UMOWA

o pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz funkcji Inżyniera
nr [●] („Umowa")

zawarta w [●] w dniu [●] pomiędzy:

GALIA DRZONOWO spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drzonowie, Drzonowo 50, 78-133 Drzonowo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000310676, NIP 525-243-27-76, REGON 141493393, kapitał zakładowy 600 500 PLN, reprezentowaną przez: [●] — zwaną dalej „Zamawiającym",

a

[●] z siedzibą w [●], [rejestr, numer, NIP, REGON — z oferty], reprezentowaną przez: [●] — zwaną dalej „Wykonawcą",

zwanymi dalej łącznie „Stronami".

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania nr ZP-01/2026/GD, przeprowadzonego z zachowaniem zasady konkurencyjności na podstawie Instrukcji dla Wykonawców, w ramach przedsięwzięcia, o którego współfinansowanie Zamawiający ubiega się ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027.

§ 1. DEFINICJE

1. Pojęciom pisanym w Umowie i w jej załącznikach wielką literą nadaje się następujące znaczenie:

a) **Przedsięwzięcie** — projekt pn. „Budowa biometanowni Drzonowo I" w Drzonowie, gmina Kołobrzeg, objęty wnioskiem o dofinansowanie nr techniczny 4417115, wraz ze Stacją Gazową i Przyłączem Gazowym (Pakiety 3 i 4) także w zakresie nieobjętym dofinansowaniem;

b) **Umowa EPC** — umowa zawarta przez Zamawiającego w wyniku postępowania nr ZP-02/2026/GD (Akt Umowy, Warunki Umowne i załączniki), wraz ze zmianami; **WU** — Warunki Umowne Umowy EPC; **Akt** — Akt Umowy EPC; **Wykonawca EPC** — strona Umowy EPC zobowiązana do jej wykonania; Dokumenty Wykonawcy EPC — Dokumenty Wykonawcy w rozumieniu WU 1.1.6.1;

c) **WSG** — wykonawca Stacji Gazowej w rozumieniu Umowy EPC, działający na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym („Umowa WSG"); **PSG** — Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jako operator systemu dystrybucyjnego gazowego, wykonujący Przyłącze Gazowe na podstawie umów o przyłączenie zawartych z Zamawiającym;

d) **Pakiety 1–4** — zakresy Przedsięwzięcia w rozumieniu Załącznika nr 13 do Umowy EPC: Pakiet 1 — układ pasteryzacji (Odcinek 1), Pakiet 2 — układ oczyszczania biogazu do biometanu wraz z infrastrukturą, Pakiet 3 — Stacja Gazowa (zakres Wykonawcy EPC i zakres WSG), Pakiet 4 — Przyłącze Gazowe (PSG);

e) **Pozwolenia na Budowę** — decyzje o pozwoleniu na budowę i inne zgody budowlane, na podstawie których wykonywane są roboty Pakietów 1–4, wymienione w pkt 1.4 OPZ;

f) **OPZ** — Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy, wraz z jego załącznikami; **Tabela Czynności** — Tabela Czynności Inżyniera stanowiąca Załącznik C do OPZ;

g) **Inżynier** — Wykonawca jako podmiot pełniący funkcję Inżyniera w rozumieniu Umowy EPC (Akt § 5 ust. 2, WU 1.1.2.4), działający przez Inspektora Wiodącego;

h) **Inspektor Wiodący** — inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, koordynator czynności inspektorów nadzoru (art. 27 Prawa budowlanego) i Inspektor Wiodący w rozumieniu WU 3.1;

i) **Koordynator Projektu** — osoba wskazana przez Wykonawcę, kierująca pracą zespołu Wykonawcy i koordynująca realizację Pakietów 1–4 po stronie Zamawiającego, w zakresie określonym w § 6 i w rozdziale 6 OPZ;

j) **Zespół** — Koordynator Projektu, Inspektor Wiodący i inspektorzy nadzoru wskazani w wykazie osób (Załącznik nr 3), a także inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy;

k) **Termin EPC** — termin, w którym Umowa EPC wymaga od Inżyniera dokonania danej czynności, wskazany w kolumnie „Termin EPC" Tabeli Czynności;

l) **Punkt Graniczny** — chwila, z której upływem bezczynność Inżyniera wywołuje skutek wobec Zamawiającego przewidziany w Umowie EPC (w szczególności fikcję zatwierdzenia, uprawnienie Wykonawcy EPC do samodzielnego działania albo opóźnienie w rozumieniu WU 8.4.1 lit. (e)), wskazana w kolumnie „Punkt Graniczny" Tabeli Czynności;

m) **Czynność Sztywna** — czynność oznaczona w Tabeli Czynności literą „S", której Termin EPC jest jednocześnie Punktem Granicznym;

n) **Rekomendacja** — pisemne stanowisko Wykonawcy w sprawie zastrzeżonej dla Zamawiającego (WU 3.1 lit. (a)–(n)) albo w innej sprawie przedstawianej Zamawiającemu do decyzji, sporządzone zgodnie z § 4 ust. 4;

o) **Rejestr Decyzji** — prowadzony przez Wykonawcę rejestr spraw przedstawionych Zamawiającemu do decyzji, z datą przedstawienia, terminem rozstrzygnięcia według Umowy EPC, treścią i datą rozstrzygnięcia;

p) **Wczesne Ostrzeżenie** — zawiadomienie, o którym mowa w § 5 ust. 7;

q) **Etap Realizacji** i **Etap Rękojmi** — okresy, o których mowa w § 3; **Okres Podstawowy** — 15 miesięcy Etapu Realizacji; **Opcja Przedłużenia** — prawo opcji, o którym mowa w § 3 ust. 5;

r) **Dzień Uruchomienia** — dzień rozpoczęcia Etapu Realizacji, określony w § 3 ust. 2;

s) **Stawka A, Stawka K, Ryczałt B, Stawka S** — składniki wynagrodzenia określone w § 9 ust. 1, w wysokości wynikającej z Oferty;

t) **Wartość Umowy** — kwota netto równa 15 × (Stawka A + Stawka K) + Ryczałt B + 20 × Stawka S, w wysokości [●] zł; Wartość Umowy służy wyłącznie do obliczania limitów kar umownych i nie wyznacza wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

u) **Umowy o Dofinansowanie** — umowy, na podstawie których Zamawiający otrzyma dofinansowanie lub finansowanie dłużne Przedsięwzięcia, wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym Przedsięwzięcia stanowiącym ich element („Harmonogram Dofinansowania"); **Instytucje Kontrolujące** — instytucje finansujące, pośredniczące, zarządzające, kontrolujące lub audytowe właściwe dla Przedsięwzięcia, a także doradca techniczny podmiotów udzielających finansowania;

v) **Instrukcja** — Instrukcja dla Wykonawców w postępowaniu nr ZP-01/2026/GD wraz z załącznikami; **Oferta** — oferta Wykonawcy z dnia [●];

w) **Dni Robocze** — dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Pojęcia pisane wielką literą, niezdefiniowane w ust. 1, mają znaczenie nadane im w Umowie EPC, w szczególności: Data Rozpoczęcia, Polecenie Projektowania, Plac Budowy, Dokumenty Wykonawcy EPC, Kamienie Milowe, HRP (Harmonogram Rzeczowo-Płatniczy), Rozliczenie, Przejściowe Świadectwo Płatności, Ostateczne Świadectwo Płatności, Świadectwo Przejęcia, Świadectwo Wykonania, Komisja Rozruchowa, Próby Końcowe, Próby Odcinka, Stacja Gazowa, Przyłącze Gazowe, Gotowość Stacji Gazowej i Przyłącza, Okres Zgłaszania Wad i Zmiana.

3. Pojęcia zdefiniowane w niniejszym paragrafie mają to samo znaczenie w OPZ i w Instrukcji.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: (a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 25–27 Prawa budowlanego nad robotami Pakietów 1–3 objętymi Pozwoleniami na Budowę wskazanymi w pkt 1.4 lit. a i b OPZ; (b) pełnienie funkcji Inżyniera w rozumieniu Umowy EPC; (c) koordynację realizacji Pakietów 1–4 po stronie Zamawiającego, w tym współdziałanie z WSG i PSG; (d) wystawianie Świadectw w imieniu Zamawiającego (§ 4 ust. 8–11); (e) przygotowywanie decyzji Zamawiającego i obsługę

rozliczeń Przedsięwzięcia z Instytucjami Kontrolującymi — w zakresie i na warunkach określonych w OPZ, w tym w Tabeli Czynności.

2. Celem Umowy jest wykonanie Przedsięwzięcia w terminach Umowy EPC, Umowy WSG i Umów o Dofinansowanie, przy zachowaniu wymagań jakości i bez szkody dla dofinansowania. Strony współdziałają przy wykonywaniu Umowy w dobrej wierze, informują się wzajemnie niezwłocznie o okolicznościach, które mogą zagrozić osiągnięciu tego celu, i wspólnie poszukują rozwiązań. Wykonawca działa w interesie Zamawiającego, a wobec Wykonawcy EPC — bezstronnie i rzetelnie, w granicach Umowy EPC.

3. Wykonawca wykonuje Umowę z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty pełniącego funkcję nadzoru inwestorskiego i inżyniera kontraktu przy instalacjach technologicznych.

4. W razie rozbieżności między dokumentami pierwszeństwo mają kolejno: Umowa, OPZ (w tym Tabela Czynności), Instrukcja, Oferta. Rozbieżność między Tabelą Czynności a Umową EPC rozstrzyga brzmienie Umowy EPC; Wykonawca zawiadamia o niej Zamawiającego w najbliższym raporcie miesięcznym.

5. Czynności Inżyniera przewidziane w Umowie EPC, w tym nieujęte w Tabeli Czynności, są objęte wynagrodzeniem. Czynność wynikająca ze zmiany Umowy EPC, Umowy WSG albo Umów o Dofinansowanie dokonanej po dniu zawarcia Umowy podlega § 17 ust. 2 lit. f.

§ 3. OKRES WYKONYWANIA UMOWY

1. Umowa jest wykonywana w Etapie Realizacji i w Etapie Rękojmi.

2. Etap Realizacji rozpoczyna się w Dniu Uruchomienia, którym jest Data Rozpoczęcia, a jeżeli Zamawiający wyda Wykonawcy EPC Polecenie Projektowania — dzień wskazany przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu, nie wcześniejszy niż 14 dni od jego doręczenia Wykonawcy. Etap Realizacji kończy się z dniem wystawienia Ostatecznego Świadectwa Płatności (WU 14.13) i obejmuje fazę projektową (do przekazania Placu Budowy), fazę robót (do wystawienia Świadectwa Przejęcia dla całości Robót) i fazę zamknięcia (do wystawienia Ostatecznego Świadectwa Płatności).

3. Etap Rękojmi rozpoczyna się w dniu następującym po wystawieniu Świadectwa Przejęcia dla całości Robót i trwa do wystawienia Świadectwa Wykonania (WU 11.9), obejmując okresy gwarancji jakości i rękojmi określone w Akt § 3a, przeglądy gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny; przewidywany czas trwania Etapu Rękojmi wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Świadectwo Wykonania nie zostanie wystawione w terminie 63 miesięcy od wystawienia Świadectwa Przejęcia z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w szczególności wskutek przedłużenia okresu gwarancji jakości wymienionego elementu (WU 11.1.2a), Wykonawca wykonuje dalsze czynności do wystawienia Świadectwa Wykonania za wynagrodzeniem według Stawki S za każdy pobyt albo czynność wykonaną na wezwanie Zamawiającego, bez zwiększenia Ryczałtu B. Faza zamknięcia Etapu Realizacji i Etap Rękojmi biegną równolegle. W Etapie Rękojmi Wykonawca pełni funkcję Inżyniera wskazanego przez Zamawiającego po Przejęciu (WU 1.1.2.4 zdanie ostatnie), w zakresie rozdziału 8 OPZ. Czynności dotyczące wad i gwarancji Odcinka 1 w okresie od wystawienia Świadectwa Przejęcia Odcinka do wystawienia Świadectwa Przejęcia dla całości Robót Wykonawca wykonuje w ramach Etapu Realizacji i Stawki A.

4. Przewidywany czas trwania Etapu Realizacji wynosi 15 miesięcy (Okres Podstawowy) i odpowiada Czasowi na Ukończenie z Aktu § 3 ust. 1 powiększonemu o fazę zamknięcia. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przewidywanej Dacie Rozpoczęcia z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni. Okres oczekiwania na Dzień Uruchomienia nie uprawnia Wykonawcy do wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 16 ust. 4.

5. Opcja Przedłużenia. Jeżeli Etap Realizacji nie zakończy się w Okresie Podstawowym, Zamawiający może przedłużyć Etap Realizacji o nie więcej niż 6 miesięcy, składając Wykonawcy pisemne oświadczenie najpóźniej 30 dni przed upływem Okresu Podstawowego albo poprzednio przedłużonego okresu; oświadczenie może dotyczyć jednego albo kilku miesięcy. Za każdy miesiąc przedłużenia przysługuje wynagrodzenie według Stawki A i Stawki K, na zasadach § 9. Nieskorzystanie z Opcji Przedłużenia nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczeń. Przedłużenie ponad okres Opcji Przedłużenia wymaga zmiany Umowy na podstawie § 17 ust. 2 lit. a.

6. Jeżeli w ostatnim miesiącu Okresu Podstawowego albo przedłużonego okresu Zamawiający nie złożył oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, a Etap Realizacji trwa, Wykonawca zawiadamia o tym Zamawiającego na piśmie; do czasu odpowiedzi Zamawiającego, nie dłużej niż przez 14 dni, Wykonawca wykonuje czynności,

od których zależy dotrzymanie terminów Umowy EPC, za wynagrodzeniem obliczonym według Stawki A i Stawki K proporcjonalnie do liczby dni.

§ 4. FUNKCJA INŻYNIERA, PRZEDSTAWICIELSTWO ZAMAWIAJĄCEGO I ŚWIADECTWA

1. Zamawiający wskaże Wykonawcę Wykonawcy EPC jako Inżyniera zgodnie z Akt § 5 ust. 2 i WU 2.6.1 lit. (a) najpóźniej w Dniu Uruchomienia, a Inspektora Wiodącego — jako koordynatora czynności inspektorów (WU 3.1 akapit pierwszy). Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie (art. 25 pkt 1 Prawa budowlanego) i wobec Wykonawcy EPC działa w imieniu Zamawiającego w granicach upoważnień Inżyniera (WU 3.1 lit. (a)) oraz pełnomocnictwa, którego treść określa Załącznik nr 7 („Pełnomocnictwo"). Zamawiający udziela Pełnomocnictwa w Dniu Uruchomienia i zawiadamia o nim Wykonawcę EPC (WU 3.1 akapit czwarty).

2. Wykonawca wykonuje samodzielnie czynności, które Umowa EPC powierza Inżynierowi w sprawach technicznych, jakości, bezpieczeństwa i organizacji Robót, w tym inspekcje, próby, odbiory robót zanikających i częściowe, zatwierdzanie Dokumentów Wykonawcy EPC i wniosków materiałowych oraz określenia w trybie WU 3.5 (w Tabeli Czynności — „I").

3. W sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego (WU 3.1 lit. (a)–(n); w Tabeli Czynności — „Z") Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu Rekomendację w Terminie EPC, a gdy Umowa EPC terminu nie określa — w terminie wskazanym w Tabeli Czynności. Wykonawca nie zaciąga zobowiązań w imieniu Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy EPC ani WSG z obowiązków, nie zmienia Umowy EPC ani Umowy WSG i nie zleca robót rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Rekomendacja zawiera: opis sprawy, wykaz dokumentów, ocenę zgodności z Umową EPC, ocenę wpływu na terminy Kamieni Milowych, Cenę Umowną i Harmonogram Dofinansowania, jednoznaczne zalecenie Wykonawcy (uwzględnić, uwzględnić częściowo albo odmówić) z uzasadnieniem oraz projekt pisma rozstrzygającego, gotowy do podpisu. Rekomendacji nie przedstawia się w formie wariantów bez wskazania wariantu zalecanego.

5. Wykonawca wpisuje każdą Rekomendację do Rejestru Decyzji w dniu jej przekazania. Jeżeli do upływu połowy terminu, w którym Zamawiający powinien rozstrzygnąć sprawę według Umowy EPC, rozstrzygnięcie nie zapadło, Wykonawca przypomina o terminie Pełnomocnikowi Zamawiającego; przypomnienie odnotowuje się w Rejestrze Decyzji.

6. Zamawiający może w każdym czasie poszerzyć albo ograniczyć upoważnienia Wykonawcy wobec Wykonawcy EPC (WU 3.1 akapit czwarty) przez pisemne zawiadomienie Wykonawcy, z kopią dla Wykonawcy EPC. Wobec WSG i PSG Wykonawca działa w granicach pisemnego pełnomocnictwa udzielonego Koordynatorowi Projektu i Inspektorowi Wiodącemu, obejmującego co najmniej: udział w naradach, odbiorach, próbach i czynnościach na styku Pakietów, uzgadnianie terminów czynności technicznych, odbiór korespondencji i dokumentów technicznych, zgłaszanie uwag oraz rozstrzyganie sporów co do granic i kolejności robót, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy WSG; pełnomocnictwo nie obejmuje składania oświadczeń woli zmieniających Umowę WSG, umów z PSG ani zobowiązań finansowych Zamawiającego.

7. Jeżeli Wykonawca EPC zgłasza roszczenie, które opiera, w całości albo w części, na zarzucie zwłoki Inżyniera, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu chronologię zdarzeń i dokumenty, a Rekomendację w tej części przygotowuje Zamawiający samodzielnie albo z pomocą wskazanego przez siebie doradcy. Przed rozstrzygnięciem roszczenia Zamawiający umożliwia Wykonawcy przedstawienie stanowiska w terminie 5 Dni Roboczych.

8. Wykonawca wystawia w imieniu Zamawiającego, na podstawie Pełnomocnictwa: Przejściowe Świadectwa Płatności (WU 14.6.1), Ostateczne Świadectwo Płatności (WU 14.13), Świadectwo Przejęcia i Świadectwo Przejęcia Odcinka (WU 10.1.2, 10.2), Świadectwo Wykonania (WU 11.9) oraz Świadectwo Płatności po odstąpieniu (WU 19.6) — dalej łącznie „Świadectwa" — i podpisuje w imieniu Zamawiającego protokoły odbioru końcowego i Przejęcia Częściowego. Świadectwo wystawione przez Wykonawcę jest Świadectwem Zamawiającego w rozumieniu Umowy EPC.

9. Wykonawca wystawia Świadectwo albo podpisuje protokół, o którym mowa w ust. 8, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej albo elektronicznej (WU 3.1 akapit drugi). W tym celu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu projekt Świadectwa wraz z Rekomendacją w terminie określonym w Tabeli Czynności. Zamawiający akceptuje projekt albo wskazuje zmiany: dla Przejściowego Świadectwa

Płatności — w terminie 5 dni od otrzymania projektu; dla Świadectwa Przejęcia i Świadectwa Przejęcia Odcinka — przed podpisaniem protokołu odbioru; dla pozostałych Świadectw — w terminie pozwalającym na ich wystawienie w terminie Umowy EPC.

10. Wykonawca wystawia Świadectwo i doręcza je Wykonawcy EPC, z kopią dla Zamawiającego, nie później niż w następnym Dniu Roboczym po otrzymaniu akceptacji i w terminie Umowy EPC. Świadectwo powołuje datę akceptacji Zamawiającego.

11. Bez akceptacji Wykonawca nie wystawia Świadectwa. Odmowę Przejęcia, obniżenie Ceny Umownej, potrącenia i kary umowne wobec Wykonawcy EPC oraz inne sprawy z WU 3.1 lit. (a)–(n), których nie obejmuje ust. 8, rozstrzyga Zamawiający; Wykonawca doręcza te rozstrzygnięcia w imieniu Zamawiającego, jeżeli Zamawiający tak postanowi (§ 8 ust. 3).

§ 5. TERMINY CZYNNOŚCI WYKONAWCY

1. Wykonawca dokonuje czynności Inżyniera w Terminie EPC. Tabela Czynności wskazuje dla każdej czynności: podstawę w Umowie EPC, Termin EPC, Punkt Graniczny, kto rozstrzyga oraz oznaczenie „S”, jeżeli czynność jest Czynnością Sztywną.

2. Czynności, dla których Umowa EPC nie określa terminu, Wykonawca wykonuje w terminach określonych w Tabeli Czynności, a w braku takiego określenia — niezwłocznie, w czasie pozwalającym dotrzymać terminów HRP.

3. Termin EPC biegnie od otrzymania przez Inżyniera kompletnego dokumentu lub wniosku, jeżeli Umowa EPC tak stanowi. Wykonawca ocenia kompletność niezwłocznie, nie później niż w 3 Dni Robocze od otrzymania, i w tym terminie zawiadamia Wykonawcę EPC o brakach, z kopią dla Zamawiającego.

4. W sprawach oznaczonych w Tabeli Czynności literą „W” (zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy EPC dotyczących Instalacji Technologicznej, połączeń z Istniejącą Biogazownią i Punktów Styku, projektu budowlanego zamiennego, wniosków o zgody budowlane, programu Prób Końcowych i Prób Odcinka, a także odmowa wystawienia albo potwierdzenia, od którego zależy Kamień Milowy) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu projekt stanowiska nie później niż 5 Dni Roboczych przed upływem Terminu EPC. Zamawiający może w tym czasie zgłosić uwagi; brak uwag oznacza, że Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń. Uwagi Zamawiającego nie przedłużają Terminu EPC.

5. Wykonawca może przedłużyć przegląd Dokumentu Wykonawcy EPC (WU 5.2) wyłącznie z przyczyn technicznie uzasadnionych, opisanych w powiadomieniu do Wykonawcy EPC, z jednoczesną kopią dla Zamawiającego. Nowy termin nie może przypadać później niż na 14 dni po upływie pierwotnego okresu przeglądu, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy. Przedłużenie, które nie spełnia warunków zdania pierwszego, uważa się za zwłokę Wykonawcy.

6. Wykonawca prowadzi rejestr terminów, w którym ujmuje każdy wpływający dokument lub wniosek Wykonawcy EPC, WSG i PSG wymagający działania Inżyniera, z datą wpływu, Terminem EPC i Punktem Granicznym. Wykonawca opiniuje projekt harmonogramu przekazywania Dokumentów Wykonawcy EPC i jego aktualizacje (WU 5.2 akapit drugi) w terminie 5 dni od otrzymania, wskazując okresy, w których liczba dokumentów może przekroczyć możliwości Zespołu. Wykonawca zapewnia Zespół o liczebności i dostępności pozwalającej na dotrzymanie Terminów EPC także w okresach skumulowanego wpływu dokumentów przewidzianych w zatwierdzonym harmonogramie.

7. Wczesne Ostrzeżenie. Jeżeli Wykonawca przewiduje, że nie dotrzyma Terminu EPC albo że czynność Wykonawcy EPC, WSG, PSG lub Zamawiającego zagraża terminowi Kamienia Milowego, Terminowi Gotowości Stacji Gazowej i Przyłącza albo Harmonogramowi Dofinansowania, zawiadamia o tym Zamawiającego na piśmie niezwłocznie, nie później niż w Dniu Roboczym następującym po dniu, w którym się o tym dowiedział. Wczesne Ostrzeżenie wskazuje przyczynę, przewidywany wpływ na terminy i proponowane działania zaradcze.

8. Bezpieczna przystań. Wykonawca nie odpowiada za przekroczenie Terminu EPC ani Punktu Granicznego, jeżeli wykaże, że przyczyną było:

a) niewydanie przez Zamawiającego rozstrzygnięcia albo stanowiska, od którego zależała czynność Wykonawcy, w terminie przewidzianym w Umowie EPC lub w Umowie, pomimo przekazania Rekomendacji w terminie;

b) nieprzekazanie przez Zamawiającego dokumentu, danych lub pełnomocnictwa, o które Wykonawca wystąpił na piśmie z wyprzedzeniem pozwalającym na dotrzymanie terminu;

c) przedłożenie przez Wykonawcę EPC dokumentów w liczbie lub w kolejności istotnie odbiegającej od zatwierdzonego harmonogramu przekazywania Dokumentów Wykonawcy EPC, jeżeli Wykonawca w ciągu 2 Dni Roboczych od ich otrzymania zawiadomił o tym Zamawiającego i zaproponował kolejność przeglądu, a Zamawiający jej nie zmienił;

d) działanie albo zaniechanie WSG, PSG lub organu administracji, o którym Wykonawca zawiadomił Zamawiającego Wczesnym Ostrzeżeniem;

e) siła wyższa (§ 18).

9. Jeżeli Wykonawca zawiadomił Zamawiającego Wczesnym Ostrzeżeniem i zaproponował działanie zaradcze, a Zamawiający nie podjął decyzji w sprawie tego działania w terminie 5 Dni Roboczych, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki, którym działanie to mogło zapobiec.

§ 6. ZESPÓŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca wykonuje Umowę przy udziale osób wskazanych w wykazie osób (Załącznik nr 3): Koordynatora Projektu, Inspektora Wiodącego oraz inspektorów nadzoru w specjalnościach określonych w pkt 3.1 OPZ. Funkcji Koordynatora Projektu nie może pełnić Inspektor Wiodący ani inny inspektor nadzoru.

2. Koordynator Projektu i Inspektor Wiodący wykonują swoje funkcje osobiście. Inspektor Wiodący może powierzyć określone czynności innemu inspektorowi z Zespołu w granicach jego uprawnień; przeniesienie upoważnień Inżyniera na asystentów w rozumieniu WU 3.2 wymaga zgody Zamawiającego (WU 3.1 lit. (l)).

3. Koordynator Projektu może wykonywać obowiązki zdalnie, z wyjątkiem czynności, przy których jego obecność na Placu Budowy jest wymagana w pkt 4.4 OPZ. Praca zdalna nie zmienia terminów ani obowiązków; jej rezultaty Wykonawca dokumentuje w sposób określony w OPZ.

4. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jest dopuszczalna wyłącznie na osobę o uprawnieniach i doświadczeniu nie niższych niż wymagane w Instrukcji albo w pkt 3.1 OPZ, a w przypadku Koordynatora Projektu i Inspektora Wiodącego — nie niższych niż ocenione w kryterium oceny ofert. Zamawiający rozstrzyga o zgodzie w terminie 7 dni od otrzymania kompletnego wniosku. Zastępstwo w czasie nieobecności trwającej dłużej niż 5 Dni Roboczych wymaga zgody Zamawiającego na tych samych zasadach; zastępstwo krótsze Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przed jego rozpoczęciem.

5. Zamawiający może żądać zmiany osoby z Zespołu, która nienależycie wykonuje obowiązki, wskazując przyczyny na piśmie. Wykonawca przedstawia nową osobę w terminie 14 dni.

§ 7. NIEZALEŻNOŚĆ, KONFLIKT INTERESÓW I ŚRODKI OGRANICZAJĄCE

1. Wykonawca oświadcza, że ani on, ani osoby z Zespołu nie pełnią funkcji kierownika budowy ani kierownika robót przy robotach Pakietów 1–4 (art. 24 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego) i nie są powiązani osobowo ani kapitałowo z Wykonawcą EPC ani z WSG, w rozumieniu pkt 6.1 lit. b Instrukcji.

2. Jeżeli w dniu zawarcia Umowy Wykonawca EPC nie jest znany, Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do Wykonawcy EPC w terminie 7 dni od zawiadomienia go o zawarciu Umowy EPC.

3. Wykonawca zapewnia, że przy wykonywaniu Umowy nie wystąpi konflikt interesów, w szczególności powiązania między osobami z Zespołu a Wykonawcą EPC, WSG, ich podwykonawcami lub osobami działającymi po ich stronie, mogące budzić uzasadnioną wątpliwość co do bezstronności Wykonawcy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o każdej zmianie stanu objętego ust. 1–3 w terminie 3 Dni Roboczych i wyłącza osobę, której konflikt dotyczy, z wykonywania Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że wobec niego, jego beneficjenta rzeczywistego ani jednostki dominującej nie zachodzą okoliczności, o których mowa w pkt 6.1 lit. a Instrukcji, i zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie o każdej zmianie w tym zakresie.

§ 8. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Umowę EPC, Umowę WSG wraz z aneksami, umowy o przyłączenie zawarte z PSG, Pozwolenia na Budowę, zatwierdzony HRP i jego aktualizacje oraz Umowy o Dofinansowanie — w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy — niezwłocznie po ich zawarciu albo otrzymaniu.

2. Zamawiający wyznacza Pełnomocnika Zamawiającego jako osobę uprawnioną do przyjmowania Rekomendacji i podejmowania rozstrzygnięć, o których mowa w WU 3.1, oraz jego zastępcę, i zawiadamia o nich Wykonawcę na piśmie.

3. Zamawiający rozstrzyga sprawy przedstawione w Rekomendacji w terminach Umowy EPC. Jeżeli Zamawiający nie zgadza się z Rekomendacją, wskazuje Wykonawcy treść rozstrzygnięcia; Wykonawca doręcza je Wykonawcy EPC w imieniu Zamawiającego, jeżeli Zamawiający tak postanowi.

4. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminach narad, odbiorów i czynności z udziałem Instytucji Kontrolujących, WSG i PSG, a także zapewnia, że Umowa WSG zawiera obowiązki współdziałania z Inżynierem odpowiadające części E Załącznika nr 13 do Umowy EPC.

5. Zamawiający udziela Wykonawcy Pełnomocnictwa i pełnomocnictwa, o którym mowa w § 4 ust. 6, w Dniu Uruchomienia, a akceptacje, o których mowa w § 4 ust. 9, wyraża w terminach tam określonych.

6. Zamawiający wskazuje Wykonawcę Wykonawcy EPC jako Inżyniera po Przejęciu (WU 1.1.2.4 zdanie ostatnie) z chwilą wystawienia Świadectwa Przejęcia i utrzymuje to wskazanie przez cały Etap Rękojmi.

7. W Dniu Uruchomienia Zamawiający wskazuje WSG na piśmie Wykonawcę, działającego przez Inspektora Wiodącego, jako Inżyniera w rozumieniu § 5 ust. 4 Umowy WSG i jako osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do rozstrzygania sporów co do granic i kolejności robót w rozumieniu § 6 ust. 4 Umowy WSG.

§ 9. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie składające się z:

a) Stawki A — wynagrodzenia miesięcznego za czynności Zespołu w Etapie Realizacji, z wyłączeniem Koordynatora Projektu, w wysokości [●] zł netto za miesiąc (pole nr 2 Formularza Oferty);

b) Stawki K — wynagrodzenia miesięcznego za czynności Koordynatora Projektu w Etapie Realizacji, w wysokości [●] zł netto za miesiąc (pole nr 3 Formularza Oferty);

c) Ryczałtu B — wynagrodzenia za gotowość i czynności planowe całego Etapu Rękojmi, w wysokości [●] zł netto (pole nr 4 Formularza Oferty), płatnego w pięciu równych ratach rocznych z dołu;

d) Stawki S — wynagrodzenia za jeden pobyt dodatkowy inspektora nadzoru na Placu Budowy w Etapie Rękojmi, wykonany na pisemne wezwanie Zamawiającego poza czynnościami planowymi, niezależnie od specjalności inspektora, w wysokości [●] zł netto (pole nr 5 Formularza Oferty).

2. Do wynagrodzenia dolicza się podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, w tym czynności z Tabeli Czynności bez ograniczenia liczby Dokumentów Wykonawcy EPC, Zmian, roszczeń i Świadectw Płatności, raporty i ich streszczenia w języku angielskim, udział w kontrolach Instytucji Kontrolujących, a także koszty dojazdów i pobytów.

3. Stawka A i Stawka K przysługują za każdy miesiąc kalendarzowy Etapu Realizacji, a za miesiąc niepełny — w wysokości 1/30 stawki za każdy dzień. Wynagrodzenie według Stawek przysługuje za rzeczywisty czas trwania Etapu Realizacji w granicach Okresu Podstawowego i okresu przedłużenia, o którym mowa w § 3 ust. 5 i 6.

4. Zamawiający zatrzymuje 10 % każdej należności z tytułu Stawki A. Zatrzymane kwoty Zamawiający wypłaca w terminie 21 dni od łącznego spełnienia warunków: (a) wystawienia Ostatecznego Świadectwa Płatności; (b) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo skutecznego zawiadomienia o zakończeniu

budowy dla robót objętych Pozwoleniami na Budowę wskazanymi w pkt 1.4 lit. a i b OPZ; (c) przekazania Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej; (d) doręczenia raportu końcowego i dokumentów do wniosku o płatność końcową (pkt 7.5 OPZ). Jeżeli warunek określony w lit. b nie może zostać spełniony z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zatrzymane kwoty wypłaca się po spełnieniu pozostałych warunków.

5. Podstawą wystawienia faktury jest: za Stawkę A i Stawkę K — raport miesięczny zatwierdzony przez Zamawiającego; za ratę Ryczałtu B — sprawozdanie roczne z czynności Etapu Rękojmi; za Stawkę S — zestawienie pobytów potwierdzone przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdza raport miesięczny albo zgłasza uwagi w terminie 7 Dni Roboczych od jego doręczenia; po tym terminie raport uważa się za zatwierdzony na potrzeby fakturowania. Wynagrodzenie według Stawki K, Ryczałtu B i Stawki S Wykonawca fakturuje odrębnie od wynagrodzenia według Stawki A, w sposób umożliwiający Zamawiającemu ich wyodrębnienie we wnioskach o płatność.

6. Termin płatności wynosi 21 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Płatność następuje przelewem na rachunek Wykonawcy ujawniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli jest wymagany. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Waloryzacja. Jeżeli Etap Realizacji trwa dłużej niż 12 miesięcy, Stawka A i Stawka K podlegają waloryzacji na wniosek Strony, nie częściej niż raz na 12 miesięcy, począwszy od pierwszej rocznicy Dnia Uruchomienia, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, jeżeli zmiana wskaźnika wynosi co najmniej 5 %. Ryczałt B i Stawka S podlegają waloryzacji na tych samych zasadach, począwszy od drugiego roku Etapu Rękojmi. Łączny wzrost każdego składnika wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie może przekroczyć 15 %. Waloryzacja obejmuje należności wymagalne po dniu doręczenia wniosku.

8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10. WSKAŹNIKI JAKOŚCI

1. Jakość wykonywania Umowy w Etapie Realizacji ocenia się co miesiąc według wskaźników:

Nr	Wskaźnik	Sposób pomiaru	Wartość wymagana
W-1	Terminowość czynności Inżyniera	liczba czynności z Tabeli Czynności wykonanych w Terminie EPC w miesiącu / liczba czynności, których Termin EPC upłynął w miesiącu	co najmniej 90 %
W-2	Jakość Rekomendacji	liczba Rekomendacji przyjętych przez Zamawiającego bez zwrotu do uzupełnienia / liczba Rekomendacji przekazanych w miesiącu	co najmniej 90 %
W-3	Raportowanie i rejestry	raport miesięczny doręczony w terminie, kompletny, z aktualnym rejestrem terminów, Rejestrem Decyzji i rejestrem ryzyk	spełnione / niespełnione
W-4	Dostępność Koordynatora Projektu	reakcja na wezwanie Zamawiającego w terminach z pkt 4.4 OPZ	każde wezwanie w terminie

2. Wykonawca podaje w raporcie miesięcznym wartości wskaźników wraz z danymi źródłowymi. Zamawiający w terminie zatwierdzania raportu (§ 9 ust. 5) potwierdza wartości albo wskazuje rozbieżności; rozbieżność Strony wyjaśniają na najbliższej naradzie z udziałem Pełnomocnika Zamawiającego i Koordynatora Projektu.

3. Do obliczenia wskaźników nie wlicza się zdarzeń, za które Wykonawca nie odpowiada (§ 5 ust. 8 i 9), oraz okoliczności zależnych od Wykonawcy EPC, WSG, PSG albo Zamawiającego, wykazanych przez Wykonawcę.

4. Za każdy wskaźnik niespełniony w danym miesiącu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2,5 % sumy Stawki A i Stawki K. Kary z tego tytułu nie mogą przekroczyć w danym miesiącu 20 % sumy Stawki A i Stawki K. Kary z niniejszego paragrafu nie są naliczane za pierwsze dwa miesiące Etapu Realizacji.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za każdy dzień przedłużenia Czasu na Ukończenie albo terminu Kamienia Milowego przyznanego Wykonawcy EPC na podstawie WU 8.4.1 lit. (e) w zakresie, w jakim przyczyną przedłużenia była zwłoka Wykonawcy z dokonaniem czynności Inżyniera po upływie Punktu Granicznego — 2 000 zł;

b) za każdy przypadek, w którym wskutek zwłoki Wykonawcy Dokument Wykonawcy EPC uważa się za zatwierdzony na podstawie WU 5.2 lit. (a) ppkt (iii), Wykonawca EPC rozpoczął Rozruch Technologiczny na podstawie WU 9.1.2 albo próbę uznaje się za przeprowadzoną w obecności Inżyniera na podstawie WU 7.4 — 3 000 zł;

c) za każdy Dzień Roboczy zwłoki z dokonaniem Czynności Sztywnej — 300 zł;

d) za każdy niezrealizowany pobyt Inspektora Wiodącego na Placu Budowy względem częstotliwości minimalnej określonej w pkt 4.3 OPZ — 1 000 zł;

e) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność osoby z Zespołu na naradzie koordynacyjnej, odbiorze, posiedzeniu Komisji Rozruchowej albo czynności z udziałem Instytucji Kontrolujących, o której Wykonawca był zawiadomiony, oraz za każde niestawiennictwo w terminie z pkt 4.3 OPZ — 1 000 zł;

f) za każdy dzień, w którym funkcję Koordynatora Projektu albo Inspektora Wiodącego pełni osoba niezatwierdzona przez Zamawiającego w trybie § 6 ust. 4 — 1 000 zł;

g) za naruszenie § 7 ust. 1–3 — 10 % Wartości Umowy;

h) za brak ubezpieczenia zgodnego z § 13 przez okres dłuższy niż 14 dni pomimo wezwania — 200 zł za każdy dalszy dzień braku ochrony;

i) za wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego albo odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca — 20 % Wartości Umowy;

j) za uniemożliwienie albo utrudnienie kontroli lub czynności Instytucji Kontrolujących wbrew obowiązkom określonym w rozdziale 7 OPZ — 2 000 zł za każdy przypadek;

k) za protokół odbioru częściowego albo zestawienie wartości robót potwierdzone przez Wykonawcę w układzie niezgodnym z pkt 7.3 OPZ — 500 zł za każdy dokument.

2. Kary, o których mowa w ust. 1 lit. a i b, stają się wymagalne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego rozstrzygnięcia Zamawiającego, wydanego w trybie WU 8.4.2 i 20.1, ugody z Wykonawcą EPC albo prawomocnego orzeczenia, z którego wynika przedłużenie albo skutek, o którym mowa w ust. 1 lit. b. Kara nie należy się, jeżeli Wykonawca wykaże, że przedłużenie zostałoby przyznane także bez jego zwłoki albo że zwłoka nie miała wpływu na ścieżkę krytyczną według aktualnego HRP. Jeżeli przyczyną przedłużenia były także okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, karę z ust. 1 lit. a nalicza się wyłącznie za dni przypadające na zwłokę Wykonawcy. Za to samo zdarzenie nalicza się jedną karę — tę z kar określonych w ust. 1 lit. a–c, która jest najwyższa.

3. Kary z innych tytułów niż określone w ust. 1 lit. a–c, g i i oraz w § 10 Zamawiający nalicza po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia, nie krótszego niż 3 Dni Robocze; nie dotyczy to kar za naruszenia, których usunięcie nie jest możliwe (ust. 1 lit. d i e).

4. Łączna wysokość kar z tytułów określonych w ust. 1 lit. a–c nie może przekroczyć 10 % iloczynu 15 i Stawki A. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % Wartości Umowy.

5. Kary umowne należą się wyłącznie z tytułu okoliczności, za które Wykonawca odpowiada. Zamawiający przekazuje Wykonawcy notę obciążeniową z uzasadnieniem; Wykonawca może w terminie 7 dni przedstawić stanowisko. Zamawiający może potrącić karę z wynagrodzenia Wykonawcy po upływie tego terminu.

6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach ogólnych (art. 471 Kodeksu cywilnego), w tym za szkodę polegającą na utracie dofinansowania, obowiązku jego zwrotu albo korekcie finansowej — w granicach normalnego związku przyczynowego.

2. Wykonawca nie odpowiada za skutki rozstrzygnięć Zamawiającego podjętych wbrew Rekomendacji, w tym za treść Świadectwa zmienioną przez Zamawiającego w akceptacji (§ 4 ust. 9), za skutki niewydania przez Zamawiającego rozstrzygnięcia w terminie ani za wady Dokumentacji Projektowej Zamawiającego, Danych Zamawiającego i dokumentów WSG lub PSG, których nie mógł wykryć przy zachowaniu należytej staranności.

3. Jeżeli do szkody przyczyniły się także inne osoby, w tym Wykonawca EPC, WSG lub PSG, Wykonawca odpowiada w zakresie odpowiadającym swojemu udziałowi w jej powstaniu. Każda ze Stron podejmuje uzasadnione działania w celu ograniczenia szkody.

4. W razie nienależytego wykonywania czynności nadzoru i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu Zamawiający może powierzyć wykonanie tej czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca utrzymuje przez cały okres wykonywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmujące szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz z czynu niedozwolonego, w tym czyste straty finansowe wynikłe z czynności Inżyniera, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie to nie jest ubezpieczeniem obowiązkowym z tytułu przynależności do izby samorządu zawodowego.

2. Wykonawca przedkłada kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, a przy odnowieniu — nie później niż 14 dni przed upływem okresu ubezpieczenia. W razie braku ciągłości ochrony Zamawiający może, po bezskutecznym wezwaniu z terminem 14 dni, zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 14. PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu egzemplarza utworu powstałego w wykonaniu Umowy (raporty, opinie, Rekomendacje, rejestry, oceny techniczne, dokumentacja fotograficzna) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu na polach eksploatacji: utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką; wprowadzanie do pamięci komputera i sieci; udostępnianie Instytucjom Kontrolującym, podmiotom finansującym, doradcom i organom administracji; publiczne udostępnianie w zakresie wymaganym przepisami, a w odniesieniu do dokumentacji fotograficznej — także publiczne udostępnianie i rozpowszechnianie w celach informacyjnych i promocyjnych Przedsięwzięcia.

2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich i zapewnia, że twórcy nie będą wykonywać autorskich praw osobistych w sposób utrudniający korzystanie z utworów. Wynagrodzenie z tego tytułu mieści się w wynagrodzeniu określonym w § 9.

§ 15. POUFNOŚĆ

1. Strony zachowują w poufności informacje dotyczące drugiej Strony i Przedsięwzięcia uzyskane w związku z Umową. Obowiązek nie dotyczy informacji publicznie dostępnych, informacji ujawnianych na podstawie przepisów prawa albo żądania uprawnionego organu, informacji ujawnianych Instytucjom Kontrolującym, podmiotom finansującym i doradcom Stron związanym obowiązkiem poufności, a także informacji publikowanych zgodnie z zasadą konkurencyjności. Obowiązek obejmuje także informacje Wykonawcy EPC oznaczone przez niego jako poufne, udostępnione Wykonawcy jako Inżynierowi (WU 1.11.3).

2. Obowiązek poufności trwa w okresie wykonywania Umowy i 5 lat po jej zakończeniu. Za każde naruszenie Strona naruszająca zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10 000 zł.

§ 16. WYPOWIEDZENIE, ODSTĄPIENIE I ZAWIESZENIE

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. Wykonawcy przysługuje wówczas wynagrodzenie za okres do rozwiązania Umowy, w tym kwoty zatrzymane na podstawie § 9 ust. 4.

2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli: (a) Wykonawca nie wykonuje Umowy i nie podjął jej wykonywania pomimo pisemnego wezwania w terminie 7 dni; (b) Wykonawca, pomimo wezwania z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, wykonuje Umowę w sposób istotnie wadliwy; (c) doszło do naruszenia § 7 albo § 20; (d) osoba z Zespołu utraciła uprawnienia, a Wykonawca nie zapewnił zastępstwa zgodnie z § 6 ust. 4; (e) brak ochrony ubezpieczeniowej trwa dłużej niż 30 dni pomimo wezwania.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli: (a) Umowa EPC nie zostanie zawarta w terminie 90 dni od dnia zawarcia Umowy; (b) od Umowy EPC odstąpiono przed Datą Rozpoczęcia; (c) Zamawiający nie uzyska finansowania Przedsięwzięcia, utraci je albo zaniecha realizacji Przedsięwzięcia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności wykonane do dnia odstąpienia, bez kar i odszkodowań.

4. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy, jeżeli Dzień Uruchomienia nie nastąpi w terminie 270 dni od dnia zawarcia Umowy — w terminie 30 dni od upływu tego terminu. Ust. 3 zdanie ostatnie stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający: (a) nie zapłacił wymagalnego wynagrodzenia przez 30 dni od terminu płatności, pomimo wezwania; albo (b) w sposób istotny nie współdziała z Wykonawcą, co uniemożliwia wykonywanie Umowy, i nie usunął naruszenia w terminie nie krótszym niż 14 dni od wezwania.

6. Jeżeli roboty Pakietów 1–3 zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający może zawiesić wykonywanie Umowy na czas wstrzymania, w całości albo w części. W okresie zawieszenia Wykonawcy przysługuje 50 % Stawki A i Stawki K za każdy miesiąc zawieszenia; okres zawieszenia nie wlicza się do Okresu Podstawowego. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 3 miesiące, każda ze Stron może odstąpić od niewykonanej części Umowy w terminie 30 dni od upływu tego okresu; ust. 3 zdanie ostatnie stosuje się odpowiednio.

7. Po rozwiązaniu Umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację nadzoru, rejestry i protokół zdawczy obejmujący stan robót, czynności w toku, biegnące Terminy EPC i zalecenia — w terminie 5 Dni Roboczych, w ramach wynagrodzenia.

8. Oświadczenia o wypowiedzeniu, odstąpieniu i zawieszeniu wymagają formy pisemnej albo elektronicznej pod rygorem nieważności.

§ 17. ZMIANY UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej albo elektronicznej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych kontaktowych i osób do kontaktu, która następuje przez zawiadomienie.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:

a) zmiana terminów wykonywania Umowy — w razie zmiany terminów Umowy EPC, Umowy WSG lub prac PSG, wstrzymania robót, siły wyższej albo działania organów administracji — o okres odpowiadający tym okolicznościom; jeżeli Etap Realizacji trwa dłużej niż Okres Podstawowy i okres Opcji Przedłużenia, Wykonawcy przysługuje za dalsze miesiące wynagrodzenie według Stawki A i Stawki K;

b) zmiana zakresu Umowy — w razie zmiany zakresu Przedsięwzięcia, rezygnacji z części robót albo zmiany wymagań Instytucji Kontrolujących — z odpowiednią zmianą wynagrodzenia, ustaloną na podstawie Stawek albo nakładu pracy wykazanego przez Wykonawcę;

c) waloryzacja wynagrodzenia na zasadach § 9 ust. 7;

d) zmiana osób z Zespołu na zasadach § 6 ust. 4;

e) zmiana sposobu wykonywania, dokumentowania lub raportowania usług — w razie zmiany przepisów, wytycznych albo wymagań Umów o Dofinansowanie lub umów finansowania dłużnego;

f) zmiana Tabeli Czynności w następstwie zmiany Umowy EPC, Umowy WSG albo Umów o Dofinansowanie — bez zmiany wynagrodzenia, jeżeli nie zwiększa ona istotnie nakładu pracy Wykonawcy, a w przeciwnym razie z odpowiednią zmianą wynagrodzenia;

g) zmiana stawki podatku od towarów i usług — odpowiednio do tej zmiany.

3. Zmiany nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy. Dopuszczalne są także zmiany nieistotne.

§ 18. SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie, w jakim jest ono następstwem siły wyższej, to jest zdarzenia zewnętrznego, nadzwyczajnego, niemożliwego do przewidzenia i do zapobieżenia przy zachowaniu należytej staranności.

2. Strona dotknięta siłą wyższą zawiadamia drugą Stronę w terminie 3 Dni Roboczych od powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu i ustaniu. Terminy wykonania obowiązków objętych działaniem siły wyższej ulegają przedłużeniu o czas jej trwania. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia wykonywanie Umowy dłużej niż 90 dni, każda ze Stron może odstąpić od niewykonanej części Umowy w terminie 30 dni od upływu tego okresu.

§ 19. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pełnomocników, osób kontaktowych i osób z Zespołu wyłącznie w celu zawarcia i wykonania Umowy oraz wykonania obowiązków wobec Instytucji Kontrolujących; każda ze Stron jest odrębnym administratorem tych danych.

2. Każda ze Stron wykonuje obowiązek informacyjny wobec osób, których dane udostępnia; klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi Załącznik nr 5.

§ 20. PRZECIWDZIAŁANIE KORUPCJI I NADUŻYCIOM

1. Żadna ze Stron ani osoby działające po jej stronie nie oferują, nie obiecują, nie wręczają ani nie przyjmują korzyści majątkowej lub osobistej w związku z Umową i nie podejmują prób bezprawnego wpływu na osoby zaangażowane w realizację Przedsięwzięcia, w tym na Wykonawcę EPC, WSG, PSG i Instytucje Kontrolujące.

2. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o powziętym podejrzeniu nieprawidłowości lub nadużycia finansowego przy realizacji Przedsięwzięcia.

§ 21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

2. Spory Strony rozwiązują w pierwszej kolejności na naradzie Pełnomocnika Zamawiającego i Koordynatora Projektu, zwołanej na wniosek Strony w terminie 7 dni. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie 30 dni od zwołania narady, Strony mogą skierować go do mediacji; w braku ugody spór rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Oświadczenia doręcza się na adresy: Zamawiający — ul. Poznańska 37, 00-689 Warszawa, e-mail: michal.janiszewski@galiagreenpower.com oraz adam.patek@galiagreenpower.com; Wykonawca — [●], e-mail: [●]. Bieżąca korespondencja, Rekomendacje i raporty mogą być przekazywane w postaci elektronicznej na wskazane adresy e-mail.

4. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie wymaga się.

5. Jeżeli postanowienie Umowy okaże się nieważne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, a Strony zastąpią je postanowieniem ważnym, najbliższym jego celowi.

6. Umowę zawarto w formie pisemnej albo elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

7. Załączniki: nr 1 — OPZ wraz z Załącznikami A–C; nr 2 — Oferta; nr 3 — wykaz osób (Zespół); nr 4 — kopia polisy z dowodem opłacenia składki; nr 5 — klauzula informacyjna Zamawiającego; nr 6 — oświadczenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 4; nr 7 — treść Pełnomocnictwa.

……	……
ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UMOWY — TREŚĆ PEŁNOMOCNICTWA

GALIA DRZONOWO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drzonowie (KRS 0000310676), reprezentowana przez [●], udziela [firma Wykonawcy, KRS] („Pełnomocnik”) pełnomocnictwa do działania w imieniu Spółki wobec Wykonawcy EPC — strony umowy nr [●] z dnia [●] zawartej w wyniku postępowania nr ZP-02/2026/GD („Umowa EPC”) — w zakresie:

1. wykonywania czynności Inżyniera przewidzianych w Umowie EPC, w tym wydawania poleceń, zatwierdzeń, zgód i określeń w sprawach technicznych, jakości, bezpieczeństwa i organizacji Robót;

2. wystawiania Przejściowych Świadectw Płatności, Ostatecznego Świadectwa Płatności, Świadectwa Przejęcia, Świadectwa Przejęcia Odcinka, Świadectwa Wykonania i Świadectwa Płatności po odstąpieniu oraz podpisywania protokołów odbioru końcowego i Przejęcia Częściowego — każdorazowo po uprzedniej akceptacji Spółki udzielonej w formie pisemnej albo elektronicznej, której datę Pełnomocnik powołuje w dokumencie;

3. doręczania Wykonawcy EPC rozstrzygnięć i pism Spółki;

4. odbierania od Wykonawcy EPC powiadomień, wniosków, Rozliczeń, Dokumentów Wykonawcy EPC i innej korespondencji kierowanej do Inżyniera.

Pełnomocnictwo obejmuje także okres po Przejęciu, w którym Pełnomocnik pełni funkcję Inżyniera na podstawie WU 1.1.2.4 zdanie ostatnie. Pełnomocnictwo nie obejmuje: czynności dotyczących serwisu Instalacji w okresie opcji (WU 11.13); zawierania i zmiany Umowy EPC, w tym aneksów; poleceń Zmian rodzących skutki dla Ceny Umownej lub terminów; przedłużenia Czasu na Ukończenie i terminów Kamieni Milowych; uznania roszczeń; naliczania kar umownych, potrąceń i obniżenia Ceny Umownej; odmowy Przejęcia; zgód na Podwykonawców; wypowiedzenia, odstąpienia i zawieszenia; zwalniania Wykonawcy EPC z zobowiązań; zaciągania zobowiązań finansowych Spółki. Pełnomocnik działa przez Inspektora Wiodącego albo Koordynatora Projektu i nie może udzielać dalszych pełnomocnictw. Pełnomocnictwo wygasa z rozwiązaniem umowy nr [●] o pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz funkcji Inżyniera; Spółka może je odwołać w każdym czasie, zawiadamiając Wykonawcę EPC.