Nr sprawy:ZP.271.2.208.2026

Jabłonna, dnia 16.11.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wyłonienie Wykonawcy w ramach zamówienia pn.: Wykonanie przeglądów kominiarskich budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Jabłonna w 2026 roku.

I. Zamawiający

Gmina Jabłonna, ul. Modlińska 152,
05-110 Jabłonna,
NIP: 536-177-15-14.

II. Postanowienia ogólne

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia współfinansowane będzie ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pozakonkursowego pn.: „Mazowsze bez smogu", w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza" dla Działania 2(i) „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych" Funduszy Europejskich dla Mazowsza na lata 2021–2027.

2. Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty 170.000 złotych netto. Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu zasady określone w niniejszym zapytaniu.

3. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem strony internetowej: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropej-skie.gov.pl/

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 30 przeglądów kominiarskich budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Jabłonna w 2026 roku.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) czyszczenie przewodów kominowych;

2) sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych;

3) sprawdzenie prawidłowości podłączeń;

4) sprawdzenie ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;

5) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem;

6) sporządzenie protokołów z przeglądu kominiarskiego w bazie CEEB oraz dostarczenie protokołu z każdego przeglądu do Urzędu Gminy Jabłonna.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części został przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania.

4. Przedmiot zamówienia jest opisany następującymi kodami słownika CPV:

71356100-9 Usługi kontroli technicznej

90915000-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów

IV. Termin i miejsce realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia 11.12.2026 r. - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

V. Warunki udziału i dokumenty wymagane od wykonawcy

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek udziału w postępowaniu:

– w okresie realizacji zamówienia będą dysponowali co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do przeprowadzenia okresowych przeglądów kominiarskich, stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane.

2. Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku, Wykonawca załączy do oferty:

1) wykaz osób, którymi będzie dysponował wykonawca przy realizacji zamówienia, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego;

2) kopię uprawnień do przeprowadzenia okresowych przeglądów kominiarskich dla osób wskazanych w wykazie osób.

3. Spełnianie warunku udziału w postępowaniu ocenione zostanie na podstawie załączonych do oferty dokumentów wskazanych w pkt 2.

VI. Informacje dotyczące wykluczenia wykonawców

1. Z możliwości realizacji zamówienia wyłącza się podmioty i osoby, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

2) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

3) pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514).

3. Na potwierdzenie niepodleganiu wykluczeniu Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3.

VII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Oferty stanowiące odpowiedź na zapytanie ofertowe należy złożyć za pośrednictwem Bazy konkurencyjności (BK2021) dostępnej pod adresem: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropej-skie.gov.pl/ po rejestracji i zalogowaniu się do systemu zgodnie z instrukcją oferenta BK2021 dostępną pod adresem:

https://archiwum bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropej-skie.gov.pl/info/web_instruction

lub innej stronie wskazanej w komunikacie w Bazie konkurencyjności.

2. Termin składania ofert upływa **23.11.2026r.** Otwarcie ofert nastąpi **dnia 24.11.2026**

3. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

VIII. Sposób przygotowania oferty

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz składają ofertę na własne ryzyko i na własny koszt.

Na ofertę składają się:

1) **Formularz ofertowy**, którego wzór stanowi - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

2) **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia stanowiące załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

3) **Wykaz osób** uczestniczących w wykonaniu zamówienia, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego;

4) **Kopia uprawnień** do przeprowadzenia okresowych przeglądów kominiarskich, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane.

5) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

5. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim. W przypadku złożenia oferty lub jej załączników w języku obcym, należy do oferty przedłożyć stosowne tłumaczenie na język polski.

6. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do reprezentowania podmiotu składającego ofertę.

7. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi zostać załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

8. Zamawiający odrzuci i nie będzie brał pod uwagę przy ocenie oferty niespełniającej warunków określonych niniejszym Zapytaniem ofertowym lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tytułu odrzucenia oferty nie przysługują żadne roszczenia.

9. Każdy z Wykonawców, może złożyć tylko jedną ofertę, na wykonanie jednej części zamówienia (za-dania). Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.

10. W toku oceny i badania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.

11. Jeżeli oferowana przez wykonawcę cena lub jej istotne części składowe wydadzą się Zamawiającemu rażąco niskie w stosunku do wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen będzie o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub wartości zamówienia, jak również jeżeli ze względu na zaoferowaną cenę Zamawiający poweźmie wątpliwość co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o określone przez niego – lub wynikające z odrębnych przepisów – wymagania, Zamawiający zwróci się do wykonawcy o złożenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia zaoferowanej ceny i przedłożenia w powyższym zakresie dowodów, a jeżeli Wykonawca w złożonych wyjaśnieniach nie udowodni, że w cenie ofertowej uwzględnił wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że złożona oferta nie odpowiada treści Zapytania ofertowego i jako taka będzie podle-gała odrzuceniu.

12. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

IX. Warunki odbioru i płatności

Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Warunkiem podpisania protokołu odbioru będzie dostarczenie wszystkich urządzeń zgodnych z OPZ, kart katalogowych/specyfikacji, instrukcji obsługi w języku polskim oraz dokumentów gwarancyjnych.

Zamawiający może odmówić odbioru całości lub części przedmiotu zamówienia w przypadku stwierdzenia niezgodności z OPZ, wad, braków w wyposażeniu albo braku wymaganych dokumentów.

Płatność nastąpi po prawidłowej realizacji zamówienia, podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń i doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

X. Związanie ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni liczony od dnia upływu terminu składania ofert.

XI. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Przy czynności badania i oceny złożonych ofert Zamawiający będzie kierował się kryterium: Cena – 100%.
2. Liczba punktów w kryterium Cena zostanie obliczona według wzoru: C = (Cmin / Cb) × 100 pkt, gdzie C oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie, Cmin – najniższą cenę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, a Cb – cenę brutto badanej oferty.
3. Obliczenia zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
5. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyskają taką samą najwyższą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w zakresie ceny. Cena zaoferowana w ofercie dodatkowej nie może być wyższa niż cena wskazana w ofercie pierwotnej.
6. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
7. O wynikach Zamawiający poinformuje Wykonawców za pośrednictwem BK2021.

XII. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez wyboru oferty, w szczególności jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, albo gdy będzie to uzasadnione interesem publicznym lub potrzebą prawidłowej realizacji projektu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie opisanych parametrów, pod warunkiem że zapewniają co najmniej taki sam zakres funkcjonalny, użytkowy i pomiarowy jak wymagany w OPZ.

W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność poprzez przedstawienie dokumentów technicznych producenta.

W sprawach nieuregulowanych w zapytaniu zastosowanie mają postanowienia wzoru umowy oraz właściwe przepisy prawa.

XII. Załączniki

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – oświadczenie

Załącznik nr 4 – wzór umowy

Załącznik nr 5 - Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca

XIII. Klauzula informacyjna RODO

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Jabłonna, Urząd Gminy Jabłonna, ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna.

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Urząd Gminy Jabłonna, ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna, tel. 22 767 73 46, e-mail: iod@jablonna.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania, wyboru wykonawcy, zawarcia i realizacji umowy, archiwizacji dokumentacji oraz zapewnienia prawidłowości wydatkowania środków publicznych.

Podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c oraz e RODO, a w zakresie danych podanych dobrowolnie także art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

Dane mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, instytucjom kontrolnym, podmiotom obsługującym systemy informatyczne oraz innym podmiotom w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków Zamawiającego.

Dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, zasad archiwizacji oraz wymogów dotyczących trwałości i kontroli projektu.

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, a w przypadkach przewidzianych prawem także prawo do usunięcia danych i wniesienia sprzeciwu. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu i zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.