowiązujących przepisów prawa nałożonych na Nadzór Inwestorski lub Inwestora związanych z realizacją inwestycji – 1.000,00 (*jeden tysiąc)* złotych za każdą

nieobecność jednej osoby za każdy przypadek naruszenia, jednak łącznie nie więcej niż 40 % wartości całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

d) za brak czynnej siedziby (biura) Inżyniera Kontraktu na terenie miasta Elbląga w dni robocze w okresie prowadzenia robót budowlanych – 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy dzień braku, jednak łącznie nie więcej niż 40 % wartości całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

e) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 (*dziesięć tysięcy*) złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, odpis umowy lub jego zmianę.

f) za przekroczenie terminów reakcji lub wykonania czynności w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 4 ust. 10 – 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia jednak łącznie nie więcej niż 100.000,00 złotych.

g) za nieusprawiedliwione niestawiennictwo na przeglądzie/odbiorze robót naprawczych w okresie gwarancji i rękojmi – 2.000,00 zł za każde zdarzenie, jednak łącznie nie więcej niż 100.000,00 zł.

h) za brak sporządzenia/protokolarnego potwierdzenia czynności gwarancyjnych w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 11 – 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia jednak łącznie nie więcej niż 100.000,00zł.

i) za powierzenie wykonywania obowiązków członka Personelu kluczowego osobie innej niż wskazana w § 4 ust. 2, bez uprzedniej zgody Zamawiającego – 1.000,00 zł za każdy dzień, jednak łącznie nie więcej niż 50.000,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu kary umowne za rozwiązanie umowy przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 80.000,00 *(osiemdziesiąt tysięcy)* złotych, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 13 ust. 5.
3. Naliczenie kar umownych stanowi uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego. Zamawiający może, według własnej oceny, odstąpić od naliczenia kary umownej w całości lub w części albo naliczyć ją w niższej wysokości, w szczególności z uwagi na okoliczności danego przypadku, stopień zawinienia Inżyniera Kontraktu, wpływ naruszenia na realizację Umowy i Projektu oraz działania podjęte przez Inżyniera Kontraktu w celu usunięcia skutków naruszenia. Odstąpienie od naliczenia kary umownej lub naliczenie jej w niższej wysokości w danym przypadku, jak również nienaliczenie kary niezwłocznie po wystąpieniu przesłanki jej naliczenia, nie stanowi zrzeczenia się przez Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych z tego samego lub innego tytułu, w tym za dalszy okres opóźnienia, ani zwolnienia Inżyniera Kontraktu z długu.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Za to samo zdarzenie Zamawiający nalicza karę umowną wyłącznie z jednego tytułu; w razie zbiegu podstaw stosuje się karę wyższą.
5. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
6. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w terminach określonych Umową albo wykonuje je nienależycie, Zamawiający może – po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania/naprawy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 2 dni robocze (a w przypadku pilnym – 24 godziny) – zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo dochodzić ich na zasadach ogólnych.

8. Skorzystanie z wykonania zastępczego nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
9. Kary, o których mowa w ust. 1 będą wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego lub umowne wynagrodzenie zostanie pomniejszone o ich wartość w terminie 14 dni kalendarzowych od doręczenia żądania zapłaty takiej kary umownej. Potrącenie należnej kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie wymaga zgody Wykonawcy.

§ 9. Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza Umowa.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej, niezależnie od podstawy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za usługi faktycznie i należycie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu, ustalone zgodnie z § 6 ust. 1–2 i potwierdzone protokołem odbioru.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
   a) nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 14. dni,
   b) wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, wadliwy lub sprzeczny z Umową i - pomimo wezwania Zamawiającego - nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
   c) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, w szczególności, gdy kapitał własny Wykonawcy osiągnie wartość ujemną w rozumieniu polskiego prawa o rachunkowości;
   d) nie zabezpieczył siedziby biura w Elblągu i obecności Zespołu Inżyniera Kontraktu w miejscu realizacji Projektu,
   e) Inżynier Kontraktu zleci część lub całość prac objętych Umową podwykonawcom z naruszeniem § 11 Umowy, w tym w szczególności powierzy Podwykonawcy czynności inne niż pomocnicze poza przypadkiem określonym w § 11 ust. 3 Umowy, jak również w sytuacji, gdy do wykonywania niniejszej Umowy będzie się posługiwał przedstawicielami nieposiadającymi odpowiednich uprawnień,
   f) stwierdzono, iż wady powstałe z winy Inżyniera Kontraktu uniemożliwiają realizację Projektu lub jego części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcami i związanej z nią dokumentacją lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Projektu zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez Projekt zamierzonych parametrów.
   g) nie przedstawi do wglądu Zamawiającego kopii polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, o której mowa w § 4 ust. 5 lit. b, w dodatkowym terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5 lit. e,
   h) nie przedstawi Zamawiającemu kopii nowej albo odnowionej polisy, o której mowa w § 4 ust. 5 lit. c, w dodatkowym terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5 lit. e.
   i) nie przedstawi Zamawiającemu kopii nowej albo odnowionej polisy, o której mowa w § 4 ust. 5 lit. c, w dodatkowym terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5 lit. e.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy (w całości albo w części) w terminie 30 dni od dnia, w którym powziął wiadomość, że opóźnienie Wykonawcy Robót w stosunku do terminów

określonych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowym realizacji Zadania przekracza 14 dni i nie zostało usunięte pomimo działań podjętych przez Inżyniera Kontraktu. Odstąpienie z tej przyczyny nie jest odstąpieniem z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu i nie uprawnia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. b.

5. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od niej powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy wyłącznie w przypadkach i na warunkach dopuszczonych w szczególności w części 3.2.4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 oraz zgodnie z Rozdziałem XXII Zapytania ofertowego
7. Zmiana Umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy oraz nie narusza zasady konkurencyjności, w szczególności nie skutkuje obejściem obowiązku zapewnienia konkurencji.
8. Zmiany Umowy mogą dotyczyć w szczególności:
    a) zmiany terminów realizacji usługi, w tym terminów czynności nadzorczych – w przypadku wystąpienia siły wyższej, okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania, albo zmian w Projekcie wynikających z decyzji NFOŚiGW/instytucji właściwej lub konieczności dostosowania do warunków umowy o dofinansowanie;
    b) zmiany sposobu realizacji usługi lub organizacji nadzoru (np. trybu raportowania, harmonogramu przeglądów), jeżeli jest to uzasadnione prawidłową realizacją Projektu i nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy;
    c) zmiany personelu Wykonawcy – pod warunkiem zapewnienia kwalifikacji i doświadczenia co najmniej równoważnych względem osób wskazanych w Ofercie oraz spełnienia warunków udziału;
    d) zmiany podwykonawców albo zakresu podwykonawstwa – o ile nie narusza to postanowień Zapytania ofertowego i Umowy;
    e) zmiany wynikające ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na wykonanie Umowy;
    f) zmiany porządkowe lub doprecyzowujące, jeżeli nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru Umowy;
    g) zmiany terminów i limitów płatności częściowych, o których mowa w § 6 ust. 2 – wyłącznie w zakresie i proporcjonalnie do zmiany terminów realizacji Robót;
    h) zmiany, których konieczność wynika z okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy, a jej wartość nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy;
    i) zmiany nieistotne, tj. niespełniające przesłanek zmiany istotnej określonych w sekcji 3.2.4 Wytycznych;
    j) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie brutto ulegnie odpowiedniej zmianie przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
9. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10. Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Inżynier Kontraktu:
   a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, projekty graficzne, materiały redakcyjne, materiały filmowe, zdjęcia, zwanych dalej utworami,
   b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami, wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1, następuje:
   a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu,
   b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
      - użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego,
      - utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
      - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu,
      - wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu, wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
      - wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
      - wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i sporach pozasądowych,
      - wprowadzanie zmian, skrótów,
      - publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane w zakresie niezbędnym dla realizacji celów Umowy.
4. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia realizacji Projektu lub po rozwiązaniu umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji umowy. Inżynier Kontraktu może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany nie publikować artykułów dotyczących umowy, powoływać się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, oraz nie wyjawiać informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 666

z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

7. W wypadku skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń związanych z naruszeniem praw, w tym praw autorskich do utworów, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń tych osób oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia roszczeń kierowanych przez te osoby trzecie, a także do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z tymi roszczeniami.

§ 11. Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

   a) nie zamierza powierzyć wykonania części Umowy podwykonawcom /

   b) zamierza powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcom w następującym zakresie:

   .....

   oraz wskazuje podwykonawców:

   .....

   (niepotrzebne skreślić)
2. Wykonawca może powierzyć podmiotom trzecim wykonanie czynności pomocniczych związanych z realizacją Umowy, niewchodzących w zakres kluczowych obowiązków Inżyniera Kontraktu, w szczególności niewiążące się ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego w branżach wskazanych w Umowie, pełnieniem funkcji Inspektora Wiodącego (Kierownika Zespołu) ani podejmowaniem decyzji, opiniowaniem, zatwierdzaniem i podpisywaniem dokumentów, raportów lub protokołów zastrzeżonych dla Inżyniera Kontraktu lub wskazanych jako Personel kluczowy. Za czynności pomocnicze przyjmuje się m.in. opracowania i ekspertyzy wspierające (np. analizy, opinie, pomiary), usługi tłumaczeniowe, usługi biurowe/administracyjne, dokumentacja fotograficzna, opracowania graficzne i edytorskie raportów.
3. Dopuszczalne jest powierzenie Podwykonawcy wykonywania również czynności innych niż pomocnicze (w szczególności czynności odpowiadających kwalifikacjom lub doświadczeniu wymaganym w postępowaniu), wyłącznie w zakresie, w jakim Wykonawca powołał się w Ofercie na zasoby tego Podwykonawcy lub innego podmiotu w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z Zapytaniem ofertowym, oraz wyłącznie przez osoby wskazane w Ofercie/Wykazie osób jako realizujące tę część czynności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przekazać Zamawiającemu informację o Podwykonawcach zaangażowanych do realizacji Umowy oraz o zakresie powierzonych im czynności, a także — na żądanie Zamawiającego — dokumenty potwierdzające podstawę dysponowania personelem oraz zgodność powierzenia z ust. 2–3.
6. Zmiana Podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa jest dopuszczalna, o ile nie narusza postanowień Zapytania ofertowego i Umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy Podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki

udziału w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w Ofercie, oraz że zmiana nie wpływa na zgodność realizacji Umowy z zasadą konkurencyjności.
7. Zamawiający może wnieść uzasadniony sprzeciw wobec wskazanego Podwykonawcy; w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z powierzenia mu wskazanej części Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić do umów z Podwykonawcami postanowienia zapewniające realizację Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności w zakresie poufności, ochrony danych oraz odpowiedzialności za jakość i terminowość wykonywanych czynności.
9. Powierzenie części Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku osobistego wykonania Umowy w zakresie, w jakim wynika to z Zapytania ofertowego, Oferty lub niniejszej Umowy.
10. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu aneksu do umowy przed ich zawarciem, a także samej umowy i/lub aneksu w terminie 7 dni od dnia zawarcia — w celu weryfikacji postanowień istotnych dla realizacji Umowy, w tym terminów płatności (nie dłuższych niż 30 dni), zasad poufności oraz zgodności z ust. 2–3.
11. Zasady dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§ 12. Poufność

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na takie ujawnienie albo takie przekazanie wynika z celu zawartej Umowy.
2. Obowiązek nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczący Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust.1 nie dotyczą informacji:
   1) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
   2) informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji,
   3) informacji, które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę Stron nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.

§ 13. Postanowienia ogólne

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz do nieudostępniania tych informacji osobom trzecim.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wynikające z niniejszej Umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30. dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
6. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy Strony Umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Zamawiający informuje, że przyjął Procedurę zgłoszeń wewnętrznych i podejmowania działań następczych w EPEC zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. W/w dokument dostępny jest pod linkiem epec.pl/o-nas/ochrona-sygnalistow/.
9. Po zakończeniu Umowy, niezależnie od przyczyny rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad dotyczących bezpieczeństwa informacji oraz ochrony danych w zakresie, w jakim ma to zastosowanie, przez okres 5 lat od daty rozwiązania Umowy (z wyłączeniem informacji związanych z danymi osobowymi, dla których obowiązuje czas nieokreślony). Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, nieprzekazywania ani niewykorzystywania żadnych informacji, które zostały uzyskane w trakcie trwania stosunku umownego, zarówno w kontekście działalności firmy, jak i jej klientów. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia wszelkich dokumentów, nośników danych, urządzeń oraz materiałów, które zawierają informacje poufne lub dane objęte ochroną w EPEC Sp. z o.o., w tym również wszelkie kopie takich informacji, w terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy.
10. Za datę zawarcia niniejszej Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego/podpisu własnoręcznego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Stron.

§ 14. Załączniki

Integralną częścią niniejszej Umowy są wymienione poniżej załączniki. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy oraz załączników, decydujące znaczenie ma Umowa. Dla uniknięcia wątpliwości, w przypadkach, w których załączniki regulują określone kwestie szerzej lub bardziej szczegółowo niż dokument Umowy, w sposób niesprzeczny z dokumentem Umowy, stosują się zarówno postanowienia Umowy, jak i załączników. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią załączników należy je interpretować w następującej kolejności:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy (Inżyniera).

WYKONAWCA (INŻYNIER): **ZAMAWIAJĄCY:**

....

Załącznik nr 6

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu Zamawiającego pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego w Elblągu" – likwidacja stacji grupowej przy ul. Józefa Chełmońskiego 10 A.
Usługa Inżyniera Kontraktu (IK) rozumiana jest jako usługa świadczona przez zespół specjalistów reprezentujący Zamawiającego do kompleksowego zarządzania i nadzorowania procesu inwestycji, która będzie współfinansowana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR Działanie FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza, Typ projektu: Infrastruktura ciepłownicza, zgodnie z zapisami kontraktu, zapewniając zgodność z przepisami prawa, standardami technicznymi i kontrolę nad jakością, harmonogramem, budżetem oraz formalnościami.
Do podstawowych obowiązków IK należy:

- nadzór nad realizacją robót budowlano-montażowych pod względem zgodności z dokumentacją projektową, umową, STWiOR, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- pełnienie funkcji koordynacyjnej pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego,
- kontrola harmonogramu rzeczowo-finansowego zamówienia, w tym monitorowanie postępu prac i identyfikacja ryzyk realizacyjnych,
- weryfikacja dokumentacji technicznej, projektowej i powykonawczej, w tym opiniowanie rozwiązań zamiennych (w szczególności pod kątem zgodności z wnioskiem o dofinansowanie i zasadami kwalifikowalności),
- kontrola jakości wykonywanych robót, dostaw urządzeń i materiałów oraz ich zgodności z wymaganiami kontraktowymi,
- udział w odbiorach robót częściowych i końcowych, w tym w próbach, rozruchach oraz testach funkcjonalnych instalacji,
- weryfikacja i zatwierdzanie dokumentów rozliczeniowych, w tym protokołów odbioru, zestawień kosztów i faktur,
- monitorowanie realizacji obowiązków Wykonawcy w zakresie BHP, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
- sporządzanie raportów z postępu realizacji Zamówienia na potrzeby Zamawiającego oraz instytucji finansującej.

Szczegółowy zakres czynności Inżyniera Kontraktu:

1. Zarządzenie i nadzór nad realizacją Zamówienia

a) po zawarciu umowy z Zamawiającym, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapoznania się z umową o dofinansowanie oraz Zapytaniem ofertowym i umową z Wykonawcą/Wykonawcami

robót budowlanych, STWiOR, dokumentacją projektową oraz do realizacji czynności zgodnie z tymi dokumentami.

b) Zamawiający informuje, że posiada Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla zadania określonego w Zapytaniu ofertowym.

2. Zakres czynności Inżyniera Kontraktu obejmuje następujące zadania:

a) opracowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonywanych robót z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno-instalacyjnych, dostarczenia kompletów świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbioru;

b) opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji inwestycji; przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji, w terminie wynikającym z Umowy wzorów wszystkich dokumentów mających być w użyciu w trakcie realizacji inwestycji;

c) ustanowienia nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i elektrycznej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu robót dotyczących przedsięwzięcia;

d) sprawowanie ciągłej kontroli i nadzoru inwestorskiego, finansowego i organizacyjnego nad całością przedsięwzięcia w zakresie wynikającym z Umowy;

e) egzekwowanie od Wykonawców robót budowlanych zapewnienia zabezpieczenia mienia EPEC Sp. z o.o.,

f) reprezentowanie Zamawiającego oraz przygotowanie dokumentów, pism, notatek, wystąpień, odpowiedzi prasowych itp. związanych z realizacją Zamówienia, po akceptacji Zamawiającego na warunkach i w zakresie określonym w Umowie;

g) kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z podpisanym umowami, wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp., kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów, nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawców robót budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie:

h) informowanie Zamawiającego (w formie pisemnej) o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie okresu realizacji procesu inwestycyjnego lub ewentualne zwiększenie kosztów, propozycja podjęcia odpowiednich działań naprawczych;

i) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawców robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;

j) organizowanie co najmniej raz w tygodniu w okresie prowadzenia prac budowlanych narad budowy i przewodniczenie naradom budowy oraz innym naradom technicznym, roboczym i koordynacyjnym, dotyczącym postępu robót oraz spraw technicznych w zależności od potrzeb wynikających z zakresu prac oraz na wniosek Wykonawców budowlanych lub Zamawiającego.

Sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcom robót budowlanych w terminie do 3. dni roboczych od dnia narady;

k) ocena i weryfikacja wszelkich wniosków (wystąpień), wniosków materiałowych składanych przez Wykonawców robót budowlanych oraz dokonywania na rzecz Zamawiającego opinii odnoszących się do tych wniosków, w szczególności w zakresie rzeczowym;
l) uzgodnienie i przyjęcie do realizacji harmonogramu robót oraz monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontroli rozpoczęcia, zaawansowania i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji kolejnych etapów w zgodności z harmonogramem rzeczowym oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w tym zakresie;
m) bieżącą kontrolę zgodności wykonania robót z projektami budowlanymi dla zadań wymienionych zapytaniu ofertowym na roboty budowlane w zakresie wszystkich branż, z pozwoleniami, przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
n) wydawania kierownikom budowy lub kierownikom robót poleceń pisemnych, wpisów do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane;
o) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną, umową z Wykonawcą lub umową o dofinansowanie;
p) ochronę interesów Zamawiającego pod kątem uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzonym robotami;
q) poświadczanie w formie pisemnej usunięcia przez Wykonawcę robót wad lub stwierdzonych usterek;
r) rozliczania umowy o roboty budowlane (zamówienia) w przypadku jej rozwiązania przed terminem, na jaki została zawarta, w tym sporządzenie inwentaryzacji wykonanych robót,
s) rozpatrywanie i odpowiadanie na wszelkiego rodzaju skargi i roszczenia osób trzecich wywołanych realizacją zamówienia, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
t) prowadzenie dokumentacji fotograficznej istotnych elementów budowy, szczególnie robót zanikających:
u) występowanie w imieniu Zamawiającego do podmiotów trzecich o uzyskanie dokumentów administracyjnych, przy realizacji i zakończeniu zamówienia (m. in. przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu budowy);
v) koordynacja harmonogramu realizacji robót przez poszczególnych wykonawców robót budowlanych pod kątem zapewnienia dostaw ciepła do odbiorców w uzgodnieniu ze służbami eksploatacyjnym Zamawiającego;
w) przygotowanie dokumentacji do ewentualnych sporów sądowych lub pozasądowych;

x) ścisła współpraca z Kierownikiem Projektu Zamawiającego i dostarczanie wszystkich niezbędnych, żądanych przez niego dokumentów;
y) weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktury wystawionych przez wykonawców robót, w związku z realizacją umowy na roboty budowlane;
z) dokonanie oceny wykonania robót w celu ich odbioru końcowego i rozliczenia zapłaty:
aa) przeprowadzenie czynności odbioru robót objętych Umowami na roboty budowlane i umożliwienie korzystania z obiektów stosownie do celu, zgodnie z przepisami polskiego prawa, a w szczególności:
- przygotowanie materiałów dokumentów koniecznych do dokonania odbioru końcowego,
- skompletowanie dokumentacji powykonawczej,
- skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania, atesty itp.),
- wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji odbioru końcowego, następnie powiadomienie o odbiorze wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i przeprowadzenie procesu odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu:
bb) reprezentowanie Zamawiającego przy wykonaniu przewidzianych w ustawie Prawo budowlane i innymi przepisami dla strony nazywanej inwestorem obowiązków związanych z całym procesem budowlanym;
cc) egzekwowanie od kierownika budowy/robót sporządzania protokołów robót zanikowych;
dd) sporządzenie raportów miesięcznych i raportów końcowych zgodnie z Umową;

3. Obowiązki ogólne Inżyniera Kontraktu:

a) prowadzenia narad budowy co najmniej raz w tygodniu na terenie miasta Elbląg zgodnie z warunkami wynikającymi z Umowy w tym z możliwością prowadzenia ich w siedzibie Zamawiającego w miejscu nieodpłatnie przez niego udostępnionym;
b) przedstawienie Zamawiającemu - jako załącznika do Umowy - kserokopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia
c) przedstawienie Zamawiającemu bez oddzielnego wezwania, po każdorazowym zawarciu nowej lub odnowieniu polisy, o której mowa w lit. b, w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy;
d) przedstawianie Zamawiającemu do wglądu oryginałów dowodów zapłaty rat składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
e) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placach budów poprzez obecność osób uprawnionych do podejmowania decyzji;
f) wykonanie końcowego rozliczenia zamówienia i sprawozdania końcowego zgodnie z wymogami procedury obowiązującej przy realizacji inwestycji Projektu z dofinansowaniem środków z Unii Europejskiej, o którym mowa w Zapytaniu ofertowym.

4. W ramach świadczenia usług Inżyniera Kontraktu wymagane jest w całym okresie trwania umowy:

a) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych, wynikających z zawartych Umów Wykonawcami robót budowlanych;
b) przeciwdziałanie lub minimalizacja ryzyk związanych z odpowiedzialnością prawną (w tym sankcjami o charakterze finansowym) z tytułu naruszenia przy realizacji zamówienia obowiązującego prawa;
c) prowadzenie w imieniu Zamawiającego negocjacji dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń, sporów związanych z realizacją umowy na roboty budowlane w ramach zamówienia;
d) prowadzenie dokumentacji i przechowywanie jej na terenie prowadzonych robót lub w siedzibie Zamawiającego, przy czym Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia dla przechowywania dokumentacji;
e) nadzorowanie i monitorowanie robót zgodnie z DNSH, przepisami prawa ochrony środowiska;
f) weryfikowanie czy sposób prowadzenia robót nie powoduje pogorszenia stanu środowiska, naruszenia ustaleń dot. Natura 2000, JCW, gospodarki wodnej, itp.;
g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o:
- zdarzeniach mogących powodować negatywne oddziaływanie na środowisko,
- opiniowania rozwiązań zamiennych pod kątem ich wpływu na środowisko i kwalifikowalność wydatków,
h) pisemne potwierdzenie (wraz z przygotowaniem raportu), że realizacja robót jest zgodna z: zasadą DNSH, deklaracjami środowiskowymi stanowiącymi załączniki do wniosku o dofinansowanie oraz z zachowaniem standardów ochrony drzew i innych form zieleni.

5. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego w zakresie przedmiotu Umowy, niewymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Inżynier Kontraktu nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z zamówienia bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Na każdym etapie realizacji Umowy Inżynier kontraktu zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Zamówieniem realizowanym w ramach Projektu.
7. Po odbiorze końcowym robót Inżynier Kontraktu wykonuje czynności nadzoru gwarancyjnego na wezwanie Zamawiającego – w zakresie określonym w Umowie (udział w przeglądach, weryfikacja zgłoszeń, odbiory robót naprawczych).
8. Okres świadczenia czynności nadzoru gwarancyjnego nie może trwać dłużej niż 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót dla ostatniego zadania w ramach Zamówienia – zgodnie z Umową.

Załącznik nr 7

WYKAZ OSÓB

Ja/My niżej podpisany/-ni:

(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

Działając w imieniu i na rzecz:

(pełna nazwa i adres wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego w Elblągu" – likwidacja stacji grupowej przy ul. Józefa Chełmońskiego 10 A** w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdz. X Zapytania ofertowego.

Oświadczam/y, że dysponuję/emy następującymi osobami:

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	Proponowany/-a w niniejszym zamówieniu na stanowisku	KWALIFIKACJE ZAWODOWE – wykształcenie, uprawnienia (nazwa, numer, data uzyskania uprawnień)	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE Nazwa instytucji, wielkość, zakres robót budowlanych i ew. inne wymagane informacje	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE Pełniona funkcja	Informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.						
2.						
3.						

PODPISANO

.....

imię, nazwisko, podpis i pieczątka lub czytelny podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....

miejscowość, data

Modernizacja systemu ciepłowniczego w Elblągu

Cel	Uzasadnienie	Etap przygotowania wniosku	Etap wdrażania projektu (jeśli przedsięwzięcie się nie rozpoczęło lub jest w trakcie realizacji)	Informacja o realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH Dowody dla IP otrzymane od Wnioskodawcy
1. Łagodzenie zmian klimatu	Zgodnie z Rozporządzeniem delegowanym Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. działalność spełnia kryterium: - w przypadku modernizacji rur i związanej z nimi infrastruktury na potrzeby dystrybucji w systemach ciepłowniczych i chłodniczych inwestycja, dzięki której system odpowiada definicji efektywnych systemów ciepłowniczych lub chłodniczych ustanowionej w art. 2 pkt 41 dyrektywy 2012/27/UE, rozpoczyna się w okresie trzech lat na podstawie zobowiązania umownego lub równoważnego zobowiązania w przypadku operatorów odpowiedzialnych zarówno za wytwarzanie energii, jak i sieć.	Oświadczenie oraz wiarygodny plan osiągnięcia statusu efektywnego energetycznie systemu ciepłowniczego - **załącznik nr 25 do wniosku o dofinansowanie - Efektywny system**	**Raport okresowy od Wnioskodawcy** - postęp rzeczowy wskazanych przedsięwzięć.	**Raport realizacji przedsięwzięcia** na koniec 3 letniego okresu karencji.
2. Adaptacja do zmian klimatu	Modernizacja sieci cieplnych nie spowoduje znaczących szkód w zakresie adaptacji do zmian klimatu. Szczegółowe uzasadnienie znajduje się w załącznik nr 4 do wniosku o dofinansowanie.	Deklaracja wnioskodawcy na podstawie danych zawartych **w dokumnentacji budowlanej projektu.**	Dokumentacja przetargowa **z załącznikiem w postaci projektu budowlanego.**	**Protokół odbioru** robót budowlanych.
3. Zrównoważone wykorzystanie i ochrona zasobów wodnych i morskich	Działalność wspierana w ramach realizacji obszaru interwencji nie ma znaczącego przewidywalnego wpływ na zrównoważone wykorzystywanie i ochronę zasobów wodnych i morskich, biorąc pod uwagę zarówno jej bezpośrednie, jak i najistotniejsze pośrednie skutki w całym cyklu życia. Szczegółowe uzasadnienie znajduje się w załącznik nr 4 do wniosku o dofinansowanie.	Informacja właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną - **załącznik nr 4.2 do wniosku o dofinansowanie.**	**Raport okresowy od Wnioskodawcy:** - uzasadnienie, że realizacja działań realizowanych w ramach przedsięwzięcia jest zgodna z celem.	**Raport realizacji przedsięwzięcia** na zakończenie realizacji projektu.
4. Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling	Nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięć na gospodarkę o obiegu zamkniętym. Działalność wspierana w ramach obszaru interwencji nie ma znaczącego przewidywalnego wpływu na ten cel środowiskowy, związanego z bezpośrednimi i pierwotnymi pośrednimi skutkami w całym jego cyklu życia. Szczegółowe uzasadnienie znajduje się w załącznik nr 4 do wniosku o dofinansowanie.	Deklaracja Wnioskodawcy na podstawie zapisów załącznika - **załącznik nr 4 do wniosku o dofinansowanie Zgodność z prawem ochrony środowiska.**	Dokumentacja przetargowa **z załącznikiem w postaci projektu umowy z wykonawcą robót budowlanych.**	**Raport realizacji przedsięwzięcia** na zakończenie realizacji projektu.
5. Zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontrola	Inwestycje w budowę lub modernizację sieci cieplnych nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na emisję zanieczyszczeń do środowiska. Zwiększona emisja występować będzie przede wszystkim w okresie prac budowlanych, co będzie ograniczane poprzez środki służące redukcji emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych. Szczegółowe uzasadnienie znajduje się w załącznik nr 4 do wniosku o dofinansowanie.	Deklaracja Wnioskodawcy na podstawie zapisów załącznika - **załącznik nr 4 do wniosku o dofinansowanie Zgodność z prawem ochrony środowiska.**	Dokumentacja przetargowa **z załącznikiem w postaci Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz projektu umowy z wykonawcą robót budowlanych.**	**Raport realizacji przedsięwzięcia** na zakończenie realizacji projektu.
6. Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów	Działalność wspierana w ramach obszaru interwencji nie ma znaczącego przewidywalnego wpływu na ochronę i odbudowę bioróżnorodności i ekosystemów, biorąc pod uwagę zarówno jej bezpośrednie, jak i najistotniejsze pośrednie skutki w całym cyklu życia. W przypadku wszystkich planowanych przedsięwzięć przewiduje się każdorazowo ich weryfikację pod kątem konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także pod kątem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Szczegółowe uzasadnienie znajduje się w załącznik nr 4 do wniosku o dofinansowanie.	Deklaracja Wnioskodawcy na podstawie zapisów załącznika - **załącznik nr 4 do wniosku o dofinansowanie Zgodność z prawem ochrony środowiska oraz na podstawie pisma Urzędu Miejskiego w Elblągu o braku konieczności przeprowadzenia OOŚ.**	Dokumentacja przetargowa **z załącznikiem w postaci Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz projektu umowy z wykonawcą robót budowlanych.**	**Raport realizacji przedsięwzięcia** na zakończenie realizacji projektu.